2023

JAARVERSLAG



SOLVA
regio | project | partner

SOLVA
Intergemeentelijke samenwerking voor regionale streekontwikkeling

- **Maatschappelijke zetel en correspondentieadres:**
  Gentsesteenweg 1B, 9520 Sint-Lievens-Houtem
  www.so-lva.be | www.solvaprojectontwikkeling.be

- **Ondernemingsnummer**
  BE 0200 305 493

- **Het Jaarverslag 2023**
  Bevat de verslagen van de Raad van Bestuur en de commissaris en de jaarrekening 2023, voorgelegd aan de Algemene Vergadering van de deelnemende besturen gehouden in Sint-Lievens-Houtem op 19 juni 2024.

  Vereniging opgericht te Aalst op 19 maart 1962.

  Statuten goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 20 juni 1962.

  Beheerst door het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

  De statuten werden herhaaldelijk gewijzigd en de laatste maal bij besluit van de Algemene Vergadering van 22 juni 2021.

- **Redactie**
  SOLVA, uitgave juni 2024
  Verantwoordelijke uitgever: Bart Wallays,
  Gentsesteenweg 1B, 9520 Sint-Lievens-Houtem
  Vormgeving: kafkadesign.be, Deerlijk
  Beeldmateriaal 2023: Dirk Wollaert, SOLVA, Kristof D'haene, Anthony De Rouck, Lion Eyes

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch, microfilm of op welke wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SOLVA. De ter beschikking gestelde informatie, beelden, plannen en afmetingen zijn louter informatief en zonder verbintenis. Alle rechten voorbehouden.

SOLVA
regio | project | partner

2023

JAARVERSLAG

VOORWOORD

Welkom in het jaarverslag van 2023

Met trots presenteren we u het jaarverslag van SOLVA voor het afgelopen jaar. Het is met genoegen dat we terugkijken op een jaar vol uitdagingen en verwezenlijkingen, waarbij onze gemeenschappelijke inspanningen hebben geleid tot een buitengewoon positief resultaat.

In een tijd van voortdurende veranderingen en economische uitdagingen hebben we standvastig vastgehouden aan onze missie om de belangen van onze gemeenten te behartigen en samen te werken aan de welvaart en het welzijn van onze lokale besturen. Ondanks de financiële uitdagingen die gepaard gaan met opeenvolgende indexsprongen en stijgende kosten, hebben we veerkracht getoond en zijn we erin geslaagd om een positief saldo te realiseren.

Het resultaat van dit jaarverslag is het effect van de toewijding, het harde werk en de samenwerking van al onze leden, medewerkers en partners. Hun inzet en betrokkenheid hebben het mogelijk gemaakt om onze doelstellingen te bereiken en onze dienstverlening aan de lokale besturen naar een hoger niveau te tillen.

Als intergemeentelijk samenwerkingsverband zijn we vastbesloten om onze rol als betrouwbare en effectieve partner voor onze gemeenten te blijven vervullen. We zullen blijven streven naar innovatie, efficiëntie en duurzaamheid in al onze activiteiten, met als uiteindelijk doel het verbeteren van de levenskwaliteit van alle burgers in onze regio.

Namens het bestuur en alle medewerkers wil ik onze oprechte dank uitspreken aan iedereen die heeft bijgedragen aan het succes van het afgelopen jaar. We kijken ernaar uit om onze samenwerking voort te zetten en samen nieuwe hoogten te bereiken in de komende jaren.

Aan iedereen die bijgedragen heeft aan dit geslaagd werkjaar, van harte bedankt.

Bart Wallays
Algemeen directeur

Fernand Van Trimpont
Voorzitter



SOLVA ALS VERENIGING

ALGEMENE INFO



ALGEMENE INFO

Deze drie uitdagingen vormen geen losstaande elementen maar zijn juist sterk met elkaar verweven.

DRIE UITDAGINGEN VOOR ONZE REGIO

Ook al werkt SOLVA intussen voor 2 referentie-regio's valt het toch op dat in Zuid-Oost-Vlaanderen de gemeenten te kampen hebben met veel dezelfde uitdagingen.

In het ondernemingsplan 2019 – 2024 werden drie grote uitdagingen naar voren geschoven:

- Leefbare kernen
- Werk in eigen streek
- Open ruimte vrijwaren

Deze uitdagingen vormen geen losstaande elementen, maar zijn juist sterk met elkaar verweven.

Hoe zorgen we voor een ondernemende regio met ondernemingszin, ondernemerschap en jobcreatie? Hoe zorgen we voor een duurzame regio waar mens en milieu elkaar versterken? Hoe zorgen we voor een zorgzame regio waar jong en oud gelukkig thuis zijn? Hoe zorgen we voor een mobiele regio die vlot en duurzaam bereikbaar is? En hoe zorgen we voor een regio waar voorzieningen en mensen dichtbij zijn?

Leefbare kernen
We zagen in de aanvragen van onze besturen veel projecten en dienstverlening die moeten bijdragen tot het versterken van die leefbare kernen. Het nadenken over zinvolle inbreidingsprojecten, het herbestemmen van kerken, het behouden van het dorpse karakter en de strijd tegen de verdere appartementisering, het behouden van buurtondersteunende functies. Bovendien is ons team rond omgevingshandhaving sterk uitgebreid door de aandacht die gemeentebesturen willen geven aan het respecteren van het ruimtelijk beleid, de omgevings-vergunning, het samenleven van buren met respect voor elkaars rechten en plichten.

Werk in eigen streek
We beseffen bij SOLVA dat we stilaan de laatste generatie van grote bedrijventerreinen aan het ontwikkelen zijn. We laten ook geen kans onbenut om onze lokale besturen hierover bewust te maken. Dat betekent dat we intern ons aan het heroriënteren zijn om alsnog die basisopdracht te kunnen vervullen. Via het inzetten van ons voorkoop- en terugkooprecht op bedrijventerreinen proberen we op onze bedrijventerreinen efficiënt om te gaan met vrijgekomen ruimte of spelen we in op de stopzetting van bedrijfsactiviteiten door deze terreinen en gebouwen te herbestemmen voor nieuw ondernemerschap.

Ook smeden we plannen om op vrijgekomen percelen een nieuwe generatie van bedrijfsverzamelgebouwen te ontwikkelen. Samen met de private sector gaan we op zoek naar een model om zoveel mogelijk ondernemer-schap zo efficiënt mogelijk op een perceel te organiseren.

Daarnaast nemen we de oudere bedrijventerreinen onder handen door met de financiële hulp van Vlaanderen een grondige renovatie door te voeren.

Tenslotte zijn we tevens, dankzij een Vlaamse subsidie, op zoek naar een nieuwe collega die als hoofdopdracht krijgt om wonen en werken zoveel als mogelijk te verweven. Dat klinkt misschien vaag maar zal in de praktijk duidelijk worden door bedrijfsruimtes zo goed mogelijk te laten inplanten naast en in harmonie met woningen, handel, horeca, sport en recreatie.

Open ruimte vrijwaren
Veel van wat hierboven vermeld staat rond de bedrijven-terreinen kan ook onder deze titel geplaatst worden.

Daarnaast stellen we vast dat de vragen vanuit onze besturen gevoelig zijn toegenomen rond het ontharden, het realiseren van parken, groene ruimtes maar ook het opmaken van masterplannen en inrichtingsvoorstellen waarbij de open ruimte zo maximaal mogelijk bedacht moet worden.

Het zal u niet verbazen dat ons klimaatteam steeds meer gesolliciteerd wordt om ook rond de open ruimte acties te bedenken en op te zetten en opnieuw worden onze collega-omgevingshandhavers ingeschakeld om inbreuken op die open ruimte een halt toe te roepen.

HR-BELEID

De groei van onze organisatie vraagt verdere professio-nalisering met bijzondere aandacht voor het HRM-beleid. Onze medewerkers zijn nu eenmaal ons menselijk kapitaal en onze grondstof om prestaties te leveren.

In 2023 hebben we alle medewerkers opnieuw een traject doorlopen waarbij zij zowel een functionerings- als een evaluatiegesprek met een bijhorend verslag hebben ontvangen. Bovendien heeft iedere collega een persoonlijke doelstelling uitgesproken die opgevolgd werd doorheen het jaar.

Deze structurele opvolging van onze medewerkers zorgt ervoor dat niemand achter blijft of ontspoord raakt. Vanuit een open feedbackcultuur trachten we alle collega's naar een hoger niveau te tillen. Als je bereid bent om feedback te aanvaarden, kan je als mens en medewerker enkel maar sterker worden in je competenties, kennis en attitude.



Lieven Heyse van Bostoen SOLVA

BESTUURSORGANEN

ALGEMENE VERGADERING

In de loop van 2023 heeft SOLVA twee algemene vergaderingen gehouden: op 14 juni 2023 en op 20 december 2023.

Op de eerste Algemene Vergadering werd de **jaarrekening** over het jaar **2022** en het **jaarverslag 2022** goedgekeurd. Er werden **geen nieuwe aandeelhouders** bekrachtigd. Er waren geen opengevallen mandaten van te benoemen bestuurders. SOLVA trad in 2023 niet toe tot andere verenigingen of intercommunales. Het mandaat van de commissaris, de heer Steven Vyvey van Vyvey & co, werd in 2021 voor 3 jaar vernieuwd en loopt dus nog 1 jaar.

Op de agenda van de tweede Algemene Vergadering stond het **actieplan en budget voor 2024** ter goedkeuring.

ALGEMENE VERGADERING

ALGEMEEN TOTAAL AANDELEN	**42.664**
Het geplaatst kapitaal bedraagt	**€ 27.424.993,30**

LIJST VAN DE VENNOTEN (31.12.2023)

AANDEELHOUDERS **A1**	aandelen	geplaatst kapitaal (€)
Aalst	8.143	7.600.493,93
Denderleeuw	1.735	1.619.410,16
Erpe-Mere	1.925	1.796.751,91
Geraardsbergen	3.137	2.928.005,58
Haaltert	1.728	1.612.876,52
Herzele	1.670	1.558.740,62
Kluisbergen	616	574.960,61
Lede	1.730	1.614.743,28
Ninove	3.565	3.327.491,20
Oosterzele	1.321	1.232.991,83
Sint-Lievens-Houtem	936	873.641,45
Zottegem	2.511	2.343.711,20
TOTAAL	**29.017**	**27.083.818,30**

AANDEELHOUDERS **A2**	aandelen	geplaatst kapitaal (€)
Aalst	419	10.475,00
Brakel	1.477	36.925,00
Denderleeuw	273	6.825,00
Erpe-Mere	61	1.525,00
Geraardsbergen	197	4.925,00
Haaltert	116	2.900,00
Herzele	101	2.525,00
Horebeke	206	5.150,00
Kluisbergen	29	725,00
Kruisem	1.564	39.100,00
Lede	132	3.300,00
Lierde	657	16.425,00
Maarkedal	645	16.125,00
Ninove	303	7.575,00
Oosterzele	32	800,00
Oudenaarde	3.112	77.800,00
Ronse	2.630	65.750,00
Sint-Lievens-Houtem	88	2.200,00
Wortegem-Petegem	644	16.100,00
Zottegem	126	3.150,00
Zwalm	813	20.325,00
TOTAAL	**13.625**	**340.625,00**

AANDEELHOUDERS **C2**	aandelen	geplaatst kapitaal (€)
OCMW Aalst	1	25,00
OCMW Erpe-Mere	1	25,00
OCMW Lede	1	25,00
OCMW Maarkedal	1	25,00
OCMW Ninove	1	25,00
OCMW Ronse	1	25,00
OCMW Sint-Lievens-Houtem	1	25,00
OCMW Wortegem-Petegem	1	25,00
OCMW Zottegem	1	25,00
OCMW Zwalm	1	25,00
AGSA	1	25,00
Sport AG	1	25,00
OCMW Haaltert	1	25,00
Politiezone Erpe-Mere/Lede	1	25,00
AGB OO De Kluize	1	25,00
ILVA	1	25,00
IVLA	1	25,00
Veneco	1	25,00
Politiezone Vlaamse Ardennen	1	25,00
Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen	1	25,00
Erfgoed Denderland	1	25,00
Variant	1	25,00
TOTAAL	**22**	**550,00**

RAAD VAN BESTUUR

De Raad van Bestuur vergaderde in 2023 elf keer: op 10 januari, 7 februari, 7 maart, 4 april, 2 mei, 6 juni, 4 juli, 5 september, 3 oktober, 7 november, 5 december. De vergaderingen van de raad gingen fysiek door.

Er werden in 2023 in totaal **227** agendapunten geagendeerd, waarvan in de top 3:
1. Personeelszaken (55),
2. Infrastructuurprojecten (34)
3. Bedrijventerreinen (24).

Daarnaast ging ook aandacht naar de **regiovorming** en de samenwerking met DDS. **De regiovorming met referentieregio's zet het samenwerkingsmodel van 21 steden en gemeenten onder druk..**

Tegen 2031 moeten alle intergemeentelijke samenwerkingsverbanden afgestemd zijn op de referentieregio's. Dat betekent dat SOLVA zich in de volgende 10 jaar geleidelijk aan moet voorbereiden op deze nieuwe realiteit. Dit zal gebeuren, stap voor stap, waarbij zowel overlegmomenten, initiatieven en projecten zullen georganiseerd worden in de Dender als in de Vlaamse Ardennen.

TOEZICHT EN OVERLEG

Het toezicht op de vereniging is toevertrouwd aan het Vlaams Ministerie van Binnenlands Bestuur, Agentschap Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale Samenwerking, Verzelfstandiging en Personeel. Het gevoerde beleid van SOLVA gaf in 2023, net als in de voorbije jaren, geen enkele aanleiding tot een optreden van deze controledienst.

RAAD VAN BESTUUR (31.12.2023)

Voor de periode 2019-2023 werden volgende bestuurders aangesteld:

BESLISSENDE BESTUURDERS

Aalst	Silke Van Vaerenbergh
Geraardsbergen	Fernand Van Trimpont
Horebeke	Sabine Roobroeck
Kluisbergen	Lode Dekimpe
Lierde	Steven Vekeman
Ninove	Anja Beeckman
Maarkedal	Steve De Boever
Oosterzele	Linda De Vos
Oudenaarde	Tineke Van hooland
Ronse	Brigitte Vanhoutte
Sint-Lievens-Houtem	Christiaan De Keyzer
Wortegem-Petegem	Luc Vandermeeren
Zwalm	Franci Neirinck



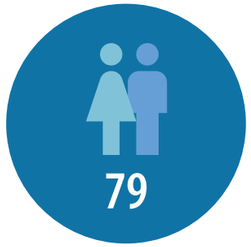
DESKUNDIGEN

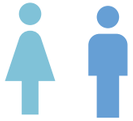
Brakel	Delphine Bogaert
Denderleeuw	Yves Desmet
Erpe-Mere	Marc Bosman
Haaltert	Daniel Vandendriessche
Herzele	Luc Hoorens
Kruisem	Gerrit De Paepe
Lede	Johan De Ryck
Zottegem	Evert De Smet

RAADGEVENDE BESTUURDERS

Kluisbergen	Jean-Paul Martin
Kruisem	Geoffrey Verleyen
Ninove	Rudy Corijn
Oosterzele	Carine Schamp
Zwalm	Angélique De Clercq

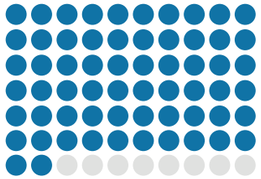
PERSONEEL IN CIJFERS





VROUW 32

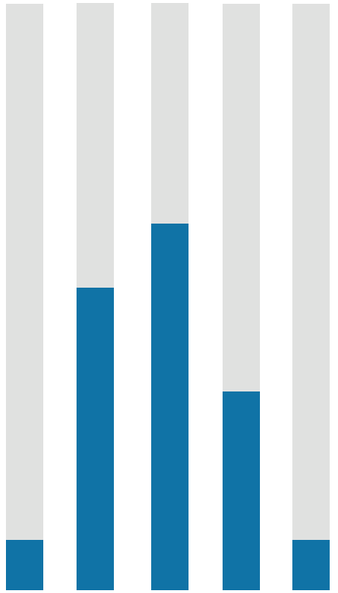
MAN 47



VOLTIJDS 62



DEELTIJDS 17



20'ers 4

30'ers 25

40'ers 30

50'ers 16

60'ers 4

PERSONEEL

In 2023 vervolledigden volgende medewerkers het SOLVA-team:

Archeoloog - Katleen Couchez
Medewerker energiehuis - Arnaud Schaubroeck
Medewerker energiehuis - Brecht Boelaert
Arbeider archeologie - Mohammed Khalid Zamani
Medewerker marketing en communicatie - Jonas De Clercq
Bouwkundige - Davy Decock
Bouwkundige - Angeliques Verspeurt
Archeoloog - Davy Herremans
Projectmanager energie - Wim De Backer
Archeoloog - Alexis Watterman
(tijdelijk contract) Archeoloog - Michiel Dekoninck
Arbeider archeologie - Robbe De Henau
(tijdelijk contract) Arbeider archeologie - Wim Scheerlinck
(tijdelijk contract) Arbeider archeologie - Elias Sieberath
Expert archief- en informatiebeheer - Nicolas Denutte
Expert omgevingshandhaving - Willem Cheyns
Expert ruimtelijke ordening - Sarah Van Cromphaut
Archeoloog - Laure Meesen
(tijdelijk contract) Archeoloog - Kenneth Nachtergaele
Deskundige economie - Marie-Julie Loy
Projectmanager mobiliteit - Nathalie Neirynck
HR-Adviseur - Alexandra Nagumanova
Deskundige klimaat - Ann-Sofie Lamon
Adviseur lokaal woon- en energiebeleid - Rian Verstringe

Vijf medewerkers verlieten SOLVA in de loop van het jaar 2023.
Bij vier medewerkers liep het tijdelijk contract met SOLVA ten einde.
Hierdoor telde SOLVA op 31 december 2023 79 werknemers.


SPINNING SWIFT
Through
LIVID WATERS
Embarking
STAGGERING WAVES
ORIGINAL

FUNCTIONEEL ORGANIGRAM (31.12.2023)

DIRECTIE
Algemeen directeur
Bart WALLAYS

COMMUNICATIE
Marketing en communicatieverantwoordelijke
Kristof D'HAENE
Medewerker marketing en communicatie
Jonas DE CLERCQ

FINANCIËN, PERSONEEL EN ADMINISTRATIE
Financieel directeur
Sandra CALCOEN
Adviseur HR
Alexandra NAGUMANOVA
Deskundige HR
Nathalie DE CREMER
Boekhouder
Ellen STEVENS
Onthaalmedewerker
Karine VAN GIJSEGEM
Medewerker administratie
Veerle BUYL
Poetsvrouw
Lucrèce ELIANO

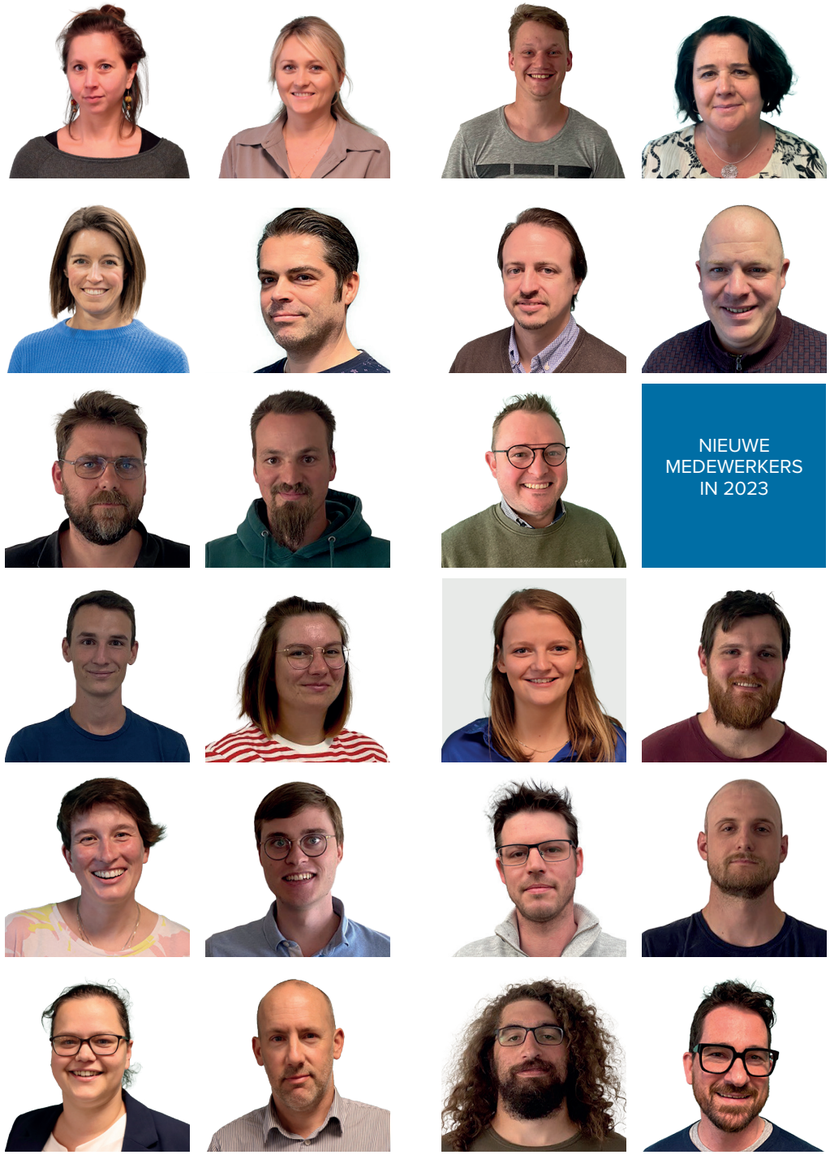
MOBILITEIT
Coördinator
Ewout DEPAUW
Deskundige mobiliteit
Jeremy VAN OPHEM
Projectmanager mobiliteit
Nathalie NEIRYNCK

RUIMTELIJKE ORDENING
Coördinator
Alexander DE WIT
Expert ruimtelijke ordening
Fabian DEBEER
Stijn MONSAERT
Koen VANDEN BERGHE
Yiqiao WANG
Sarah VAN CROMPHAUT
Deskundige ruimtelijke ordening
Stephanie VAN IMPE
Grafisch ontwerper ruimte
Chun-Nan WU

GEBIEDSONTWIKKELING
Coördinator
Pieter KINDERMANS
Parkmanager - patrimoniumbeheerder
Koen DE MESEL
Expert gebiedsontwikkeling
Nathalie STEENHAUT

OMGEVINGSHANDHAVING
Coördinator
Stefaan TORFS
Expert handhaving
Klaas DE PAUW
Willem CHEYNS
Medewerker handhaving
Sabrina CLAUS

PREVENTIE
Preventieadviseurs GID-PBW
Jo VAN WELDEN
Carmo MOLHOEK
Karl LARIDON
Koen VAN HOYWEGHEN
Ronny BOSSAERT



NIEUWE MEDEWERKERS IN 2023

ONROEREND ERFGOED
Coördinator
Bart CHERRETTÉ
Archeologen
Alexis WATTERMAN
Arne DE GRAEVE
Arne VERBRUGGE
Cateline CLEMENT
Davy HERREMANS
Erik VERBEKE
Kathleen COUCHEZ
Laure MEESEN
Louise SAVELS
Ruben PEDE
Sigrid KLINKENBORG
Wouter DE MAEYER
Expert bouwkundig ergoed
Raphaël DE MEY
Expert archief- en informatiebeheer
Nicolas DENUTTE
Fysisch antropologe
Liesbeth MASSAGÉ
Veldassistent
Wim VANROLLEGHEM
Arbeiders
Harry BONNARENS
Khaled ZAMANI
Sami BELBACHIR

ECONOMIE EN REGIOWERKING
Coördinator
Mien GILLIS
Subsidioloog
Johan VAN LIER
Deskundige economie / adviseur bedrijfsvastgoed
Marie-Julie LOY

WONEN EN ENERGIEHUIS
Coördinator
Saskia VAN DER STRICHT
Expert woon- en energiebeleid
Daan DE MESEL
Adviseur lokaal woon- en energiebeleid
Bart VAN HULLE
Charlotte TEMMERMAN
Joakim LEPÈRE
Katrien HEIRMAN
Stefaan DE NEVE
Dorine COUGÉ
Rian VERSTRINGHE
Medewerker energiehuis
Arnaud SCHAUBROECK
Brecht BOELAERT
Woningcontroleur
Sam VAN DE WALLE
Nico VAN DE MEERSSCHE
Nadine VERBRAECKEN
Renovatiecoach
Pieter BOTHUYNE

KLIMAAT EN ENERGIE
Expert energie
Ina DE JAEGER
Klimaatcoach
Emilie DE WITTE
Caroline VLAEMINCK
Deskundige klimaat
Ann-Sofie LAMON
Projectmanager energie
Wim DE BACKER

TEAM BOUW EN INFRASTRUCTUUR
Coördinator
Bram QUAGHEBEUR
Projectleider bouwkunde
Angelique VERSPEURT
Davy DECOCK
Kris VAN BUYNDER



WERK IN EIGEN STREEK:

SITUATIE SOLVA PERSONEEL

Werk in eigen streek is één van de SOLVA speerpunten. SOLVA wil blijven inzetten op jobcreatie en ruimte om te ondernemen in Zuid-Oost-Vlaanderen, zowel op duurzame bedrijventerreinen als vervlochten met woonfuncties in het hart van onze steden en dorpen.

Werken dichtbij huis biedt veel voordelen. Kortere afstanden in het woon-werkverkeer zijn gemakkelijker duurzaam af te leggen. De tijdswinst is gunstig voor de balans tussen werk en privé.

In 2023 hebben de medewerkers van SOLVA meer dan anderhalve keer de wereld rondgefietst. Samen legden ze 60.963 km kilometers met de fiets af. (wereld 40.0075 km)

Het structurele thuiswerk sinds Corona ingeschreven in het arbeidsreglement van SOLVA zorgt er ook voor dat het woon-werkverkeer duurzamer is, want minder frequent.

Daarom zijn we opnieuw in eigen rangen gaan kijken. Uit welke regio komen onze SOLVA medewerkers?



SOLVA medewerkers leggen samen 60.963 km kilometers met de fiets af.



58% van de SOLVA medewerkers woont binnen het werkingsgebied van SOLVA.

42% komt van (net) buiten het werkingsgebied.



EXTERNE VERTEGENWOORDIGING

SOLVA maakt deel uit van verschillende organisaties, commissies en werkgroepen actief op het vlak van economische ontwikkeling. Deze vertegenwoordiging is op vele vlakken een verrijking voor de werking van SOLVA. Het biedt ons de mogelijkheid over het muurtje te kijken, ervaring te delen, kennis bij te spijkeren en expertise verder te ontwikkelen en uit te dragen.

Vertegenwoordiging in deze externe organisaties maakt dat we sterker staan om aan de wijzigende regelgeving en de groeiende noden van onze belangrijkste partners, de lokale besturen, te voldoen. Het zorgt ervoor dat SOLVA de kwalitatieve en betrouwbare partner blijft waarop onze lokale besturen kunnen rekenen voor de begeleiding en uitvoering van hun projecten en ideeën.

EXTERNE VERTEGENWOORDIGING

SOLVA NEEMT VOLGENDE EXTERNE VERTEGENWOORDIGING OP:

BEDRIJVENCENTRUM REGIO AALST NV
Algemene Vergadering
Fernand Van Trimpont
Raad van Bestuur
Bart Wallays

BEDRIJVENCENTRUM REGIO GERAARDSBERGEN
Algemene Vergadering
Fernand Van Trimpont
Bestuurder
Bart Wallays

STREEKOVERLEG ZUID-OOST-VLAANDEREN
Toegevoegd lid
Bart Wallays

BESTUURSCOMITÉ #STREEKMOTOR23
Vertegenwoordiger
Marc Bosman

VENECO INTERCOMMUNALE
Vertegenwoordiger algemene vergadering
Bart Wallays

VLINTER – VERENIGING VAN VLAAMSE STREEKONTWIKKELINGINTERCOMMUNALES
Bart Wallays

WELVA EN GID-PBW
Bart Wallays



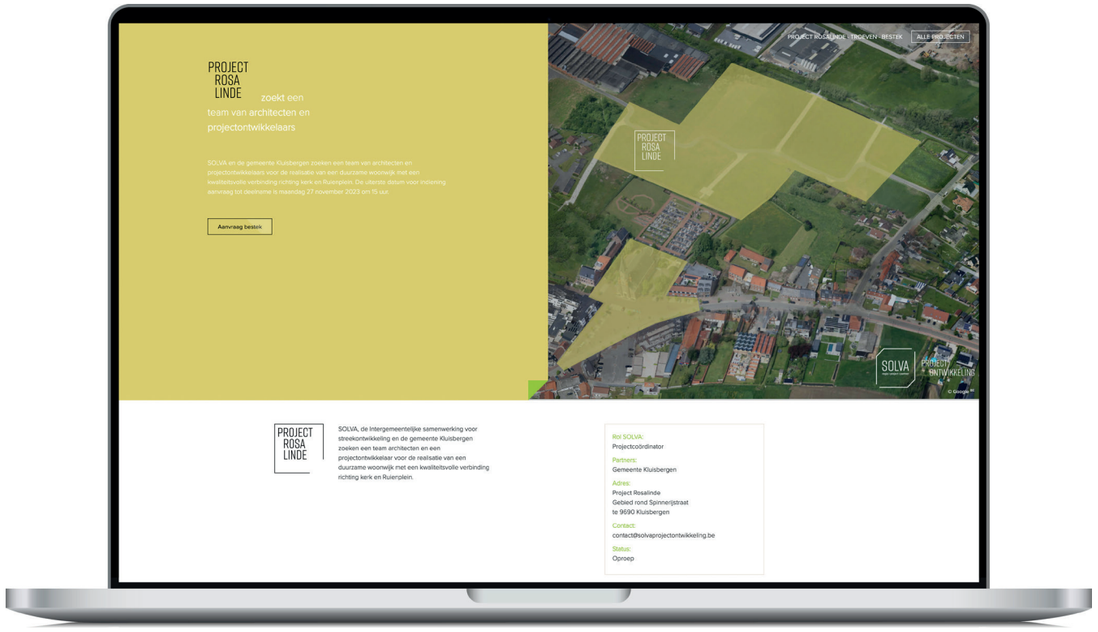


COMMUNICATIE

Heldere communicatie is onmisbaar. Communicatie over de projecten van SOLVA naar de verschillende externe doelgroepen - lokale besturen, inwoners, scholen, ondernemers, bedrijven, partners is essentieel. Ook het delen van de SOLVA expertise in de vele domeinen waarin we actief zijn, is een belangrijke pijler in ons communicatiebeleid.

Onze eigen kanalen, website, de verschillende structurele en ad hoc digitale nieuwsbrieven. Social media zijn belangrijke instrumenten om onze informatie te verspreiden.

COMMUNICATIE



website www.solvaprojectontwikkeling.be

EXTERNE KANALEN TOEGELICHT

De **website** blijft een belangrijke en onmisbare startplek voor alle SOLVA communicatie. De website bevat naast de directe toegang via een sterke homepage, ook de landingspagina's die via de vele poorten van nieuwsbrieven, linken, emailbanners, social media, advertenties,... worden bereikt.

