

## Raad van Bestuur SOLVA dd. 5 oktober 2021

Verslag van de vergadering, gehouden op 5 oktober, 18.00u, in de Ridderzaal van het Egmontkasteel te Zottegem

Op deze vergadering waren aanwezig (A), niet aanwezig (NA) of verontschuldigd (V), eventueel vertegenwoordigt via de volmacht.

### BESLISSENDE BESTUURDERS

<b>AALST</b>	Silke Van Vaerenbergh	A	
<b>BRAKEL</b>	Delphine Bogaert		V Volmacht
<b>DENDERLEEUEW</b>	Yves De Smet		NA
<b>ERPE-MERE</b>	Marc Bosman	A	
<b>GERAARDSBERGEN</b>	Fernand Van Trimpont (voorzitter)	A	Volmacht vanaf 2.1.2.
<b>HAALERT</b>	Daniël Vandendriessche	A	
<b>HERZELE</b>	Luc Hoorens	A	
<b>HOREBEKE</b>	Vertegenwoordigd door <b>Brakel</b> Delphine Bogaert		V
<b>KLUISBERGEN</b>	Vertegenwoordigd door <b>Ronse</b> Brigitte Vanhoutte	A	
<b>KRUISEM</b>	Kathleen Hutsebaut	A	
<b>LEDE</b>	Jo Maebe	A	
<b>LIERDE</b>	Vertegenwoordigd door <b>Erpe-Mere</b> Marc Bosman	A	
<b>MAARKEDAL</b>	Vertegenwoordigd door <b>Ronse</b> Brigitte Vanhoutte	A	
<b>NINOVE</b>	Anja Beeckman	A	
<b>OOSTERZELE</b>	Vertegenwoordigd door <b>Zottegem</b> Evert De Smet	A	
<b>OUDENAARDE</b>	Tineke Van hooland	A	
<b>RONSE</b>	Brigitte Vanhoutte	A	Volmacht vanaf 2.2.1
<b>SINT-LIEVENS-HOUTEM</b>	Vertegenwoordigd door <b>Herzele</b> Luc Hoorens	A	
<b>WORTEGEM-PETEGEM</b>	Vertegenwoordigd door <b>Oudenaarde</b> Tineke Van hooland	A	
<b>ZOTTEGEM</b>	Evert De Smet	A	Volmacht vanaf 2.2.1.
<b>ZWALM</b>	Vertegenwoordigd door <b>Kruisem</b> Kathleen Hutsebaut	A	
<b>DESKUNDIGEN</b>			
<b>HOREBEKE</b>	Sabine Roobroeck	A	
<b>KLUISBERGEN</b>	Lode Dekimpe	A	
<b>LIERDE</b>	Steven Vekeman		V

<b>MAARKEDAL</b>	Steve De Boever	A
<b>OOSTERZELE</b>	Pieterjan Keymeulen	A
<b>SINT-LIEVENS-HOUTEM</b>	Christiaan De Keyser	A
<b>WORTEGEM-PETEGEM</b>	Luc Vander Meeren	V
<b>ZWALM</b>	Bruno Tuybens	A
<b>BESTUURDERS MET RAADGEVENDE STEM</b>		
<b>KLUISBERGEN</b>	Jean-Paul Martin	A
<b>KRUISEM</b>	Geoffrey Verleyen	A
<b>NINOVE</b>	Rudy Corijn	A
<b>OOSTERZELE</b>	Carine Schamp	A
<b>ZWALM</b>	Angélique De Clercq	V
<b>SOLVA – STREEKOVERLEG</b>		
	Bart Wallays, algemeen directeur (secretaris)	A
	Sandra Calcoen, afdelingshoofd financiën en personeel	A
	Ilse Claes, regiocoördinator en beleidsmedewerker	A

