

Raad van Bestuur SOLVA dd. 5 september 2023

Verslag van de vergadering, gehouden op 5 september, 18.00u, Wattenfabriek Herzele

Op deze vergadering waren aanwezig (A), niet aanwezig (NA) of verontschuldigd (V), eventueel vertegenwoordigd via de volmacht.

BESLISSENDE BESTUURDERS

AALST	Silke Van Vaerenbergh	A
GERAARDSBERGEN (+BRA/HER/LED/ZOT)	Fernand Van Trimpont (voorzitter)	A
HOREBEKE	Sabine Roobroeck	NA
KLUISBERGEN	Lode Dekimpe	A
LIERDE (+ER-ME/HAA/KRU)	Steven Vekeman	V
MAARKEDAL	Yves Bontinck	NA
NINOVE	Anja Beeckman	A
OOSTERZELE	Linda De Vos	A
OUDENAARDE	Tineke Van hooland	A
RONSE	Brigitte Vanhoutte	A
SINT-LIEVENS-HOUTEM (+DDL)	Christiaan De Keyser	A
WORTEGEM-PETEGEM	Luc Vander Meeren	A
ZWALM	Francia Neirinck	A

DESKUNDIGEN

BRAKEL	Delphine Bogaert	A
DENDERLEEUV	Yves De Smet	NA
ERPE-MERE	Marc Bosman	A
HAALERT	Daniël Vandendriessche	A
HERZELE	Luc Hoorens	A
KRUISEM	Gerrit Depaepe	A
LEDE	Johan De Ryck	A
ZOTTEGEM	Evert De Smet	A

BESTUURDERS MET RAADGEVENDE STEM

KLUISBERGEN	Jean-Paul Martin	A
KRUISEM	Geoffrey Verleyen	NA
NINOVE	Rudy Corijn	A
OOSTERZELE	Carine Schamp	A
ZWALM	Angélique De Clercq	NA

SOLVA

Bart Wallays, algemeen directeur (secretaris)	A
Sandra Calcoen, directeur financiën en personeel	A
Kristof d'Haene, Communicatieverantwoordelijke	A
Karine Van Gijsegem, onthaalmedewerker	V

De vergadering komt bijeen om 18u05 onder het voorzitterschap van de heer Fernand Van Trimpont.

Na de goedkeuring van de agendapunten wordt de behandeling ervan onmiddellijk aangevat.

AGENDA RAAD VAN BESTUUR SOLVA – 5 SEPTEMBER 2023

1. Notulen	
1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2023/07 dd. 4 juli 2023	beslissing
2. SOLVA als vereniging	
2.1. Bestuurszaken	
2.1.1. Voorstel vergaderkalender RvB SOLVA 2024	beslissing
2.1.2. Aanpassing modellen van dienstverleningsovereenkomsten van SOLVA	beslissing
2.1.3. Financiële resultaten per 30/04/2023	beslissing
2.1.4. Belastingregime SOLVA vanaf boekjaar 2023: ruling	kennisgeving
2.2. Personeelszaken	
2.2.1. Aanvraag verlenging ouderschapsverlof Stijn Monsaert	kennisgeving
2.2.2. Aanvraag zorgkrediet Alexandra Nagumanova	kennisgeving
2.2.3. Aanstellen deskundige klimaat en weddevaststelling	beslissing
2.2.4. Aanvraag verlenging ouderschapsverlof Caroline Vlaeminck	kennisgeving
2.2.5. Aanvaarden ontslag - arbeider archeologie	beslissing
3. Publieke infrastructuurprojecten	
3.1. Denderleeuw – Denderpark – goedkeuring gunningsverslag	beslissing
3.2. Erpe-Mere, bouwen van een LOI-4 wooneenheden-dienstendossier	beslissing
3.3. Horebeke, bouwen politiepост, polyvalente zaal en noodwoning – gunning uitvoerder	beslissing
3.4. Horebeke, herbestemming en restauratie interieur Sint-Corneliuskerk – dienstendossier fase 2	beslissing
3.5. Horebeke, Renovatie en herinrichting Sint-Corneliuskerk – aanbestedingsdossier werken stap 1 – herstelling pleisterwerk en kaleiwerk	beslissing
3.6. Sint-Lievens-Houtem – herinrichting kantoor SOLVA – gunning uitvoerders	beslissing
3.7. Ninove – nieuw bijgebouw toeristisch centrum: Goedkeuren aangepast aanbestedingsdossier (uitvoeringsdossier)	beslissing
4. Bedrijventerreinen	
4.1. Geraardsbergen - Schendelbeke - Diebeke 13 - PAN-ALL: vraag toelating tot overdracht overdracht partiële splitsing aan Ferimmo	beslissing
4.2. Ronse - Pont-West, fase 1: herverkoop lot 15 A + 15 B aan Show Fountain voor exploitatie door GIP	beslissing
4.3. Aalst - Zuid III - Crown - Industrielaan 19 - verhuring deel met sprinklerinstallatie aan VPK	beslissing
4.4. Zottegem - Grotenberge - Ballingsweg 11 - Roelandt: vraag tot doorverkoop aan Roelandt-Focquet voor exploitatie door Suprema	beslissing
4.5. Aalst - Zuid IV - Waterkeringstraat 1 – Montea / Movianto – vraag tot verhuring nieuw en huidig bedrijfsgebouw door Montea aan Movianto Belgium	beslissing
5. Gebiedsontwikkeling	
5.1. Herzele dorpskern Ressegem – minnelijke verkoop percelen	beslissing
5.2. Herzele – Stekelbos: goedkeuring gunning afbraakwerken voetbalkantine en aanhorigheden	beslissing
5.3. Kluisbergen – Rosalinde : Goedkeuring masterplan en selectieleidraad	beslissing