In 2023 hebben we de nieuwe website gelanceerd waar de diverse doelgroepen terecht zullen kunnen om geïnformeerd te worden over de SOLVA activiteiten en waar ze een beroep kunnen doen op de SOLVA expertise.

In 2020 lanceerden we de website **www.solvaproject-ontwikkeling.be**. Een site die zich richt tot project-ontwikkelaars en ontwerpers om publiek-private samenwerking (PPS) te realiseren. In 2023 kregen de nieuwe projecten een plaats op deze website. Met deze website zetten we verder in op de publiek – private project-ontwikkeling. Hier bieden we een overzicht van alle gerealiseerde, lopende en nieuwe projecten. Zo is er de informatie, oproep en bestekinformatie van de projecten 't Zaagsken in Herzele of Rosalinde in Kluisbergen.

Met de **digitale nieuwsbrieven** brengen we op regelmatige basis het SOLVA nieuws in de mailbox van geïnteresseerde abonnees. In 2023 stuurden we 5 algemene SOLVA nieuwsbrieven uit, Daarnaast werden ook thematische nieuwsbrieven gestuurd. De **nieuwsbrief Wonen Zuid-Oost-Vlaanderen** werd in 2023 6 keer verstuurd naar 194 lezers. De nieuwsbrief Klimaat Gezond ZOV telde 4 exemplaren, met veel aandacht voor de inspanningen en initiatieven van de lokale besturen. De dienst Archeologie wist met 7 nieuwsbrieven hun diensten en hun vondsten kenbaar te maken.

Met de subsidiefocus (5 nieuwsbrieven) brengen we de lokale besturen op de hoogte van de subsidie opportuniteiten, zowel Vlaams, federaal als Europees.

In 2023 stuurden we dus in totaal 29 nieuwsbrieven uit naar 7.606 respondenten. Samen zijn dat 36.249 mails.

Via de **social media kanalen** van SOLVA houden we geïnteresseerden op de hoogte van dienstverlening en events en bieden we af en toe een kijkje achter de schermen.

SOLVA stelde in 2023 allerlei **artikels en teksten** ter beschikking van steden en gemeenten die deze konden gebruiken voor hun website, FB-pagina of infoblad.

COMMUNICATIE

SOLVA IN DE PERS

Veel SOLVA projecten en initiatieven werden ook in 2023 opgepikt in kranten en op websites. Initiatieven waarin lokale besturen opdracht geven aan SOLVA, vondsten en tentoonstellingen van archeologen en de voorstelling van nieuwe gebouwen of parken worden steevast door de pers in hun publicaties opgenomen.

Het zal niet verwonderen dat het vooral Het laatste Nieuws en het Nieuwsblad zijn, de kranten met een sterke regioberichtgeving, die SOLVA als streekintercommunale vermelden. 102 keer was er een rechtstreekse link naar SOLVA in berichtgeving over de regionale projecten. Maar ook in regionale bladen duikt het SOLVA nieuws regelmatig op. En ook de regionale TV zender TV OOST heeft verschillende reportages uitgezonden over de SOLVA projecten. En Radio 2 Oost-vlaanderen heeft regelmatig een SOLVA gebeurtenis belicht.



OPENING BEDRIJVENTERREIN DOORN NOORD IN NINOVE

De dienst communicatie organiseerde een openingsevent voor het bedrijventerrein Doorn Noord in Ninove. In aanwezigheid van de burgemeester van Ninove Tania De Jonge, schepen van economie Alain Triest en algemeen directeur van SOLVA Bart Wallays en alle bedrijfsleiders die er hun activiteit hebben, werd het bedrijventerrein officieel geopend.





Er was een rondleiding op het terrein met een 100% elektrische bus met stopplaatsen bij de erfgoed-wandeling, met deskundige uitleg van onze dienst archeologie over de geschiedenis van het terrein.

De aanwezigen konden tijdens de rondrit ook kennis maken met de specifieke aanleg van het terrein. Doorn Noord is naast een plek om te ondernemen ook een aangename plek voor de werknemers en bezoekers. Picknicktafels, bessenstruiken, een natuurwandeling en een erfgoedwandeling maken Doorn Noord uniek. En de gids van Kiemkracht gaf tekst en uitleg bij het duurzame beheer van het bedrijven-terrein.

Er was ook een bedrijfsbezoek aan een van de innovatieve bedrijven op Doorn Noord. En de opening werd natuurlijk afgesloten met een netwerkmoment en receptie.



COMMUNICATIE



INTERNE COMMUNICATIE EN EVENTS VOOR HET PERSONEEL

Het personeelsbestand bij SOLVA is de laatste jaren enorm gegroeid. Daarom zetten we ook meer en meer in op interne communicatie en teambuildingevents voor het personeel.

Met deze personeelsevents willen we de collega's ook buiten de kantoormuren met elkaar en over de verschillende diensten heen met elkaar kennis laten maken.

Zo was er het Nieuwjaarsevent SOLVA's Winter BBQ en organiseerden we na de zomer een teambuilding waar de teams moesten samenwerken om een groep schapen samen te drijven.

Ook op de dag van de medewerker verrasten we de medewerker met een attentie in hun brievenbus. Of stellen we digitale tools ter beschikking op complimentendag.













ALGEMENE VERGADERING

Tijdens het event rond de algemene vergadering 2023 hebben de collega's een inzicht gegeven in de toekomst van hun domeinen. Ze brachten de toekomstvisie rond thema's als klimaat, ondernemen, de energiecrisis, ruimte en samenwerken.

Daarna kreeg keynotespreker Nic Balthazar het prodium met zijn klimaatbetoog: 'Verander de klimaatverandering.' In deze interactieve lezing nam Nic Balthazar de aanwezigen mee in zijn verhaal en probeerde hij uit te leggen waarom hij zich zoveel zorgen maakt. En hij zou geen film- en televisiemaker zijn als hij dat niet deed met een hoop filmpjes en beeldmateriaal.

SOLVA OP DE BAAN

Bij tal van gelegenheden verzorgt SOLVA ook communicatie events voor de verschillende dienstverleningen van SOLVA.

Zo werd op de mobiliteitsbeurs in Kortrijk een publieksstand opgericht of waren we met SOLVA aanwezig op het congres publieke ruimte. Er werd een beursstand gemaakt voor de infostand van het SOLVA Energiehuis.

Er waren eerste spadesteken en eerte steenleggingen waar we samen met de lokale besturen en eventuele externe partners de start van nieuwe projecten hebben aangekondigd.



CAMPAGNE DAG VAN DE VEILIGHEID

Voor de dag van de veiligheid (Preventie) op 28 april werd een campagne uitgewerkt onder de slogan Veiligheid komt niet uit de lucht vallen. Via een QR code konden we alle medewerkers leiden naar instructie animatiefilmpjes met het Europese animatiefiguurtje NAPO. Met deze campagne met herkenbare situaties vestigden we de aandacht op een veilige werkomgeving.





ONDERNEMEN & ECONOMIE

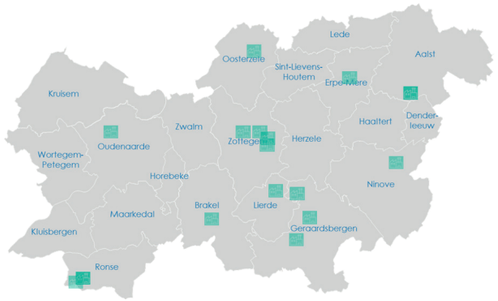
SOLVA zet zich in om kleine en grote bedrijven binnen de streek (nieuwe) bedrijfsvestigingen aan te bieden. Ondernemingsruimte situeert zich vaak op bedrijventerreinen. Deze draaischijven van economie, mobiliteit en tewerkstelling vormen de ruggengraat van een economisch gezonde gemeente, stad of regio.

SOLVA werpt zich hierbij graag op als ontwikkelaar die de juiste kennis en expertise aan de dag kan leggen om dergelijke grootse projecten op een doordachte manier te realiseren en te beheren. Op die manier heeft SOLVA doorheen de jaren 432 ha aan bedrijventerreinen in de regio ontwikkeld of op de planning staan.

Maar de ruimte is schaars. In 2023 heeft SOLVA een verweefcoach aangeworven om op zoek te gaan naar locaties in onze steden en gemeenten waar ondernemers zich kunnen vestigen. Of om lokale besturen te helpen bij het herbestemmen van leegstaande paden. Zo creëren we een match tussen vraag en aanbod.

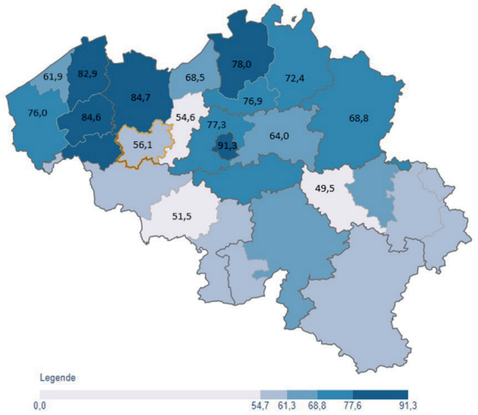
ONDERNEMEN & ECONOMIE

Grond is echter schaars en het aanleggen van nieuwe bedrijventerreinen valt niet altijd te rijmen met inspanningen om de open ruimte te vrijwaren.



Gerealiseerde en te ontwikkelen bedrijventerreinen door SOLVA

De regio kent echter de laagste jobratio van heel Vlaanderen. Hierdoor moet bijna de helft van de inwoners op actieve leeftijd buiten de regio pendelen om te kunnen werken, met alle negatieve gevolgen van dien (op vlak van mobiliteit, welzijn, lokale economie, braindrain,...).



Bron: Arvastat, eigen bewerking – Aantal jobs per 100 inwoners op actieve leeftijd

Om die reden blijft SOLVA zich inzetten om ruimte om te ondernemen te creëren. Meer ondernemingen zorgen immers voor meer jobs. Dit gebeurt meer en meer door te focussen op bestaande, oude bedrijventerreinen, en die om te vormen naar terreinen die voldoen aan de hedendaagse normen en behoeften om zo ook langdurige vestigingsmogelijkheden te bieden voor bedrijven en ondernemers in werkingsgebied SOLVA.

Hierbij wordt gezocht naar een optimum in ruimtelijk rendement, beeldkwaliteit, multimodale bereikbaarheid, groenblauwe dooradering en een streven naar klimaat-neutraliteit.

Wanneer toch nieuwe bedrijventerreinen gerealiseerd worden, gebeurt dit volgens enkele sterke duurzaamheids-principes waaronder ruimtelijke kwaliteit, biodiverse blauwgroene dooradering, opwekking van lokale hernieuwbare energie en slim delen en samenwerken.

Daarnaast wordt er naar gestreefd om zo zuinig mogelijk met de resterende vrije gronden om te springen. Dit wordt bereikt door een reeks van duurzame inrichtingsprincipes en door samen met de kandidaat-kopers hun plannen ruimtelijk te optimaliseren en te stimuleren om in de hoogte te bouwen.

Voor kleinere bedrijven op een bedrijventerrein zal ook gezocht worden naar een optimaler ruimtegebruik door het oprichten van bedrijfsverzamelgebouwen. Met daarbij de focus op ondersteunende diensten voor alle ondernemers in het gebouw en bij uitbreiding op het volledige bedrijventerrein en zelfs voor bedrijven in de omgeving.

ONDERNEMEN & ECONOMIE

STIMULEREN VAN INTERBEDRIJFSSAMENWERKING EN BEDRIJVENTERREINMANAGEMENT

SOLVA werkte een uniek beheers- en management-systeem uit voor de nieuw ontwikkelde bedrijventerreinen: de Vereniging van mede-eigenaars (VME). De VME wordt juridisch vastgelegd in een basisakte die alle kopers dienen te onderschrijven.

Elk bedrijventerrein heeft hierbij, naast de eigenlijke bedrijfspercelen, een aantal voorzieningen in gemeenschappelijke eigendom van alle bedrijven. SOLVA treedt hierbij op als syndicus. De VME zorgt voor continuïteit bij het beheer van de gemeenschappelijke infrastructuur op het terrein zoals regenwaterbuffering en -infiltratie, de blusvijver en de groenbuffer. Daarnaast biedt het een platform voor gemeenschappelijke initiatieven met structurele samenwerking tussen de bedrijven op vlak van bewegwijzering, energiebeheer, beveiliging, parkeervoorziening, blauwgroene dooradering, groepsaankopen…

Bij het beheer van deze blauwgroene dooradering op de bestaande bedrijventerreinen waar SOLVA als syndicus optreedt, besteden we bijzondere aandacht aan **biodiversiteit**. Bv. bij het beheer van de WADI's (een bufferings- en infiltratievoorziening die tijdelijk is gevuld met hemelwater) op het bedrijventerrein Aalst Zuid IV.

De jarenlange ervaring die we op dit terrein opbouwden, passen we ook toe op de andere bedrijventerreinen waar we als parkmanager optreden. Zo wordt ook op het bedrijventerrein Zottegem - Keistraat biodiversiteit centraal gesteld bij het maaibeheer van de bloemenweides en het beheer van het streekeigen struweel dat zich uitstrekt rond het infiltratie- en bufferbekken. Ook op het bedrijventerrein Ronse - Pont-West, fase 1 worden de bloemenweides en S-vormige WADI's beheerd door vzw Natuurpunt.

Deze blauwgroene elementen vormen op zich ecologische stapstenen en corridors. Maar ze zijn ook indirect verbonden met de groenblauwe elementen buiten de bedrijventerreinen. Zo werd er voor Doorn Noord een groenbeheerplan opgesteld, dat rekening houdt met de aanwezige natuurelementen op en rond het terrein voor de ontwikkeling. Op basis van het groenbeheerplan werd het ontwerp en het beheer verder uitgewerkt met de volle focus op biodiversiteit.

Na voltooiing van de onderhoudsperiode na de aanleg wordt het beheer momenteel uitgevoerd door Kiemkracht VZW, een maatwerkbedrijf met vestiging nabij Doorn Noord in Roosdaal.

Op het bedrijventerrein Doorn Noord is na goedkeuring door de VME besloten om een groepsaankoop op te starten voor PV-panelen op de bedrijfsdaken. Ook het gemeenschappelijk aankopen en uitbaten van laad-infrastructuur werd in 2022 onderzocht. De VME besliste echter om niet in te gaan op de voorgestelde oplossingen. De samenwerking binnen de VME zal zich in 2023 en 2024 richten op Doorn Noord als afvalarme industriezone.

BEDRIJVENTERREIN	STICHTINGSDATUM VME
Aalst - Zuid IV	17-09-2012
Lierde - Wolfsveld	24-04-2013
Zottegem - Meerken	14-05-2014
Ronse - Pont-West, fase I	26-02-2018
Ninove – Doorn Noord	09-12-2021
Zottegem - Keistraat	27-10-2022

bedrijventerreinen in Zuid-Oost-Vlaanderen onder duurzaam parkmanagement.

Alle VME's kwamen in 2022 één maal samen voor de jaarvergadering. De jaarvergadering van Zottegem-Keistraat besliste een infobord met totems en bewegwijzering te plaatsen.

VERKOOP INDUSTRIEGRONDEN

Het werkingsgebied van SOLVA blijft een aantrekkelijke regio voor ondernemers om er zich te vestigen. SOLVA speelt in op deze nood met een uitgebreide dienstverlening. Alles start met promotie rond de verkoop. We bereiden (kandidaat)investeerders ook voor op de verkoop.

Door kerngegevens van (geïnteresseerde) ondernemers en bedrijven op een systematische manier te verzamelen en te analyseren, kan SOLVA meedenken met de toekomstplannen van een bedrijf. Zo kan SOLVA ook inspelen op de toekomstige behoeften aan ondernemingsruimte, maar ook meedenken over productie-, opslag- en distributieprocessen.

Daarnaast waakt SOLVA over de verkoopsvoorwaarden die van toepassing zijn en de stedenbouwkundige- en duurzaamheidsaspecten en doen we voorstellen van toewijs op basis van de socio-economische toegevoegde waarde en het duurzaamheidsgehalte van de geplande investeringen.

De verkoop van percelen industriegrond spitste zich verder toe op het regionaal bedrijventerrein Ninove Doorn Noord, waarvan de verkoop werd opgestart in 2018. Daarnaast werden ook de verkoop van de uitbreiding van de ambachtelijke zone te Brakel verdergezet. Momenteel heeft SOLVA ongeveer 10 ha aan bedrijfsgrond in verkoop waarvan een groot deel al is toegewezen aan bedrijven.

ONDERNEMEN & ECONOMIE

DE KOMENDE 5 JAAR ZAL NOG 50 HA (BRUTO OPPERVLAKTE) AAN BEDRIJVENTERREINEN ONTWIKKELD WORDEN IN GERAARDSBERGEN, OOSTERZELE EN RONSE.

BEDRIJVENTERREIN	TOEWIJZING
Ninove - Doorn Noord www.doornnoord.be	In 2022 waren in totaal ruim 12,5 ha industriegronden definitief toegewezen aan 11 bedrijven actief in de volgende sectoren: keukens op maat & interieur, batterij ontwikkeling en productie, elektrische mobiliteit, energiebesparende technieken, nieuwe producten met eigen designs om te bouwen aan je thuis, fietsonderdelen, recyclage van metalen en depollutie van voertuigen, maatwerk door mensen met een afstand tot het normale arbeidscircuit, recyclagepark, torenwerken, inrichting van bestelwagens, energetische bouwrenovatiewerken en productie van keramiek.
Oudenaarde - Bruwaan Noord	In 2021 werden er voor quasi de totaliteit van de industriegronden geschikte kandidaat-investeerders weerhouden door de jureringscommissie (sectoren hout- en bouw, ventilatiesystemen, pompstations, schaarliften, hoogtewerkers en heftrucks). In 2025 zullen na de beëindiging van de infrastructuurwerken de verkoopaktes verleden kunnen worden.
Brakel – uitbreiding ambachtelijke zone	Eind 2022 waren het merendeel van de percelen toegewezen (sectoren: bouw, herbruikbare houtmaterialen, daktimmerwerken, persoonlijk beschermingsmateriaal, interieur, tuininrichting en koelsystemen).
Ronse – Pont-West, fase 1	In 2021 werden de laatste percelen toegewezen aan een voedingsbedrijf en aan een houtzagerij.

Voorbeeld van toewijzing (situatie 2023)

OP WEG NAAR DUURZAME BEDRIJVENTERREINEN

Dat de nieuwe generatie bedrijventerreinen een duurzaamheidstoets moet doorstaan, is ook bij SOLVA diep ingeworteld bij de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen. Zuinig ruimtegebruik, plaats voor biodiverse groenblauwe dooradering en hernieuwbare energie, maar ook maatschappelijk duurzame concepten zijn hierbij de standaard. Voor alle bedrijven op de nieuwe bedrijventerreinen geldt de verplichting tot klimaatneutraliteit.

CHARTER ‘MAATSCHAPPELIJKE ACTIEF-BEDRIJVENTERREINEN’

Binnen de Vereniging van Mede-eigenaars (VME) wordt op vrijwillige basis ook het charter ‘Maatschappelijke Actief-bedrijventerreinen’ ondertekend. Dit stelt een aantal voorwaarden op vlak van duurzaamheid.

‘Maatschappelijke bedrijventerreinen’ zijn bedrijventerreinen waarbij maatschappelijke functies zoals tewerkstelling, esthetisch en architecturaal aantrekkelijk bouwen, gebruik van milieuverantwoorde materialen en technieken, duurzame bedrijfsvoering aan bod komen. Maar ook betaalbaar en duurzaam groenbeheer met aandacht voor de biodiversiteit.

‘Actief-bedrijventerreinen’ zijn bedrijventerreinen die op hernieuwbare wijze instaan voor de energiebehoeften voor de aanwezige bedrijven en bovendien virtueel een netto surplus aan hernieuwbare energie kunnen genereren ten behoeve van de omliggende agglomeraties.

Binnen dit charter is ruimte om ook onderstaande zaken te integreren in samenspraak met de lokale besturen en de bedrijven:

- realisatie en versterking van biodiverse blauwgroene hoofdstructuur
- duurzaam industrieel bouwen
- plaatsing van bewegwijzering en totems per bedrijf
- camerabewaking
- collectief parkeren
- opwekking van hernieuwbare energie

ONDERNEMEN & ECONOMIE

DUURZAAMHEIDSMATRIX MET 4 KERNWAARDEN

Voor de ontwikkeling van de nieuwe generatie bedrijventerreinen is SOLVA op zoek gegaan hoe deze nog duurzamer te maken. Daartoe stelden we een duurzaamheidsmatrix op die vier kernwaarden omvat: lokale energie, ruimtelijke kwaliteit en zuinig ruimtegebruik, biodiversiteit en slim delen en samenwerken. Juridisch wordt dit verankerd in een gedegen bedrijventerreinpaspoort, waarin - naast de algemene en technische info en het uitgiftebeleid - de bedrijventerreinspecifieke voorwaarden worden vastgelegd. Het is net in deze voorwaarden dat de duurzame toets vervat zit.



De principes in een notendop

Dit nieuwe type van bedrijventerrein werd voor het eerst toegepast op Doorn Noord in Ninove. Deze duurzame aanpak wordt in de toekomst ook gerealiseerd in Oudenaarde (Bruwaan Noord), Brakel (Uitbreiding ambachtelijke zone), Ronse Pont West fase 2 & 3 en de toekomstige lokale bedrijventerreinen in Geraardsbergen en Oosterzele.

HERWAARDEREN VAN BESTAANDE BEDRIJVENTERREINEN

Bestaande bedrijventerreinen, waarvan de aanleg in sommige gevallen al teruggaat tot de jaren ’60, voldoen niet meer aan de hedendaagse principes van duurzaamheid en zuinig ruimtegebruik. Om een up-to-date terrein met moderne opvattingen te bekomen, brengt SOLVA problemen en oplossingen samen in een actieplan. Realisaties op het publieke en het private terrein worden in samenspraak met het betrokken lokaal bestuur en de aanwezige bedrijven(vereniging) voorbereid.

VERWEVENHEID IN DE KERNEN

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfspanden, leegstaande kerken en hoeves, historisch gegroeid maar doorheen de tijd omsingeld door woonbebouwing, creëren kankerplekken in levendige kernen.

Als al ingegrepen wordt, is afbraak de makkelijke maar weinig creatieve oplossing om het probleem weg te werken. Bovendien is de verleiding groot om de te saneren plek vol te bouwen met woongelegenheden.

SOLVA zoekt door proactief met de gemeenten te overleggen, naar een herbestemmingsplan voor leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimtes. Daarbij onderzoeken we de mogelijkheden tot verdichting en verwevenheid tussen een bepaalde categorie van economische activiteit met woonfuncties. Aangezien 75% van de tewerkstelling in Vlaanderen zich situeert buiten de bedrijventerreinen moet dit ook voldoende aandacht krijgen.

In 2023 werd een voltijdse intergemeentelijke leegstandsbeheerder voor het SOLVA werkingsgebied aangesteld. Deze leegstandsbeheerder ondersteunt de 21 lokale besturen met een proactief beleid gericht op economische verweving en invulling van leegstand en de ontwikkeling van instrumenten om gemeentelijke dienstverlening rond invulling van leegstaande bedrijfspanden in kernen te ondersteunen en optimaliseren. De functie van de leegstandsbeheerder bestaat uit het faciliteren en begeleiden van verweving van economische activiteiten binnen de kernen van de regio, door enerzijds het aanbod aan leegstaande en beschikbare bedrijfspanden te screenen en in kaart te brengen, en anderzijds de marktvraag te inventariseren en te linken aan geschikte locaties.

Dergelijk proactief vraag- en aanbodbeheer is gericht op de actieve herinvulling van leegstaande panden met geschikte economische functies, het vlot aanbieden van vestigingsmogelijkheden aan bedrijven binnen een ruim gamma aan werklocaties in de regio, en zorgen voor het juiste bedrijf op de juiste plaats.

Met dit project willen de gemeenten van de regio Zuid-Oost-Vlaanderen proactief werken aan economische verweving, efficiënt ruimtegebruik en het actief aantrekken van ondernemerschap en werkgelegenheid. Het is gericht op kernversterking door middel van het behoud van bestaande bedrijvigheid, het aantrekken van nieuwe types van bedrijvigheid en de reconversie van brownfields naar woonwerkmilieus.

Hiermee wordt niet alleen de strategische visie van de verschillende ruimtelijke beleidsplannen op regionale schaal operationeel gemaakt, maar wordt tevens concreet gewerkt aan de belangrijkste ambities van de regio: levendige kernen verzekeren, werk in eigen streek aantrekken en open ruimte vrijwaren.

VOORBEELDEN UIT DE PRAKTIJK

KRUISEM – AANKOOP EN TRANSFORMATIE VAN EEN LEEGSTAAND HANDELSPAND (WAREGEMSESTEENWEG 2)

Het project betreft de aankoop en transformatie van een hoekpand in de kern van Kruishoutem, centraal gelegen tegenover het gemeentehuis en de kerk, dat momenteel gebruikt wordt als opslagruimte zonder actieve verkoop.

Bovendien is het bezwaard met een rooilijn die bij een verbouwing een aanzienlijke daling van de beschikbare oppervlakte met zich meebrengt. Het pand geraakt daardoor op de private markt niet verkocht en dreigt dus verder te verloederen. De gemeente Kruisem wil de volledige leegstand van het pand tegengaan en een nieuwe invulling met economische activiteiten verzekeren zodat het lokaal ondernemerschap in de kern vergroot en het basisniveau van voorzieningen gegarandeerd blijft.

Het project omvat naast de verbeterde uitstraling en de kwaliteit van invulling van het centraal gelegen hoekpand, ook de uitbreiding van het woonaanbod in het dorpscentrum en verbreding van het voetpad met toegang tot de markt. Concreet zal er een nieuwbouwproject komen met een gemengde invulling van een economische functie op het gelijkvloers en een woonfunctie op de verdiepingen. In 2023 zijn hiervoor de nodige voorbereidingen getroffen zodat in 2024 de vermarkting van het project kan opgestart worden.

Tot slot zal er in 2024 ook een tijdelijke invulling gegeven worden aan het pand waarbij de etalages door lokale bedrijven kunnen gebruikt worden om hun producten of hun bedrijf in de kijker te zetten.

STUDIEWERK HERINRICHTING OPENBAAR DOMEIN

BEGELEIDING HERINRICHTING AALST ZUID II & III

Als vervolg op het voortraject is in 2022 de studie voor de heraanleg van het openbaar domein van start gegaan.

Hiertoe werd studiebureau Sweco aangesteld met 7 deelopdrachten:

- Haalbaarheidsstudie collectieve hemelwaterbuffering
- Haalbaarheidsstudie warmtenet
- Technisch ontwerp Industrielaan - Watermolenstraat
- Technisch ontwerp Nachtegaalstraat - Kwadelapstraat
- Technisch ontwerp kruispunt N405 - Nachtegaalstraat - Industrielaan
- Voorontwerp noordelijke as
- Trage verbindingen

In 2023 is het studiewerk verder uitgevoerd met de nadruk op de haalbaarheidsstudies rond de collectieve hemelwaterbuffering en een warmtenet. Ook het technisch ontwerp van de wegenis ging van start. Hierbij werd de focus gelegd op het kruispunt N405 - Nachtegaalstraat - Industrielaan.

In 2024 zal het studiewerk verder gezet worden waarna de werken gefaseerd zullen uitgevoerd worden vanaf 2025.

Daarnaast worden subsidiemogelijkheden bekeken, de integratie van een hoppinpunt op het kruispunt van de N405, aanpassing van de halte-infrastructuur van De Lijn, een communicatietraject met de aanwezige bedrijven en nauwe samenwerking bedrijvenvereniging in het opzetten van acties en doorgeven van nuttige info.

Op die manier blijven we inzetten binnen dit project op de 4 concepten zoals uitgewerkt tijdens het voortraject: Poorten, Dubbele as als dragen, Clusters en het Metabolisch bedrijventerrein.

HERINRICHTING BESTAANDE BEDRIJVENTERREINEN AALST EN NINOVE

De bedrijventerreinen Zuid II en III in Erembodegem (Aalst) zijn commercieel gunstig gelegen aan de rand van de stad en dicht bij het op- en afrittencomplex van de E40. Ze zijn echter aan vernieuwing toe. De ruimte op deze bedrijventerreinen zorgvuldiger en duurzamer gebruiken. Dat was het opzet van het herinrichtingsplan dat SOLVA opmaakte in opdracht van de stad Aalst.

Het plan werd in 2021 goedgekeurd. Met de opwaardering van deze bedrijventerreinen creëren we meteen ook aantrekkelijker ‘Werk in eigen Streek’ voor de Zuid-Oost-Vlamingen, niet toevallig een van onze strategische doelstellingen.

In 2023 heeft SOLVA eenzelfde traject opgestart voor IZ 2 te Ninove. In 2023 hebben we gewerkt aan de inventarisatiefase, na organisatie van onder andere stakeholderoverleg en een participatiemoment met de bedrijfsleiders en omwonenden. In 2024 zal de inventarisatienota klaar zijn en wordt gestart met de opmaak van de herinrichtingsnota.

GRONDIG VOORTRAJECT

Een bedrijventerrein uit de vorige eeuw opnieuw aanleggen in functie van de noden van de 21e eeuw vraagt meer dan een nieuw laagje asfalt of het herschilderen van de wegmarkeringen. Om dit goed en gefundeerd aan te pakken startte SOLVA een uitgebreid studietraject op. Er werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met Aalst.

Het voortraject dat SOLVA uitvoerde, omvatte uitgebreid **studiewerk** en **participatiemomenten** met burgers en bedrijven. Het traject werd al in 2018 opgestart door de stad Aalst en gesubsidieerd door het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen (VLAIO). Het ultieme doel? Een **verbetering van de ruimtelijke kwaliteit** met een zorgvuldiger en duurzamer ruimtegebruik. Om dit te bereiken, werd het herinrichtingsplan voor de verouderde bedrijvenzones uitgewerkt volgens vier concepten.

VOORBEELDEN UIT DE PRAKTIJK

VIER CONCEPTEN ALS LEIDRAAD

Het herinrichtingsplan is opgebouwd uit vier sterke concepten: poorten, dubbele as als drager, clusters en metabolisch bedrijventerrein.

1

POORTEN

Om de bedrijvenzone **voor iedereen toegankelijk** te maken, worden afzonderlijke 'poorten' voorzien:

- Toegangspoorten voor zacht verkeer
- Toegangspoorten voor openbaar vervoer
- Toegangspoorten voor gemotoriseerd vervoer
- Twee 'sterke poorten' op strategische locaties: mobipunten met bushaltes, deelvoertuigen, laadpalen, een fietsherstelpunt, een pakjes-, was-, brood- en fruitautomaat ...

De poorten zijn knooppunten op strategische locaties op het bedrijventerrein die kunnen instaan voor een brede waaier aan ondersteunende voorzieningen voor de omgeving.

2

DUBBELE AS ALS DRAGER

Een oostwest georiënteerde dubbele as die Zuid II en Zuid III verbindt vormt de verkeers- en stedenbouwkundige basis van het herinrichtingsplan. Deze dubbele as bestaat uit:

- Een centrale as voor het gemotoriseerd verkeer
- Een noordelijke as voor het zacht verkeer

3

CLUSTERS

In het plan vinden meerdere 'clusters' of **flexibele integreerbare modules** hun plek:

- Collectieve parkeergelegenheden
- Gedeelde mobiliteit

Recreatief en biodivers groen met ruimte voor water, met 'klimaatkamers' zoals een moestuin, boomgaard, insectenhotel en 'tiny forest', en groenbuffers grenzend aan de woongebieden.