## AGENDA RAAD VAN BESTUUR SOLVA – 5 OKTOBER 2021

- 1. Notulen**
  - 1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2021/08 dd. 7 september 2021 **beslissing**
- 2. SOLVA als vereniging**
  - 2.1. Bestuurszaken**
    - 2.1.1. Uitnodiging Algemene Vergadering en vastleggen agenda **beslissing**
    - 2.1.2. Goedkeuring rechtspositieregeling personeelsleden SOLVA **beslissing**
  - 2.2. Personeelszaken**
    - 2.2.1. Instellen en openverklaring betrekking handhavingsmedewerker en vastleggen examenprocedure **beslissing**
    - 2.2.2. Aanstellen coördinator economie en weddevaststelling (ter zitting) **beslissing**
    - 2.2.3. Aanstellen projectmanager publieke ruimte en weddevaststelling (ter zitting) **beslissing**
- 3. Bedrijventerreinen**
  - 3.1. Lierde – Wolfsveld, lot 16 - Tuincreaties De Rouck-Van Delsen - Wolfsveld 4: online openbare verkoop na falng **beslissing**
  - 3.2. Brakel: uitbreiding ambachtelijke zone, toewijzing loten **beslissing**
  - 3.3. Erpe-Mere, Joseph Cardijnstraat 18: vraag Polymorf tot toelating tot verkoop aan Bagumec **beslissing**
- 4. Publieke infrastructuurprojecten**
  - 4.1. Ninove – Landschapspark Burchtdam: aanvaarden opdracht en instellen procedure aanstellen ontwerper **beslissing**
  - 4.2. Horebeke – Rijkswachtkazerne: gunnen afbraakwerken (ter zitting) **beslissing**
  - 4.3. Maarkedal – Jeugd- en bewegingscentrum ‘De Maalzaak’: gunnen afbraakwerken kantine (ter zitting) **beslissing**
  - 4.4. Ninove – Renovatie bibliotheek: afsluiten huidige procedure en instellen nieuwe procedure aanstelling ontwerper (ter zitting) **beslissing**
- 5. Wonen**

5.1.	Sint-Lievens-Houtem - Eilandpark: goedkeuring PPS-overeenkomst woonproject Eilandpark (ter zitting)	<b>beslissing</b>
5.2.	Denderleeuw – masterplan Wolfsgracht: goedkeuring samenwerkings-overeenkomst	<b>beslissing</b>
<b>6.</b>	<b>Mobiliteit</b>	
6.1.	Project IOT-gestuurde mobipunten: meeropdracht studiebureau	<b>beslissing</b>
<b>7.</b>	<b>Klimaat</b>	
7.1.	Projectenfonds: goedkeuren afsprakennota SOLVA en Provincie Oost-Vlaanderen en projectfiches	<b>beslissing</b>
<b>8.</b>	<b>Erfgoed</b>	
8.1.	Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaams Gewest en het erkend onroerend erfgoeddepot SOLVA – 2022-2027	<b>beslissing</b>
8.2.	Archeologienota's: kennisgeving overzicht van aanvragen voor de opmaak van archeologienota's	<b>ter kennisgeving</b>
8.3.	Archeologisch syntheseonderzoek 'Hoeves, dorpen, kouters'	<b>ter kennisgeving</b>

*De vergadering komt bijeen om 18u05 onder het voorzitterschap van de heer Fernand Van Trimont.*

*Na de goedkeuring van de agendapunten en het aanvaarden van de punten ter zitting 2.2.2., 2.2.3., 4.2, 4.3., 4.4., 5.1. ter zitting wordt de behandeling ervan onmiddellijk aangevat.*

*Raadsleden die de vergadering vroeger moeten verlaten geven volmacht:*

- *Voorzitter Fernand Van Trimont verlaat de zaal om 19u15. Hij geeft goedkeuring tot en met punt "2.1.1. Uitnodiging Algemene Vergadering en vastleggen agenda" en geeft volmacht aan ondervoorzitter Luc Hoorens voor de volgende punten.*
- *Raadslid Brigitte Vanhoutte verlaat de zaal om 19u38. Zij geeft goedkeuring tot en met punt "2.1.2. Goedkeuring rechtspositieregeling personeelsleden SOLVA" en geeft volmacht aan Silke Van Vaerenbergh voor de volgende punten.*
- *Raadslid Evert De Smet verlaat de zaal om 19u38. Zij geeft goedkeuring tot en met punt "2.1.2. Goedkeuring rechtspositieregeling personeelsleden SOLVA" en geeft volmacht aan ondervoorzitter Luc Hoorens voor de volgende punten.*

## 1 NOTULEN

### 1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2021/08 dd. 7 september 2021 **beslissing**

De notulen van de Raad van Bestuur van 7 september 2021 worden goedgekeurd.