6.	Mobiliteit	
6.1	Goedkeuring subsidieovereenkomst deelsystemen voor vervoerregio Aalst en vervoerregio Vlaamse Ardennen	beslissing
6.2.	Overeenkomsten voor de exploitatie van autodeelsystemen in de vervoerregio Aalst en vervoerregio Vlaamse Ardennen: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze	beslissing
7.	Klimaat	
7.1.	Gunning “Aanstellen van een studiebureau voor uitvoeren van energie-audits en opmaken van stappenplan naar energieneutraal gemeentelijk patrimonium”	beslissing
8.	Overzicht lopende studie- en begeleidingsopdrachten	kennisgeving
9.	Onroerend Erfgoed	
9.1.	Kennisgeving archeologienota’s	kennisgeving
10.	Varia	
10.1.	Volgende raadsvergadering	kennisgeving

1 NOTULEN

- 1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2023/06 dd. 4 juli 2023** **beslissing**

De Raad van Bestuur,

De notulen van de Raad van Bestuur van 4 juli worden goedgekeurd.

2 SOLVA ALS VERENIGING

2.1. BESTUURSZAKEN

- 2.1.1. Voorstel vergaderkalender Raad van Bestuur SOLVA 2024** **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

De vergaderkalender, zoals door de administratie op basis van de eerder vastgelegde principes voorgesteld, opnieuw bekeken te worden op basis van:

- periode van paasvakantie
- installatievergaderingen van nieuwe gemeenteraden in december
- eind juni is een periode van proclamaties voor studenten.

- 2.1.2. Aanpassing modellen van dienstverleningsovereenkomsten van SOLVA** **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

De bovenstaande modellen van overeenkomsten en algemene voorwaarden goed te keuren.

De administratie de opdracht te geven deze modellen overeenkomsten en algemene voorwaarden voortaan te gebruiken in het kader van projecten met de aandeelhouders van SOLVA.

2.1.3. Financiële resultaten per 30/04/2023

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

De Raad van Bestuur keurt de balans en de resultatenrekening per 30/04/2023 goed.

2.1.4. Belastingregime SOLVA: stand van zaken vanaf boekjaar 2023

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Ter kennisgeving :

de beslissing 2023.0258 d.d. 20/06/2023 voor onderworpenheid aan de vennootschapsbelasting vanaf het boekjaar 2023, ontvangen van de Dienst Voorafgaande beslissingen in fiscale zaken, toegevoegd als bijlage aan deze kennisgeving.

2.2. PERSONEELSZAKEN

2.2.1. Aanvraag verlenging ouderschapsverlof Stijn Monsaert

kennisgeving

Persoonsgebonden materie

2.2.2. Aanvraag zorgkrediet

kennisgeving

Persoonsgebonden materie

2.2.3. Aanstellen deskundige klimaat en weddevaststelling.

beslissing

Persoonsgebonden materie

2.2.4. Aanvraag verlenging ouderschapsverlof

kennisgeving

Persoonsgebonden materie

2.2.5. Aanvaarden ontslag arbeider archeologie

beslissing

Persoonsgebonden materie

3.1. Denderleeuw Denderpark – goedkeuring gunningsverslag werken

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

De Raad van Bestuur keurt het gunningsverslag dd. 21/06/2023 opgesteld door de ontwerper GRAS goed.