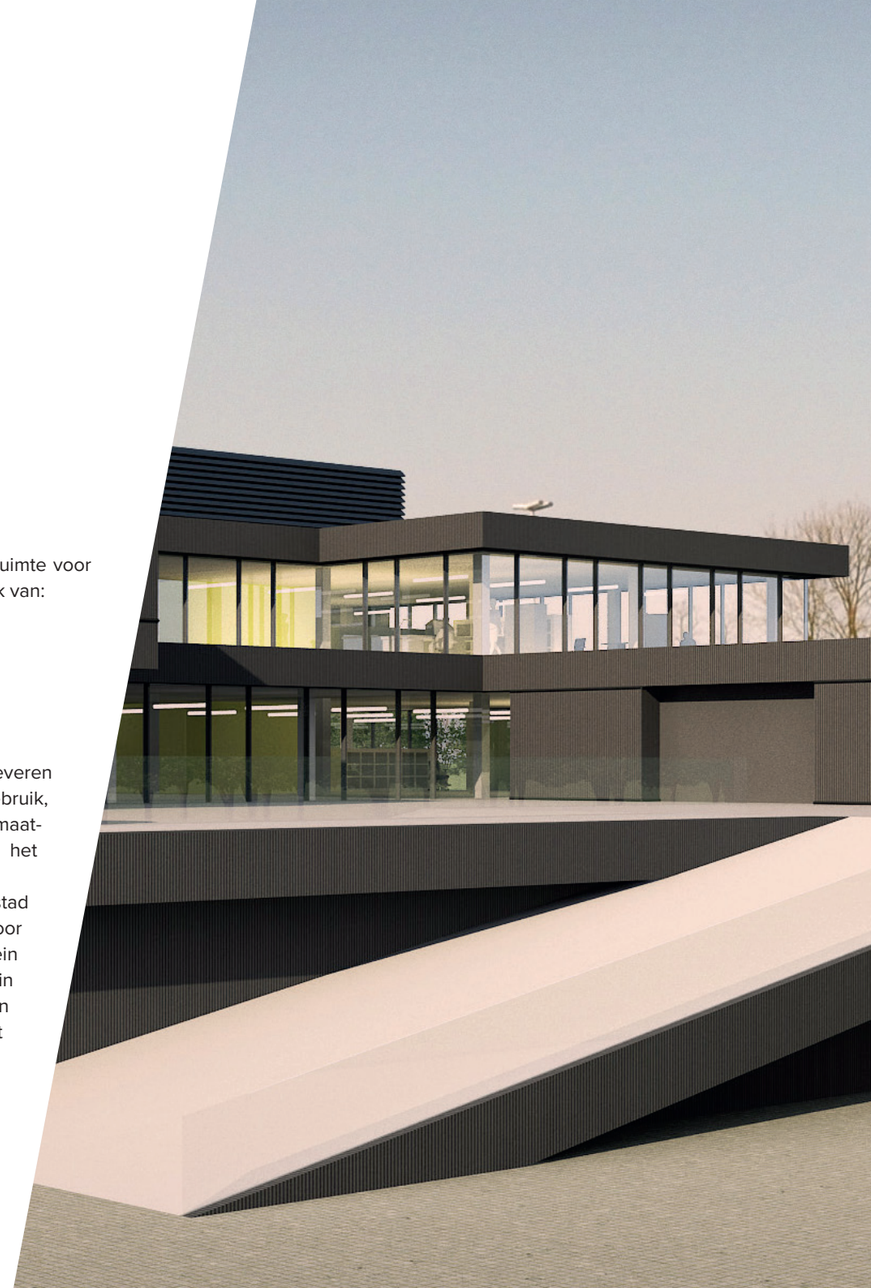
4

METABOLISCH BEDRIJVENTERREIN

In de hervormde bedrijvenzones is er ruimte voor **slim delen en samenwerken** op het vlak van:

- Diensten
- Mobiliteit & logistiek
- Ruimte
- Menselijk kapitaal
- Energie

Deze **synergiën tussen bedrijven** leveren voordelen op voor zuinig ruimtegebruik, gunstige mobiliteit, de klimaat-robuustheid, de duurzaamheid en het financiële plaatje.
Nu het plan is goedgekeurd, zal de stad Aalst een **subsidieaanvraag** indienen voor de heraanleg van het openbaar domein en wordt het masterplan omgezet in uitvoeringsplannen. De komende jaren wordt het **ontwerp** volledig uitgewerkt met bijstand van SOLVA.



VOORBEELDEN UIT DE PRAKTIJK

LOKALE BEDRIJVENTERREINEN: BRAKEL-RONSE-ZOTTEGEM

BRAKEL

In uitvoering van de gewestplanbestemming wordt dit lokaal bedrijventerrein in Brakel ontwikkeld als een uitbreiding van de bestaande ambachtelijke zone langsheen de Industrielaan. Het gebied wordt omsloten door de Industrielaan, de Sint-Franciscusstraat en de Opbrakelsestraat en beslaat een oppervlakte van ± 4 ha. De ontsluiting gebeurt via de bestaande Industrielaan met aantakking noordelijker op de Geraardsbergsestraat (N8C).

RONSE PONT WEST

In uitvoering van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan afbakening kleinstedelijk gebied Ronse wordt het regionaal bedrijventerrein Pont West ontwikkeld. Het volledige gebied wordt omsloten door de Doornikse-steenweg (N48), de Pontstraat en de Malaise, beslaat een oppervlakte van ± 48 ha en zal ontwikkeld worden in 3 fases. Momenteel is de ontwikkeling van fase 1 voltooid en zijn de gronden toegewezen. Deze fase heeft een verkoopbare oppervlakte van ± 11,6 ha. De ontsluiting van fase 1 gebeurt via de Doorniksesteenweg en de Pontstraat. Eens deze verlengd is, zal de volledige zone rechtstreeks kunnen aansluiten op de N60 richting Oudenaarde waardoor een snelle verbinding richting de E40 gegarandeerd is.

Intussen is ook gestart met het ontwerp van fase 2. Verwacht wordt het ontwerp rond te hebben in 2024 zodat de werken van start kunnen gaan in 2025.

DOORN NOORD GROENAANLEG

Dat een bedrijventerrein geen kale, grijze vlakte hoeft te zijn, komt op Doorn Noord duidelijk tot uiting.

Biodiversiteit is een van de vier kernwaarden voor een kwaliteitsvol en duurzaam bedrijventerrein in Zuid-Oost-Vlaanderen, die Stad Ninove en SOLVA voor Doorn Noord hebben bepaald. Dit naast de drie andere kernwaarden, lokale energieopwekking, ruimtelijke kwaliteit, en slim delen & samenwerken.

Om de kernwaarde biodiversiteit te realiseren en zo de ecologische kwaliteit van onze leefomgeving te verbeteren, heeft het maatwerkbedrijf Kiemkracht ingestaan voor het ontwerp en de aanleg op Doorn Noord. Momenteel nemen zij het beheer voor hun rekening.

NAAR EEN AANGENAME EN DUURZAME WERKOMGEVING

RUIMTE VOOR GROEN

Het groen wordt uniform aangelegd op het hele bedrijventerrein. Dat zorgt voor een aantrekkelijke, nette en recreatieve werkomgeving die afstraalt op de aanwezige bedrijven en haar werknemers.

De stad Ninove kiest hierbij in samenwerking met Kiemkracht bewust voor inheemse planten als de haagbeuk, zomerlinde, winter- en zomereik en esdoorn. Op diverse plekken worden in het wild groeiende soorten als wilgen en kruiden gecombineerd met nieuw plantgoed. Langs de straat en op de rotonde worden laag bloeiende vaste planten (zoals madelief en rolklaver) en bloembollen (zoals sierui en krokus) aangeplant om snel een bloeirijk effect te geven. In de bermen is strategisch gekozen voor grassen die niet over de fietspaden groeien. Op het terrein is ook plaats voor bloemenweides. Deze worden ingezaaid met een mix van soorten die bijen en vlinders zoals de eikenpage, één van de ambassadeursoorten van het terrein, zullen aantrekken.

RUIMTE VOOR WATER

Naast ruimte voor groen, wordt ook een collectieve waterbuffer aangelegd en waterdoorlatende verharding voorzien. Het groen en het water zorgen voor verkoeling. De groeninrichting van Kiemkracht zet in op:

- Meer biodiversiteit door doordacht ontwerp met inheemse bomen en planten. Meer natuurbeleving door mooie wandelpaden, picknickzones en ruimte voor een natuurlijke pauze
- Meer sociale cohesie omdat de toekomstige werknemers de buitenruimte meer benutten en er zo meer spontane samenwerking tussen bedrijven ontstaat
- Meer ecologische kwaliteit door waterbuffering, de juiste plant op de juiste plaats en dit zonder gebruik te maken van pesticiden
- Meer sensibilisering via infoborden met leuke weetjes m.b.t. de geschiedenis van de site, bepaalde planten, bomen en ambassadeursoorten (zoals bijen, eikenpage, Vlaamse gaai)



WONEN EN ENERGIE

IGS WONEN
INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING LOKAAL WOONBELEID

In 2020 startte SOLVA met 19 gemeenten een intergemeentelijk samenwerkingsverband (IGS) rond woonbeleid op met als doel het lokale woonbeleid naar een niveau hoger te tillen. Hiervoor kreeg SOLVA meer dan 4 miljoen euro subsidies van de Vlaamse Overheid.

SOLVA startte in 2020 een volledig nieuw team Wonen en Energie met 8 nieuwe medewerkers op. Eind 2022 bestond het team Wonen en Energie uit 11 vaste medewerkers, aangevuld door één interim medewerker en vijf deeltijdse freelancers.

Deze medewerkers zijn intussen deel geworden zijn van het plaatselijke team wonen. Ook achter de schermen werd onder andere gewerkt aan de opmaak of uitbreiding van gemeentelijke reglementen.

IGS lokaal woon- en energiebeleid is complementair met de werking van het Energiehuis SOLVA dat reeds 13 jaar bestaat. Naast het toekennen van renteloze leningen is het takenpakket van de Energiehuizen sinds 2020 fors uitgebreid met o.a. de woon- en energieloketten.

IGS WONEN

CLUSTERS IGS WOONBELEID:

Regio Zuid-Oost-Vlaaanderen met 6 clusters:

1. Denderleeuw, Haaltert, Ninove
2. Erpe-Mere, Lede, Sint-Lievens-Houtem
3. Oosterzele, Zottegem, Zwalm
4. Geraardsbergen, Herzele, Lierde
5. Kluisbergen, Maarkedal, Ronse
6. Horebeke, Kruisem, Oudenaarde, Wortegem-Petegem



Cluster IGS woonbeleid

BELEIDSDOELSTELLING 1:
DE GEMEENTE ZORGT VOOR EEN DIVERS EN BETAALBAAR WOONAANBOD IN FUNCTIE VAN DE WOONNODEN

LEEGSTAND BESTRIJDEN

Langdurige leegstand is vaak de voorbode van verwaarlozing en verkrotting. Sommige eigenaars laten woningen en gebouwen leegstaan louter om speculatieve redenen. Leegstaande woningen en gebouwen verhogen het ruimtebeslag, terwijl de ecologische en maatschappelijke druk steeds groter wordt om hier zuinig mee om te gaan. Woningen die zonder reden leegstaan, dragen bij aan de schaarste aan betaalbare en kwalitatieve woningen en drijven huur- en verkoopprijzen op. Tegelijk is er een grote groep in de samenleving die moeilijk aan een gepaste, betaalbare woning geraakt.

Daarom zetten alle Zuid-Oost-Vlaamse gemeenten in op het detecteren en/of belasten van leegstaande panden. Ze willen hierdoor verwaarlozing van woningen en gebouwen voorkomen en de eigenaars van leegstaande panden stimuleren om hun panden terug op de (huur-) markt te brengen. Sinds 2021 zijn er ook in de gemeenten Kluisbergen, Lierde en Horebeke woningen opgenomen in het leegstandsregister.

In totaal stonden in 2023 **2.558 panden** in het register leegstand van de 19 gemeenten.

LIJST BESCHIKBARE HUURPANDEN

Huisvestingsambtenaren en maatschappelijk werkers worden regelmatig geconfronteerd met inwoners die op zoek zijn naar een geschikte en betaalbare woning. Om die reden heeft SOLVA in 2021 een nieuwe dienstverlening uitgewerkt: wekelijks wordt een actuele lijst gemaakt van de beschikbare huurpanden < 750 euro in onze regio.

Ondertussen zijn er reeds 190 geabonneerden en werd een versie 2.0. gelanceerd waarbij we een koppeling maken met de aanwezigheid van een Conformiteitsattest voor de huurwoning.

NOODWONINGEN

Elke gemeente heeft één of meerdere noodwoningen, die al dan niet deel uitmaken van één van de twee crisisnetwerken van CAW Oost-Vlaanderen.

Voor de **bouw, renovatie of inrichting van noodwoningen** werden in 2022 door Wonen-Vlaanderen zes subsidiedossiers goedgekeurd voor de gemeenten Sint-Lievens-Houtem (115.440,00 euro) en Oudenaarde (725.000,00 euro) voor een totaal van **840.440,00** euro. Het project in Sint-Lievens-Houtem is intussen afgerond en de woning is in gebruik sinds begin 2023. Het project in Oudenaarde is in opbouw, nog niet in gebruik.

IGS WONEN

BELEIDSDOELSTELLING 2:
DE GEMEENTE WERKT AAN DE KWALITEIT VAN HET WONINGPATRIMONIUM EN DE WOON-OMGEVING

PREVENTIE UITHUISZETTING

Eén van de vele taken van de lokale besturen is huurders die betrokken zijn in een procedure gerechtelijke uithuiszetting begeleiden. In sommige gemeenten gebeurt dit samen met CAW. In and re gemeenten neemt het OCMW de begeleiding op zich.

7 gemeenten hebben een convenant afgesloten met CAW Oost-Vlaanderen om uithuiszetting te voorkomen. CAW probeert de cliënt meermaals te bereiken: via telefoon-gesprekken, sms'en, brieven en kaartjes in de brievenbus, huisbezoeken. Indien de cliënt geholpen wil worden, wordt een begeleidingstraject opgestart.

In onze regio zijn 7 vredegerechten actief. SOLVA organiseerde per vredegerecht een overleg tussen de verschillende partners. Deze werden in de loop van 2023 en begin 2024 afgerond.

Tijdens deze overleggen kregen medewerkers van OCMW, Woonmaatschappijen, CAW en lokale besturen de gelegenheid om vragen uit de praktijkwerking voor te leggen aan de vrederechter. Er werd ook tijd genomen om mekaars werking toe te lichten.



Preventie uithuiszetting CAW

VERWAARLOZING TEGENGAAN

Woningen en gebouwen worden soms gedurende een lange periode niet degelijk onderhouden. Dit heeft een negatieve impact op de leef- en woonomgeving, is storend in het straatbeeld en vormt vaak een overlast voor de buurt. De eigenaar ziet de waarde van zo'n pand dalen. Bovendien vormen een onstabiele muur, loshangende dakgoten of een overhellende schoorsteen een reëel gevaar voor de omgeving.

Daarom zetten 11 van de 19 lokale besturen in op het detecteren en/of belasten van verwaarloosde panden. Ze willen hierdoor verwaarlozing van woningen en gebouwen voorkomen en de eigenaars van verwaarloosde panden stimuleren om deze op te knappen.



IGS WONEN

BELEIDSDOELSTELLING 3:
DE GEMEENTE INFORMEERT, ADVISEERT EN BEGELEIDT INWONERS MET VRAGEN OVER WONEN

WONINGKWALITEIT

In 2023 waren er 4 woningcontroleurs in dienst bij SOLVA die woningcontroles kunnen uitvoeren Deze dienstverlening was tot 31 maart 2023 gratis voor de 19 gemeenten, aangesloten bij de Intergemeentelijke Samenwerking Lokaal Woonbeleid. Ondertussen is een deel van de woningcontroles betalend. Elke gemeente heeft recht op een basispakket gratis woningcontroles.

In 2023 werden in totaal 1.581 woningcontroles uitgevoerd door SOLVA: waaronder 1053 in kader van Verplicht Conformiteitsattest, 373 hercontroles, 69 controles voor nieuwe inhuurnames SVK, 66 vooronderzoeken. Ook voor de intercommunale Veneco en de gemeenten Wetteren, Laarne en Wichelen werden er in 2023 35 woningcontroles uitgevoerd, 5 voor Veneco en 30 voor Woon+. SOLVA wil bovendien de conformiteitsonderzoeken op een meer efficiënte manier aanpakken door de ontwikkeling van een digitaal platform voor het inplannen, uitvoeren en opvolgen van de woningcontroles. Ook is het de bedoeling dat de woningcontroleur tijdens het woningbezoek zijn documenten en verslag digitaal in de ontwikkelde software kan opslaan.

Voor dit project werd 18.000 euro subsidie toegekend door de Provincie Oost-Vlaanderen. Dit project wordt in mei 2024 in testfase gebracht en in het najaar uitgerold naar de 19 gemeenten.

VERPLICHT CONFORMITEITSATTEST

Het conformiteitsattest is nog niet algemeen verplicht in Vlaanderen, maar alsmaar meer steden en gemeenten voeren lokaal een verplichting in. In onze regio is het conformiteitsattest al verplicht in **Erpe-Mere, Geraardsbergen, Herzele, Ronse en Sint-Lievens-Houtem, Denderleeuw, Haaltert, Oosterzele, Lierde, Oudenaarde, Zottegem en Zwalm.**

De Zuid-Oost-Vlaamse steden en gemeenten in het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Woonbeleid kunnen beroep doen op de expertise en ondersteuning van SOLVA voor:

- De uitvoering van woningcontroles
- De opmaak van reglementen rond het verplicht CA
- Communicatie naar de (ver)huurders

In de meeste gemeenten organiseerde SOLVA mee de webinars of infoavonden om het verplicht conformiteitsattest bekend te maken bij de lokale verhuurders en huurders.

VAN ZOLDER TOT KELDER, OVERAL EEN ROOKMELDER

Op 1 oktober 2021 ging de campagne #1000rookmelders van start, in samenwerking met de 3 energiesnoeibedrijven die actief zijn in Zuid-Oost-Vlaanderen: vzw Stroom, de Kringwinkel ZOV en Goed Wonen vzw De Energiesnoeiers controleren bij elke energiescan, naast het energieverbruik, ook de rookmelders in de woning. Als er geen zijn, of ze zijn defect of van slechte kwaliteit, dan zullen de Energiesnoeiers per bouwlaag een gratis rookmelder plaatsen.

Sinds 2021 werden effectief 1000 rookmelders geplaatst bij 526 uitgevoerde energiescans. Dat betekent ca 1,9 rookmelders per woning. Voor dit project werd 8.000 euro subsidies toegekend door de Provincie Oost-Vlaanderen. De Provincie keurde daarbij verlenging goed tot 31 december 2023.

We danken onze partners (Goed Wonen, Stroom VZW en De Kringwinkel) voor de extra inspanning in 2023 om alle rookmelders tijdig geplaatst te krijgen.

Het project werd door middel van het goedgekeurd eindverslag door de Provincie Oost-Vlaanderen ondertussen ook officieel afgerond.

SAMENWERKEN MET ENERGIEHUIS SOLVA

Naast het toekennen van de renteloze leningen, is het takenpakket van de Energiehuizen sinds 2020 fors uitgebreid met o.a. energiebesparings- en renovatieadvies. Ook voor dit takenpakket bieden onze adviseurs ondersteuning aan het Energiehuis SOLVA, een interne samenwerking dus.

Als Energiehuis neemt SOLVA volgende taken op:

1

VERSTREKKEN VAN DE MIJN VERBOUWLENING.

Sinds 1 september 2022 vervangt de Mijn VerbouwLening de vroegere renteloze Vlaamse Energielening. Deze nieuwe Vlaamse lening van 60.000 euro dient voor renovaties die focussen op woningkwaliteit en op het verbeteren van de energieprestatie. De maximale afbetalingstermijn bedraagt 25 jaar. Deze Mijn VerbouwLening had in 2023 een rentevoet van 2,25%, sinds 1 februari 2024 steeg de rente naar 2,75%.

In 2023 zijn in totaal 517 leningen (Mijn VerbouwLening) goedgekeurd, goed voor een totaal bedrag van 17.013.889,18 euro. Hiervan dateren 216 aanvragen nog uit 2022. In 2023 werden in totaal 478 nieuwe Mijn VerbouwLeningen aangevraagd. Gemiddeld werd voor een bedrag van 32909 euro geleend.

2

INWONERS INFORMEREN, ADVISEREN EN BEGELEIDEN DOOR EEN LAAGDREMPELIG ENERGIELOKET AAN TE BIEDEN WAAR INWONERS TERECHT KUNNEN MET HUN ENERGIEVRAGEN EN VRAGEN OVER WONINGKWALITEIT

Volgens de Samenwerkingsovereenkomst tussen SOLVA Energiehuis/IGS wonen, die begin 2020 werd afgesloten, geeft de adviseur lokaal woon- en energiebeleid invulling aan het tweedelijnsloket voor wonen en energie. Dit gebeurt aan de hand van een periodieke vaste zitdag of op afspraak. Inwoners van de gemeente kunnen er o.a. terecht voor info en advies rond de thema's wonen en energie. Als ook begeleiding bij online aanvraag van premies, renovatiewerken etc. Het lokaal bestuur staat zelf in voor het eerstelijnsloket, dus louter verstrekken van informatie tijdens de openingsuren. Aan dit loket wordt indien nodig op een correcte manier doorverwezen naar het tweedelijnsloket, het Energiehuis of een andere partner. De loketmedewerkers krijgen hiervoor de nodige informatie en documenten ter beschikking.

Drukbezet loket

De uitlopers van de energiecrisis zorgden ook in 2023 voor een zwaar bezet energieloket in heel Vlaanderen. Ook in Zuid-Oost-Vlaanderen zagen we een constante toename van het aantal aanvragen voor de Mijn VerbouwPremie en de Mijn Verbouw Lening, met een langere wachttijd en verschuiven van andere IGSopdrachten tot gevolg.

Om iedereen zo snel mogelijk verder te helpen, en niemand 'in de kou' te laten staan, heeft SOLVA extra personeel aangeworven en de processen voor de behandeling van aanvragen geoptimaliseerd. Zo proberen we de wachttijd in te perken en een antwoord te bieden op de stormloop.

Opleiding loketmedewerkers

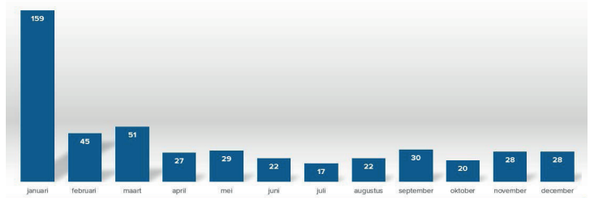
In 2024 wil SOLVA opnieuw een opleiding voor loketmedewerkers organiseren om het eerstelijnsloket te vrijwaren.

Website

In 2023 werd gewerkt aan de opbouw van een nieuwe website voor het Energiehuis. De website is gericht naar de burger en zal informeren maar ook mogelijkheden bieden om snel contact op te nemen. Hierin worden technische fiches verwerkt om basisinformatie te bieden rond wonen en renoveren.

Zendesk

In 2023 werd gestart met het gebruik van CRM-platform Zendesk. Alle vragen voor het Energiehuis worden hierin gecentraliseerd en doorgestuurd naar de meest geschikte medewerker. Sinds de start in maart 2023 werden 6353 tickets behandeld.



Aantal aangevraagde leningen per maand in 2023

3

UITVOEREN VAN ENERGIESCANS

Deze energiescans zijn gericht op begeleiding bij de uitvoering van energiebesparende investeringen (opvolgscan type 2). Deze scan is enkel beschikbaar voor huurders en eigenaars die behoren tot de specifieke doelgroep of verhuurders die verhuren aan deze doelgroep. De energiesnoeiers zorgen voor het toeleiden naar de opvolgscan type 2 nadat zij hun basisscan en opvolgscan type 1 hebben uitgevoerd. Deze opvolgscans type 2 worden uitgevoerd door de renovatiecoach SOLVA en werden verrekend in de cijfers van de renovatiecoach.

In 2023 werden 1701 basisscans en 1850 opvolgscans type 1 geregistreerd. Basisscans en opvolgscans type 1 worden uitgevoerd door energiesnoeibedrijven. Voor onze regio zijn dat Goed Wonen, Stroom VZW en De Kringwinkel.

4

INWONERS INFORMEREN EN SENSIBILISEREN

De nieuwsbrief Wonen Zuid-Oost-Vlaanderen naar lokale woonactoren werd in 2023 4 keer verstuurd naar 181 lezers.

SOLVA stelde in 2023 allerlei artikels en teksten ter beschikking van steden en gemeenten die deze konden gebruiken voor hun website, FB-pagina of infoblad. Het ging dan bvb. Mijn VerbouwPremie, Mijn VerbouwLening, groepsaankoop zonnepanelen en thuisbatterij, de woningpas, SOLVA renovatiecoach, invoering capaciteitstarief etc.
Op vraag van gemeenten worden nieuwe artikels geschreven en ter beschikking gesteld.
In 2023 werden verschillende infosessies georganiseerd, al dan niet in samenwerking met steden en gemeenten. SOLVA trad ook meermaals op als spreker op infosessies, georganiseerd door derden:

- 9/02/23: Infoavond premies/renovatie/MVL (Geraardsbergen)
- 3/03/23: Energie@home (Maarkedal)
- 11/04/23: Energiefitsessie warmtepompen (Herzele)
- 12/04/23: infoavond premies en MVL (Herzele)
- 13/04/23: Energiefitsessie verwarmen (Herzele)
- 17/04/23: Energiefitsessie ventileren (Herzele)
- 18/04/23: Energiefitsessie dakisolatie (Herzele)
- 19/04/23: Energiefitsessie zonnepanelen (Herzele)
- 11/04/23: Energiefitsessie raam- en muurisolatie (Herzele)
- 22 en 23/04/23: Renovatiebeurs 'Herzele renoveert'
- 27/04/23: Energie@home (Oosterzele)

- 4/05/23: Energiefitsessie dakisolatie (Geraardsbergen)
- 10/05/23: Energiezuinig wonen (Zwalm)
- 1/06/23: Energiefitsessie raam- en muurisolatie (Geraardsbergen)
- 4/05/23: Horebeke renoveert (Horebeke)
- 16/06/23: Netwerkontmoeting OCMW's
- 12/09/23: Online infosessie zonnepanelen
- 17/09/23: EMpact (Erpe-Mere)
- 30/09/23: W-P renoveert (Wortegem-Petegem)
- 16/10/23: Fossielvrij verwarmen (Kluisbergen)
- 18/10/23: EHBO bij woningrenovaties
- 7/11/23: Fossielvrij verwarmen en MVP/MVL (Erpe-Mere, Lede, SLH)
- 14/11/23: Fossielvrij verwarmen en MVP/MVL (Geraardsbergen, Herzele, Lierde)
- 23/11/23: Fossielvrij verwarmen (Haaltert, Denderleeuw, Ninove)
- 24/11/2023: Woonbeurs Geraardsbergen
- 5/12/23: Infoavond experimenteel woonproject: Wonen Boven Winkel (Zottegem)

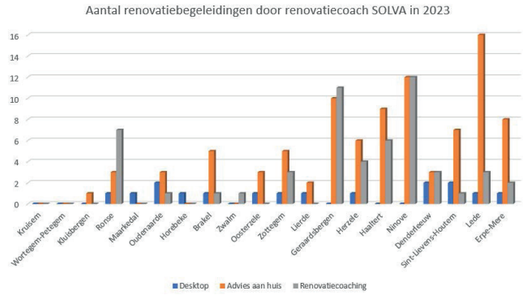
5

AANBIEDEN VAN RENOVATIEBEGELEIDING

Renovatiecoach SOLVA

In maart 2022 ging een renovatiecoach van start bij SOLVA. De renovatiecoach helpt kwetsbare gezinnen met renovatieplannen en/of verhuurders op weg met alle nodige info over energieprestaties, premies en leningen. De coach geeft hen inzicht in de beschikbare en best toepasbare technieken, rekening houdend met een beperkt budget. In 2023 werden in totaal 109 huisbezoeken uitgevoerd en 55 begeleidingstrajecten opgestart.

Tijdens de werken overlegt de renovatiecoach met de aannemers rond alle bouwtechnische aspecten, altijd met het oog op het beste resultaat. Elke begeleiding verloopt op maat en tempo van de klant. Zo helpt de renovatiecoach iedereen op een planmatige, efficiënte en kostenbesparende manier te renoveren. De beoogde doelgroep: kwetsbare gezinnen/eigenaars en verhuurders. Bij de doelgroep verhuurders wordt ook de link gelegd met het (al dan niet verplicht) conformiteitsattest.



Noodkoopfonds

Noodkopers zijn mensen met een laag inkomen die noodgedwongen een goedkope woning kopen op de privémarkt, omdat ze geen sociale woning of betaalbare huurwoning vinden. Vaak scoren hun woningen slecht op het gebied van kwaliteit, veiligheid, gezondheid en energiezuinigheid, maar ontbreekt het de nieuwe eigenaar aan financiële middelen om die problemen aan te pakken. Met de middelen uit het noodkoopfonds kunnen eigenaars deze woningen structureel verbeteren en energiezuinig maken. Op dit moment bieden Geraardsbergen, Ninove, Haaltert, Herzele en Kruisem begeleiding aan via het noodkoopfonds.

Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert!

In Herzele, Lierde, Lede en Horebeke werd in 2023 het ontzorgingstraject opgestart. Deze gemeenten beschikken sinds 2023 ook over op maat gemaakt communicatiemateriaal. Het project Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert loopt in 21 gemeenten (inclusief Brakel en Aalst).

In oktober 2021 beslisten de bestuursraad van SOLVA en de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen om het project 'Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert!' op te starten **om woningen energiezuinig en klimaatbestendig te maken**.

Voor de uitwerking worden de middelen uit het projectenfonds ingezet: **350.000 euro**, afkomstig van de uittreding van de Provincie Oost-Vlaanderen als aandeelhouder van de intercommunale.