## 2 SOLVA ALS VERENIGING

### 2.1. Bestuurszaken

#### 2.1.1. Uitnodiging Algemene Vergadering en vastleggen agenda **beslissing**

De Raad van Bestuur,

#### **Besluit éénparig**

De Raad van Bestuur roept de Algemene Vergadering samen op dinsdag **21 december 2021 om 19u** (Cultuurhuis EMotia, Erpe-Mere) met volgende dagorde :

- 1. Samenstelling van het bureau**
- 2. Goedkeuren actieplan en budget 2022**

### **3. Benoeming van bestuurders voor mandaten die zijn opgefallen sinds de laatste Algemene Vergadering**

Gezien de beperkte agenda wordt ook een externe spreker uitgenodigd op de AV voor het brengen van een inspirerende presentatie.

De leden van de Raad van Bestuur worden persoonlijk voor deze vergadering uitgenodigd.

De Algemene Vergadering wordt gevolgd door een walking diner.

#### **2.1.2. Goedkeuring rechtspositieregeling personeelsleden SOLVA**

**beslissing**

De Raad van Bestuur,

##### **Besluit éénparig**

- Art. 1. De Raad van Bestuur keurt de als bijlage aan dit besluit gevoegde rechtspositieregeling voor het personeel van SOLVA en de bijhorende bijlagen goed.
- Art. 2. De Raad van Bestuur laat deze rechtspositieregeling in werking te laten treden op 1 januari 2022.
- Art. 3. De Raad van Bestuur heft alle raadsbeslissingen die genomen zijn en in strijd zijn met de bepalingen van de rechtspositieregeling vermeld in artikel 1, met ingang van 1 januari 2022 op behalve voor de toepassing van de overgangsbepaling vervat in artikel 234 van de rechtspositieregeling.

#### **2.2. Personeelszaken**

##### **2.2.1. Instellen en openverklaring betrekking handhavingsmedewerker en vastleggen examenprocedure**

De Raad van Bestuur,

##### **Besluit éénparig**

- De Raad van Bestuur stelt de betrekking handhavingsmedewerker in op basis van bovenvermeld profiel en aanwervingsvoorwaarden;
- De Raad van Bestuur verklaart deze functie open laat deze bekendmaken via de geëigende kanalen;
- De Raad van Bestuur geeft de administratie opdracht tot het doorlopen van de procedure zoals hierboven beschreven en laat de resultaten aan de Raad van Bestuur voor verdere besluitvorming overmaken.

##### **2.2.2. Aanstellen coördinator economie en weddevaststelling**

**beslissing**

*Persoonsgebonden materie*

##### **2.2.3. Aanstellen projectmanager publieke ruimte en weddevaststelling**

**beslissing**

*Persoonsgebonden materie*

### **3. BEDRIJVENTERREINEN**

#### **3.1. Lierde – Wolfsveld, lot 16 - Tuincreaties De Rouck-Van Delsen - Wolfsveld 4: online openbare verkoop na faling**

De Raad van Bestuur,

##### **Besluit éénparig:**

De Raad van Bestuur verleent op bedrijventerrein Lierde-Wolfsveld met betrekking tot het onroerend goed, gekend ten kadaster te Lierde, 1<sup>o</sup> afdeling (Sint-Maria-Lierde), sectie A nr. 641AP0000, met een oppervlakte van

ongeveer 2.285 m<sup>2</sup>, en met adres Wolfsveld 4 te 9570 Lierde, uitzonderlijk toelating tot de online openbare verkoop via Biddit.be, onder de uitdrukkelijke voorwaarden dat de huidige op dit bedrijventerrein van toepassing zijnde algemene en ook de bijzondere verkoopvoorwaarden (met vermelding van de bedrijfsactiviteit, bezettingsvergoeding, en tewerkstellingscijfer bij inbedrijfneming) bij de online verkoop worden gehanteerd en achteraf in de notariële akte worden onderschreven, en dat als waarde van het grondaandeel in de akte wordt opgenomen.