De Raad van bestuur geeft opdracht aan de administratie om de werken te gunnen aan de laagste regelmatige inschrijver Krinkels NV uit Brussel.

De gunning en sluiting van het contract mag pas gebeuren nadat een uitvoerbare omgevingsvergunning werd afgeleverd én na goedkeuring van het gunningsverslag door het lokaal bestuur van Denderleeuw.

3.2. Erpe-Mere, Bouwen van een LOI-4 wooneenheden _dienstendossier

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

De Raad van Bestuur keurt het door de administratie opgestelde bestek voor het aanstellen van een ontwerper voor het Bouwen van een LOI-4 wooneenheden te Erpe-Mere - onder voorbehoud van de principiële goedkeuring van het vast bureau Erpe-Mere – goed.

De Raad van Bestuur keurt de lijst met aan te schrijven ontwerpers goed.

De Raad van Bestuur geeft opdracht aan de administratie om de openbare procedure op te starten en het gunningsverslag op te stellen.

3.3. Horebeke_bouwen politiepost, polyvalente zaal en noodwoning_gunning uitvoerder

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

De Raad van Bestuur gunt de uitvoering van de afbraakwerken en nieuwbouwwerken (politiepost, polyvalente zaal en noodwoning) te Kerkplein 1 te Horebeke aan De Clippel De Clippel NV, Solleveld 17, 9550).

De aankondiging gebeurt onder voorbehoud van de goedkeuring van de gemeenteraad van Horebeke.

3.4. Horebeke, Herbestemming en restauratie interieur Sint-Corneliuskerk_dienstdossier fase 2

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

De Raad van Bestuur keurt het door de administratie opgestelde bestek voor het aanstellen van een ontwerper voor de herbestemmen en restauratie interieur Sint-Corneliuskerk Horebeke - onder voorbehoud van de principiële goedkeuring van de gemeenteraad van de gemeente Horebeke – goed.

De Raad van Bestuur keurt de lijst met aan te schrijven ontwerpers tot deelname goed.

De Raad van Bestuur geeft opdracht aan de administratie om de openbare procedure op te starten en het gunningsverslag op te stellen.

3.5. Horebeke –Renovatie en herinrichting van de Sint-Corneliuskerk: aanbestedingsdossier werken stap 1_herstelling pleisterwerk en kaleiwerk **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

De Raad van Bestuur van SOLVA keurt het aanbestedingsdossier goed voor het uitvoeren van de pleisterwerken aan de westgevel (interieur) en de herstellingen aan het kaleiwerk buitengevel.

De lastvoorwaarden werden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De Raad van Bestuur keurt de lijst met aan te schrijven ontwerpers goed.

De Raad van Bestuur geeft opdracht aan de administratie om de openbare procedure op te starten en het gunningsverslag op te stellen.

De aankondiging gebeurt onder voorbehoud van de goedkeuring van het bestek voorgelegd aan de gemeenteraad van Horebeke.

3.6. SLH_herinrichting kantoor Solva_gunning uitvoerders **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

De Raad van Bestuur gunt de uitvoering van de herinrichtingswerken van het bestaande kantoor op de Gentssesteenweg 1B te Sint-Lievens-Houtem aan

- Beddeleem nv, Venecoweg 14A, 9810 Nazareth voor de herinrichtingswerken, elektriciteit en sanitair
- Primeurs, Nijverheidslaan 14, Avelgem voor HVAC
- Johnson Controls, 't Hofveld 6E, 1702 Groot-Bijgaarden voor de herstelling en de aanpassingswerken aan de branddetectie.

De Raad van Bestuur keurt de sluiting van de opdracht goed.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

3.7. Ninove – Nieuw bijgebouw toeristisch centrum: Goedkeuren aangepast aanbestedingsdossier (uitvoeringsdossier) **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

De Raad van Bestuur keurt het aangepast aanbestedingsdossier goed onder voorbehoud van goedkeuring door CBS Ninove.