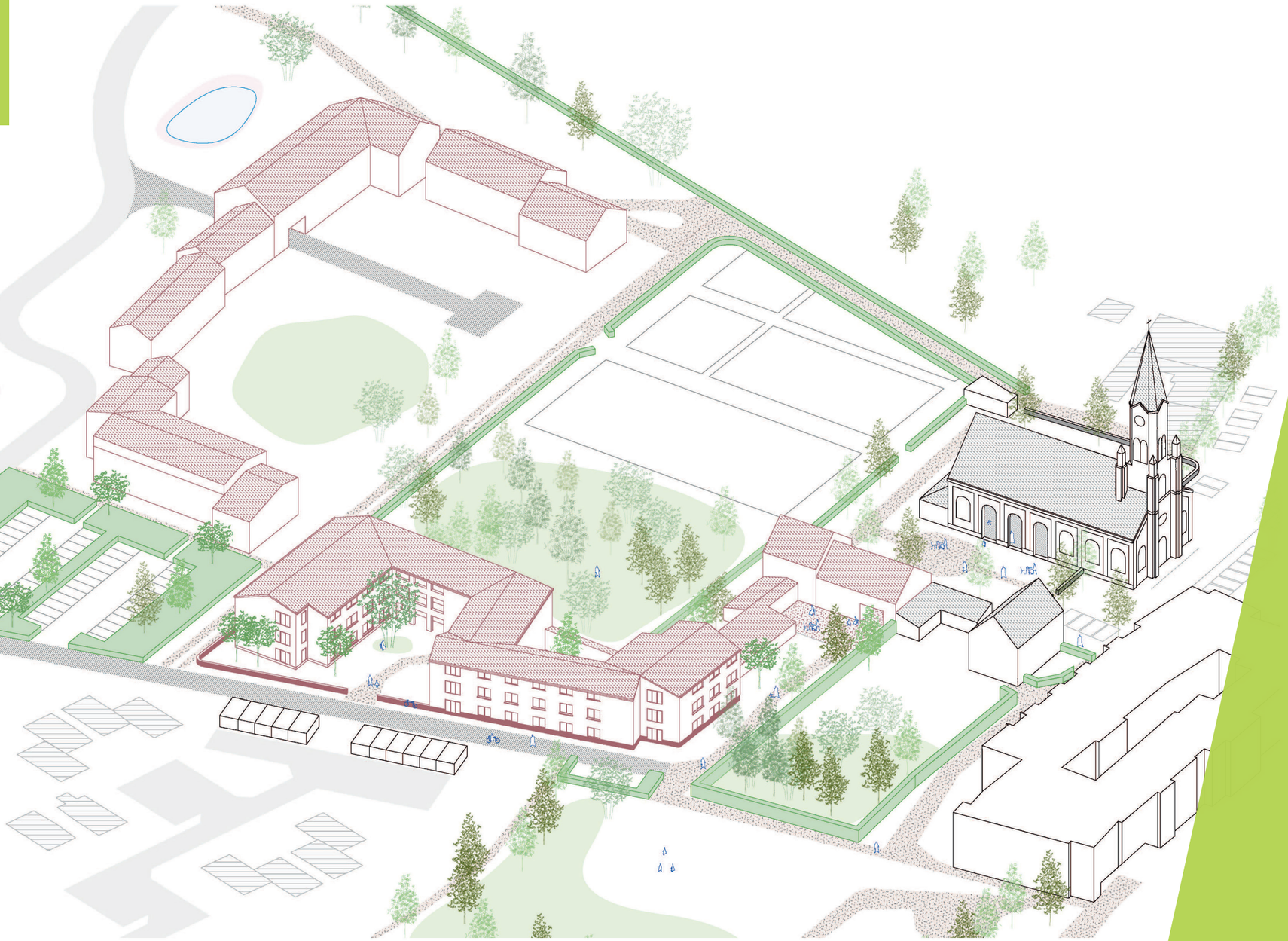


'Zuid-Oost- Vlaanderen renoveert!' loopt van januari 2022 tot eind 2024. De doelstelling van dit project is om 2000 renovatie- adviezen aan huis te geven en 650 renovatiebegeleidingen af te werken.

Vanaf 2022 krijgen alle particuliere woningeigenaars uitgebreid renovatieadvies en als ze dat willen ook renovatiebegeleiding en ontzorging. Het advies handelt niet alleen over energiebesparende ingrepen en duurzame energietechnieken, maar ook over klimaataspecten in en om de woning zoals opvang en buffering van hemelwater, hittebestendig wonen, ontharding en vergroening. Zowel eigenaars-bewoners als particuliere verhuurders kunnen kosteloos zo'n renovatie- en klimaatadvies aan huis aanvragen.

In Het Energiehuis en de Provincie erkennen eenieders rol in elkaars doelstellingen en. In 2023 werden 667 renovatieadviezen aan huis gegeven in onze regio en werden 213 huishoudens telefonisch geadviseerd.



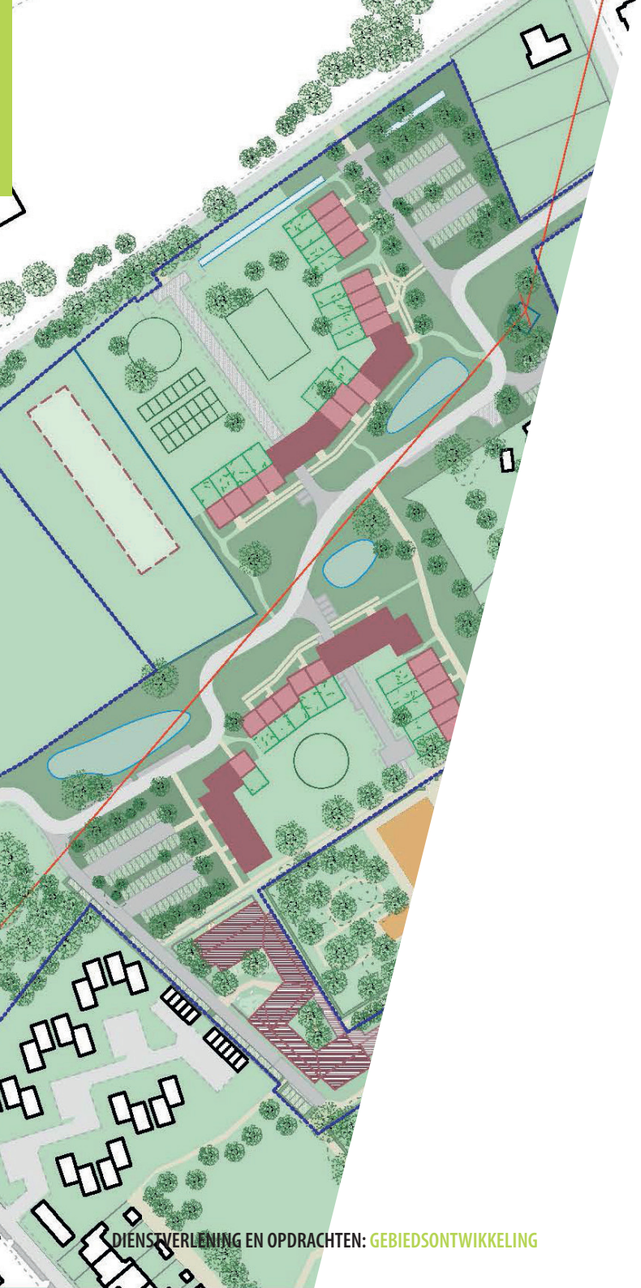


GEBIEDS-ONTWIKKELING

Klimaatverandering, de bouwshift, beperkte open ruimte, duurzaam bouwen en hernieuwbare energie, innovatieve woonvormen… het bouwen en wonen van morgen zal er helemaal anders uitzien. Dat hebben ook SOLVA en de lokale besturen begrepen. Deze maatschappelijke veranderingen zetten niet alleen ons, maar ook architecten, designers en projectontwikkelaars voor fundamentele uitdagingen.

SOLVA zal daarom het bouwheerschap voor nieuwe woongelegenheden niet langer zelf opnemen. Vanaf 2020 zijn we van start gegaan met projectontwikkeling ‘nieuwe stijl’. In plaats van zelf te bouwen, lanceert SOLVA samen met de betrokken gemeente een oproep naar innovatieve en creatieve projectontwikkelaars en ontwerpers. Deze partners zullen onder de coördinatie van SOLVA het project realiseren middels een publiek-private samenwerking (PPS).

Om de specifieke doelgroep van projectontwikkelaars en ontwerpers te bereiken, lanceerde SOLVA in 2020 een nieuwe website www.solvaprojectontwikkeling.be. Op deze website kan je een overzicht vinden van alle lopende en gerealiseerde projecten. Per project wordt zorgvuldig de meerwaarde en het innovatieve karakter van het project aangetoond zodat de site enerzijds de juiste ontwikkelaar overtuigt om zich kandidaat te stellen en anderzijds open communicatie naar inwoners en stakeholders bevordert.



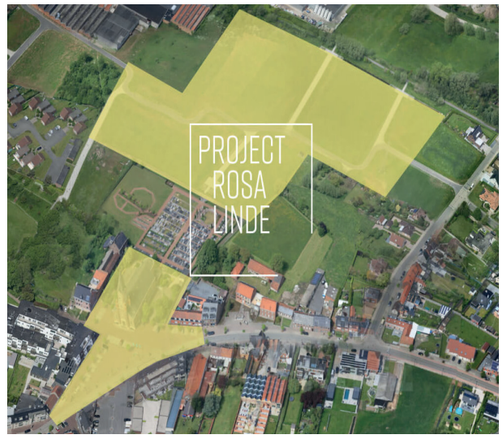
VOORBEELDEN UIT DE PRAKTIJK

WOONPROJECT ROSALINDE IN KLUISBERGEN

In 2023 werd voor het woonproject Rosalinde een team van architecten en ontwikkelaars gezocht. De infrastructuur van deze verkaveling is al grotendeels aangelegd maar in 2022 werd beslist het over een andere boei te gooien.

Op basis van een masterplan werd de lotindeling herschikt. Spijtig genoeg heeft de vermarkting geen kandidaten opgeleverd.

In 2024 wordt gewerkt aan een nieuw concept met verkoop van individuele loten maar met behoud van de principes van het masterplan.



WOONPROJECT 'T ZAAGSKEN IN HERZELE

In 2023 werd voor het woonproject 't Zaagsken een team van architecten en ontwikkelaars gezocht.

Er werden 3 kandidaten geselecteerd om tot een voorstel over te gaan.

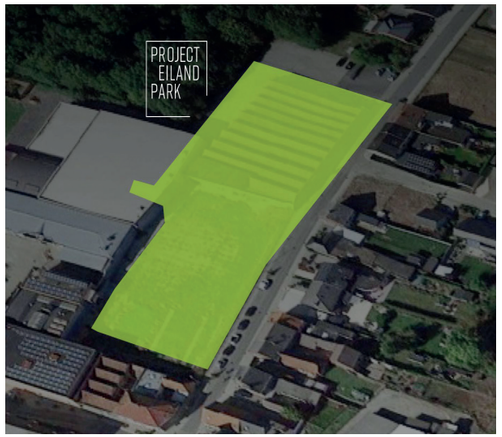
Na enkele onderhandelingsrondes zal in 2024 een laureaat toegewezen worden die kan starten met de uitwerking van het project.



WOONPROJECT EILANDPARK IN SINT-LIEVENS-HOUTEM KRIJGT VORM.

SOLVA is sinds 2013 eigenaar van een oud industrieel pand op een voormalige textielsite in Sint-Lievens-Houtem. De fabrieksgebouwen werden afgebroken in 2019-2020. Het projectgebied is vandaag bouwrijp voor de ontwikkeling van 35 tot 40 woongelegenheden. Eind 2019 werd een PPS goedgekeurd waarbij SOLVA de grondpositie inneemt.

In 2021 kwam het masterplan van ontwikkelaars Alheem-bouw-Steenoven uit Roeselare als laureaat voor dit PPS project uit de bus en krijgt het Eilandpark vorm.





VOORBEELDEN UIT DE PRAKTIJK

De PPS tussen de gemeente Sint-Lievens-Houtem, intercommunale SOLVA en ontwikkelaars Alheem-bouw-Steenoven ontwikkelt een gloednieuwe woonbuurt, die de Doelstraat – via een groene publieke doorsteek – verbindt met het achterliggende Eilandbos én de markt.

De site van **Eilandpark**, waar vroeger de textielfabriek 'Établissements SAEY' gevestigd was, is meer dan 6.500m^2 groot en ligt in een residentiële buurt op wandelafstand van de markt, winkels, horecazaken en scholen. Bovendien grenst de site aan het toekomstige Eilandbos.

Woonvelden en collectieve ruimtes
Het masterplan vertrekt van een groene publieke doorsteek voor zacht verkeer, de zogenaamde parkvoeg. Deze verbindt de Doelstraat met het achterliggende Eilandbos én het vernieuwde marktplein. Parellel met deze parkvoeg komt er ook een doorsteek naar de fabriekskoer, wat de doorwaadbaarheid van de site ten goede komt. De parkvoeg wordt aan de noord- en zuidkant telkens begrensd door een woonveld.

Elk woonveld bestaat uit één meergezinswoning en meerdere ééngezinswoningen rond een centrale collectieve ruimte. Bezoekers kunnen er parkeren, maar de ruimte kan evengoed ingezet worden als een ontmoetingsplaats voor de buurt, waar kinderen kunnen spelen of waar er een buurtbarbecue kan doorgaan. De bewoners van de appartementen parkeren onder de meergezinswoningen.

Eerste bewoners in 2025
Op dit moment is er nog geen activiteit op het terrein, maar daar komt binnenkort verandering in. Begin juni 2023 starten de bouwwerken van de 2 woonvelden, Hout en Heem. Die zullen in totaal 26 appartementen, 11 woningen en een commerciële ruimte tellen. De ontwikkelaar vult die niet-residentiële ruimte in met een buurtondersteunende functie zoals bijvoorbeeld een vrij beroep of dienst-verlening. Horeca en handelszaken komen er zeker niet. Volgens de huidige planning zouden alle woonvelden tegen de zomer van 2025 opgeleverd worden en kunnen de eerste gezinnen zich vestigen in hun nieuwe stek.

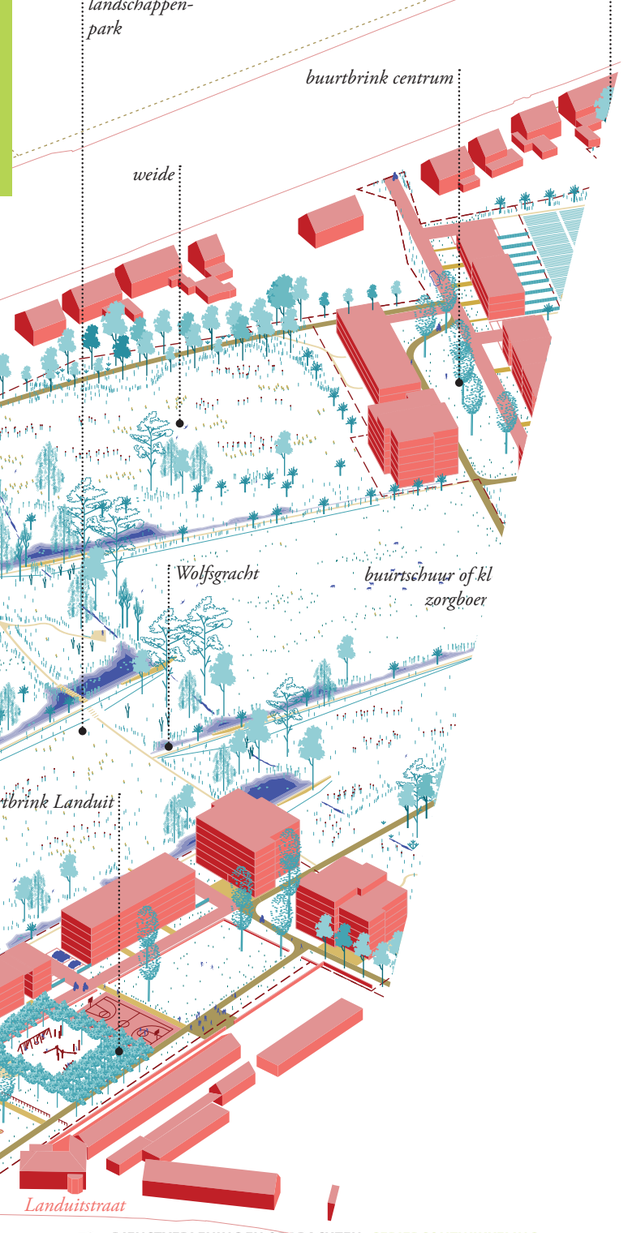
Klimaatvriendelijke woningen in een groene oase
De fabriekssite was tot voor kort bijna volledig verhard en miste vooral groen. Projectontwikkelaars Alheem-bouw-Steenoven brengen daar verandering in door samen te werken met landschapsarchitect Denis Dujardin en voorzien maar liefst 1.500 vierkante meter aan kwalitatief extra groen.

De stijlvolle appartementen en woningen zijn volledig gasloos. De hele site werkt op hernieuwbare energie, die afkomstig is van zonnepanelen en warmtepompen. Iedere woning en appartement heeft ook vloerverwarming. Dankzij de performante isolatie, kwalitatieve materialen en architecturale keuzes dragen de elf woningen het energielabel E10 en de 26 appartementen minstens het E30-label. Daardoor zijn ze erg energiezuinig.

Ook aan het waterbeheer is bij de ontwikkeling gedacht. Dat vertaalt zich in groendaken die zullen dienen als buffer. Ook bevat de parkvoeg een regentuin, waardoor overtollig regenwater kan opgevangen worden in een beplante buffer. Zowel de één – als meergezinswoningen hebben een regenput van 5.000 tot 20.000 liter, zodat regenwater maximaal gerecupereerd kan worden voor bijvoorbeeld toiletten of de tuinkraan.

Architectuur met een knipoog naar het verleden
Het is belangrijk dat Eilandpark herkenbaar blijft voor de Houtemnaars. Daarom zet architectenbureau B2Ai sterk in op een bouwstijl die herinnert aan het textielverleden van de site. Dat zal je kunnen zien aan de rood genuanceerde gevelsteen en stalen horizontale elementen. Het resultaat is een industriële look en een zekere elegantie. De tuinmuur, die de woonvelden met elkaar verbindt, refereert naar de fabrieksmuur van weleer.





VOORBEELDEN UIT DE PRAKTIJK

WOLFSGRACHT – DENDERLEEUW

Met de ontwikkeling van Wolfsgracht, een gebied van 13 hectare, willen de gemeente Denderleeuw en SOLVA breken met het traditionele verkavelingsverleden. Het aanwezige woonweefsel in Denderleeuw strekt zich over bijna de helft van het grondgebied uit. Dit zorgt voor een gebrek aan groene publieke ruimte en dit weegt op de woon- en leefkwaliteit. Een masterplan met visie drong zich op.

De grootste uitdaging van de opmaak van dit masterplan zit in de combinatie om kwalitatieve woongelegenheden te realiseren en toch voldoende open ruimte te behouden. Dit plan moest bovendien kaderen in een bredere ontwikkelingsstrategie, die de algemene verbetering van de kwaliteit van de leef- en woonomgeving in Denderleeuw kan aansturen. In dit opzicht moest het een toonaangevend plan worden voor de hele omgeving, zowel op stedenbouwkundig vlak als op vlak van duurzaamheid.

Gezien de hoge ambities werd een beroep gedaan op het Team Vlaams Bouwmeester dat samen met de gemeente en SOLVA een ‘Open Oproepprocedure’ opstartte om het beste ontwerpteam te vinden. Op 1 juni 2021 werd de tijdelijke vereniging Studio Thomas Willemse + Agmen + Tractebel + Orientes als laureaat van de open zoektocht de opdracht gegund. Het masterplan “On the Brink” werd vandaag uitgewerkt en opgeleverd.

Buurtbrinken en Landschappenpark

In het ontwerp werd gekozen om de projectzone Wolfsgracht om te vormen tot een omgeving waar wonen en een publieke groene ruimte elkaar ontmoeten aan de hand van drie strategisch gekozene buurtbrinken, ofwel woongelegenheden, en een landschapspark. Er werd gekozen om nieuwe woningen en appartementen rond kleinere gemeenschappelijke open groene ruimtes te bouwen. Deze woonentiteiten vormen samen een ‘buurtbrink’ en elke buurtbrink wordt op z’n beurt verankerd in de ruimere landschapsstructuur.
Niet alleen werd rekening gehouden met het weide- en boslandschap van de site, er is ook aandacht voor waterelementen. Zo is het de bedoeling om de bestaande Wolfsgracht in te bedden in het ontwerp. Op deze manier gaan beide landschappen hand in hand, in een open gebied dat toegankelijk gemaakt wordt voor het publiek.

Groen hart

In het gebied willen de ontwerpers inzetten op het maximaliseren van de combinatie tussen kwalitatieve woningen en groene openbare ruimte. Maar ook zal een maatschappelijke meerwaarde gecreëerd worden door een aangepaste mix van buurtondersteunde functies te voorzien. Wat deze functies juist zijn, kan ingevuld worden naargelang de nood die gedetecteerd wordt. Wolfsgracht zal een natuurrijke plek worden voor alle bewoners van de site en bij uitbreiding voor alle inwoners van Denderleeuw. De volledige procedure, met name van masterplan tot en met de vernieuwing van het RUP zal ongeveer twee jaar in beslag nemen.

Eens het nieuwe RUP goedgekeurd is, willen we zo snel mogelijk aan de slag gaan om dit nieuwe groene hart in Denderleeuw te creëren.

In 2023 werd voorbereidend werk uitgevoerd voor de vermarkting van de eerste brink en de realisatie van het park. Daartoe is een zoektocht opgestart naar mogelijke partners. Parallel is ook de opmaak van het RUP van start gegaan met een participatiemoment naar aanleiding van de eerste raadpleging na opmaak van de startnota van het RUP. Naast toelichting omtrent het RUP werden ook de principes van het masterplan voorgesteld aan omwonenden en geïnteresseerden.

In 2024 wordt het ontwerp van het RUP opgemaakt en start het studiewerk voor de realisatie van het park. Hiervoor werd een subsidie bekomen Lokale Gebiedsdeal Droogte. Binnen deze subsidie is het de bedoeling om de oorspronkelijke Wolfsgracht in ere te herstellen en te voorzien in een collectieve opvang en infiltratie van hemelwater afkomstig van de brinken. Deze waterpartijen zullen landschappelijk vormgegeven worden en het hart vormen van de groene ontwikkeling van het park. Dit zal verder vorm krijgen in een participatief traject met de nodige stakeholders zoals geëngageerde burgers en de naastgelegen school.



VOORBEELDEN UIT DE PRAKTIJK

WUG - MUNKZWALM

In 2009 kreeg SOLVA van de gemeente Zwalm de opdracht tot de ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied Munkzwalm. In kader van die opdracht werd in 2013 een gemeentelijk RUP voor het woonuitbreidingsgebied opgemaakt. Dit RUP bleek doorheen het planproces echter niet het meest geschikte instrument om een kwalitatief kernversterkende ontwikkeling te realiseren.

Daarom werd in 2018 beslist voor dit gebied een master- en beeldkwaliteitsplan op te maken. Deze opdracht werd gegund aan D+A Consult NV en het master- en beeldkwaliteitsplan werd op 5 november 2019 door de Raad van Bestuur goedgekeurd. Samen met deze goedkeuring werd ook de aankoopoptie op de gronden gelicht voor de realisatie van het te ontwikkelen programma:

- Private en sociale woningen – SOLVA en SHM Vlaamse Ardennen
- Het woonzorgcentrum – Zorgnetwerk Cur@-Z vzw
- Uitbreiding groene ruimte aan de basisschool – Vrije Basisschool De Vlinder
- Publieke ruimte: marktplein, hoofdwegen ter ontsluiting van het terrein met bijhorende infrastructuur en omgevingsaanleg - VMSW

De partijen, eigendomsstructuur, te ontwikkelen project en samenwerkingsmodaliteiten werden vastgelegd in een Publiek-Private Samenwerkingsovereenkomst.

Het resultaat is een plan met ambitie dat zorgt voor een kernversterkend woonbeleid met ruime aandacht voor de trage weggebruiker, het creëren van ontmoetingsplaatsen en voorziet in recreatiemogelijkheden te midden van een groene dorpskern. Deze elementen vormen de hoofdingrediënten van het woon- en zorgaanbod binnen dit projectgebied van 4ha in het hart van Munkzwalm.

Een nieuw marktplein waar jong en oud elkaar kunnen ontmoeten, wandelen, fietsen, spelen in een autovrije omgeving of verpozen in het groen aan de waterkant. Een aangepast woonbeleid voor zowel sociale als private huisvesting. Dit worden de speerpunten in dit plan van de gemeente Zwalm, en haar partners.

Met het openleggen van de Wijlegemse beek, waarvoor de omgevingsvergunning inmiddels werd afgeleverd, ontstaat een groenblauwe verbinding binnen de ruimere omgeving. Deze aanpak creëert meteen ook een efficiënte manier om het hemelwater te bufferen en geeft het gebied een recreatieve meerwaarde binnen de beekvallei van de Zwalm. Ruimte voor water, aanleg van koelend groene zones geven dit nieuwe woongebied het label klimaatwijk. Een troef voor het hele dorp en de Zalmbeekvallei.

SOLVA, de gemeente Zwalm en de sociale huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen (SHM Vlaamse Ardennen) publiceerden in het najaar van 2022 een oproep aan een team architecten en een projectontwikkelaar voor de realisatie van de private en sociale woningbouw. Een project dat kadert binnen het masterplan voor het woonuitbreidingsgebied Munkzwalm.

In 2023 werden een aantal kandidaten geslecteerd die vervolgens een voorstel uitwerkten. Deze voorstellen werden beoordeeld en er volgden verschillende onderhandelingsrondes. In 2024 zal het project toegewezen worden aan een ontwikkelaar.

Intussen verkreeg het woonzorgcentrum reeds een vergunning nadat een grondruil zorgde dat de nodige ruimte voorhanden was. Door de inwerkingtreding van het Decreet Woonreservegebieden op 7 juli 2023, dient een procedure opgestart te worden om dit woonuitbreidingsgebied vrij te geven.

In 2023 is hiertoe de aanzet gegeven. Dit zal verder afgehandeld worden in 2024 waarna de gekozen ontwikkelaar een verkavelingsvergunning zal indienen samen met de vergunning voor de infrastructuur en de woonentiteiten. In 2025 zou de realisatie dan van start kunnen gaan.



PUBLIEKE INFRASTRUCTUUR

Voor onze gemeenten is SOLVA nog steeds een belangrijk aanspreekpunt als het gaat om begeleiding of zelfs volledige ontzorging bij de realisatie van grote en kleine publieke infrastructuurprojecten. Hierbij gaat het zowel over bouwkundige projecten zoals renovatie, herbestemming of nieuwbouw, noodwoningen, woon-zorgcentra, jeugdlokaal of een feestzaal... als over aanleg van infrastructuurwerken naast het bouwkundige: recyclageparken, natuur- en recreatieparken, fietsinfrastructuur, wegeniswerken, sportterreinen,...

Ook OCMW's en politie- en brandweerzones doen een beroep op de diensten van SOLVA voor bijvoorbeeld een nieuw politiekantoor, brandweerkazerne of Huis van het Kind.

Zelfs wanneer een aantal vraagtekens zich stelt met betrekking tot de ruimtelijke of financiële haalbaarheid is dit team de partner die met een volumestudie de nodige krijtlijnen tracht uit te tekenen om op basis daarvan een eerste beeld weer te geven van de mogelijkheden en de beperkingen.

De projecten worden binnen het team door intern overleg breed gedragen en info wordt gedeeld om voor elk bestuur een zo goed mogelijk project af te kunnen leveren.

PUBLIEKE INFRASTRUCTUUR

DIENSTVERLENING

Samen met het lokaal bestuur wordt een mogelijk opdracht gedefinieerd. Na bevestiging van de opdracht wordt intern bekeken wie de rol van trekker op zich neemt en hét aanspreekpunt wordt voor het project. SOLVA neemt dan wel de regie in handen maar dat wil niet zeggen dat het opdrachtgevend bestuur geen inspraak meer heeft in het project. Indien relevant wordt een haalbaarheids-studie opgemaakt of wordt meteen werk gemaakt van een wensen-programma dat uitvoerig besproken wordt met het bestuur. Aan de hand daarvan wordt een bestek opgemaakt voor de aanstelling van een ontwerper.

De verschillende ingediende offertes worden door SOLVA uitgewerkt tot een overzichtelijke presentatie voor het bestuur. Uiteraard kan het bestuur hier de nodige input meegeven wat resulteert in een gunningsverslag dat de beste ontwerper aanduidt.

Er volgen dan een reeks overlegmomenten met de verschillende partijen samen (bestuur, SOLVA, ontwerper) om het ingediende ontwerp bij te vijlen tot het best mogelijke resultaat naar wensenprogramma en financiën toe. De nodige vergunningen worden aangevraagd en de uitvoeringsplannen worden opgemaakt.

Bij het hele traject wordt voortdurend een raming bijgehouden van de bouwkost, door SOLVA aangevuld met de raming van de totale kost van het project. Ook de planning wordt opgemaakt.

Tijdens het bouwproces is SOLVA aanwezig op de werfvergaderingen, op de werf, volgt de administratie op en motiveert naar het bestuur eventuele meer- en minkosten. Als opportuniteiten zich stellen worden deze uiteraard met het bestuur besproken. Intern bekijken we op regelmatige basis in hoeverre een project beroep kan doen op subsidies.

HERBESTEMMING VAN HISTORISCH PATRIMONIUM

SOLVA bouwde ook in 2023 haar dienstverlening rond herbestemming en renovatie verder uit. Hiermee wenst SOLVA een antwoord te bieden op een duidelijke vraag vanuit de aangesloten gemeenten, vooral rond de herbestemming van leegstaande kerken.

Verschillende steden en gemeenten hebben in hun patrimonium beschermde gebouwen of gebouwen die op de inventaris van bouwkundig erfgoed staan. Om deze panden niet te laten verkommeren, kunnen de gemeenten terecht bij SOLVA voor de restauratie van dergelijke gebouwen. SOLVA onderzoekt ook of een project in aanmerking komt voor een renovatiepremie.

VOORBEELDEN UIT DE PRAKTIJK

HERBESTEMMING VAN INDUSTRIEEL PATRIMONIUM

SOLVA specialiseert zich ook alsmaar meer in de herontwikkeling van industriële gebouwen. Deze complexen bevinden zich zowel op bedrijventerreinen als in woongebied en vragen een aangepaste, vernieuwende aanpak. SOLVA kan op basis van jarenlange ervaring een concreet projectplan voor herbestemming voorleggen. Via een degelijk haalbaarheidsonderzoek worden zowel de kosten als de opbrengsten in kaart gebracht. Zo heeft SOLVA perfect zicht op alle subsidiemogelijkheden waarbij zowel voor de aankoop van het fabriekscomplex als voor de eventuele afbraakwerken subsidies aangereikt kunnen worden.

Voor de verdere uitbouw van deze dienstverlening werd vanaf 2021 een beroep gedaan op onze nieuwe collega binnen de dienst Onroerend Erfgoed (Archeologie), nl. de deskundige bouwkundig erfgoed.

ROBUUST architectuur & onderzoek

RENOVATIE BIBLIOTHEEK NINOVE

De bibliotheek van Ninove, gelegen in een steegje tussen de Graanmarkt, de Edmond De Deynstraat en de Despauteerstraat in het centrum van de stad, is gehuisvest in het voormalige fabrieksgebouw van de lampenfabriek ‘SIGTAY’. Ze deelt de “SIGTAY” site met het aangebouwde cultureel centrum “DE PLOMBLOM”.

De bibliotheek is nu aan een renovatie toe. De bibliotheek kamt namelijk met een aantal praktische problemen (mindere toegankelijkheid, moeilijke afsluitbaarheid, verouderde verleensysteem) en is toe aan een energetische en bouwfysische update. De stad wil het gebouw ook meer smoel geven.

Begin 2021 heeft de stad een samenwerkingsovereen-komst afgesloten met SOLVA voor de renovatie van de bibliotheek. SOLVA treedt hierbij op als bouwheer. De werken starten in 2024.