### **3.2. Brakel: uitbreiding ambachtelijke zone, toewijzing loten**

**beslissing**

De Raad van Bestuur,

#### **Besluit éénparig:**

De Raad van Bestuur besluit toewijzing aan, onder de in de authentieke akte -in geval van meerdere betrokken vennootschappen onverkort, solidair en ondeelbaar- te onderschrijven voorwaarden en bepalingen van het 'Bedrijventerreinpaspoort Brakel ambachtelijke zone', dat onder meer de algemene verkoopvoorwaarden, de bedrijventerreinspecifieke verkoopvoorwaarden, en het reglement van mede-eigendom en parkmanagement, omvat; en onder de bijzondere verkoopvoorwaarden met inbegrip van de door de onderscheiden bedrijven in het kandidaatsdossier verwoorde engagements:

- Sadones bv voor lot 1, met een oppervlakte van 2.378,71 m<sup>2</sup>;
- Haillez Patrick voor lot 3, met een oppervlakte van 2.173,89 m<sup>2</sup>,
- Malmar nv voor lot 4+5+9+10, met een oppervlakte van 4.867,82 m<sup>2</sup>,
- Mincke Thijs bv voor lot 11, met een oppervlakte van 1.248,01 m<sup>2</sup>.

### **3.3. Erpe-Mere, Joseph Cardijnstraat 18: vraag Polymorf tot toelating tot verkoop aan Bagumec**

**beslissing**

De Raad van Bestuur,

#### **Besluit éénparig:**

De Raad van Bestuur verleent de toelating tot verkoop op het bedrijventerrein Erpe - Mere met betrekking tot het onroerend goed, met adres Joseph Cardijnstraat 18 te 9420 Erpe-Mere, thans gekend ten kadaster te Erpe-Mere, eerste afdeling, Erpe, sectie D, nummer 700F P0000, met een oppervlakte van ongeveer 4.794 m<sup>2</sup>, aan Polymorf nv, met maatschappelijke zetel te 1730 Asse, Brusselsesteenweg 310, aan 'Bagumec bv', met maatschappelijke zetel te 9260 Serskamp, Krakeelstraat 36A, voor onderhoud en productie van werpstraalmachines en straalhallen voor oppervlaktebehandeling, à € 1.950.000, onder de uitdrukkelijke voorwaarden dat:

- de bij de aankoop betrokken vennootschap onverkort, solidair en ondeelbaar de meest recente verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in het bedrijventerreinpaspoort Erpe-Mere en ook de bijzondere verkoopvoorwaarden in de doorverkoopakte onderschrijft, en dat deze voorwaarden worden aangehecht aan de doorverkoopakte;
- in de akte opgenomen wordt aan welke prijs de grond wordt verkocht .

## **4. PUBLIEKE INFRASTRUCTUURPROJECTEN**

### **4.1. Ninove – Landschapspark Burchtdam: aanvaarden opdracht en instellen procedure aanstellen ontwerper**

**beslissing**

De Raad van Bestuur,

#### **Besluit éénparig:**

- De Raad van Bestuur aanvaardt de opdracht van de stad Ninove tot het uitvoeren van deze opdracht ikv de aanleg van landschapspark Burchtdam;
- De Raad van Bestuur keurt het door de administratie opgestelde bestek voor het aanstellen van een ontwerper voor de aanleg en openstelling van "Landschapspark Burchtdam" goed;
- De Raad van Bestuur geeft de administratie opdracht:

- o het nodige te doen teneinde deze opdracht zo spoedig als mogelijk te kunnen aanvangen, het nodige overleg te plegen met de stad Ninove en daartoe de nodige beslissingen aan de bestuursorganen voor te leggen;
- o voor het gunnen van deze opdracht het bestek te publiceren via openbare procedure
- o de resultaten daarvan voor verdere beslissing aan de bestuursorganen over te maken.

#### **4.2. Horebeke – Rijkswachtkazerne: gunnen afbraakwerken**

**beslissing**

De Raad van Bestuur,

##### **Besluit éénparig:**

- De Raad van Bestuur keurt het gunningsverslag opgesteld door DAT-Architectenburo bvba goed en laat dit integraal deel uitmaken van deze beslissing;
- De Raad van Bestuur gunt de opdracht aan Devagro NV, Pitantiestraat 79 te 8792 Desselgem.