4.1. Geraardsbergen - Schendelbeke - Diebeke 13 - PAN-ALL: vraag toelating tot overdracht door partiële splitsing aan Ferimmo. **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

De Raad van Bestuur beslist om in te stemmen met de overdracht naar Ferimmo in oprichting van het onroerend goed van PAN-ALL INT. nv, met een grondoppervlakte van 12.165 m², gelegen in bedrijventerrein Geraardsbergen - Schendelbeke, Diebeke 13, gekadastraerd sectie A nummer 104/E2 en van het onroerend goed van PAN-ALL nv, met een grondoppervlakte van 6.331 m², gelegen in bedrijventerrein Geraardsbergen - Schendelbeke, Diebeke 13, gekadastraerd sectie A, nummer 104/G2, door partiële splitsing, onder de uitdrukkelijke voorwaarden dat door beide vennootschappen, met name Ferimmo in oprichting en de exploitatievennootschap PAN-ALL nv, de meest recente van toepassing zijnde voorwaarden opgenomen in het bedrijventerreinpaspoort Geraardsbergen - Schendelbeke, alsook de bijzondere verkoopsvoorwaarden, hoofdelijk, onverkort en solidair worden onderschreven in en aangehecht aan de notariële akte, en waarbij € 76,53/m² geldt als waarde van de grond.

4.2. Ronse - Pont-West, fase 1: herverkoop lot 15 A + 15 B aan Show Fountain voor exploitatie door GIP. beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

De Raad van Bestuur van SOLVA beslist om op bedrijventerrein Ronse - Pont-West, fase 1, lot 15 A + 15 B, met een oppervlakte van 9.355,05 m², toe te wijzen aan Show Fountain bv, met adres te 9771 Nokere, Nokeredorpstraat 55 A, voor exploitatie door Global International Products nv, voor ontwikkeling en distributie van paarden-, honden-, en stalaccessoires / lokale productie van lederwaren en chaps, onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat beide betrokken vennootschappen alle op dit bedrijventerrein geldende algemene en bijzondere verkoopsvoorwaarden, de stedenbouwkundige voorschriften van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, de brochure Duurzaamheidsaspecten Regionaal bedrijventerrein Ronse - Pont-West, en de basisakte/wijzigende splitsingsakte, onverkort, solidair en ondeelbaar onderschrijven in de notariële verkoopakte.

4.3. Aalst - Zuid III - Crown - Industrielaan 19 - verhuring deel met sprinklerinstallatie aan VPK. beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van bestuur beslist om toelating te verlenen aan Crown om een terrein van 378 m² (18 x 21 m) dat deel uitmaakt van het onroerend goed met adres Industrielaan 19 te 9320 Erembodegem te verhuren aan het naburige VPK onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat dit terrein uitdrukkelijk wordt aangewend voor de vernieuwing van de zich erop bevindende sprinklerinstallatie.

4.4. Zottegem - Grotenberge - Ballingsweg 11 - Roelandt: vraag tot doorverkoop aan Roelandt-Focquet voor exploitatie door Suprema. beslissing

Dossierkost bij doorverkopen. beslissing

Besluit éénparig :

De Raad van Bestuur van SOLVA beslist om op bedrijventerrein Zottegem - Grotenberge af te zien van het voorkeurrecht en toestemming te verlenen tot verkoop aan bv Roelandt-Focquet, voor exploitatie door Suprema bv, beiden met zetel te 9620 Zottegem, Ballingsweg 11, voor productie van gekookte en gerookte vleeswaren nl. gekookte hammen en schouders, gerookt spek, rauwe ham en salami, van het onroerend goed, met adres Ballingsweg 11, thans kadastraal gekend te Zottegem 4^{de} afdeling Grotenberge, Sectie A, nummer 734A P 0000, met een oppervlakte van 9.303 m², onder de uitdrukkelijke voorwaarden dat:

- de meest recente voor dit bedrijventerrein geldende verkoopsvoorwaarden zoals vervat in het bedrijventerreinpaspoort Zottegem – Grotenberge Augustus 2023 (zie bijlage) en ook de bijzondere verkoopsvoorwaarden, dewelke dienen aangehecht aan de notariële akte, onverkort, hoofdelijk, solidair en ondeelbaar door de beide vennootschappen worden onderschreven;

- in de akte als waarde van de grond expliciet € 82,42/m² wordt opgenomen.

Verder dient de koper aan SOLVA € 930 + BTW 21 % te betalen als administratieve dossierkost.