VOORBEELDEN UIT DE PRAKTIJK





Eind 2021 werd er architectenopdracht uitgeschreven voor de renovatie van de bibliotheek. De nadruk werd daarbij gelegd op een maximale herbruikbaarheid en een praktische invulling van het gebouw.

Begin 2022 werd de architectenopdracht gegund aan ROBUUST architectuur & onderzoek, met vestiging in Gent. Het college van burgemeester en schepenen gaf op 24 oktober 2022 een omgevingsvergunning voor de renovatie van de bibliotheek.

Het architectenbureau wil met haar ontwerp teruggaan naar originele betonstructuur van het “SIGTAY” fabrieksgebouw en het gebouw ontdoen van alle aanbouwsels en aankledingen uit de latere jaren ’90. Bedoeling is om de originele ruwe betonstructuur terug zichtbaar te maken en de historiek van het gebouw terug in ere te herstellen.

Het gebouw bestaat uit 3 lagen waarbij de eerste twee lagen worden ingericht als bibliotheek en de bovenste laag als kantoorruimte voor de diensten van de bibliotheek.
Voor de binneninrichting wordt er gebruik gemaakt van sobere materialen (hout, staal) om de industriële look maximaal te behouden. Voor de verlichting wordt er gebruikt gemaakt van led peertjes als ode aan de vroegere lampenfabriek.

Om de zichtbaarheid van de toegang van de bibliotheek en het cultureel centrum en de toegankelijkheid van de 2 gebouwen te verbeteren wordt er een nieuw vooruitgeschoven inkomsas voorzien. Boven op deze inkomsas wordt er een terras voorzien dat aansluit aan het bibliotheekcafé op de eerste verdieping.

Aan de zuid- en de oostgevel zullen er op de betonstructuur nieuwe gordijngevels worden geplaatst met, op de eerste en tweede verdieping, een vaste zonnewering met horizontale lamellen. De lamellen in cortenstaal dansen lichtjes op en neer om zo te refereren naar de bladeren van een oud boek. De oorspronkelijke noordgevel met de rondboogramen wordt behouden.

Om de bibliotheek toegankelijk te maken buiten de normale openingsuren wordt en ‘open library’ toegangscontrolesysteem voorzien. Dicht bij het onthaal worden zelfbedieningsbalies geplaatst voor uitleen en inlevering en bibliotheeklockers voor reserveringen en inleveringen. Het volledige gebouw wordt hiertoe uitgerust met de nodige toegangscontrole en camerabewaking.

BREDE SCHOOL

In Lede krijgt de vroegere site van het woonzorgcentrum Villa Letha een nieuwe invulling. Het oude vervallen gebouw was al jaren een doorn in het oog voor vele Ledenaren. Na een uitgebreid onderzoek werd beslist om hier een nieuw gebouw op te trekken dat 5 verschillende functies zal huisvesten. Voor deze ‘brede school ‘ werd een nieuwe naam gekozen nl. Villa Felix.

Villa Felix is een samenwerking tussen verschillende partners. Samen werken we aan een brede leer-en leefomgeving waar kinderen, jongeren en volwassenen zich maximaal kunnen ontwikkelen. Een veilige plek waar alle Ledenaren zich thuis voelen, waar baby’s kunnen (op)groeien, een huis waar kinderen kunnen leren, waar jongvolwassenen zich kunnen ontwikkelen, waar eenieder zich creatief kan uitleven en creativiteit kan tonen.

In Villa Felix huizen 5 entiteiten: de Kunstacademie, kleuterschool Morgenster, de buitenschoolse kinderopvang, Huis van het Kind en het consultatiebureau Wiegwijs. Er komt ook een kleine sportzaal, een auditorium en een geluidsdichte ruimte voor repetities en geluidsopnames.

Leedse verenigingen kunnen delen van het gebouw huren. Zo is Villa Felix ook een huis voor iedereen die op zoek is naar creatieve, polyvalente of muzikale ruimtes.

Het Villa Felix-project biedt een meerwaarde op verschillende terreinen. Doordat veel ruimtes gemeenschappelijk kunnen worden gebruikt, beperken we bouw– en onderhoudskosten. Door verschillende activiteiten onder één dak te brengen, zorgen we voor een optimaal gebruik van de schaarste ruimte. Minder verplaatsingen en een gemeenschappelijk gebruik dragen ook bij aan de klimaatdoelstellingen van het Lokaal bestuur.

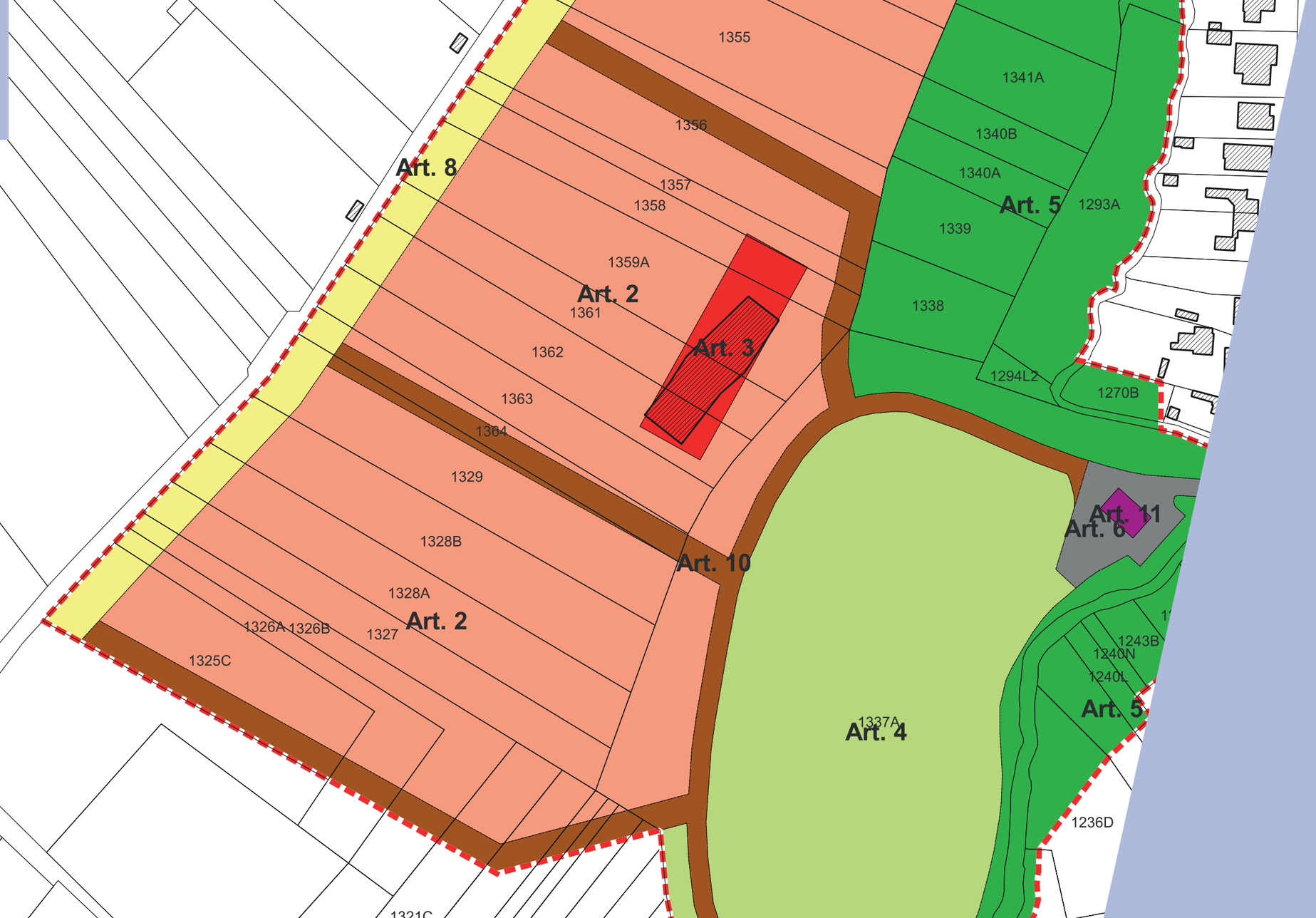
SOLVA werd aangesteld als bouwheer voor dit project. We voeren het projectmanagement uit en trekken aan de kar om dit project op korte termijn en binnen het budget te realiseren. Intussen werd de ontwerper aangeduid via een mededingingsprocedure. Als laureaat kwam het consortium LOW architecten – Tractebel uit de bus. In 2023 werd het ontwerp op punt gezet en werd de omgevingsvergunning aangevraagd.

NOODWONING HOREBEKE

Het lokaal bestuur van Horebeke zocht al langer naar een geschikte locatie voor een noodwoning. Vlak naast het gemeentehuis kwam een bouwvallige woning vrij die hiervoor geschikt is. De woning wordt volledig afgebroken maar de gevel wordt tot in de puntjes gereconstrueerd. We bouwen hier immers op het geschermde dorpszicht van het Kerkplein.

Het gebouw zal niet enkel een 2-slaapkamer appartement huisvesten, maar ook een polyvalente feestzaal en het kantoor voor de lokale politie. Zo wordt de site optimaal gebruikt in ruimte en in tijd.

Achter de nieuwbouw, en dus ook achter het gemeentehuis, wordt een Hoppinpunt aangelegd met parkeergelegenheid voor auto’s en fietsen. Architectenbureau DAT heeft het ontwerp, vergunningsaanvraag en de aanbesteding in goede banen geleid. De werken zijn eind 2023 gestart en worden in 2024 afgerond.



RUIMTELIJKE ORDENING EN STUDIES

De maatschappij wordt zich steeds bewuster van het feit dat ruimte een schaars goed is en dat een halt toegeroepen moet worden aan de ongebreidelde inname van de open ruimte. Een slim, multifunctioneel ruimtegebruik moet ervoor zorgen dat de ruimtelijke kwaliteiten versterkt kunnen worden en tegelijk de woon-, werk-, winkel- en ontspanningsnoden van de steeds groeiende bevolking vervuld worden. Lokale besturen staan dan ook voor grote uitdagingen op het vlak van ruimtelijke ordening en SOLVA wil voor hen een solide partner zijn.

SOLVA heeft een breed dienstverleningsaanbod op het vlak van ruimtelijke ordening. Dit gaat van beleidsvoorbereidend studiewerk, de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke beleidsplannen tot de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen en dit zowel op het niveau van de gemeente als op niveau van de individuele kavel. SOLVA beschikt hiertoe over een multidisciplinair team van ruimtelijk planners, landschapsarchitecten, geografen, ingenieurs, architecten, landmeter-experts en mobiliteitsexperten. De specifieke aard van de vraag bepaalt de samenstelling van het projectteam.

Uit een studie uitgevoerd in opdracht van het Departement Omgeving blijkt dat meer dan driekwart van het personeel op lokale omgevingsdiensten de werkdruk als te hoog ervaart. Het bieden van stedenbouwkundige ondersteuning aan lokale besturen is dan ook een belangrijke pijler geworden binnen het dienstverleningsaanbod van SOLVA.

RUIMTELIJKE ORDENING EN STUDIES

EEN GREEP UIT HET AANBOD VAN DIENSTVERLENING VAN SOLVA OP HET VLAK VAN RUIMTELIJKE ORDENING EN RUIMTELIJKE STUDIES:

RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN – RUP

De opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen blijft een van de hoofdactiviteiten binnen deze dienstverleningscluster. De rigiditeit van het gewestplan in combinatie met voortdurend wijzigende maatschappelijke uitdagingen maakt dat er meer en meer nood is aan een aangepast juridisch-planologisch kader. Steeds meer worden ruimtelijke uitvoeringsplannen opgemaakt vanuit een projectgedreven logica waarbij gebieden op basis van een totaalvisie wordt (her)ontwikkeld. In ruimtelijke uitvoeringsplannen worden de stedenbouwkundige krijtlijnen uitgezet die de juridische basis vormen voor dergelijke (her)ontwikkelingen.

ONTWERPEND ONDERZOEK - MASTERPLANNING

Ruimtelijke vraagstukken worden steeds vaker via ontwerpend onderzoek en masterplanning benaderd. SOLVA zorgt ervoor dat een stad of gemeente zicht krijgt op de mogelijkheden binnen een projectgebied. Dit kan gaan van een klein restperceel tot een volledig bouwblok waarvoor een langetermijnvisie wordt uitgetekend. Ruimtelijke en planologische analyse gaan de effectieve ontwerpfase vooraf. Afhankelijk van de vraag blijft dit beperkt tot een volumestudie, maar ook verdere uitwerking tot een gedetailleerd masterplan behoort tot de mogelijkheden.

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN 2.0 OF RUIMTELIJK BELEIDSPLAN?

De meeste structuurplannen zijn opgemaakt begin jaren 2000 en zijn vanwege de veranderende maatschappelijke en socio-economische context niet meer up-to-date. Gezien de structuurplannen nog altijd de basis vormen voor het ruimtelijke beleid, kan gekozen worden om het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan volledig of deels te actualiseren en af te stemmen op de huidige wensen en behoeften. Op die manier kunnen urgente knelpunten worden weggewerkt en kan tegelijkertijd de visie voor het grondgebied van de gemeente worden bijgestuurd.

In sommige steden of gemeenten is het gedachtegoed uit het structuurplan echter danig gedateerd, zodat een volledig frisse blik op het toekomstige ruimtelijk beleid zich opdringt. De opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan is dan aan de orde en een lokaal bestuur kan daarvoor beroep doen op SOLVA.

WOONOMGEVINGSPLANNEN

Een woonomgevingsplan is een gebiedsdekkende en gebiedsgerichte differentiatie van de bestaande woongebieden, hetzij aangeduid op het gewestplan, hetzij aangeduid op een bijzonder plan van aanleg (BPA) of RUP. Op basis van een analyse van het bestaande woonweefsel en rekening houdende met de gewenste dichtheden, typologieën, leefomgevings- en woonkwaliteiten, wordt een zoneringsplan opgemaakt dat het bestaande woonweefsel structureert. Voor elke zone worden stedenbouwkundige spelregels opgemaakt die afgestemd zijn op de bestaande toestand, maar ook ruimte bieden om te evolueren naar een duurzamer woonpatroon met ruimte voor verdichting op plaatsen waar dit wenselijk is.

Een woonomgevingsplan concretiseert op die manier de visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen en biedt de gemeente een generiek kader om projectvoorstellen te kunnen beoordelen. De mogelijkheid bestaat om een woonomgevingsplan op termijn om te zetten in een (verordenend) ruimtelijk uitvoeringsplan gezien beide documenten vormelijk sterke affiniteiten vertonen.

VOORSTUDIES

Onder het motto ‘goed begonnen is half gewonnen’ staat SOLVA ook in voor de voorbereiding van projecten en studies. Enkele concrete voorbeelden zijn het voeren van een locatieonderzoek of behoefteonderzoek in functie van bijvoorbeeld een ruimtelijk uitvoeringsplan. In sommige gevallen is het nog aftasten of een project of plan gerealiseerd kan worden. Dan kan gekozen worden om een haalbaarheidsonderzoek te starten.

SECTORALE STUDIES

SOLVA voert daarnaast ook sectorale studies uit met aandacht voor de ruimtelijke component om lokale besturen te ondersteunen in beleidsbeslissingen. Elke vraag wordt ontleed om de betrokken gemeente via ruimtelijke analyse, data-analyse en een methodische aanpak meer inzichten te bieden in bepaalde probleem- stellingen. Ruimtelijk-economische studies, woonbehoefte- studies of integrale detailhandelsplannen vormen een greep uit dit brede aanbod. Elk van deze studies kan ook beschouwd worden als input om een gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan vorm te geven.

RUIMTELIJKE ORDENING EN STUDIES

HET ONDERSTEUNINGSAANBOD VERTAALT ZICH IN DRIE TYPES: NOODONDERSTEUNING, STRUCTURELE ONDERSTEUNING EN KOSTENDELENDE OMGEVINGS-AMBTENAAR.

GIS-ONDERSTEUNING

Voor GIS-vragen met een stedenbouwkundige component kunnen lokale besturen beroep doen op de dienst-verlening van SOLVA. Het georefereren van alle analoge rooilijnplannen zodat deze als een laag in het lokale GIS-systeem geraadpleegd kunnen worden is nog steeds niet gebeurd in vele besturen.

Deze eenmalige inspanning zorgt nochtans voor een onmiddellijke efficiëntieverhoging gezien de veelal niet eenduidige interpretatie van het vaak decenniaoude plan tot een eenvoudige GIS-bevraging wordt herleid. Bovendien blijkt uit de praktijk dat de foutenmarge sterk wordt gereduceerd.

KWALITEITSKAMER VAKWERK

Deze kwaliteitskamer heeft tot doel de architecturale en ruimtelijke kwaliteit in de regio te verhogen en is opgericht in samenwerking met Interwaas en Veneco. VakWeRK adviseert rond concrete projecten en stelde hiervoor een multidisciplinair team samen van externe experten.

vakWeRK
WERKEN AAN RUIMTELIJKE KWALITEIT

KENNISDELING & REGIOWERKING

De Lokale Atria ruimtelijke ordening die het Departement Omgeving organiseert, worden sinds 2019 in samen-werking met SOLVA inhoudelijk vormgegeven.

Deze laagdrempelige, maar efficiënte vorm van kennisdeling wordt door de omgevingsambtenaren fel gesmaakt. Met deze hechte groep van omgevings-ambtenaren worden ook problematieken op regionaal niveau vastgepakt. Zo vervulde SOLVA een trekkersrol om een regionaal voorstel uit te werken over de aanpak van de verplicht op te leggen lasten bij vergunningen met een zonevreemde component.

Ook de Vlinter-werkgroep ruimtelijke ordening met als deelnemers de verschillende intercommunales uit Vlaanderen die werken rond ruimtelijke ordening, is een bron om kennis en ervaring uit te wisselen. Op dit platform worden actuele thema's en ruimtelijke problemen besproken. Zo is SOLVA altijd op de hoogte van de meest recente wetswijzigingen, procedures, enz. en kan ze deze kennis op haar beurt delen met de lokale besturen.

ONDERSTEUNING GEMEENTELIJKE OMGEVINGSDIENST

De dienstverlening rond stedenbouwkundige onder-steuning aan lokale besturen is intussen een vaste waarde. Het ondersteuningsaanbod vertaalt zich in drie types: noodondersteuning, structurele ondersteuning en kostendelende omgevingsambtenaar.

- De noodondersteuning.
Een acuut en tijdelijk capaciteitsgebrek door ziekte of afwezigheid van de ambtenaar willen we vanuit SOLVA zo goed als mogelijk proberen op te vangen. Het vaak urgente karakter van deze vragen maakt dat de interne werking voldoende flexibel moet zijn om hierop een antwoord te kunnen bieden. Medewerkers die deze vorm van stedenbouwkundige ondersteuning verzorgen, werken in de regel aan andere opdrachten, maar staan voor een welbepaald aandeel van hun werktijd stand-by om deze vragen op te vangen. Er wordt over gewaakt dat tijdens een noodondersteuningsopdracht de afgesproken timing van andere lopende projecten niet in het gedrang komt.

- De structurele ondersteuning.
Lokale besturen die te kampen hebben met een structurele onderbezetting van de eigen dienst, kunnen beroep doen op SOLVA voor structurele ondersteuning voor vergunningsadvisering. Deze dienstverlening wordt op jaarbasis aangeboden aan lokale besturen. Op die manier kunnen we lokale besturen verzekeren dat bijkomende capaciteit gegarandeerd is voor een heel kalenderjaar en kan SOLVA intern een solide werklastplanning opmaken. In de regel wordt ondersteuning à rato van 1 werkdag per week aangeboden. Eventuele reductie of uitbreiding zal geval per geval geëvalueerd worden en is afhankelijk van de beschikbare capaciteit.
Op het einde van elk kalenderjaar wordt de totale beschikbare capaciteit voor deze vorm van ondersteuning voor het volgende jaar bepaald en verdeeld over geïnteresseerde gemeenten. Indien de vraag het aanbod overschrijdt, wordt prioriteit gegeven aan reeds lopende opdrachten en zal geëvalueerd worden of bijkomende mankracht aangeworven moet worden.
Medewerkers die in voltijds dienstverband stedenbouw-kundige ondersteuning verzorgen, worden aan maximaal vier verschillende besturen uitgeleend en dit voor maximaal vier werkdagen per werkweek. De vijfde werkdag wordt als buffer voorbehouden voor het opvangen van overleg-momenten die niet in functie van de ondersteunings-opdracht staan, maar ook voor opleidingen en eventuele noodondersteuning.

- De kostendelende omgevingsambtenaar.
Lokale besturen die om specifieke redenen nood hebben aan het profiel van een omgevingsambtenaar voor onbepaalde termijn, maar onvoldoende werkvolume menen te hebben om deze persoon zelf voltijds te kunnen aanwerven, kunnen bij SOLVA terecht voor het principe van de kostendelende omgevingsambtenaar.
Dit houdt in dat SOLVA specifiek in opdracht van dit lokaal bestuur op zoek gaat naar een bijkomend profiel van omgevings- ambtenaar dat aan de hand van een overeenkomst van onbepaalde duur ter beschikking gesteld wordt van het desbetreffende lokaal bestuur voor een deeltijds takenpakket. Het lokaal bestuur duidt deze persoon aan als omgevingsambtenaar conform de vigerende wetgeving. Het resterende urenpakket van deze persoon, uitgaande dat deze voor een voltijdse betrekking is aangeworven, zal SOLVA ter beschikking stellen van andere lokale besturen in de vorm van nood- of structurele ondersteuning.

RUIMTELIJKE ORDENING EN STUDIES

EHBO

EHBO, opgericht in 2021, staat voor ‘eerste hulp bij omgevingsvergunningen’ en is een laagdrempelig platform voor gemeentelijke omgevings- ambtenaren uit de regio waarop concrete dossiers kunnen voorgelegd worden aan collega’s. Het principe is eenvoudig: op maandelijkse basis wordt een digitaal overlegmoment georganiseerd waarop de omgevings- ambtenaar dossiers waarmee hij of zij worstelt, kan voorleggen aan collega’s. In ruil worden de eigen kennis en ervaringen over dossiers van andere collega’s gedeeld.

In eerste instantie is het de bedoeling de aspecten van de ‘goede ruimtelijke ordening’ in concrete dossiers aan bod te laten komen, maar dit neemt uiteraard niet weg dat ook juridische of administratieve facetten die hiermee samenhangen, besproken kunnen worden. Het Yammernetwerk blijft nog steeds het forum bij uitstek voor juridische vragen.

WIE?

- EHBO is een overlegplatform voor omgevings- ambtenaren en dossierbehandelaars stedenbouw van lokale besturen uit Zuid-Oost-Vlaanderen.
- EHBO wordt georganiseerd en gemodereerd door SOLVA.
- Je deelname op voorhand bevestigen kan, maar hoeft niet.
- Deelname is geheel vrijblijvend en kan uiteraard ook zonder dat je zelf een eigen dossier voorlegt. Wanneer je zelf een dossier voorlegt, wordt het wel geapprecieerd dat je het hele overleg aanwezig blijft om feedback te geven op dossiers van collega’s.

WANNEER?

- EHBO wordt maandelijks georganiseerd, met uitzondering van de maanden waarin een Lokaal Atrium doorgaat. We kiezen bewust niet voor een vaste maandelijkse dag of tijdstip om zoveel mogelijk mensen de kans te geven te kunnen aansluiten.

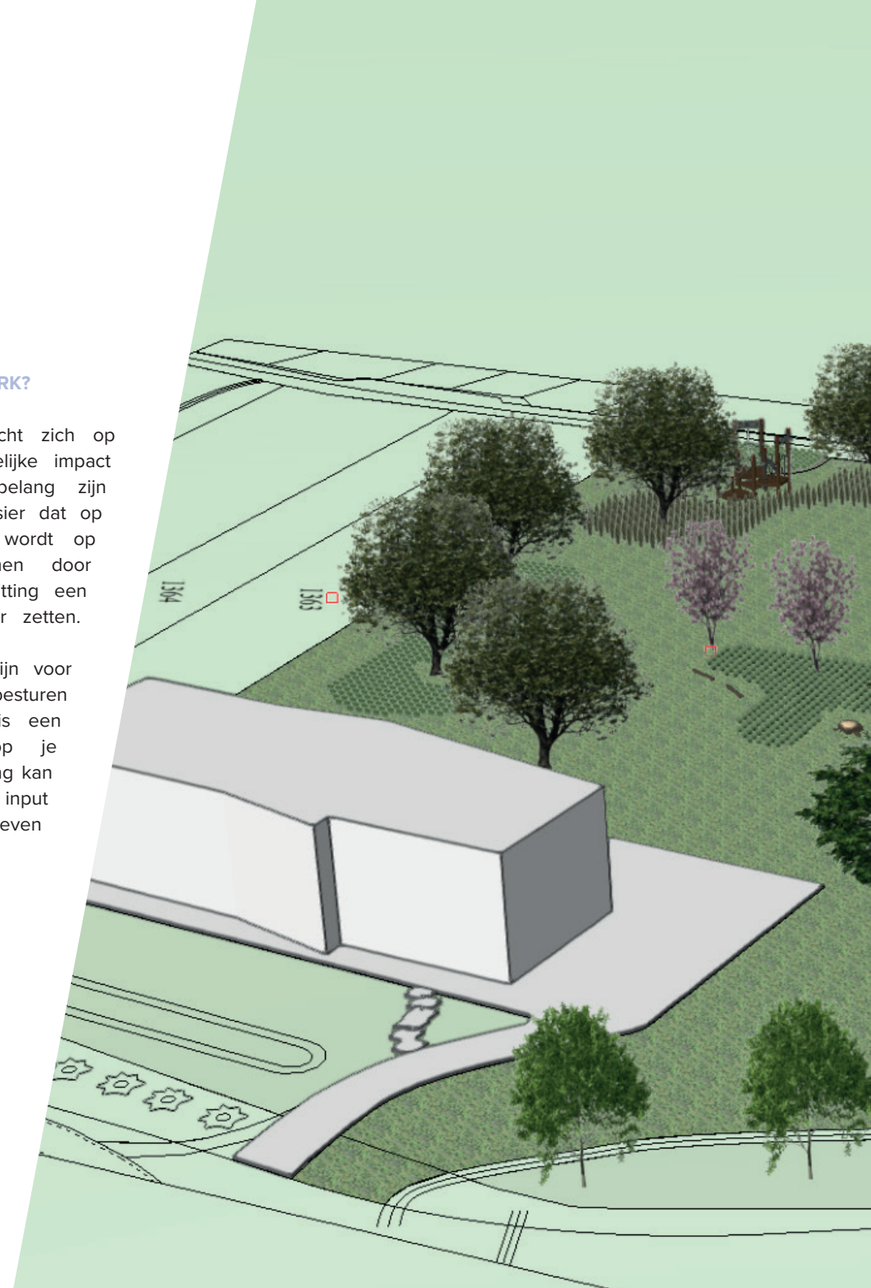
WAAR?

- EHBO gaat in de regel digitaal door via Microsoft Teams. Dit neemt niet weg dat bij gelegenheid EHBO ook eens fysiek kan plaatsvinden.

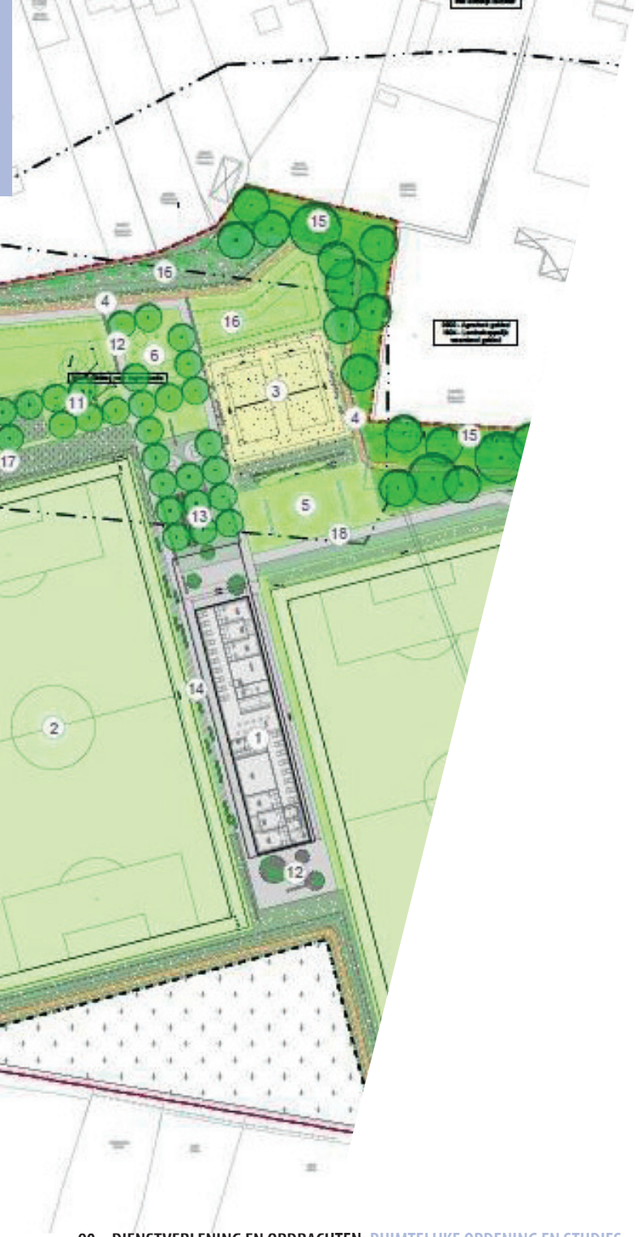
EHBO VS KWALITEITSKAMER VAKWERK?

- De kwaliteitskamer VakWerk richt zich op projecten die een grote ruimtelijke impact hebben of van strategisch belang zijn binnen een gemeente. Elk dossier dat op VakWerk wordt geagendeerd, wordt op voorhand grondig doorgenomen door externe experten die na de zitting een gecoördineerd advies op papier zetten.

- EHBO wil een eerstelijnshulp zijn voor en door collega’s van lokale besturen uit Zuid-Oost-Vlaanderen. Het is een laagdrempelig platform waarop je dossiers van eender welke omvang kan voorleggen. Je krijgt rechtstreekse input van collega’s, maar geen uitgeschreven verslag.



PROJECTEN IN DE KIJKER



RUP OPENLUCHRECREATIE
Lierde

Het door SOLVA herziene gemeentelijk ruimtelijk structuur van Lierde bood de nodige handvaten voor de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan Openluchtrecreatie.

Dit plan werd in juni ’23 definitief vastgesteld door de gemeenteraad. Het toekomstig sportpark in de Bergstraat dient onder meer ruimte te bieden aan twee voetbalterreinen en bijhorende accommodatie die optimaal in het groene en glooiende landschap worden ingebed.

MASTERPLAN EN RUP WOLFSGRACHT
Denderleeuw

Bij site Wolfsgracht gaat het projectteam uit van het concept van een ‘brink’, een met gras en bomen beplant plein aan de rand van een dorp. Het groene hart van Wolfsgracht, met zijn 13 hectare één van de laatste grote open ruimtes in Denderleeuw, wordt niet versnipperd en blijft een publieke groenzone voor iedereen. De nieuwe woonentiteiten komen aan de rand van het gebied en worden geschakeld rond kleinere gemeenschappelijke groene ruimtes.