#### **4.3. Maarkedal - Jeugd- en bewegingscentrum 'De Maalzaak': gunnen afbraakwerken kantine**

**beslissing**

De Raad van Bestuur,

##### **Besluit éénparig:**

- De Raad van Bestuur keurt het gunningsverslag opgesteld door de administratie goed en laat dit integraal deel uitmaken van deze beslissing;
- De Raad van Bestuur gunt de opdracht aan Devagro NV, Pitantiestraat 79 te 8792 Desselgem.

#### **4.4. Ninove – Renovatie bibliotheek: afsluiten huidige procedure en instellen nieuwe procedure aanstelling ontwerper**

**beslissing**

De Raad van Bestuur,

##### **Besluit éénparig:**

De Raad van Bestuur gaat akkoord om de selectiecriteria van het bestek aan te passen.

De Raad van Bestuur keurt het door de administratie aangepaste bestek met bijhorende raming voor het aanstellen van een architectenbureau voor het ontwerp en opvolging van de werken betreffende de renovatie van de bibliotheek - onder opschortende voorwaarde van goedkeuring van het bestek en raming door het college van burgemeester en schepenen van stad Ninove - goed.

De Raad van Bestuur geeft de administratie opdracht:

1. een nieuwe vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking te doorlopen
2. de resultaten ervan voor verdere beslissing aan de bestuursorganen over te maken.

## **5. WONEN**

#### **5.1. Sint-Lievens-Houtem - Eilandpark: goedkeuring PPS-overeenkomst woonproject Eilandpark**

**beslissing**

De Raad van Bestuur,

##### **Besluit éénparig:**

De Raad van Bestuur keurt de Publiek Private Samenwerkingsovereenkomst tussen SOLVA, als publieke partij, en Steenoven NV, als private partner, goed.

De Raad van Bestuur onderschrijft de PPS overeenkomst als geheel en laat dit als bijlage bij dit besluit toevoegen zodat het integraal deel uitmaakt van deze beslissing.<sup>1</sup>

**5.2. Denderleeuw – masterplan Wolfsgracht: goedkeuring samenwerkingsovereenkomst** **beslissing**

De Raad van Bestuur,

**Besluit éénparig:**

- De Raad van Bestuur keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen SOLVA, en Tijdelijke Vereniging Geldof Mertens en Noben bvba – Studio Thomas Willemse goed.
- De Raad van Bestuur onderschrijft de Samenwerkingsovereenkomst als geheel laat deze als bijlage bij dit besluit toevoegen zodat het integraal deel uitmaakt van deze beslissing.<sup>2</sup>

## 6. MOBILITEIT

**6.1. Project IOT-gestuurde mobipunten: meeropdracht studiebureau** **beslissing**

De Raad van Bestuur,

**Besluit éénparig:**

1. De Raad van Bestuur gaat akkoord met het toekennen van de meeropdracht aan het consortium Anyways, BDO Crossroad NV en Geosparc BV;
2. De Raad van Bestuur geeft de administratie de opdracht de overeenkomst met het bovengenoemde consortium te sluiten en de verdere afhandeling op te volgen.

## 7. KLIMAAT

**7.1. Projectenfonds: goedkeuren afsprakennota SOLVA en Provincie Oost-Vlaanderen en projectfiches** **beslissing**

De Raad van Bestuur,

**Besluit éénparig:**

- De Raad van Bestuur van SOLVA keurt de afsprakennota ‘Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen 2021-2024’ goed.
- De Raad van Bestuur van SOLVA wijst het budget van 72.000 EUR dat was voorzien voor de financiering van Zorginnovatiecluster vzw toe aan het budget ‘Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen 2021-2024’.
- De Raad van Bestuur van SOLVA stemt in met de besteding van de middelen ten bedrage van 698.000 EUR aan de projecten “Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert!” en “Hou eens halt in Zuid-Oost-Vlaanderen” zoals in de projectbegroting voorzien.