De Raad van Bestuur beslist om voortaan voor doorverkopen een administratieve dossierkost aan te rekenen van € 930, samengesteld als 10 uur x deskundig tarief (€ 93), + BTW 21 %. De Personeelskosten zijn onderhevig aan de evolutie van de wedden van het overheidspersoneel. Wanneer de spilindex voor de overheidswedden bereikt wordt, worden de overheidswedden 2 maanden later met 2% verhoogd. De uurtarieven die door SOLVA toegepast worden volgen deze stijging in de loonkosten. Deze herziening van het uurloontarief van SOLVA en derhalve de prijs voor de realisatie van de Opdracht gebeurt automatisch bij elke stijging van 2% van de overheidswedden.

4.5. Aalst - Zuid IV - Waterkeringstraat 1 – Montea / Movianto – vraag tot verhuring nieuw en huidig bedrijfsgebouw door Montea aan Movianto Belgium. beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

De Raad van Bestuur beslist met betrekking tot het onroerend goed met een oppervlakte van 46.108,70 m², gelegen te 9320 Erembodegem, Waterkeringstraat 1, gekend ten kadaster te Aalst, 12^{de} afdeling, Erembodegem 2^{de} afdeling, sectie B, nr. 1729/00A000 :

-goedkeuring te verlenen voor de verhuring door Montea nv aan Movianto Belgium nv van het nieuw op te richten bedrijfsgebouw, samen met het huidige door Montea nv aan Movianto Belgium nv verhuurde bedrijfsgebouw;

-goedkeuring te verlenen om de huidige huurovereenkomst tussen Montea nv en Movianto Belgium nv te vervangen door een nieuwe ontwikkel- en huurovereenkomst waarmee het huidige bedrijfsgebouw en het nieuw op te richten bedrijfsgebouw samen zullen worden verhuurd door Montea nv aan Movianto Belgium nv,

met dien verstande en onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat het beding in de toewijsbrief van SOLVA dd. 2 juli 2014 onverminderd van toepassing blijft ' waarbij SOLVA de grond slechts toewijst aan Montea nv om er een gebouw op te richten, in zoverre dit pand vervolgens ter beschikking wordt gesteld aan Movianto Belgium nv onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat beide betrokken vennootschappen alle voor het bedrijventerrein geldende voorwaarden onverkort, solidair en ondeelbaar onderschrijven ' ,

hetgeen onder meer impliceert dat bij de beëindiging van de ontwikkel- en huurovereenkomst tussen Montea nv en Movianto Belgium nv, SOLVA jegens Montea nv zijn rechten kan uitoefenen zoals bepaald in artikel II-16 (voorkeurrecht) en/of artikel II-17 (uitdrukkelijk ontbindend beding).

5.1. Herzele - Dorpskern Ressegem – minnelijke verkoop percelen beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

- De verkoop in der minne van de kadastrale percelen 105C, 146A en 146D, gelegen te Herzele 4^{de} afdeling Ressegem sectie B, goed te keuren;
- De verkoop van deze percelen te laten geschieden ten algemeen en/of openbaar nut;
- De administratie de opdracht te geven het nodige te doen opdat de notariële aankoopakte binnen de wettelijke voorziene termijn kan worden verleden.

5.2. Herzele – Stekelbos: goedkeuring gunning afbraakwerken voetbalkantine en aanhorigheden beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

- Goedkeuring wordt verleend aan het werkenbestek ref. **PRHER0058_nr1**.
- Goedkering wordt verleend tot het gunnen van de werkenopdracht aan C.K. Grond & Afbraakwerken BV

5.3. Kluisbergen – Rosalinde : Goedkeuring masterplan en selectieleidraad

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

- Goedkeuring wordt verleend aan het masterplan en beeldkwaliteitsplan ‘Verkaveling Rosalinde Ruien’ opgemaakt door Murmuur architecten & Studio Uad.
- Goedkeuring wordt verleend aan de selectiedraad in kader van de overheidsopdracht, ‘Mededingingsprocedure met onderhandeling’ voor de aanstelling ontwikkelaar private wooneenheden.

6.1. Goedkeuring subsidieovereenkomst deelsystemen voor vervoerregio Aalst en vervoerregio Vlaamse Ardennen

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

- De Raad van Bestuur keurt subsidieovereenkomst met betrekking tot de uitvoering van vervoer op maat voor de vervoerregio Aalst goed en laat deze als bijlage bij dit besluit toevoegen zodat het integraal deel uitmaakt van deze beslissing.ⁱ
- De Raad van Bestuur keurt subsidieovereenkomst met betrekking tot de uitvoering van vervoer op maat voor de vervoerregio Vlaamse Ardennen goed en laat deze als bijlage bij dit besluit toevoegen zodat het integraal deel uitmaakt van deze beslissing.ⁱⁱ
- De Raad van Bestuur geeft de administratie opdracht tot het doorlopen van de procedure om tot overeenkomsten te komen met één of meerdere aanbieder(s) van deelmobiliteit en laat de resultaten aan de Raad van Bestuur voor verdere besluitvorming overmaken.