Zo willen we in Wolfsgracht de ideale combinatie tussen kwalitatieve, duurzame woningen en groene openbare ruimte aanbieden.





MOBILITEIT

Mobiliteit is een essentieel onderdeel van onze samenleving. Mensen verplaatsen zich om te werken, school te lopen, om te ontspannen, te winkelen... Mobiliteit vormt daarmee een van de drijvende krachten achter de socio-economische ontwikkeling van mens en maatschappij.

Een vlot bereikbare regio is van groot belang voor bedrijven, inwoners en bezoekers. SOLVA ondersteunt de steden en gemeenten in de regio bij de vormgeving van het lokaal mobiliteitsbeleid. Daarnaast worden ook **gerichte studie- en begeleidingsopdrachten** uitgevoerd, zoals regionale studies naar de haalbaarheid van hoogwaardige fietsverbindingen, verkeersluwe woonbuurten en multimodaal bereikbare stations-omgevingen, mobiliteit op bedrijventerreinen... Via een **actieve rol in de vervoerregioraden** stuurt SOLVA ook de regionale mobiliteitsontwikkelingen aan. Via het trimestriële **regionetwerk mobiliteit** biedt SOLVA directe inspiratie aan de gemeentelijke mobiliteitsambtenaren en bevoegde mandatarissen.

Bij eigen projecten trekt SOLVA volop de kaart van duurzame mobiliteit. De mobiliteitseffecten van ruimtelijke ontwikkelingen worden nauwkeurig in beeld gebracht. Binnen het multidisciplinair team wordt kennis en expertise gedeeld om als voortrekker in de regio **toekomstgerichte ontwikkelingen** te realiseren waarbij onder meer de kansen van gebundeld parkeren, deelmobiliteit en (elektrisch) fietsen volop worden benut.

MOBILITEIT

HOPPINPUNTEN

SOLVA is de trekkende kracht in de regio voor de uitbouw van een netwerk Hoppinpunten met een aanbod aan deelauto's en deelfietsen. SOLVA ondersteunt de lokale besturen bij zowel de planning, het ontwerp, de technische uitwerking als de realisatie van Hoppinpunten. Hoppinpunten bieden onder meer overstapmogelijkheden tussen openbaar en gedeeld vervoer, zoals deelauto's en deelfietsen.

Het netwerk van deze Hoppinpunten werd vastgelegd in de regionale vervoersplannen die werden goedgekeurd door de vervoerregio's Aalst en Vlaamse Ardennen. De locaties kunnen door de lokale besturen verder worden aangevuld met bijkomende buurtgerichte punten.

Deze dienstverlening kadert in de verdere uitbouw van Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen, het regionaal initiatief waarin SOLVA en de Provincie Oost-Vlaanderen besturen ondersteunt bij hun lokaal klimaat- en energiebeleid. Voor de realisatie van Hoppinpunten en voor de aanleg van toegankelijke bushaltes langs gemeentewegen kunnen lokale besturen beroep doen op Vlaamse subsidies. Zo creëert de regio een kwaliteitssprong voor het openbaar vervoer, combimobiliteit en duurzame verplaatsingen.

Binnen het technisch ontwerp waakt SOLVA over de kwalitatieve invulling van de Hoppinpunten. De herkenbaarheid en uniformiteit. Regionaal samenwerken is zo niet alleen efficiënter, maar maakt het netwerk Hoppinpunten ook gewoon beter.

In 2023 werd door SOLVA een raamovereenkomst afgesloten met aannemers voor de realisatie van de Hoppinpunten op het terrein. Op die manier kunnen lokale besturen na het goedkeuren van het plan ineens overgaan tot de concrete inrichting van het Hoppinpunt en/of toegankelijke bushaltes. Door te werken met een meetstaat waarbij prijzen voor heel wat werken zijn vastgesteld, krijgen de besturen een transparante en duidelijke offerte van de uiteindelijke kostprijs.

De aankoopcentrale die gelanceerd werd in 2022 in samenwerking met intercommunales Veneco, DDS, Interwaas en IGEMO, werd in 2023 verder uitgebouwd. Zo werden analoge en digitale Hoppinzuilen, lockers om fietsbatterijen op te laden en symbooltegels aan het assortiment toegevoegd. Op die manier kunnen lokale besturen het meest gangbare straatmeubilair dat nodig is om een kwalitatief Hoppinpunt in te richten via één partij bestellen. Dit zorgt er voor dat de Hoppinpunten in de regio een uniforme en herkenbare look hebben, wat de gebruikservaring ten goede komt.

VERWEZENLIJKINGEN

In 2023 werden twee extra hoppinpunten gerealiseerd: Lede Ziekenhuis en Ede station.

Lede Ziekenhuis is het eerste Hoppinpunt dat volledig is aangelegd in de huisstijl van Hoppin via de aankoopcentrale en werd dan ook eind 2023 officieel ingehuldigd. Op die manier gaf Lede het startschot van de mobiliteitstransitie in de vervoerregio Aalst. Het inrichten van Hoppinpunten zorgt dat er geïnvesteerd wordt in mobiliteit voor iedereen. Het is meer dan enkel het fysiek herinrichten van de publieke ruimte, maar heeft ook een communicatieve functie om mensen warm te maken en voor te breiden op de mobiliteitstransitie die er aan zit te komen.

Lede Ziekenhuis is slechts één van de 2.000 Hoppinpunten die er in Vlaanderen de komende jaren zullen bijkomen. De volgende jaren worden dan ook heel wat realisaties verwacht.

Naast de twee gerealiseerde Hoppinpunten, zijn er ook nog twee in uitvoering (Berchem Stationsstraat en Vlierzele Hemelrijck) en zijn er heel wat andere locaties in volle voorbereiding om de komende jaren uit te voeren.



MOBILITEIT

DEELMOBILITEIT

Deelauto's

De Vervoerregio's Aalst en Vlaamse Ardennen stelden SOLVA aan als penhouder voor de uitrol van de deelsystemen. SOLVA ging net als vier jaar geleden weer een samenwerking aan met de collega's van DDS streekregisseurs voor de uitrol van de deelauto's in de volledige Denderstreek. Eind 2023 sloot SOLVA een raamcontract met twee autodeelaanbieders die vanaf begin 2024 hoofdzakelijk elektrische deelauto's op het terrein zullen plaatsen.

Voor de deelauto's aan Hoppinpunten, werd een raamcontract afgesloten met Share4Mobility: een samenwerkingsverband tussen lokale autodealers die elk instaan voor de opvolging van een deel van de deelauto's. In de regio staan al heel wat deelauto's van Share4Mobility aangezien zij vier jaar geleden al voor de eerste uitrol zorgden. Er wordt hierbij door de Vervoerregio's Vlaamse Ardennen en Aalst resoluut gekozen voor elektrische gezinswagens. Met de middelen voor Vervoer op Maat worden heel wat deelauto's in de regio's voorzien op vooraf bepaalde locaties, daarnaast is het ook voor de lokale besturen mogelijk om te investeren in extra deelauto's.



Naast de Hoppinpunten, wordt er ook ingezet op buurtgerichte deelauto's. Hiervoor werd een raamcontract afgesloten met Cambio, een landelijke autodeel-organisatie die ook al actief is in verschillende gemeenten in de regio.

Via dit raamcontract kunnen lokale besturen investeren in extra deelauto's op hun grondgebied op gelijk welke locatie.



Deelfietsen

SOLVA startte in 2023 het bestek voor een regionaal deelfietsensysteem op. In 2024 zal dit gegund en uitgerold worden op Hoppinpunten in de vervoerregio's Aalst en Vlaamse Ardennen. Zo worden Hoppinpunten dé plaatsen waar je in de regio kan hoppen van het ene vervoersmiddel op het andere en werkt SOLVA aan een mobiele regio.

Logo's

Voor de communicatie over deelmobiliteit in de regio werd een herkenbaar symbool voor elke vervoerregio voorzien. Deze symbolen combineren het idee van een bewegend voertuig met een regiospecifieke identiteit. In het ene symbool herken je de loop van de Dender, terwijl het andere symbool refereert aan het unieke landschap van de Vlaamse Ardennen.

Deze symbolen worden aangebracht op de nieuwe deelauto's en deelfietsen.

deel mobiliteit deel mobiliteit

VOORBEELDEN UIT DE PRAKTIJK



GESTROOMD OP WIELTJES

Alles loopt gesmeerd met Gestroomd, de aankoopcentrale voor duurzame voertuigen van de Vlaamse Streekintercommunales.

De besturen uit het SOLVA werkingsgebied lopen op kop qua bestellingen, en daar zijn we fier op! Eind 2023 telden we 12 leveringen van elektrische voertuigen, 29 lopende prijsvragen, en 4 aankopen in bestelling.

Onze wens voor 2024? De trend verderzetten, en meer focus op fietsen. Want een elektrische auto blijft een auto. Geven jullie als lokaal bestuur graag het goede voorbeeld? Neem wat meer de fiets voor dienstverplaatsingen. Gebruik onze infofiche Gestroomd om alle diensten te informeren over het aanbod.

AALST LAADINFRASTRUCTUUR

De elektrificatie van het wagenpark is volop ingezet. De concessie van een Vlaamse Overheid voor de plaatsing van laadpalen op het openbare domein voor verschillende ‘paal volgt wagen’ aanvragen zorgde bij de stad Aalst voor extra uitdagingen en de nood aan visie rond laadinfrastructuur.

SOLVA kreeg daarop de opdracht een begeleidingstraject op te starten voor de ondersteuning van de stad Aalst in het kader van de uitbouw van de laadinfrastructuur.

Binnen dit traject werden verschillende onderwerpen behandeld. De problematiek rond de laadkabels die over het trottoir worden gelegd werd er onderzocht, de stad Aalst nam hier een duidelijk standpunt in door het niet toe te laten. De reeds bestaande potentieelkaart werd verder uitgewerkt tot een gedetailleerde gebiedsdekkende en aanbodgestuurde kaart. Door een netwerk van potentiële locaties waar laadpalen kunnen worden geplaatst uit te tekenen, werden zowel het stedelijk gebied van de stad Aalst als de kerngebieden van haar deelgemeentes afgehandeld.

Voor de plaatsing van de laadpalen op het openbaar domein werden ontwerprichtlijnen uitgewerkt met gedetailleerde plannen voor verschillende scenario’s en de te voorziene signalisatie bij het geldende parkeerregime.

De hiervoor genoemde onderwerpen zijn allen concrete werkinstrumenten waarmee de stad Aalst meteen mee aan de slag kan. De visie rond laadinfrastructuur voor ontwikkelingsprojecten is een minder afgelijnd onderwerp waar SOLVA een eerste denkoefening maakte en waar de stad Aalst intern op zal werden werken.



KLIMAAT

Klimaat blijft de grootste uitdaging van onze tijd. Daarom blijft ook SOLVA inzetten in het uitstippelen en ondersteunen van het klimaatbeleid van de lokale besturen in Zuid-Oost-Vlaanderen.

Alle 21 lokale besturen maakten een klimaatplan op. Om de vele klimaatacties die focussen op mitigatie (reduceren van de CO_2 uitstoot) en adaptatie (de regio weerbaar maken tegen de gevolgen van klimaatverandering) te realiseren werd het project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen omgezet in een permanente dienstverlening van SOLVA. De gemeenten engageerden zich tot minstens 2025 en dragen hier jaarlijks 4.000 euro aan bij.

KLIMAAT

21 BESTUREN GAAN SAMEN VOOR HET KLIMAAT.

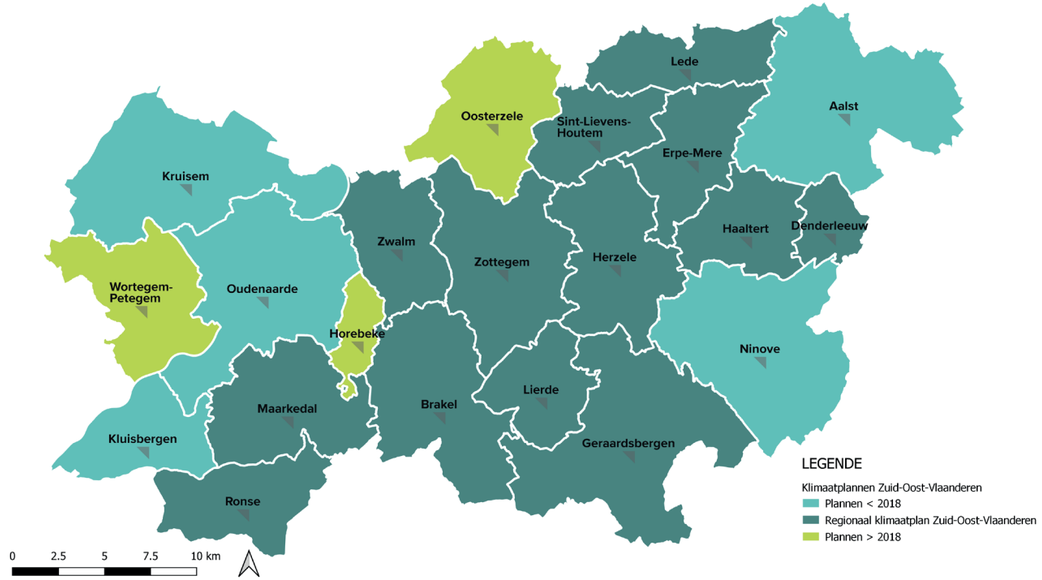
In 2019 stapten alle 21 besturen uit Zuid-Oost-Vlaanderen in de bovenlokale samenwerking rond klimaat nl. Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen. Ze ondertekenden allemaal het Europese burgemeesters-convent en engageren zich om tegen 2030 de CO_2 op hun grondgebied te reduceren met minstens 40% en om een adaptatiebeleid uit te werken. Zij staan allen voor een enorme uitdaging. Dit is een moeilijke, maar niet onhaalbare klus. Een moedig en doortastend beleid zal nodig zijn. Samenwerking tussen de steden en gemeenten en met de andere actoren in de regio zal daarbij cruciaal zijn.

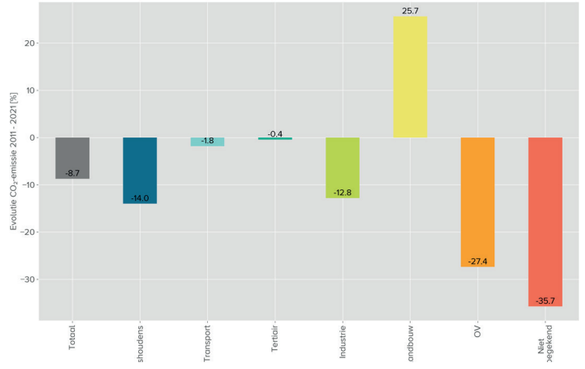
Alle besturen hebben een goedgekeurd klimaatplan. De gemeenten Kruisem, Oudenaarde en Ninove en Kluisbergen ondertekenden de ambitieuzere doelstelling van 40% CO_2-reductie tegen 2030 en maakten in 2021 een adaptatieplan op. Ook de stad Aalst engageerde zich ondertussen om tegen 2030 minstens 40% minder CO_2 uit te stoten en tegen 2050 klimaatneutraal te worden.

Waar staan we vandaag als regio?
In het kader van de werking Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen werd de totale energie-gebonden CO_2 uitstoot voor de hele regio in kaart gebracht voor het referentiejaar 2011. Deze meting helpt ons om te evalueren of acties in de toekomst in een CO_2 reductie resulteren of niet. Uit de nulmeting voor het jaar 2011 blijkt dat alle 21 steden en gemeenten samen een voetafdruk hadden van **2.226.532 ton CO_2**.

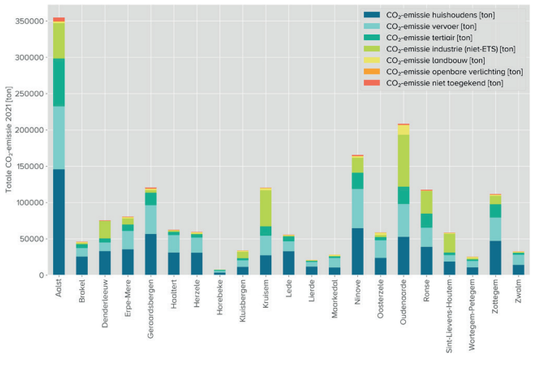
In de verdeling van zowel het verbruik als de uitstoot is dit de top 5 (cijfers 2011): het energieverbruik in de woningen (huishoudens) is goed voor 37,9% van de CO_2 uitstoot op het grondgebied. Ook transport, door verplaatsingen met lichte en zware voertuigen, is verantwoordelijk voor ongeveer een derde (32,1%). De rest van de uitstoot komt van de industrie, de tertiaire sector (kantoren, scholen, winkels...), de landbouw, het openbaar vervoer en tot slot de openbare verlichting.

In 2023 ontvingen we de meest recente beschikbare cijfers over de CO_2-uitstoot op ons grondgebied, nl. uit 2021. Hieruit blijkt dat in Zuid-Oost-Vlaanderen de CO_2-uitstoot met 7,9% is gedaald tegenover 2011 . Vorig jaar was dat 12,5%. De resultaten in Zuid-Oost-Vlaanderen zijn beter dan in Oost-Vlaanderen (-5,7%) en Vlaanderen (-4,6%). De goede algemene resultaten zijn te danken aan de sterke afname van de CO_2-uitstoot van het openbaar vervoer -19,5%), de openbare verlichting (-27,4%), de huishoudens (-14,0%) en industrie (-12,8%). De cijfers tonen een lichte daling tot stagnatie ten opzichte van 2011 wat de uitstoot van transport en van de tertiaire sector betreft. Bij de landbouw zien we een stijging van 25,7%.





Evolutie CO2-emissies per sector (procentuele groei, 2021 t.o.v. 2011).
Bron: Provincies.incijfers.be.



Totale CO2-emissie 2021 (ton).
Bron: Provincies.incijfers.be.

KLIMAAT

DE KLIMAATPLANNEN VAN ALLE ZUID-OOST-VLAAMSE GEMEENTEN ZIJN BESCHIKBAAR VIA WWW.SO-LVA.BE/KLIMAAT-EN-ENERGIE.

Hoe ondersteunt team klimaat de lokale besturen uit Zuid-Oost-Vlaanderen?
Team klimaat van SOLVA tracht de lokale besturen van Zuid-Oost-Vlaanderen te ondersteunen in het uitwerken van klimaatacties op drie manieren: via **gemeentelijke klimaatondersteuning**, via **lokale projecten** (i.e. projecten op maat van 1 bestuur) en via **bovenlokale projecten** (i.e. projecten voor de hele regio of voor meerdere besturen samen). Indien een bovenlokaal project wordt uitgewerkt voor de hele regio, dan kan daartoe het budget van het project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen worden aangewend. SOLVA engageert zich om jaarlijks minstens één nieuwe bovenlokale klimaatcampagne of klimaatproject uit te rollen met het budget Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen, waar lokale besturen kunnen aan deelnemen.

Daarnaast levert team klimaat ook nog heel wat expertise binnen **andere SOLVA projecten**, zoals het verlenen van advies of begeleiden van studies en onderdelen binnen de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen (bv. Oudenaarde Bruwaan Noord, Ronse Pont West), binnen de reconversie van bestaande bedrijventerreinen (bv. Aalst Zuid II+III, Ninove IZ II), binnen de woon-ontwikkelingen (bv. Zwalm WUG Munkzwalm) of binnen andere gebiedsontwikkelingsprojecten (bv. Ninove Centraal).

Voor zowel de lokale als bovenlokale projecten zoekt SOLVA ook steeds naar passende **subsidies**, om zo extra centen naar de regio te trekken voor de uitvoering van klimaatacties. Subsidies kunnen immers voor een belangrijke duw in de rug zorgen bij het realiseren van de klimaatplannen in de regio. Sinds januari 2020 is onze subsidioloog aan de slag bij SOLVA. Hij helpt actief mee met het zoeken naar passende middelen.

In oktober 2021 werden de regionale projecten “Hou eens halt in Zuid-Oost-Vlaanderen” en “Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert!” goedgekeurd op respectievelijk de bestuursraad van SOLVA en op de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen. Voor de uitwerking worden de middelen uit het **projectenfonds** ingezet: 700.000 euro, afkomstig van de uittreding van de Provincie Oost-Vlaanderen als aandeelhouder van de intercommunale. Beide projecten kaderen in de samenwerking ‘Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen’ en helpen mee om de doelstellingen van het Burgemeestersconvenant en het lokaal energie- en klimaatpact te halen Zo spelen ze in op de twee grootste uitdagingen om de CO_2-uitstoot in de regio te reduceren: de versnelde renovatie van woningen en het stimuleren van duurzame mobiliteit.

In dit jaarverslag wordt een overzicht gegeven van de activiteiten van team klimaat in 2023. Daarbij worden ook de inspanningen van team wonen en team ruimte/mobiliteit vermeld, gezien ook zij een aanzienlijke bijdrage leveren aan de uitvoering van klimaatacties. Er wordt ook steeds geduid onder welke werf van het lokaal energie- en klimaatpact en onder welke maatregel uit het regionaal klimaatplan dit project valt.

Het verslag is opgebouwd aan de hand van de verschillende thema’s waar team klimaat rond werkt, nl. beleid & verbreding, vergroening, energie, mobiliteit, water, duurzame consumptie en educatie & sensibilisering. Team klimaat uitsluitend projecten uit voor en in opdracht van de steden en gemeenten, voor verschillende doelgroepen:

- Gemeenten als organisaties
- Huishoudens
- Tertiaire sector
- Industrie
- Landbouw
- ...

Team klimaat bestond in 2023 uit 2 klimaatcoaches (Emilie De Witte en Caroline Vlaeminck) en 2 energie-experten (Wim De Backer en Ina De Jaeger), waarbij Ina ook de coördinatie van team op zich neemt. Klimaatcoach Stien De Cock was in dienst bij SOLVA tot 09/06/2023. Het team heeft een capaciteit van 3.7 FTE.

KLIMAAT

BELEID & VERBREDING

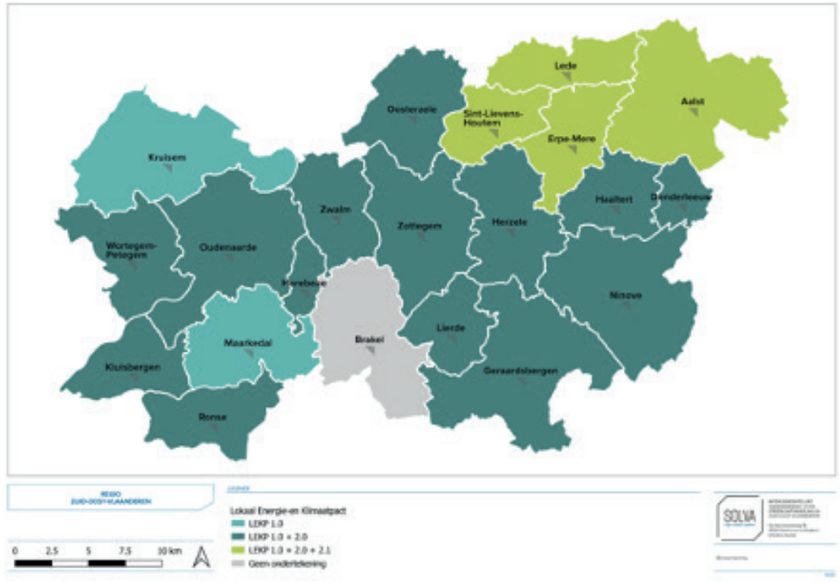
Klimaat is een zeer breed thema. Onder beleid & verbreding hebben we het enerzijds over algemeen beleid en anderzijds over overkoepelende projecten, die inzetten op meerdere klimaatthema's.

HET LOKAAL ENERGIE- EN KLIMAATPACT MET SOLVA ALS ONDERSTEUNER

De Vlaamse regering keurde op 4 juni 2021 het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) 1.0 goed. Met het Lokaal Energie- en Klimaatpact ondersteunt Vlaanderen haar steden en gemeenten om enkele concrete en ambitieuze **klimaatdoelstellingen** te behalen. Dit pact bevat wederzijdse engagementen en beklemtoont de sleutelrol van lokale besturen in het Vlaamse klimaat- en energiebeleid. De focus ligt op vier thema's: vergroening, renovatie & hernieuwbare energie, mobiliteit en water. 20 Zuid-Oost-Vlaamse steden en gemeenten ondertekenden in 2021 het LEKP 1.0. In 2022 ondertekenden 17 Zuid-Oost-Vlaamse steden en gemeenten het LEKP 2.0. In 2023 ondertekenden 4 Zuid-Oost-Vlaamse steden en gemeenten het LEKP 2.1.

De Raad van Bestuur van SOLVA ondertekende ook het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 en 2.0 als ondersteuner. De Zuid-Oost-Vlaamse steden en gemeenten kunnen dus rekenen op ondersteuning van SOLVA bij de uitvoering van het pact.





GEMEENTELIJKE KLIMAATONDERSTEUNING

In 2020 werden drie klimaatcoaches aangeworven. Zij gingen ook in 2022 aan de slag in 6 gemeenten: Denderleeuw, Geraardsbergen, Horebeke, Lede, Oosterzele en Zwalm, goed voor een equivalent van 1.4 FTE.

HERZELE KLIMAATCOMMISSIE

In Herzele begeleidt SOLVA ook de gemeentelijke klimaatcommissie. Deze commissie houdt zich bezig met de voorstelling, prioritering en opvolging van de uitvoering van klimaatactiemaatregelen. In 2022 kwam de commissie 7 keer samen.

In 2023 kwam de commissie 3 keer samen. Als onderdeel van de commissie, begeleidde SOLVA ook een haalbaarheidsstudie die het potentieel voor het opzetten van een energiegemeenschap in Herzele begroot. SOLVA analyseerde ook het potentieel voor zonnepanelen op het gemeentelijk patrimonium.

Dit is een lokaal project, uitgewerkt op vraag van de gemeente Herzele. Het levert een bijdrage aan de algemene doelstelling 'creëren van draagvlak bij burgers, bedrijven en organisaties' van het LEKP en geeft ook uitvoering aan de maatregel 'uitwerken en voeren van een klimaatcampagne gericht op bewustmaking, informatieverlening en participatie' uit het regionaal klimaatplan Zuid-Oost-Vlaanderen.

KLIMAAT

VERGROENING

Vlaanderen staat er niet goed voor op vlak van biodiversiteit. 1 op de drie planten en dieren is bedreigd.

Bij SOLVA vinden we het belangrijk in te zetten op vergroening. Vergroening bevordert immers biodiversiteit en draagt bij aan de veerkracht van ecosystemen. Zo zijn ecosystemen met een grote diversiteit aan soorten veel weerbaarder tegen klimaatextremen zoals lange perioden van droogte. In stedelijke gebieden kan meer groen het hitte-eilandeffect verminderen. Bomen en planten absorberen regenwater, verminderen het risico op overstromingen en voorkomen bodemerosie. Bomen en planten spelen een cruciale rol bij het opslaan van koolstof. Door te investeren in bebossing en het behoud van groen kunnen we helpen om de hoeveelheid CO2 in de atmosfeer te verminderen.

Door in te zetten op ontharden en vergroenen helpen we ook mee aan de doelstellingen van het LEKP, meer bepaald werf 1.

DE BOUWDOOS – MEDICIJN VOOR JOUW DORPSPLEIN

In dit project werden vier dorpspleinen in de Vlaamse Ardennen gedurende 1 maand heringericht tot een groene, bruisende en gezonde ontmoetingsplaats. De Bouwdoos zelf is een container vol met materialen om mee te experimenteren. De tijdelijke herinrichting van de pleinen gebeurde via een intensief participatietraject met de inwoners, verenigingen en bedrijven. De drie partners leverden waardevolle expertise aan het project. Het project bood de kans om te experimenteren met de openbare ruimte en de verschillende functies van een dorpsplein. Door gezamenlijk na te denken over een nieuw ontwerp creëer je draagvlak voor een definitief ontwerp en invulling. In 2021 werden 2 pleinen in **Kluisbergen (Ruien)** en in **Sint-Lievens-Houtem (Vlierzele)** ingericht. In 2022 verhuisde de Bouwdoos naar **Zottegem (Velzeke)** en **Geraardsbergen (Onkerzele)**. De goede ideeën en ervaringen die werden opgedaan tijdens de tijdelijke inrichting van de pleinen zullen meegenomen worden bij een definitieve inrichting. In 2023 werd een draaiboek opgemaakt voor wie graag zelf wil starten met een Bouwdoos project. Omdat het project eind 2023 afliep werd gezocht naar een overnemer van de container om zo het project een verder leven te geven elders in de provincie. Helaas werd hiervoor nog geen oplossing gevonden.

Dit is een bovenlokaal subsidieproject, geïnitieerd door SOLVA in samenwerking met Logo Gezond+, Avansa Vlaamse Ardennen-Dender en Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen. Het levert een bijdrage werf 1 van het LEKP en geeft ook uitvoering aan de TOP20-maatregel 'creëren van een blauwgroen netwerk op het publiek domein' uit het regionaal klimaatplan Zuid-Oost-Vlaanderen.



ENERGIE

Energie is onlosmakelijk verbonden met het klimaat. De boodschap is duidelijk: we moeten zo snel mogelijk van fossiele energie af en onze broeikasgasemissies reduceren. Dat doen we volgens het principe van de Trias Energetica. In eerste instantie beperken we onze energievraag, door te investeren in energie-efficiëntie en renovatie. In tweede instantie zetten we maximaal in op hernieuwbare energie. Onder het thema energie werken we bij SOLVA dus rond energie-efficiëntie, renovatie, hernieuwbare energie ...

In deze sectie worden eerst de projecten omschreven, die worden getrokken door de energie-experten van SOLVA. Daarnaast zijn huishoudens in de regio verantwoordelijk voor een groot deel van de CO2-uitstoot. Renoveren is dus de boodschap. Hier zet vooral team wonen en het energiehuis SOLVA op in.

KLIMAAT

ENERGIE

RONSE ZONNE-ENERGIEPROJECT

De stad Ronse heeft SOLVA aangesteld voor het uitwerken van de TOP20-maatregel ‘Produceren van stroom aan de hand van zon’. Het project ging van start in 2021 met een analyse van het geïnstalleerde vermogen en potentieel van zonne-energie, alsook een analyse en bevraging van de verschillende doelgroepen en de barrières die hen tegenhouden voor het plaatsen van zonnepanelen. In 2022 werd er sterker ingezet op de doelgroep bedrijven door de organisatie van een groepsaanbod PV-panelen en op de doelgroep huishoudens door het organiseren van een infosessie. Binnen samenaankoop zonnepanelen voor bedrijven werd er in 2022 een infosessie georganiseerd voor bedrijven en konden zij vrijblijvend inschrijven voor de samenaankoop. Daarbij konden zij kiezen voor eigen financiering of voor het plaatsen van PV via burgerfinanciering door de samenwerking met een burgercoöperatie. In 2023 werd deze samenaankoop afgerond. Er werden 3 PV-installaties geplaatst bij bedrijven. De haalbaarheidsstudie voor het potentieel voor energiedelen binnen het stadspatrimonium werd verder gefinaliseerd en het opzetten van een energiegemeenschap tussen de verschillende rechtspersonen binnen de stad werd besproken. Er werd ook een project geïnitieerd rond biomassa.

