

Raad van Bestuur SOLVA dd. 6 februari 2018

Notulen van de vergadering, gehouden te Zottegem op 6 februari 2018, 19.00u

Op de vergadering waren aanwezig (A), niet aanwezig (NA) of verontschuldigd (V).

A-aandeelhouders

AALST	Lies Gees	NA
	Ilse Uyttersprot (voorzitter)	A
	Ann Van de Steen	A
	Maarten Blommaert	NA V
	Yasmine Deghels	A
BRAKEL	André Flamand	A
DENDERLEEUV	Marleen Buydens	NA V
ERPE-MERE	Tom Van Keymolen	A
GERAARDSBERGEN	Véronique Fontaine	A
	Veerle Mertens	A
HAALTERN	Jeannine Schotte	A
HERZELE	Luc Hoorens	A
HOREBEKE	Sabine Roobroeck	A
KLUISBERGEN	Lode Dekimpe	A
KRUISHOUTEM	Baron B. della Faille d'Huyse	A
LEDE	Freddy Beirens	A
LIERDE	Jurgen Soetens	NA V
MAARKEDAL	Anny Vande Catsyne	A
NINOVE	Tania De Jonge	A
	Stijn Vermassen	A
OOSTERZELE	Hilde De Sutter	A
OUDENAARDE	Mathieu De Cock	A
	Peter Simoens	A
RONSE	Brigitte Vanhoutte	NA V
	Abderrahim Lahlali	A
SINT-LIEVENS-HOUTEM	Sabrina Coppens	
WORTEGEM-PETEGEM	Luc Vander Meeren	A
ZINGEM	Kathleen Hutsebaut	A
ZOTTEGEM	Paul Lievens	A
	Peter Roman	A
ZWALM	Eric De Vriendt	A
B-aandeelhouders		
PROVINCIE OOST-VLAANDEREN	Phaedra Van Keymolen	A
	Eddy Couckuyt	A
	Dirk De Meerleer	A
	Dirk Otte	A
LEDEN MET RAADGEVENDE STEM	Carine Schamp	A
	Herman De Coker	A
	Ronny Herremans	A
	Jean-Paul Martin	A

	Bart Ottoy	A
STREEKOVERLEG ZOV	Fons Wauters, regiocoördinator	A
SOLVA	Bart Wallays, algemeen directeur (secretaris)	A
	Pavol Orlicky, beleidsmedewerker	A

De vergadering komt bijeen onder het voorzitterschap van Ilse Uyttersprot om 19u00.
De voorzitter verwelkomt Yasmine Deghels als nieuw raadslid voor de stad Aalst.

Op voorstel van de voorzitter wordt de agenda aangepast als volgt, met een nieuw punt ter zitting.

...

3. *Bedrijventerreinen.*

...

3.2. *Brakel – KMO-zone: minnelijke aankoop perceel.* **beslissing**

Na de goedkeuring van de agenda door de Raad van Bestuur wordt de behandeling ervan onmiddellijk aangevat.

1 NOTULEN

1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2018/01 dd. 9 januari 2018.

De notulen worden goedgekeurd zonder opmerkingen.

NB: De notulen worden aan de raadsleden bezorgd als een aparte bijlage bij de toelichting.

2 SOLVA ALS VERENIGING

2.1. Bestuurszaken.

2.1.1. **Aanvaarden ontslag en voorlopig aanstellen bestuurder.** **beslissing**

Het ontslag van Johan Van Dorpe als bestuurder wordt aanvaard.

Yasmine Deghels met adres te 9300 Aalst, Keizersplein 40 A, bus 6 wordt voorlopig aangesteld als lid van de Raad van Bestuur.

Deze beslissing wordt ter bekrachtiging aan de eerstvolgende Algemene Vergadering voorgelegd.

2.2. Personeel

2.2.1. **Arbeiders archeologie en projectarcheologen: aanwerving.** **beslissing**

Persoonsgebonden materie.

2.2.2. **Reglementen gebruik van ter beschikking gestelde middelen aan de werknemers SOLVA.** **beslissing**

De voorgelegde reglementen worden goedgekeurd.