6.2. Overeenkomsten voor de exploitatie van autodeelsystemen in de vervoerregio Aalst en vervoerregio Vlaamse Ardennen: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

- De Raad van Bestuur keurt het bestek voor de opdracht “exploitatie van autodeelsystemen in de vervoerregio Aalst” goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.ⁱⁱⁱ
- De Raad van Bestuur keurt het bestek voor de opdracht “exploitatie van autodeelsystemen in de vervoerregio Vlaamse Ardennen” goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.^{iv}
- Bovengenoemde opdrachten wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
- De Raad van Bestuur geeft opdracht aan de administratie om de procedures op te starten en het gunningsverslag op te stellen. De aankondiging van de opdrachten wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

7.1. Gunning “Aanstellen van een studiebureau voor uitvoeren van energie-audits en opmaken van stappenplan naar energieneutraal gemeentelijk patrimonium” **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

1. De Raad van Bestuur van SOLVA beslist om het gunningsverslag, opgenomen in bijlage als motivering van de toekenning van de opdracht en die integraal deel uitmaakt van de huidige beslissing, goed te keuren.
2. De Raad van Bestuur van SOLVA beslist om op basis van de uiteengezette motieven in het gunningsverslag de overheidsopdracht “Aanstellen van een studiebureau voor uitvoeren van energie-audits en opmaken van stappenplan naar energieneutraal gemeentelijk patrimonium” toe te wijzen aan de opdrachtnemer met de economisch voordeligste regelmatige offerte nl Factor4 bvba Kruisstraat 217 te 2570 Duffel (ondernemersnummer 0884068589).
3. De Raad van Bestuur van SOLVA beslist om de begunstigde aanbestedende overheid de opdracht te geven in te tekenen op de overeenkomst met Factor4 bvba en de verdere afhandeling op te volgen.

8.1. Overzicht lopende studie- en begeleidingsopdrachten **kennisgeving**

Update september 2023

Overzicht van de lopende begeleidingsopdrachten (B), ondersteuningsopdrachten (O) en studieopdrachten (S) volgens opdrachtgevend bestuur.

Nieuwe projecten (N) worden in rood aangeduid.

Type	Omschrijving	Contactpersoon
<i>Stadsbestuur Aalst</i>		
B	Herinrichting Zuid II & III	davy.decock@so-lva.be
B	Hoppinpunten	ewout.depauw@so-lva.be
B	Ondersteuning bedrijventerreinen	ewout.depauw@so-lva.be
B	N Ondersteuning laadinfrastructuur	ewout.depauw@so-lva.be
S	RUP Stadhuis- en Pupillensite	alexander.de.wit@so-lva.be
<i>Gemeentebestuur Brakel</i>		
S	RUP Zonevreemde woningen in kwetsbaar gebied	fabian.debeer@so-lva.be
<i>Gemeentebestuur Denderleeuw</i>		
B	Energiecoaching KMO's	ina.de.jaeger@so-lva.be
S	Fietssnelweg F415	ewout.depauw@so-lva.be
B	Grondverwerving ihkv realisatie RUP Broekpark	koen.de.mesel@so-lva.be
B	Heraanleg van de publieke ruimte	kris.van.buynder@so-lva.be
O	Intergemeentelijk archief- en informatiebeheer	nicolas.denutte@so-lva.be
O	Klimaatondersteuning	emilie.de.witte@so-lva.be
S	RUP Reconversie KMO	koen.vanden.berghe@so-lva.be
B	Stationsomgeving	bart.wallays@so-lva.be
B	N Verkenningstraject invulling Kasteeltje	mien.gillis@so-lva.be
B	Vermarkting gronden Sint-Amandstraat	pieter.kindermans@so-lva.be
<i>Gemeentebestuur Erpe-Mere</i>		
S	Gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan	alexander.de.wit@so-lva.be
O	Intergemeentelijk archief- en informatiebeheer	nicolas.denutte@so-lva.be

O	Ondersteuning stedenbouwkundige dienst	yiqiao.wang@so-lva.be
S	RUP Steenberg	alexander.de.wit@so-lva.be
S	Stationsomgeving Burst	alexander.de.wit@so-lva.be
B	Verbinding Kraaineststraat-Oudenaardsestwg	kris.van.buynder@so-lva.be