Dit is een lokaal project, uitgewerkt op vraag van de stad Ronse. Het levert een bijdrage aan werf 2 van het LEKP en geeft ook uitvoering aan de TOP20-maatregel ‘produceren van stroom aan de hand van zon’ uit het regionaal klimaatplan Zuid-Oost-Vlaanderen.

KRUISEM ZONNEPANELEN OP BEDRIJVEN

De gemeente Kruisem heeft SOLVA aangesteld voor het opzetten van een groepsaanbod PV-panelen voor bedrijven op bedrijventerreinen en voor landbouwers. Dit project werd parallel uitgevoerd aan het project te Ronse. In 2023 werd dit project afgerond. Er werden drie PV-installaties geplaatst bij bedrijven.

Dit is een lokaal project, uitgevoerd op vraag van de gemeente Kruisem na voorstel van SOLVA. Het levert een bijdrage aan werf 2 van het LEKP en geeft ook uitvoering aan de TOP20-maatregel ‘produceren van stroom aan de hand van zon’ uit het regionaal klimaatplan Zuid-Oost-Vlaanderen.

ZONNEPANELEN OP GEMEENTEGEBOUWEN

In Kluisbergen en Maarkedal begeleidt SOLVA de plaatsing van zonnepanelen op het gemeentelijk patrimonium. Daartoe maakt SOLVA eerst een haalbaarheidsstudie op voor alle gebouwen van de gemeente. Daarna wordt er een keuze gemaakt voor het plaatsen van zonnepanelen via eigen financiering of via burgerfinanciering. SOLVA vraagt vervolgens offertes aan en begeleidt de plaatsing van de zonnepanelen. In Maarkedal werd in 2023 één PV-installatie geplaatst. In Kluisbergen startte in 2023 de voorbereiding om vijf PV-installaties te plaatsen.

Dit is een lokaal project, uitgevoerd op vraag van de gemeenten Kluisbergen en Maarkedal na voorstel van SOLVA. Het levert een bijdrage aan werf 2 van het LEKP en geeft ook uitvoering aan de TOP20-maatregel ‘produceren van stroom aan de hand van zon’ uit het regionaal klimaatplan Zuid-Oost-Vlaanderen.

ENERGIECOACHING VOOR KMO’S IN DENDERLEEUW, RONSE EN ZOTTEGEM

In 2021 werd de subsidieaanvraag Energieambassadeurs die SOLVA voor de gemeenten Denderleeuw en de steden Zottegem en Ronse voorbereidde, goedgekeurd door de Provincie Oost-Vlaanderen. Over de 3 lokale besturen samen, is het de bedoeling om 50 kmo’s intensief te coachen om zo veel mogelijk energie te besparen.
In 2023 werd verder ingezet op het werven van kmo’s, maar dit bleek moeilijker te lopen dan bij aanvang van het project gedacht. Het project liep ten einde op 31/12/2023. Over de 3 lokale besturen samen werd voor 10 kmo’s een energiescan opgemaakt en kregen zij de kans om verder begeleid te worden bij de uitvoering van de maatregelen.

Dit is een bovenlokaal subsidieproject (subsidie Energieambassadeurs van Provincie Oost-Vlaanderen), waarbij SOLVA de gemeenten Denderleeuw, Ronse en Zottegem begeleidde bij het verkrijgen van de subsidie en de uitvoering van het project. De gemeenten leveren een stevige cofinanciering voor het project. Het geeft uitvoering aan de TOP20-maatregel ‘bedrijven en organisaties aanzetten tot het nemen van maatregelen m.b.t. energie-efficiëntie, hernieuwbare energie en rationeel energiegebruik’ uit het regionaal klimaatplan Zuid-Oost-Vlaanderen.



ZOTTEGEM – KOOLSTOFNEUTRAAL PATRIMONIUM

De stad Zottegem heeft in het kader van de realisatie van haar klimaatambities SOLVA aangesteld voor de opmaak van een stappenplan naar een koolstofneutraal stadspatrimonium tegen 2050. In 2023 resulteerde dit in een strategisch vastgoedplan (SVP) voor het stedelijk patrimonium. Het einddoel in 2050 ligt ongeveer 30 jaar in de toekomst, of zo’n 4 legislaturen. Een strategische aanpak over de legislaturen heen is dus noodzakelijk om deze doelstelling te bereiken. Het SVP is daarbij een waardevol beleidsondersteunend instrument, waarin de principes worden vastgelegd en het pad wordt uitgestippeld om het patrimonium gefaseerd koolstofneutraal te maken.
De oefening vertrekt vanuit de huidige realiteit van het patrimonium en brengt die op een gestructureerde manier in kaart. Daarbij wordt voor elk gebouw gekeken naar de locatie (ruimtelijk rendement, overstromingsgevoeligheid, bereikbaarheid,clusterwaarde),detoekomstbestendigheid van gebouw(structuur), de specifieke symboolwaarde, de strategische ligging i.h.k.v. stadsontwikkeling, de rol in de huidige en toekomstige dienstverlening, de analyse van de ‘total cost of ownership’ over de (resterende) levensduur van het gebouw. Deze elementen laten toe om op een gecontroleerde manier te evolueren naar de gewenste toekomstbestendige kernportefeuille. Het plan reikt handvaten aan om gebouwen te vervreemden.

KLIMAAT

Voor het koolstofneutraal maken van deze kernportefeuille, wordt op een pragmatische en kosteneffectieve manier tewerk gegaan. De energetische upgrades van de gebouwen worden gesynchroniseerd met natuurlijke renovatiemomenten of juridische scharniermomenten. Die momenten kunnen aangegrepen worden om het gebouw integraal aan te pakken en/of extra maatregelen te nemen om de CO2-uitstoot te reduceren of andere doelstellingen te realiseren. We gebruiken de beschikbare tijd om de gebouwen in 1 of 2 stappen aan te pakken. De eerste stap kan redelijk goed gedefinieerd worden op basis van de huidige toestand en de best beschikbare technieken op dit moment. Voor de tweede stap op langere termijn maken we gebruik van beredeneerde veronderstellingen over de timing en het opzet van de maatregelen. We streven ernaar om altijd de 'rendabele' energiebesparende maatregelen uit te voeren. Deze hebben geen impact op de autofinancieringsmarge, waarbij de besparing groter is dan of gelijk aan de afbetaling van de investeringskost over zijn levensduur. Het SVP omvat tevens een leidraad om de vastgoedstrategie te verankeren in de interne processen.

Het SVP geeft een stappenplan die de doelstellingen om patrimonium klimaatneutraal te maken tegen 2050 haalbaar en betaalbaar maakt. Dit neemt niet weg dat hiervoor al vanaf vandaag keuzes gemaakt en middelen ingezet moeten worden. Daarnaast laat het de stad toe om zijn vastgoedportefeuille te gebruiken als krachtige hefboom om maatschappelijke en financiële waarde te creëren.

Dit is een lokaal project, uitgevoerd op vraag van de stad Zottegem na voorstel van SOLVA die hiervoor succesvol een subsidiedossier indiende bij 'European City Facility' (EUCF). Het levert een bijdrage aan de algemene doelstellingen van het LEKP en geeft ook uitvoering aan de TOP20-maatregel 'Uitvoeren van diverse technische maatregelen om de energie-efficiëntie en het comfort voor de gebruikers van het gemeentelijk patrimonium te verbeteren' uit het regionaal klimaatplan Zuid-Oost-Vlaanderen.

KLIMAATTAFELS

17 van de 21 steden en gemeenten ondertekenden LEKP 2.0. Een doelstelling onder werf 2 van het LEKP 2.0 is de organisatie van een klimaattafel voor eind 2024. Een klimaattafel is een informatieve en participatieve avond gericht op collectieve renovatie en de synergie tussen de vier werven. Op zo'n klimaattafel worden alle gezinnen van een bepaalde wijk uitgenodigd. Het is de bedoeling om de mensen op zo'n avond te informeren over de noodzaak om (wijkgericht en collectief) te renoveren en te enthousiasmeren om aan de slag te gaan. Ook de thema's vergroening, hernieuwbare energie, mobiliteit + water/droogteproblematiek komen aan bod.
SOLVA ontwikkelde een concept voor zo'n klimaattafel, genaamd WIJK-UP. Het initiatief werd voorgesteld en voorbereid in 2023. In 2024 organiseert SOLVA in de meeste gemeenten zo'n WIJK-UP avond.

Dit is een bovenlokaal project, dat werd uitgevoerd met het budget van het project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen. Het levert een bijdrage aan werf 2 van het LEKP en geeft ook uitvoering aan de TOP20-maatregel 'adviseren en ondersteunen bij energetische renovaties' uit het regionaal klimaatplan Zuid-Oost-Vlaanderen.

GROEPSAANBOD RENOVATIE

De algemene ambitie van de Vlaamse lange termijn renovatiestrategie betekent dat voor de bestaande woongebouwen tegen 2050 het gemiddelde EPC-kengetal wordt verlaagd met 75%, dit komt overeen met het label A. Op jaarbasis moeten gemiddeld 3% van de bestaande woningen gerenoveerd worden tot het A-label. De strategie legt een sterk accent op grondige renovaties op sleutelmomenten zoals aankoop van een woning, erfenis, huurderswissel … Maar ook buiten deze sleutelmomenten blijft het verhogen van de renovatiegraad een permanente noodzaak. In dit kader wil SOLVA een groepsaanbod voor energetische renovaties aanbieden aan de bewoners van de Vlaamse Ardennen en Dender-Zuid. Dit groepsaanbod moet nog meer gezinnen activeren en op weg zetten naar totaalrenovatie.
Na een vergelijkende marktbevraging gaat SOLVA daarvoor een samenwerking aan met Energent. Het groepsaanbod renovatie wordt gelanceerd vanaf april 2024 en de samenwerking loopt over een periode van 2 jaar. Energent verbindt zich ertoe om een totaalaanbod aan renovatiemaatregelen te realiseren in de deelnemende gemeenten. Hierbij wordt maximaal de kans geboden aan lokale aannemers om zich aan te melden om als uitvoerende partij deel te nemen aan het groepsaanbod.
SOLVA en de deelnemende gemeenten zetten zich in om zoveel mogelijk inwoners warm te maken en toe te leiden naar dit groepsaanbod.

KLIMAAT

Dit initiatief is een waardevolle aanvulling op de reeds bestaande initiatieven zoals het renovatie-advies georganiseerd door de provincie Oost-Vlaanderen.



Dit is een bovenlokaal project, dat werd uitgevoerd met het budget van het project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen. Het levert een bijdrage aan werf 2 van het LEKP en geeft ook uitvoering aan de TOP20-maatregel 'adviseren en ondersteunen bij energetische renovaties' uit het regionaal klimaatplan Zuid-Oost-Vlaanderen.

CAMPAGNE ENERGIEDELEN BIJ BEDRIJVEN

Onze bedrijven staan voor grote uitdagingen. Inzetten op hernieuwbare energie is ook voor hen van belang, maar heeft vaak niet de grootste prioriteit wegens een gebrek aan o.a. tijd of expertise. Ook hebben we intussen geleerd dat bedrijven niet meer zitten te wachten op projecten rond het traditionele energiecoaching, maar wel met vragen zitten rond hernieuwbare energie en energiedelen. Met deze campagne, incl. enquête, willen we graag luisteren naar de bedrijven: waar lopen ze tegenaan binnen hun hernieuwbare energieprojecten? Hoe kunnen we hen eventueel helpen vanuit onze lokale besturen of SOLVA?
Als motivatie om de enquête in te vullen, zal SOLVA ook 21 bedrijven uit de regio effectief begeleiden om hun hernieuwbaar energieproject tot een goed einde te brengen. Een voorwaarde voor deze begeleiding is wel de bereidheid tot samenwerking met andere bedrijven of partijen.

Desalniettemin willen we ook andere vragen rond hernieuwbare energie capteren om er eventueel in toekomstige projecten mee aan de slag te gaan.
De campagne werd voorbereid in 2023 en wordt in 2024 gelanceerd.



Dit is een bovenlokaal project, dat werd uitgevoerd met het budget van het project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen. Het levert een bijdrage aan werf 2 van het LEKP en geeft ook uitvoering aan de TOP20-maatregel 'produceren van stroom aan de hand van zonnepanelen' uit het regionaal klimaatplan Zuid-Oost-Vlaanderen.

TECHNISCHE ASSISTENTIEHUB ENERGIEGEMEENSCHAPPEN (TEAH)

In 2023 werden in het LEKP 2.1 enkele ambities van werf 2 (rond renovatie en hernieuwbare energie) aangescherpt. De aanleiding hiervoor is de energiecrisis waardoor steeds meer huishoudens geconfronteerd dreigen te worden met energiearmoede. Op wijkniveau kunnen oplossingen op maat uitgewerkt worden om versneld te renoveren en meer hernieuwbare energie toegankelijk te maken via energiegemeenschappen.
Gemeenten die het LEKP 2.1 ondertekenen, verbinden zich er onder meer toe om tegen eind 2025 1 op de 500 inwoners toegang te geven tot de activiteiten van een energiegemeenschap. Dat is een entiteit waarin de partners – bedrijven, overheden, burgers – zich verenigen om hernieuwbare energie lokaal te produceren en ook maximaal lokaal te delen en te verbruiken. Om de gemeenten daarin te ondersteunen, voorziet Vlaanderen in de financiering van een technische assistentiehub energiegemeenschappen. Daarvoor wordt voor de periode 2024-2026 voor heel Vlaanderen 3 miljoen euro uitgetrokken.
De praktische uitwerking van die technische assistentiehub is in handen van de Vlaamse intercommunales, waaronder SOLVA. Ze bouwden immers al heel wat ervaring en kennis op met energiegemeenschappen en vormen ook de perfecte schakel naar de lokale besturen.
In ons werkgebied hebben vier gemeenten het LEKP 2.1 ondertekend: Aalst, Erpe-Mere, Lede en Sint-Lievens-Houtem. De focus van de technische assistentiehub ligt op die gemeenten. SOLVA krijgt een vast budget van 54.000 euro om de komende drie jaar in die vier gemeenten het energiedelen te faciliteren en actief te begeleiden.
Daarnaast beschikt de assistentiehub ook over een variabel budget, voor projectaanvragen in verband met energiedelen. Allerlei organisaties – scholen, bedrijventerreinverenigingen, gemeenten die LEKP 2.1 niet hebben ondertekend – kunnen een projectaanvraag opmaken en indienen. SOLVA ondersteunt hen daarbij. De stuurgroep van de assistentiehub beslist dan hoeveel financiële ondersteuning het project krijgt.

Ten slotte wordt ook een kennishub opgericht, die alle kennis en expertise rond energiegemeenschappen en energiedelen samenbrengt die intercommunales en andere actoren intussen hebben opgebouwd. Het is de bedoeling dat intercommunales de kennis van partners in de hub kunnen aanboren en goede praktijken kunnen overnemen en opschalen, zodat zij projecten actiegericht en deskundig kunnen begeleiden.



De technische assistentiehub energiegemeenschappen past in het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP), dat de Vlaamse overheid in 2021 heeft gelanceerd. Gemeenten die het pact ondertekenen, krijgen financiële steun om de transitie in het energie- en klimaatbeleid concreet vorm te geven. SOLVA engageert zich als ondersteunende partner van het Klimaatpact om met onze brede expertise de lokale besturen te begeleiden om hun streefdoelen waar te maken.

KLIMAAT

SOLVA LAADPAALKAART

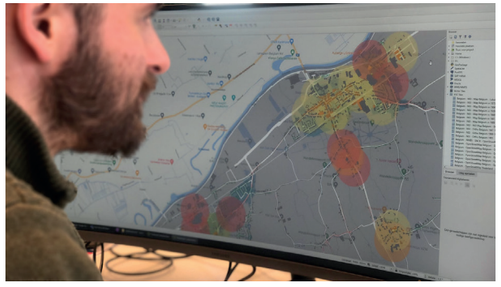
Het Vlaams Klimaatplan voorziet een versnelde elektrificatie van het wagenpark. Daar hoort een versnelde uitrol van de laadinfrastructuur bij om tot een dekkend netwerk van toegankelijke laadpalen te komen. Het LEKP 1.0 definieert een doelstelling voor laadpaalinfrastructuur van 1 laadpunt per 100 inwoners. Volgens de verstrengde klimaatambitie in het LEKP 2.0 moeten steden en gemeentes zelfs 1,5 laadpunt per 100 inwoners voorzien tegen 2030.

De lokale besturen zijn nu aan zet om aan te geven welke locaties het meest geschikt zijn voor de uitgebreide laadpaalinfrastructuur. SOLVA helpt graag, met de ontwikkeling van een strategische laadpaalkaart. Om een doordachte plaatsing van de laadpaalinfrastructuur te verzekeren, afgestemd op de ruimtelijke kwaliteit, het lokaal parkeerbeleid en de noden van de inwoners, ontwikkelde SOLVA een handige methodiek. Die methodiek omvat de ontwikkeling van een laadpaalkaart, waarop aangeduid wordt waar de laadpalen of -hubs best komen om aan de vraag te voldoen. We screenen gebouwen op de mogelijke vraag naar een publieke laadpaal, we onderzoeken de bestaande situatie, de haalbaarheid en mogelijke samenwerkingen.

Dit is een bovenlokaal project, dat op vraag van de gemeenten kan worden uitgewerkt aan een vaste kostendekkende prijs per gemeente. Het levert een bijdrage aan werf 3 van het LEKP en geeft ook uitvoering aan de TOP20-maatregel 'opmaken en implementeren van een ruimtelijke visie m.b.t. duurzame mobiliteit' uit het regionaal klimaatplan Zuid-Oost-Vlaanderen.

De kaart die zo ontstaat, is de perfecte basis voor een toekomstbestendige visie over de publieke laadpaalinfrastructuur in jouw stad of gemeente. De besturen van Kluisbergen, Kruisem, Denderleeuw, Lede en Oosterzele namen eind 2022 reeds een besluit om in te stappen op dit aanbod van SOLVA.

In 2023 sprongen ook Denderleeuw, Erpe-Mere, Geraardsbergen, Lede, Oosterzele en Zottegem mee op de kar. Voor Horebeke werd een minimale oefening gedaan in kader van de dienstverlening klimaat. De stad Aalst wordt eveneens ondersteund door SOLVA bij de opmaak van een strategisch visiedocument waarmee de stad toekomstige vragen kan behandelen en zelf strategische laadpalen kan aanvragen.



PROJECT COMPAIR

In 2023 werd het Europees project COMPAIR verdergezet, samen met Digitaal Vlaanderen, VMM en Telraam. COMPAIR is een driejarig project dat in november 2021 van start ging. Het project werkt samen met lokale overheden en het publiek om burgerwetenschappelijke experimenten uit te voeren met betaalbare sensor- en analytische dashboardtechnologieën die hiaten in officiële luchtkwaliteitsgegevens zullen aanvullen om samen effectievere sociale acties te creëren en het stedelijk beleid te beïnvloeden. Samen zullen deze acties bijdragen tot gezondere en groenere steden voor iedereen. Op 17 april werd de proefopstelling voor de schoolstraat in de Burgemeester Matthysstraat in Herzele gelanceerd. Vanaf die datum is de straat niet toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer voor en na schooltijd, zodat de zachte weggebruiker zich veilig kan verplaatsen naar de hoofdingang van de school. Een 20-tal bewoners ontvingen daarvoor van SOLVA een telraam-pakket om samen met de scholen de effecten van de schoolstraat op de luchtkwaliteit te meten. Met de telramen kon data verzameld worden over het aantal en type verkeer, en werden stikstofdioxide, roet en fijn stof gemeten. De data werd verwerkt in een overzichtelijk dashboard. De leerlingen van het Sint-Paulusinstituut, maar ook basisschool De Kersentuin en de Vrije Basisschool Herzele kregen bovendien lesmateriaal gebaseerd op de resultaten van de metingen, om zo duurzame mobiliteit en de impact ervan in hun educatief traject te integreren.

Ook is het de bedoeling van dit project om bewoners en bezoekers te laten nadenken over hoe we ons verplaatsen, en hen te stimuleren om zich op een andere manier te verplaatsen. Daarom organiseerde COMPAIR op 15 juni 2023 een schoolstratencafé buurtbewoners en geïnteresseerden, samen met alle betrokken partners, waarop de experten van het project resultaten over verkeerstellingen en luchtkwaliteitsmetingen deelden. De aanwezigen kregen de kans om hun ervaringen te delen.
Bovenop de verkeerstelling en impactmeting op de luchtkwaliteit werd de verkeerssituatie rond de Graaf du Parclaan grondig onderzocht in de loop van september en oktober 2023. Na de invoering van de schoolstraat op de Burgemeester Matthysstraat in april 2023 werden er namelijk door bewoners een aantal problemen gesignaleerd die zich hoofdzakelijk in de Graaf du Parclaan situeren. Dat gebeurde door observaties ter plaatse door onze vrijwilliger bij SOLVA. Dit werd uitgebreid gerapporteerd en beleidsaanbevelingen werden geformuleerd.
Het project werd uitgebreid toegelicht op het regionetwerk Mobiliteit op 10 oktober 2023, zodat alle lokale besturen uit ons werkingsgebied inzage konden krijgen in de data en de voordelen van een schoolstraat.

KLIMAAT



WATER

Klimaatverandering veroorzaakt extreem weer zoals zware regenbuien of langere periodes van regen, maar ook extreme hitte of langere periodes van droogte. Door de sterke afname van hernieuwbaar oppervlaktewater, de lage grondwaterstanden en het verhoogde risico op overstromingen, is het belangrijk goed om te springen met het beschikbare (regen)water. Ook in eigen huis en tuin kunnen we een belangrijke klimaatadaptieve bijdrage leveren door hemelwater op te vangen en te hergebruiken. Onder het thema 'water' werken we bij SOLVA rond droogte, wateroverlast, ontharding, infiltratie, buffering en hergebruik.

GROEPSAANKOOP #1000REGENTONNEN EDITIE 2023

SOLVA organiseerde in 2023 deze groepsaankoop voor de tweede keer. Inwoners van 17 Zuid-Oost-Vlaamse gemeenten hadden de mogelijkheid van 7 april tot 15 mei een kwalitatieve, duurzame en voordelige regenton aan te kopen. Er was keuze uit 3 modellen en een vulautomaat kon optioneel bijbesteld worden. Inwoners konden deze vulautomaat laten aansluiten door het maatwerkbedrijf Goed Wonen. De focus bij deze campagne lag op duurzaamheid, prijsvoordeel en gebruiksgemak. Naast de campagnewebsite www.1000regentonnen.be werd ook communicatiemateriaal opgesteld en ter beschikking gesteld van de deelnemende steden en gemeenten.

Dit is een bovenlokaal project, dat werd uitgevoerd met een bijdrage van de deelnemende gemeenten. Het levert een bijdrage aan werf 4 van het LEKP en geeft ook uitvoering aan de TOP20-maatregel 'algemene acties m.b.t. duurzame waterbalans' uit het regionaal klimaatplan Zuid-Oost-Vlaanderen.

Met een totaal van 501 aangekochte tonnen lag het verkoopresultaat zoals verwacht lager dan in 2022. Aalst verkocht de meeste tonnen. Zwalm verkocht de meeste tonnen per inwoner.

BROCHURE SLIM VERHARDEN

SOLVA wil gemeenten ondersteunen bij het informeren van burgers over het belang van doordachte verharding, ontharding en waterpasserende of -doorlatende verharding. In 2023 heeft SOLVA daarom de brochure "Slim verharden" ontwikkeld.
Deze informatieve brochure is op verzoek van de duurzaamheidsambtenaren tot stand gekomen en wordt aan burgers verstrekt die vragen hebben over de aanleg van verhardingen. Het doel is om het gebruik van verharding te ontmoedigen en te beperken waar mogelijk alsook aan te moedigen om verharding waterdoorlatend/waterpasserend aan te leggen. De brochure legt uit wat met verharding bedoeld wordt, belicht de risico's en ook relevante wetgeving komt aan bod. We bieden tips om verharding slim aan te leggen en gaan in op materiaalkeuze. In de brochure sijpelen de principes van de vernieuwde gewestelijke verordening hemelwater door. Bedoeling is daarbij water zoveel mogelijk op het eigen perceel te laten infiltreren, als bescherming tegen wateroverlast.

Dit is een bovenlokaal project, dat werd uitgevoerd met het budget van het project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen. Het levert een bijdrage aan werf 4 van het LEKP en geeft ook uitvoering aan de TOP20-maatregel 'algemene acties m.b.t. duurzame waterbalans' uit het regionaal klimaatplan Zuid-Oost-Vlaanderen.

EDUCATIE & SENSIBILISERING

Om klimaatverandering aan te pakken, moeten we vooral ons gedrag aanpassen. Een eerste stap naar gedragsverandering is mensen kennis bij te brengen, zodat ze overgaan tot actie. Correcte informatie krijgen, maakt mensen ook mondiger. Ze kunnen beter in gesprek gaan met naasten en beleidsmakers. Met educatieve acties kunnen we de bevolking beter wapenen tegen de uitdagingen die de klimaatverandering met zich meebrengt. Onder educatie & sensibilisering vallen alle communicatieve acties en acties die gericht zijn op het creëren van meer draagvlak voor het klimaat.

ALGEMENE COMMUNICATIE

SOLVA heeft de voorbije jaren veel en goed gecommuniceerd over de dienstverlening Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen en de inspanningen van alle besturen. Omdat veel van dit werk achter de schermen gebeurt, is het voor de burger niet altijd duidelijk hoever het staat met de uitvoering van de klimaatplannen. Het blijft daarom van belang om voldoende zichtbaarheid te geven aan de vele acties die momenteel al uitgevoerd worden in de regio, zowel de bovenlokale projecten als de specifieke projecten die in elk van de gemeenten plaatsvinden. Dit gebeurde via:

- de website www.so-lva.be/klimaat-en-energie, die up-to-date gehouden werd;
- de nieuwsbrief Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen (3x uitgestuurd in 2023);
- de Facebookpagina Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen;
- de afzonderlijke klimaatpagina's op de gemeentelijke websites van alle Zuid-Oost-Vlaamse gemeenten.

SOLVA volgt ook projecten van andere initiatiefnemers zoals de Provincie Oost-Vlaanderen op die aansluiten bij Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen, communiceert hiervoor en stimuleert lokale besturen om hieraan deel te nemen. Heel wat besturen zijn ingegaan op nieuwe projecten in 2022 of werkten verder binnen reeds lopende projecten zoals de groepsaankoop zonnepanelen en batterijen door de Provincie Oost-Vlaanderen en klimaatgezonde tuinen (onthardings- en vergroeningstraject) van de Provincie Oost-Vlaanderen.

KLIMAAT

Verschijningsdatum	Onderwerp / titel
21/02/23	Tweede groepsaankoop #1000regentonnen
	Strategisch laadpalen plaatsen
	Wat doet jouw gemeente voor het klimaat?
	Deelauto zoekt Dorp: een groot succes!
	De Bouwdoos bekroond als ‘meest verbindende buurtinitiatief’
	De Meerdoeners doen het vanaf nu alleen
	Word jij een Shared Mobility Master?
	KLImaatMaatRegelen met Economische Kansen
	Agenda: Regionetwerk Klimaat en Energie + Reminder rapportage LEKP 1.0
31/05/23	Resultaten groepsaankoop #1000regentonnen 2023
	Klimaatcommunicatie
	Inspiratiekaart Renovatiebeleid
	Projectoproep ING Fonds voor Duurzame Gebouwen (gevelgroen)
	Onderzoek het onthardingspotentieel van je gemeentewegen
	Velt ondersteunt lokale besturen
	Reminder: laat het 20u projectadvies binnen het ‘ZOVL Renoveert’ traject niet verloren gaan
	Agenda
22/11/23	Weldra vers van de pers: Brochure Slim Verharden
	Energiecoaching KMO's: Lessons learned
	Projectoproep Leader
	Aankoopcentrales Gestroomd en Hoppin breiden aanbod uit
	Agenda

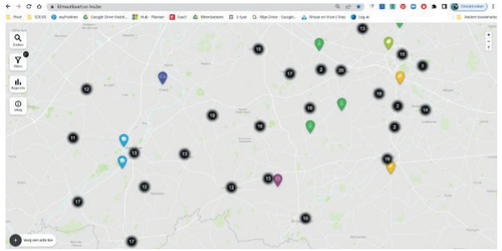
Overzicht van de onderwerpen, behandeld in de nieuwsbrieven Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen uit 2022.

REGIONALE UITWISSELING VAN EXPERTISE EN OPLEIDING

Expertise-uitwisseling en kennisdeling gebeurt via het **regionetwerk Klimaat & Energie** en het **regionetwerk Mobiliteit** dat in 2023 elk drie maal werd georganiseerd. Via deze fora worden nieuwe campagnes, instrumenten en goede voorbeelden aangereikt.

SOLVA engageerde zich verder ook tot:

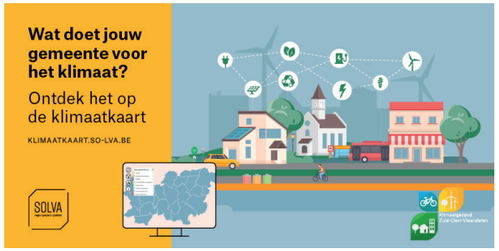
- het ter beschikking stellen van modelreglementen – en verordeningen, ontwerpen van college- en gemeenteraadsbeslissingen, cijfermateriaal nul-metingen e.a., kant-en-klaar communicatiemateriaal, persartikels e.d.;
- het afsluiten van een raamovereenkomsten voor deelnemende gemeentes betreffende autodelen, duurzame voertuigen, Hoppinpunten, regentonnen …



KLIMAATKAART ZUID-OOST-VLAANDEREN

In 2022 lanceerde SOLVA de Klimaatkaart Zuid-Oost-Vlaanderen, die in 2023 blijvend onderhouden werd. De kaart toont de inspanningen binnen onze regio op het vlak van klimaat. Vaak worden de acties van gemeenten, SOLVA, de Provincie en organisaties opgezet samen met burgers, verenigingen, bedrijven, scholen. Deze gezamenlijke inspanningen dragen bij aan zowel de vermindering van CO_2 als de bescherming van burgers tegen de gevolgen van klimaatverandering. De inspanningen worden weerspiegeld in een dalende CO_2-uitstoot die te volgen is op lokaal niveau of voor de hele regio.

Dit is een bovenlokaal project, dat werd uitgevoerd met het budget van het project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen. Het levert een bijdrage aan de algemene doelstelling ‘creëren van draagvlak bij burgers, bedrijven en organisaties’ van het LEKP en geeft ook uitvoering aan de maatregel ‘uitwerken en voeren van een klimaatcampagne gericht op bewustmaking, informatieverlening en participatie’ uit het regionaal klimaatplan Zuid-Oost-Vlaanderen.





ONROEREND ERFGOED

Zuid-Oost-Vlaanderen kent een bijzonder rijke geschiedenis. Sinds 2008 beschikt SOLVA daarom over een eigen dienst die archeologisch onderzoek behartigt voor de aangesloten leden. De dienst bereidt samen met de opdrachtgevende besturen proactief het traject voor en zoekt daarbij steeds naar een optimale afstemming tussen het archeologisch onderzoek, de geplande werken en communicatie met het publiek.

In 2021 breidde de dienstverlening van SOLVA inzake archeologisch erfgoed zich uit naar het domein van het bouwkundig erfgoed. Door de ontvoogding van de gemeenten zijn er ook op dit domein een reeks uitdagingen bij gekomen.