## 8. ERFGOED

**8.1. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaams Gewest en het erkend onroerend erfgoeddepot SOLVA – 2022-2027** **beslissing**

De Raad van Bestuur,

**Besluit éénparig:**

---

<sup>1</sup> Bijlage 1 : PPS Overeenkomst

<sup>2</sup> Bijlage 1 : Samenwerkingsovereenkomst

De Raad van Bestuur keurt de nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaams Gewest en het erkend onroerend erfgoeddepot SOLVA voor de periode 2022-2027 goed.

### **8.2. Archeologienota's: kennisgeving overzicht van aanvragen voor de opmaak van archeologienota's** **kennisgeving**

Ten gevolge van de nieuwe regelgeving inzake archeologie, die sinds 1 juni 2016 in voege is getreden, dienen stedenbouwkundige vergunningsaanvragen en verkavelingsaanvragen voortaan onder bepaalde omstandigheden vergezeld te zijn van een bekrachtigde archeologienota.

Deze nota's dienen derhalve voorafgaand aan de vergunningsaanvraag opgemaakt en bekrachtigd te worden.

Ter kennisgeving geeft de administratie hieronder een overzicht van de ontvangen aanvragen:

Haaltert, Ninovestraat, heraanleg en rioleringswerken  
Lierde, Deftinge Broekstraat, bufferbekken

### **8.3. Archeologisch syntheseonderzoek 'Hoeves, dorpen, kouters'** **kennisgeving**

In het kader van bouw- of infrastructuurprojecten dient in opvolging van het Europese Verdrag van Malta in bepaalde omstandigheden archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden. De initiatiefnemer van de werkzaamheden draagt daarbij de kosten van het archeologisch onderzoek.

De studie van deze opgravingen blijft echter vaak beperkt tot het niveau van de vindplaats en mist op die manier het bredere plaatje en de gedetailleerde uitwerking die tot echt nieuwe kennis over het verleden leiden. Extra onderzoekstappen vragen extra middelen, die niet op de initiatiefnemer kunnen verhaald worden. Daarom besliste de Vlaamse Regering om vanaf 2018 jaarlijks een budget beschikbaar te maken voor archeologisch vervolgonderzoek.

In 2021 schreef de Vlaamse overheid voor de vierde maal [een projectsubsidie uit voor archeologisch syntheseonderzoek](#). Daarmee hoopt de overheid versnippering van archeologische resultaten tegen te gaan en meer overzicht te creëren.

SOLVA koos er voor om via een partnerschap met de Universiteit Gent een project in te dienen dat een studie zal voeren naar evoluties in de middeleeuwse nederzettings- en landschapsstructuur tussen Schelde en Dender. Het cultuurlandschap tussen Schelde en Dender vertoont immers een uitgesproken dichtheid aan historische bewoning, die uniek is voor Vlaanderen. De landschappelijke ontwikkelingen die plaatsgrepen in de middeleeuwen, hebben de basis gelegd voor het hedendaagse, typische cultuurlandschap van het zuiden van Oost-Vlaanderen.

De voorbije jaren werden verschillende opgravingen uitgevoerd, die deze ontwikkelingen beter in kaart brachten. Het project beoogt om met deze archeologische bevindingen aan de slag te gaan om de evolutie van het landschap op een grotere schaal, naar de ruimtelijke organisatie van vandaag, te begrijpen.

Het project werd door de Vlaamse overheid geselecteerd en ontvangt voor de uitvoering ervan € 149 150.

Door deel te nemen aan de oproep tot syntheseonderzoek hoopt SOLVA dat de geleverde inspanningen die door diverse besturen werden gedragen in het kader van archeologische opgravingen, een diepgaander verloop kunnen krijgen.

## **9. VARIA**

### **9.1. Volgende raadsvergadering** **beslissing**

De volgende raadsvergadering is op dinsdag 2 november om 18u in de Ridderzaal van het Egmontkasteel te Zottegem.



*De ondervoorzitter sluit de vergadering om 20u05.*

Voor eensluidend verklaard te Vlierzele, op 5 oktober 2021,

Bart WALLAYS, algemeen directeur SOLVA, secretaris

Fernand VAN TRIMPONT, voorzitter Raad van Bestuur SOLVA

Marc BOSMAN

Luc HOORENS, ondervoorzitters Raad van Bestuur SOLVA