Stadsbestuur Geraardsbergen

B	Fietsinfrastructuur	davy.decock@so-lva.be
S	N Herziening Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan	sarah.van.cromphaut@so-lva.be
O	Klimaatondersteuning	emilie.de.witte@so-lva.be
S	Kruispunt N42/N495	ewout.depauw@so-lva.be
B	Kwartier van de Toekomst	mien.gillis@so-lva.be
B	Schoolomgevingen	davy.decock@so-lva.be
B	Stationsomgeving	davy.decock@so-lva.be
B	N Groen-blauwe dooradering	kris.van.buynder@so-lva.be

Gemeentebestuur Haaltert

O	Intergemeentelijk archief- en informatiebeheer	nicolas.denutte@so-lva.be
S	Woonomgevingsplan	stijn.monsaert@so-lva.be

Gemeentebestuur Herzele

B	Klimaatcommissie	ina.de.jaeger@so-lva.be
S	RUP Begraafplaats Sint-Lievens-Esse	sarah.van.cromphaut@so-lva.be
S	RUP Zonevremde woningen	alexander.de.wit@so-lva.be

Gemeentebestuur Horebeke

O	Klimaatondersteuning	emilie.de.witte@so-lva.be
S	Voortraject RUP Zonevremde bedrijven	alexander.de.wit@so-lva.be

Gemeentebestuur Kluisbergen

B	Zonne-energieproject	ina.de.jaeger@so-lva.be
B	Berging zaal De Brugzavel	angeliques.verspeurt@so-lva.be
B	Renovatie daken gemeentelijke gebouwen	angeliques.verspeurt@so-lva.be

Gemeentebestuur Kruisem

B	Kinderopvang Woestijnestraat	kris.van.buynder@so-lva.be
B	Masterplan sportsite Kerkakkers	davy.decock@so-lva.be
B	OCMW-gebouw (realisatie)	kris.van.buynder@so-lva.be
S	RUP Lokaal bedrijventerrein Zingem	alexander.de.wit@so-lva.be
S	RUP Scouts Zingem	alexander.de.wit@so-lva.be
S	RUP Woonuitbreidingsgebied Wijnhuisveld	alexander.de.wit@so-lva.be
S	Strategische mobiliteitsstudie	ewout.depauw@so-lva.be
B	Zonnepanelen op bedrijven	ina.de.jaeger@so-lva.be

Gemeentebestuur Lede

S	N Gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan	alexander.de.wit@so-lva.be
S	GIS-roo lijnen	yiqiao.wang@so-lva.be
O	Klimaatondersteuning	caroline.vlaeminck@so-lva.be
O	Ondersteuning stedenbouwkundige dienst	stephanie.van.impe@so-lva.be

S RUP Recreatie – deelplan Kenta alexander.de.wit@so-lva.be

Gemeentebestuur Lierde

O Ondersteuning stedenbouwkundige dienst koen.vanden.berghe@so-lva.be
S Rooilijndigitalisatie yiqiao.wang@so-lva.be
S RUP Openluchtrecreatie yiqiao.wang@so-lva.be
B Herbestemming Pastorijwoning Kartuizerstraat kris.van.buynder@so-lva.be

Gemeentebestuur Maarkedal

B N Advies renovatie sanitair WZC kris.van.buynder@so-lva.be
B Masterplan Woonuitbreidingsgebied Nukerke sarah.van.cromphaut@so-lva.be
O Ondersteuning stedenbouwkundige dienst fabian.debeer@so-lva.be
S RUP Recreatie fabian.debeer@so-lva.be
B Zonne-energieproject ina.de.jaeger@so-lva.be

Stadsbestuur Ninove

S Burchtdam-Moeremans (Masterplan/RUP) alexander.de.wit@so-lva.be
B Heraanleg Denderhoutembaan ewout.depauw@so-lva.be
S Herinrichting IZ 2 pieter.kindermans@so-lva.be
S Locatieonderzoek sportinfrastructuur alexander.de.wit@so-lva.be
S Masterplan AC-site alexander.de.wit@so-lva.be
O Ondersteuning dienst mobiliteit ewout.depauw@so-lva.be
O Ondersteuning stedenbouwkundige dienst stephanie.van.impe@so-lva.be
S Rooilijndigitalisatie yiqiao.wang@so-lva.be
S RUP Paarse vlekjes alexander.de.wit@so-lva.be
S RUP Woonuitbreidingsgebied Denderhoutembaan = alexander.de.wit@so-lva.be
RUP Open ruimte Ter Duyst
S Stationsomgeving ewout.depauw@so-lva.be
B Vermarketing Moeremans pieter.kindermans@so-lva.be
B Vermarketing Vestbarm-Dreefstraat nathalie.steenhaut@so-lva.be
S Vrachtwagenparkeren ewout.depauw@so-lva.be
B N Wateroverlastknelpunt Walstraat kris.van.buynder@so-lva.be