3 BEDRIJVENTERREINEN

3.1. **Ronse – Pont West, fase 1: toewijzing lot 7 aan Rama BVBA.** **beslissing**

Op het tewerkstellingsterrein Ronse – Pont West, fase I,

- lot 7, met een oppervlakte van 5.737,77 m², wordt toegewezen aan Rama BVBA, die jegens dhr. Mark Manders, met adres Saint Sauveurstraat 7 te 9600 Ronse, wordt opgericht op 8 februari 2018, à € 372.955,05, teneinde er een gebouwencomplex op te richten dienstig voor het vervaardigen van en de technische uitvoering van onder andere kunstwerken, zowel architecturale als andere; en, meer in het algemeen, alle activiteiten met betrekking tot exploitatie, logistiek, administratie, en dies meer;
- onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat alle op dit bedrijventerrein geldende algemene en ook de bijzondere verkoopsvoorwaarden, onverkort, solidair en ondeelbaar onderschreven worden in de notariële akte.

3.2. Brakel – KMO-zone: minnelijke aankoop perceel.

beslissing

De aankoop in der minne van hogergenoemd perceel voor een bedrag van € 70.000 wordt goedgekeurd.

De aankoop van hogergenoemd perceel te laten geschieden om redenen van algemeen en/of openbaar nut.

De administratie krijgt opdracht het nodige te doen om de akte zo spoedig mogelijk te verlijden.

4 PUBLIEKE INFRASTRUCTUUR

4.1. Aalst – Minigolfterrein Dendergalm: goedkeuring voorontwerp.

beslissing

Het voorontwerp voor de realisatie van een minigolfterrein in recreatiedomein Dendergalm gelegen in de Meirbeekstraat te Gijzegem zoals opgesteld door Studiebureau Lobelle, Gistelsteenweg 112, 8490 Varsenare, wordt goedgekeurd samen met de bijhorende ramingen voor aanleg golfbanen én volledige omgevingsaanleg onder opschortende voorwaarde dat dit voorontwerp goedgekeurd wordt door het CBS van de stad Aalst.

Het Studiebureau Lobelle bevel van aanvang te geven tot de opmaak van de definitieve ontwerpplannen en het aanbestedingsdossier (uitvoeringsdossier).

4.2. Denderleeuw – Gemeentelijke site AC: goedkeuring samenwerkings-overeenkomst.

beslissing

De samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Denderleeuw en SOLVA, omtrent de ontwikkeling van de gemeentelijke site Administratief Centrum en dit vanuit een uit te werken gefaseerd bouwprogramma, onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad van Denderleeuw, wordt goedgekeurd.

4.3. Ninove – Liberale Kring: goedkeuring ontwerp van onderhandse akte recht van opstal.

beslissing

Het ontwerp van onderhandse akte recht van opstal, door stad Ninove kosteloos te verlenen aan SOLVA, ingericht voor de percelen grond gelegen Dreefstraat 16-18 te 9400 Ninove, kadastraal gekend onder Afdeling 2, Sectie B, Nrs. 415M en 415L, in kader van de uit te voeren renovatiewerken aan het gebouw van de voormalige Liberale Kring, wordt goedgekeurd.

4.4. Ninove – Liberale Kring: gunning werken.

beslissing

Het aanbestedingsverslag dd. 06 februari 2018, betreffende het gunnen van de restauratie van het gebouw langs de Dreefstraat, de sloop van het bestaande gebouw langs de Vestbarm en de uitvoering van de omgevingsaanleg op de binnenkoer, zoals opgesteld door het architectenbureau Bressers BVBA, wordt goedgekeurd en geheel onderschreven, dit onder opschortende voorwaarde van goedkeuring van het gunningsverslag door het college van burgemeester en schepenen van de stad Ninove.

De opdracht, onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van de stad Ninove, wordt gegund aan de firma Renotec NV, Acaciastraat 14c te 2440 Geel op basis van het bestek en de door dit bedrijf ingediende offerte.

4.5. Lede – Rammelstraat: aanvaarding opdracht en goedkeuring beslissing samenwerkingsovereenkomst.

De beslissing van de gemeente Lede tot de sloop van twee woningen: Rammelstraat 3 en 5 te Lede wordt aanvaard.

De samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Lede voor de begeleiding van deze afbraakwerken wordt goedgekeurd.

Na deze goedkeuring krijgt de administratie opdracht het nodige te doen teneinde deze opdracht zo spoedig als mogelijk te kunnen aanvatten, het nodige overleg te plegen met de gemeente Lede en de nodige beslissingen aan de bestuursorganen voor te leggen.

4.6. Maarkedal – Puttene, perceel 3 buitenschrijnwerk: kennisneming dagvaarding. beslissing

Verenigingspecifieke materie.

4.7. Maarkedal – Puttene, perceel 6 pleisterwerken: stopzetting procedure en heraanbesteding. beslissing

De administratie krijgt de opdracht de lopende procedure stop te zetten en de inschrijver hiervan schriftelijk op de hoogte te brengen.

Het aangepaste bestek Perceel 6 – pleisterwerken met bijhorend aangepaste meetstaat, opgemaakt door Architectuuratelier Benoit Ottevaere BVBA, wordt goedgekeurd en geheel onderschreven.

De administratie krijgt de opdracht om een nieuwe openbare procedure op te starten.

5 RUIMTELIJKE PLANNING EN STUDIEOPDRACHTEN

5.1. Overzicht lopende studieopdrachten. kennisgeving

AALST	RUP TERJODEN RECREATIEF
BRAKEL	RUP GEMEENTEHUIS RUP SPORTTERREINEN
DENDERLEEUEW	RUP DEKAPLY
ERPE-MERE	LOCATIEONDERZOEK CENTRALISATIE VOETBAL RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
HAALERT	VOORSTUDIE RUP BEKEN EN LINTEN VOORSTUDIE RUP KMO-ZONES
HERZELE	RUP ZONEVREEMDE WONINGEN GEINTEGREERD DETAILHANDELSPLAN

HOREBEKE

MOBILITEITSPLAN

LEDERUP RECREATIE
RUP KEIBERG/KMO OORDEGEM
RUP HOOGSTRAAT
RUP HEIPLAS
GIS ROOILIJNEN**LIERDE**HERZIENING GRS
RUP CAUDENBERG**NINOVE**RUP PAARSE VLEKJES
RUP BURCHTDAM**OOSTERZELE**

RUP LOKAAL BEDRIJVENTERREIN

OUDENAARDE

WOONBEHOEFTESTUDIE

RONSERUP MALANDER
RUP WAATSBRUGGGE**ZINGEM**RUP LOKAAL BEDRIJVENTERREIN
RUP CONTAINERPARK
RUP PARKGEBIED**ZOTTEGEM**HERZIENING GRS
RUP ZONEVREEMDE WONINGEN IN RUIMTELIJK KWETSBAAR GEBIED
RUP VOETBALCLUB EENDRACHT ELENE-GROTENBERGE
SANITARY
GEINTEGREERD DETAILHANDELSPLAN**ZWALM**STEENBAKKERIJ
WUG DORPSKERN MUNKZWALM

6 ARCHEOLOGIE

6.1 Archeologienota's: kennisgeving overzicht van aanvragen.

Ten gevolge van de nieuwe regelgeving inzake archeologie, die sinds 1 juni 2016 in voege is getreden, dienen stedenbouwkundige vergunningsaanvragen en verkavelingsaanvragen voortaan onder bepaalde omstandigheden vergezeld te zijn van een bekrachtigde archeologienota.

Deze nota's dienen derhalve voorafgaand aan de vergunningsaanvraag opgemaakt en bekrachtigd te worden.

Verschillende besturen hebben inmiddels in kader van de opmaak van een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag archeologienota's bij SOLVA aangevraagd. Ter kennisgeving geeft de administratie hieronder een overzicht van de ontvangen aanvragen:

Oudenaarde Sint-Jozefplein, rioleringswerken

Zingem, Molendamstraat, heraanleg en uitbreiding parking

De administratie onderstreept het belang om archeologienota's tijdig aan te vragen. Evenwel zijn de termijnen voor opmaak inmiddels sterk gereduceerd en kan SOLVA op korte termijn archeologienota's aanleveren.

7 VARIA EN MEDEDELINGEN

Nihil.

De voorzitter sluit de vergadering om 19u22.

Sint-Lievens-Houtem, 6 februari 2018

Voor eensluidend verklaard,

Bart WALLAYS
Algemeen directeur SOLVA

Ilse UYTTERSROT
Voorzitter Raad van Bestuur SOLVA

Luc HOORENS
Ondervoorzitter SOLVA