Gemeentebestuur Oosterzele

O Klimaatondersteuning caroline.vlaeminck@so-lva.be
O Ondersteuning stedenbouwkundige dienst stephanie.van.impe@so-lva.be
S RUP Open kouters Betsberg stijjn.monsaert@so-lva.be

Stadsbestuur Oudenaarde

B Santens - RUP Linkeroever alexander.de.wit@so-lva.be

Stadsbestuur Ronse

B Energiecoaching KMO's ina.de.jaeger@so-lva.be
O Ondersteuning stedenbouwkundige dienst stephanie.van.impe@so-lva.be
S RUP Waatsbrugge fabian.debeer@so-lva.be
S Zonne-energieproject ina.de.jaeger@so-lva.be

Gemeentebestuur Sint-Lievens-Houtem

S Gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan alexander.de.wit@so-lva.be

Gemeentebestuur Wortegem-Petegem

B Marktwegel davy.decock@so-lva.be
O Ondersteuning stedenbouwkundige dienst stijjn.monsaert@so-lva.be

Stadsbestuur Zottegem

B Energiecoaching KMO's ina.de.jaeger@so-lva.be
B Energieneutraal patrimonium ina.de.jaeger@so-lva.be
S Heraanleg bedrijventerrein Buke pieter.kindermans@so-lva.be
S RUP Voetbalclub KSV Sottegem alexander.de.wit@so-lva.be
S RUP Zonevreemde woningen alexander.de.wit@so-lva.be

Gemeentebestuur Zwalm

O Klimaatondersteuning caroline.vlaeminck@so-lva.be
O Ondersteuning stedenbouwkundige dienst yiqiao.wang@so-lva.be
S RUP Steenbakkerij alexander.de.wit@so-lva.be

Diverse opdrachtgevers

B Ondersteuning aankoop duurzame voertuigen ewout.depauw@so-lva.be
B Ondersteuning aanleg Hoppinpunten ewout.depauw@so-lva.be
S Ondersteuning laadpaalkaarten emilie.de.witte@so-lva.be

ILVA

B Recyclageparken Denderleeuw, Ninove en Zottegem davy.decock@so-lva.be

9.1. Archeologienota's : kennisgeving overzicht van aanvragen voor de opmaak van archeologienota's kennisgeving

Ten gevolge van de regelgeving inzake archeologie, die sinds 1 juni 2016 in voege is getreden, dienen stedenbouwkundige vergunningsaanvragen en verkavelingsaanvragen voortaan onder bepaalde omstandigheden vergezeld te zijn van een bekrachtigde archeologienota.

Deze nota's dienen derhalve voorafgaand aan de vergunningsaanvraag opgemaakt en bekrachtigd te worden.

Ter kennisgeving geeft de administratie hieronder een overzicht van de ontvangen aanvragen:

- Aalst Bert Van Hoorinckstraat, renovatie jeugddienstverleningscentrum;
- Aalst Belfort, heraanleg kelderverdieping;
- Kluisbergen, Berchem Molenstraat-Stationstraat, aanleg park en parkeerzone;
- Denderleeuw, heraanleg publieke ruimte centrumstraten;

10. VARIA

kennisgeving

10.1. Volgende raadsvergadering

- **Dinsdag 3 oktober 2023 om 18u**
- **Wattenfabriek Herzele !!!!**

Vanaf heden is de nieuwe contactpersoon voor de RvB bij SOLVA Karine Van Gijsegem op het nummer 053/646520 of karine.van.gijsegem@so-lva.be

De voorzitter sluit de vergadering om 19h10

Voor eensluidend verklaard te Vlierzele, op 5 september 2023,

Bart WALLAYS, algemeen directeur SOLVA, secretaris

Fernand VAN TRIMPONT, voorzitter Raad van Bestuur SOLVA

Anja BEECKMAN, ondervoorzitter Raad van Bestuur SOLVA

i