In de loop van 2023 startte binnen de schoot van team Onroerend Erfgoed tot slot een intergemeentelijke werking rond archief- en informatiebeheer op. De zorg voor bestuursdocumenten is een decretale verplichting, maar ook een specifieke expertise die op het niveau van een individuele gemeente niet evident is om te behappen. Voortaan kunnen besturen hiervoor ook een beroep doen op SOLVA.

ARCHEOLOGIE

ARCHEOLOGIENOTA'S & ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK

Onder bepaalde voorwaarden moet bij de aanvraag van een omgevingsvergunning een bekrachtigde archeologienota worden bijgevoegd. Een archeologienota moet inschatten of een terrein archeologische waarde heeft en weegt de impact van de geplande werken daartegenover af. Op basis daarvan bepaalt de archeologienota of er maatregelen genomen moeten worden ten aanzien van het archeologisch erfgoed (vooronderzoek, opgraving, bijsturing plannen ...).

In 2023 zijn 19 archeologienota's aangevraagd in het kader van gemeentelijke projecten of intern opgestart voor reeds lopende projecten bij SOLVA.



DEPOT

Het Onroerenderfgoeddecreet (dd. 12 juli 2013) stelt dat de zakelijke rechtenhouder van een terrein waar opgravingen verricht zijn, verplicht is om de vondsten na opgraving als één geheel te bewaren, in goede staat te behouden en ze beschikbaar te houden voor wetenschappelijk onderzoek. Om hierop een antwoord te kunnen bieden, heeft SOLVA een archeologisch depot opgericht. Dit depot wordt ter beschikking gesteld voor de aangesloten besturen. De depotwerking zet ook in op de verwerving van oude archeologische collecties die van belang zijn voor de geschiedenis van de regio.

Aan de depotwerking is een actieve vrijwilligerswerking gekoppeld. Met behulp van de vrijwilligers werd in 2023 werk gemaakt van het herverpakken en eigentijds inventariseren van een aantal van dergelijke oude collecties.

SYNTHESEONDERZOEK

De voorbije jaren kwam bij opgravingen in kader van bouwwerkzaamheden heel wat voorheen totaal onbekende geschiedenis aan het licht. Al die inzichten vinden hun neerslag in rapporten. Maar deze studies blijven echter beperkt tot het niveau van de vindplaats zelf en missen op die manier een bredere kijk. Er dreigt zo een versnippering van kennis te ontstaan, eerder dan een synthese van kennis.

Met de subsidieoproep 'syntheseonderzoek' hoopt de Vlaamse overheid de versnippering van archeologische resultaten tegen te gaan en meer overzicht te creëren. SOLVA zet consequent in op deze subsidieoproep, zodat de inzichten uit de vele opgravingen gecentraliseerd worden en kunnen leiden tot een omvattend verhaal over het verleden van Zuid-Oost-Vlaanderen. De geleverde inspanningen voor opgravingsprojecten kunnen zo inhoudelijk maximaal renderen.

In 2023 werd verder doorgewerkt aan de onderzoeksprojecten waarvoor SOLVA eerder subsidies kon bekomen. De onderzoeksprojecten 'Wat schaft het bot' (een onderzoek naar sociale demografie aan de hand van menselijke skeletresten uit het werkingsgebied) en 'Hoeves, dorpen, kouters' (een onderzoek naar de middeleeuwse landschapsgeschiedenis van Zuid-Oost-Vlaanderen) worden uitgevoerd in samenwerking met de Vakgroep Archeologie van de UGent en brengen onderzoeksresultaten van eerdere opgravingen samen tot een diepgaander inzicht in de streekgeschiedenis.



BOUWKUNDIG ERFGOED & IOED

BOUWKUNDIG ERFGOED

In 2021 breidde de dienstverlening van SOLVA inzake archeologisch erfgoed zich uit naar het domein van het bouwkundig erfgoed. Door de ontvoogding van de gemeenten zijn er ook op dit domein een reeks uitdagingen bij gekomen. SOLVA wil door het uitbouwen van deze nieuwe dienstverlening hieraan tegemoet komen.

Vanuit de werking bouwkundig erfgoed werden diverse beleidsontwikkelingen opgevolgd en verschillende dienstverleningen uitgebouwd. Zo worden besturen ondersteund met adviezen in het kader van bouw- of sloopwerken aan panden die opgenomen zijn op de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed. Daarnaast ontplooide de werking zich ook naar de opmaak van beheers- en beeldkwaliteitsplannen, kerken-beleidsplannen en de input bij herbestemmingsdossiers van panden met erfgoedwaarde. Tot slot kreeg ook de inventarisatie en waardering van funerair erfgoed veel aandacht, een thema dat sinds het verlijden van de eeuwigdurende concessies een actueel thema is voor lokale besturen.

IOED DENDERLAND EN IOED VLAAMSE ARDENNEN

De ontvoogding van de gemeenten zorgde voor veel nieuwe taken op lokaal niveau, zo ook op het domein van onroerend erfgoed (archeologie, bouwkundig erfgoed, landschappen). Onroerend erfgoed behelst een uiteenlopende materie, die raakpunten heeft met verschillende domeinen.

SOLVA heeft in 2018 de aanzet gegeven om de uitdagingen en kansen die zich op lokaal niveau aandienen op dit beleidsdomein in kaart te brengen. Indien hiermee op intergemeentelijke basis aan de slag gegaan wordt, kan beroep gedaan worden op Vlaamse subsidies voor de uitbouw van een intergemeentelijke onroerend erfgoedwerking (IOED). Daarom werd een traject afgelegd met de regionale partners Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen, Projectverenging Erfgoed Denderland en Projectvereniging VARIANT, dat in 2020 resulteerde in twee deelwerkingen rond onroerend erfgoed, IOED Denderland en IOED Vlaamse Ardennen.

SOLVA is binnen deze samenwerkingsverbanden verantwoordelijk voor het archeologisch en bouwkundig erfgoed. Via de subsidiemiddelen wil SOLVA een generieke dienstverlening rond archeologie en bouwkundig erfgoed aanreiken, waar de besturen kosteloos beroep op kunnen doen, zoals het uitbouwen van een loketfunctie voor ambtenaren, het organiseren van regionetwerken onroerend erfgoed, thematische infosessies en dergelijke meer.

In 2023 werd deze IOED-werking gecontinueerd. Er werd onder meer een inventarisatieproject rond hoperfgoed in de Denderstreek opgezet en enkele themagerichte infofiches opgemaakt, zoals het thema Herbestemming Kerken. Tot slot organiseerde SOLVA een regionetwerk rond ‘moeilijk te herbestemmen erfgoed‘.

PUBLIEKSWERKING

PUBLIEKSWERKING ONROEREND ERFGOED

Onroerend erfgoed is een thema dat veel mensen nauw aan het hart ligt. Mensen zijn begaan met de erfgoedparels in hun gemeente, of geprikkeld door resultaten van archeologisch onderzoek dat een puzzelstukje over de geschiedenis van hun omgeving naar boven haalt. Het team Onroerend Erfgoed zet daarom maximaal in op publiekswerking, om mensen te betrekken en deelachtig te maken in de resultaten van onderzoek. Dit onder meer via rondleidingen bij opgravingen tijdens de zogenaamde ‘opensleuvendagen’, maar ook via workshops, brochures en tentoonstellingen.

In 2023 opende het Onroerenderfgoeddepot meermaals de deuren voor een geleid bezoek en konden lagere schoolklassen kennis maken met archeologie. Te Ninove Kloosterweg bezochten meerdere honderden kijklustigen de opgravingen aan de abdijsite tijdens het opensleuvenweekend, en wie meer te weten wou komen over hoe de eetdis van onze voorouders er uit zag, kon terecht in Aalst voor een lezing over de onderzoeksresultaten van ‘Wat schaft het bot’. Zelf op zoek gaan naar de geschiedenis van jouw dorp? In Ruien kon het, waar buurtbewoners en lagere scholen een heel weekend lang zelf archeoloog waren en onder begeleiding van SOLVA een opgravingsput van 1m^2 konden aanleggen in eigen tuin of buurt.

Het bovengrondse erfgoed verkennen kon evenzeer, met een geleid bezoek aan de motte van Erpe, of een fietstocht langsheen het boeiende hopverleden van de Denderstreek. Maar voor wie dat liever vanuit de zetel bekeek, werd in 2023 tot slot een geslaagde digitale rondleiding in een hopast online gezet via https://360.geckoview.com/hopasttemmerman/



ARCHIEF- EN INFORMATIEBEHEER

OPSTART NIEUWE DIENSTVERLENING

Door de uitbreiding van de bevoegdheden van de lokale besturen, de integratie van OCMW's en gemeentebesturen en de voortschrijdende digitalisering van administratieve handelingen zijn er belangrijke uitdagingen voor het archief- en informatiebeheer op lokaal niveau.

Archief- en informatiebeheer zijn onlosmakelijk verbonden met elkaar en vereisen specifieke expertise. De aanwerving van dergelijke expertise op lokaal niveau is niet steeds een evidentie. Een oplossing kan erin bestaan om met verschillende lokale besturen een archivaris-informatiebeheerder te delen. Inmiddels zijn in Vlaanderen al verschillende bovenlokale samenwerkingsverbanden voor archief- en informatiebeheer aan de slag.

In 2023 startte ook onder de vleugels van SOLVA een intergemeentelijke samenwerking voor archief- en informatiebeheer op. De eerste archvaris-informatiebeheerder is inmiddels aan de slag voor de lokale besturen Denderleeuw, Erpe-Mere en Haaltert

ARCHEOLOGIE - NINOVE KLOOSTERWEG

Stad Ninove plant de heraanleg van de Kloosterweg en het plein voor de abdijkerk. Deze plek is onlosmakelijk verbonden met de geschiedenis van de verdwenen Ninoofse abdij. Het spreekt voor zich dat deze zone van grote archeologische en historische betekenis is voor de Ninoofse stadsgeschiedenis. Voorafgaand aan de werken voerde SOLVA in opdracht van Stad Ninove een archeologisch onderzoek uit. De rapportage van deze opgraving is nog lopende, maar de resultaten zijn veelbelovend, met sporen die teruggaan naar de 10de eeuw en tal van vondsten die een inkijk geven in het leven binnen de abdijmuren.



VOORBEELDEN UIT DE PRAKTIJK

BOUWKUNDIG ERFGOED - BEELDKWALITEITPLAN NINOVE STATIONSSTRAAT - ASTRIDLAAN

De stationswijk te Ninove is rijk aan goed bewaarde negentiede- en twintigste-eeuwse paden en heeft als geheel een mooie ensemblewaarde. Op vraag van Stad Ninove voorzag SOLVA in de opmaak van een beeldkwaliteitsplan voor het afgebakende projectgebied Stationsstraat-Astridlaan. Een beeldkwaliteitsplan is een niet-bindend beleidsinstrument gericht op toekomstige ontwerpvoorstellen voor bouwaanvragen. In het bijzonder werd een atlas met oplijsting van waardevol onroerend erfgoed opgemaakt op basis waarvan richtlijnen werden opgesteld waarmee ontwerpen kunnen afgetoetst worden met het oog op behoud en opwaardering van de beeldkwaliteit. Het beeldkwaliteitsplan kwam tot stand in nauw overleg met Stad Ninove en de Erfgoedraad.



OPRUIMING ARCHIEF EN UITROLLEN VAN EEN NIEUWE BEHEERSTRUCTUUR

De nieuwe werking archief- en informatiebeheer kende een vliegende start. Het opstarten van een archiefwerking is een hele uitdaging. Door de intergemeentelijke aanpak kon dit gelukkig op een gelijkaardige wijze verlopen over verschillende besturen heen. Na een eerste verkenning van de organisatie en het archief, werd voor elk van de deelnemende besturen een plan van aanpak opgesteld voor de komende jaren.

In 2023 werd alvast werk gemaakt van het wegwerken van achterstand, het op punt stellen van een depotbeheer, de inbedding van de werking in de organisatie via het opstellen van richtlijnen rond archivering en informatiebeheer en de opstart van een digitaal informatiebeheer. Een goed gevuld jaar met een mooi resultaat!





HANDHAVING

De dienstverlening rond omgevingshandhaving loopt al sinds 2018. Dit omvat zowel dossiers met een milieu-problematiek als dossiers waarbij de wetgeving op het vlak van de ruimtelijke ordening geschonden wordt. Vijftien gemeentebesturen kozen ervoor een beroep te doen op SOLVA voor een aantal handhavingstaken. Dit gebeurt steeds in nauw overleg met het lokale bestuur en de dienst omgeving van de gemeente.

Bij een aantal gemeentebesturen beperkt de handhaving zich tot het behandelen van de klachten. Andere gemeente-besturen hebben de ambitie om verder te gaan en ook proactief een aantal probleemsituaties aan te pakken. In ieder geval biedt de wetgeving opportuniteiten om als stad of gemeente op een correcte wijze op te treden en zo hinderproblemen op te lossen.

Elk handhavingsdossier vraagt een stuk maatwerk. Veel hangt af van het ‘type’ van overtreder, de mate van zijn bereidheid om zich in regel te stellen en de ernst van de inbreuken. De (ruimtelijke) context van de overtreding heeft ook een invloed op de aanpak. Een overtreding in natuurgebied wordt anders benaderd dan een gelijkaardige overtreding in industriegebied. Samen met de complexiteit op juridisch vlak zorgt dit ervoor dat er weinig standaardprocedures voorhanden zijn en meestal een specifieke aanpak noodzakelijk is.

Om de toestroom aan klachten en handhavingsdossiers goed te kunnen kanaliseren, kan het opmaken van een omgevingshandhavingsplan helpen. In samenwerking met de gemeentebesturen waar we mee instaan voor de omgevingshandhaving, werden de ontwerpplannen opgemaakt.

VOORBEELDEN UIT DE PRAKTIJK

Reliëfwijzigingen en ophogingen zonder vergunning, stockeren of achterlaten van afval en het oprichten van constructies zonder omgevingsvergunning vormen de meest voorkomende overtredingen. Soms gaat het over ‘zware’ overtredingen, dikwijls zijn het ook eerder banale zaken die in een buurt toch voor de nodige wrevel kunnen zorgen.

We werken ook aan handhavingsprojecten die in meerdere gemeenten als prioritair worden bestempeld of projecten die gezamenlijk en over het grondgebied van verschillende gemeentegrenzen heen worden behandeld.



PILOOTPROJECT HANDHAVING IN HET STROOMGEBIED VAN DE ZWALMBEEK

Met het project “Stroomgebied van de Zwalmbeek: omgevingshandhaving in en rond de waterlopen” zullen we het stroomgebied van de Zwalmbeek controleren op de naleving van de milieu- en omgevingswetgeving: de VCRO en de VLAREM-wetgeving, het Decreet Integraal Waterbeleid, het Mestdecreet, Natuurdecreet, Pesticiden- en Materialendecreet, erosieproblematiek … .

De focus hierbij ligt op de volgende handhavingsprioriteiten: illegale activiteiten en constructies op de oever die een negatieve impact hebben op de overstromingsproblematiek en droogteproblematiek, de aanpak van de stikstofproblematiek en instandhouding van de biodiversiteit.



CONTROLE OP BEHOUD VAN KLEINE LANDSCHAPSELEMENTEN EN AANPLANT VAN GROENSCHERMEN.

Historisch vormen de kleine landschapselementen (KLE’s) een belangrijk element in de landschapsvorming in Vlaanderen. De groenelementen in het landschap staan sterk onder druk hoewel er aan de andere kant zeker een draagvlak is bij de inwoners voor het behoud ervan.

Bij het verlenen van omgevingsvergunningen voor bedrijfsgebouwen wordt vaak de aanplant van een groenscherm als voorwaarde opgelegd. Dit heeft niet alleen de bedoeling om het bedrijfsgebouw beter te integreren in het landschap maar heeft ook een bufferende functie naar omliggende bewoning en/of natuur.

Meerdere gemeentebesturen hebben aangegeven dat zowel het behoud van de kleine landschapselementen als het respecteren van de vergunningsvoorwaarden met betrekking tot de aanplant van groenschermen voor hen een prioriteit is.

Daarom werd voor een aantal gemeentebesturen een actie uitgewerkt waarbij zowel het bevorderen van het behoud van de KLE’s als de naleving van de vergunningsvoorwaarden met betrekking tot het aanplanten van groenschermen bij bedrijfsgebouwen wordt voorop gesteld.







PREVENTIE

Door de evolutie in de welzijnsregelgeving op de voet te volgen, blijft de preventiedienst van SOLVA zich permanent in de veiligheidsproblematiek verdiepen Hierdoor kan de preventiedienst de openbaren besturen een gespecialiseerd advies geven.

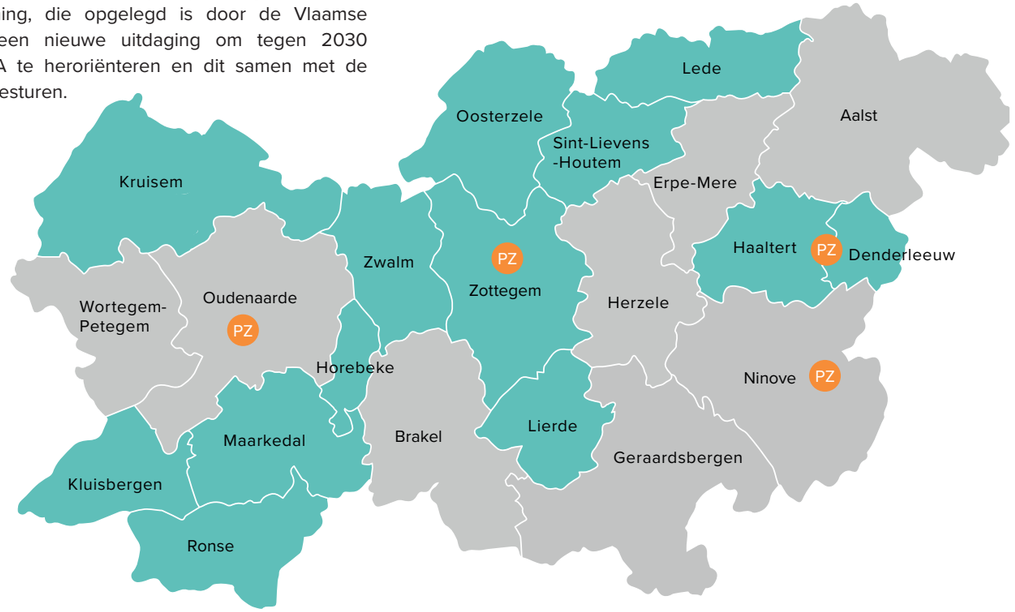
De gemeenschappelijke aanpak waarborgt de nodige onafhankelijkheid, objectiviteit en deskundigheid. Ook werkgevers en leidinggevenden dragen hier een belangrijke verantwoordelijkheid.

Hierdoor slaagt de preventiedienst van SOLVA erin om bij deze lokale besturen het welzijn en de arbeidsveiligheid op de werkvloer naar een hoger niveau te tillen.

PREVENTIE

REGULIERE WERKING

De Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (GID PBW) van SOLVA adviseert 42 lokale besturen, intercommunales en politiezones met ongeveer 4600 werknemers (FTE) en stelt hierbij vijf preventieadviseurs (4.4 FTE) ter beschikking om het welzijn op het werk voor de werknemers te optimaliseren. De preventieadviseurs komen op afspraak bij de besturen De regiovorming, die opgelegd is door de Vlaamse Regering is een nieuwe uitdaging om tegen 2030 de GID-SOLVA te heroriënteren en dit samen met de aangesloten besturen.



Steden en gemeenten die kiezen voor GID PBW

Politiezones

KWALITEITSBEVRAGING GID-SOLVA DIENST-VERLENING

In het kader van kwaliteitsbewaking en kwaliteits-verbetering heeft SOLVA de aangesloten besturen gevraagd om een waardering te geven over de dienst-verlening via een vragenlijst.
We hebben 25 antwoorden van verschillende besturen mogen ontvangen.

De vragen	Gemiddelde score
Hoe tevreden bent u over de aanpak en methodiek binnen de dienstverlening?	8.3
Hoe tevreden bent u over de communicatie tussen de medewerker van SOLVA en uw organisatie?	8.5
Hoe tevreden bent u over de bereikbaarheid/ beschikbaarheid/flexibiliteit van de medewerker van SOLVA?	8.7
Hoe tevreden bent u over de responstijd binnen de dienstverlening?	8.5
Hoe tevreden bent u over de kwaliteit van het opgeleverde werk?	8.5
Hoe tevreden bent u over de kwaliteit van het opgeleverde werk?	8.4
Hoe tevreden bent u over de bruikbaarheid van de adviezen binnen uw organisatie?	8.4
Hoe tevreden bent u in het algemeen over de dienstverlening?	8.4

De resultaten van deze bevraging bevestigen de appreciatie van de besturen voor de inzet en het werk van de GID-SOLVA. Gesterkt door deze resultanten zullen de preventieadviseurs zich verder blijven inzetten om de besturen te begeleiden naar een goed welzijnsbeleid.

In 2023 zijn er geen verschuivingen geweest in de aangesloten besturen en in de organisatie van de GID. Voor het beheerscomité zijn er drie vergaderingen doorgegaan.

De zoektocht naar een coördinator-diensthoofd is verder gezet maar zonder resultaat. In het staatblad van 23 maart 2023 is de lijst terug te vinden met de knelpunt-beroepen. Op deze lijst is het beroep van preventie-adviseur toegevoegd.

Elk lokaal bestuur, intercommunale of politiezone is als werkgever wettelijk verplicht het welzijn van zijn werknemers te behartigen. De GID PBW SOLVA ondersteunt en adviseert de besturen bij het ontwikkelen en uitvoeren van hun welzijnsbeleid. Concreet adviseert de preventiedienst het bestuur in het nemen van de nodige preventiemaatregelen, het opsporen en reduceren van risico's op de werkvloer, het opstellen van een preventie-beleid, het stellen van prioriteiten.



VOORBEELDEN UIT DE PRAKTIJK

De preventieadviseurs geven informatie, advies en opleidingen over allerlei topics van de verschillende welzijnsdomeinen o.a. arbeidsveiligheid, gezondheid, psychosociale aspecten (veroorzaakt door het werk), ergonomie, arbeidshygiëne, verfraaiing van de arbeidsplaatsen en intern leefmilieu. Zij staan de werkgevers bij in de planning, uitvoering en de evaluatie van het welzijnsbeleid, zoals omschreven in de welzijnsreglementering.

De dienst adviseert werkgevers, leidinggevenden en hun medewerkers bij het streven naar een proactief, participatief, integraal en geïntegreerd welzijnsbeleid, stimuleert maatregelen voor de preventie van risico's in arbeidsomstandigheden en geeft informatie en opleidingen in verband met de veiligheid en het welzijn op de werkvloer.

De preventieadviseurs staan voor de preventie van arbeidsrisico's ter beschikking van het bestuur voor volgende taken en opdrachten:

- **Preventie door structureren en organiseren:** ondersteunen bij de implementatie van veiligheidsprocedures en -instructies, het globaal preventieplan en het jaaractieplan, ...
- **Preventie door sensibiliseren:** organiseren van veiligheids- en welzijnsopleidingen zoals onthaal, veilig gebruik van arbeidsmiddelen, persoonlijke beschermingsmiddelen en brandbestrijding, ook ondersteuning van evacuatieoefeningen (observeren en adviserende verslaggeving), ...
- **Preventie door permanente opvolging:** arbeidsplaatsen bezoeken, arbeidsmiddelen, werkmethodes en -omstandigheden onderzoeken, deelname aan rondgangen van de externe dienst PBW, vergaderingen van de overlegcomités en de inspecties door de FOD WASO, ...
- **Preventie door aankoopbeleid:** advies voor arbeidsmiddelen en persoonlijke beschermingsmiddelen (bijlage aan bestelbon met veiligheidseisen), werkinstructies en finaal het opstellen van een indienststellingsverslag van het aangekocht arbeidsmiddel of persoonlijk beschermingsmiddel.
- **Preventie door bouwadvies:** advies bij nieuw- of verbouwingen door screening van de plannen en lastenboeken inzake de veiligheid van latere gebruikers van de gebouwen
- **Preventie door arbeidsongevallenonderzoek:** onderzoek van arbeidsongevallen en preventiemaatregelen opstellen, statistieken genereren, omstandig verslag opmaken, ...

TOOLBOXMEETING



DAG VAN DE VEILIGHEID

In samenwerking met de besturen komt de dag van de veiligheid op de infokanalen voor de medewerkers.





REGIOWERKING

Het Regiodecreet werd definitief goedgekeurd op 1 februari 2023. Hiermee werd Vlaanderen ingedeeld in 15 referentieregio's, met het doel regionale samenwerking te stimuleren en tot meer coherentie te komen tussen de intergemeentelijke samenwerkingen.

REGIOWERKING

REGIOWERKING

In het werkingsgebied van SOLVA ligt de volledige Regio Vlaamse Ardennen (14 lokale besturen) en 7 lokale besturen van de Zuidelijke Denderregio. Samen met de 7 besturen uit het werkingsgebied van intercommunale DDS vormen deze de Denderregio.

Voor de SOLVA regiowerking was dit een scharniermoment, en werden de oude overlegmomenten van Burgemeesters en Algemeen Directeurs van Zuid-Oost-Vlaanderen opgesplitst in aparte overlegorganen voor de regio Vlaamse Ardennen en de Denderregio.

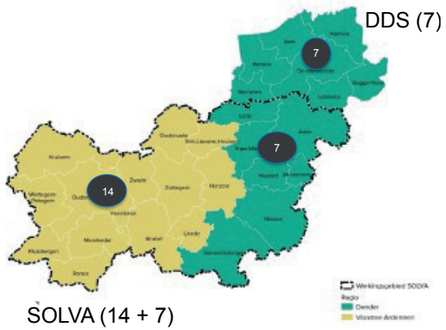
Met oog op een sterke regiovorming, is er binnen beide regio's een algemene wil om een stevig platform te creëren voor afstemming en samenwerking binnen de nieuwe regio's. Naast schaalgrootte is dit op verschillende vlakken van belang; zowel in functie van subsidiestromen, informatie-uitwisseling, potentiële samenwerkingen, slagkracht en externe vertegenwoordiging.

Referentieregio's t.o.v. werkingsgebied SOLVA

Regio Vlaamse Ardennen
- 14 gemeenten
- +/- 200.000 inwoners

Denderregio
- 14gemeenten
- +/- 400.000 inwoners

Subregio Dender Zuid
- 7 gemeenten
- +/-240.000 inwoners



De burgemeesters en algemeen directeurs onderschrijven het belang van goede ondersteuning, voorbereiding en opvolging van de beslissingen van het regio-overleg en doen hiervoor verder beroep op SOLVA. In dit verband wordt verwezen naar Vlaamse adviezen die stellen: "Elk burgemeestersoverleg heeft een capaciteit (bv. een sterke stad, een intercommunale…) nodig die regiowerking ondersteunt, faciliteert en beheert. Het gaat dan onder andere over het aanjagen van de agenda, het bewaken van de afspraken, het uitvoeren van projectwerking, het samenbrengen van actoren, het afstemmen van doelstellingen, het voorbereiden van nota's, het onderbouwen met data, het opmaken van planningen, enz. De keuze van de ondersteunende capaciteit gebeurt door het burgemeestersoverleg zelf."

DOORBRAAK DENDERREGIO

Eind september 2023 werd het doorbraakproject van VVSG Labo Regiovorming afgesloten en gerapporteerd. Met dit project heeft de Denderregio zowel bestuurlijke als maatschappelijke doorbraken gerealiseerd.

BESTUURLIJKE OPGAVE

Gelet op de samenvoeging van twee aparte subregio's zonder samenwerkingstraditie bestond de bestuurlijke opgave uit de opzet van een samenwerkingsmodel tussen de 14 betrokken lokale besturen en 2 intercommunales voor streekontwikkeling.

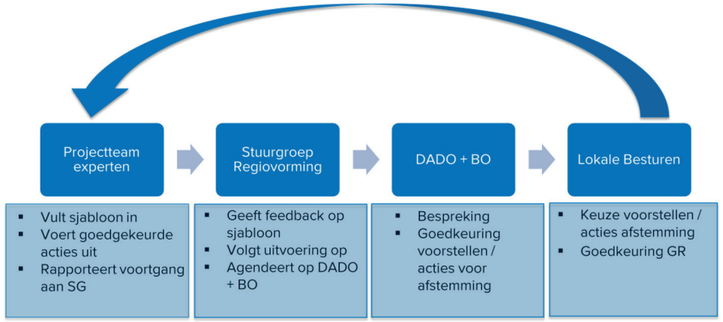
Een structurele regionale samenwerking met een transparant governance model voor de nieuwe regio is immers noodzakelijk om conform de visie van de Vlaamse Regering de strategische aansturing vanuit het burgemeestersoverleg mogelijk te maken en een gedeelde 'regioreflex' tussen de verschillende lokale besturen vanuit de twee subregio's te ontwikkelen.

Gemeente	Aalst	Denderleeuw	Lede	Ninove	Erpe-Mere	Haaltert	Geraardsbergen	Berlare	Buggenhout	Hamme	Lebbeke	Dendermonde	Zele	Wichelen
Aalst		17	19	15	16	17	10	6	5	5	9	7	5	8
Denderleeuw	17		17	19	18	22	13	4	3	3	6	4	3	6
Lede	19	17		16	19	17	11	5	4	4	8	6	4	7
Ninove	15	19	16		17	20	14	4	3	3	6	4	3	6
Erpe-Mere	16	18	19	17		18	12	4	3	3	6	4	3	6
Haaltert	17	22	17	20	18		13	4	3	3	6	4	3	6
Geraardsbergen	10	13	11	14	12	13		2	2	2	4	2	2	4
Berlare	6	4	5	4	4	4	2		19	19	19	21	18	15
Buggenhout	5	3	4	3	3	3	2	19		18	19	21	18	14
Hamme	5	3	4	3	3	3	2	19	18		18	19	16	14
Lebbeke	9	6	8	6	6	6	4	19	19	18		20	17	16
Dendermonde	7	4	6	4	4	4	2	21	21	19	20		18	15
Zele	5	3	4	3	3	3	2	18	18	16	17	18		13
Wichelen	8	6	7	6	6	6	4	15	14	14	16	15	13	

MAATSCHAPPELIJKE OPGAVE

Inhoudelijk was de doorbraak gericht op het inhalen van de socio-economische achterstand t.o.v. Vlaanderen op vlak van welvaart, jobs, economie, onderwijs en mobiliteit. Dit door middel van de ontwikkeling van een gemeenschappelijke aanpak van de bovenlokale socio-economische uitdagingen, het opzetten van hefboomprojecten en het gezamenlijk aantrekken van subsidies hiervoor.

REGIOWERKING



Concreet werden aldus de volgende doelstellingen vooropgesteld binnen het doorbraakproject:

1. De opzet van structurele samenwerking tussen de gemeenten en intercommunales en een transparant governance model voor de nieuwe Denderregio.
2. De uitwerking van een actieplan op lange termijn rond de socio-economische versterking van de regio.
3. Realisatie van concrete actie rond een randvoorwaarde van de socio-economische versterking: de mobiliteit binnen de regio.

REALISATIES

In het kader van het doorbraaktraject is een nieuw samenwerkingsmodel ontwikkeld voor de nieuwe Denderregio, waarbij de strategische aansturing vanuit het burgemeestersoverleg wordt gefaciliteerd.

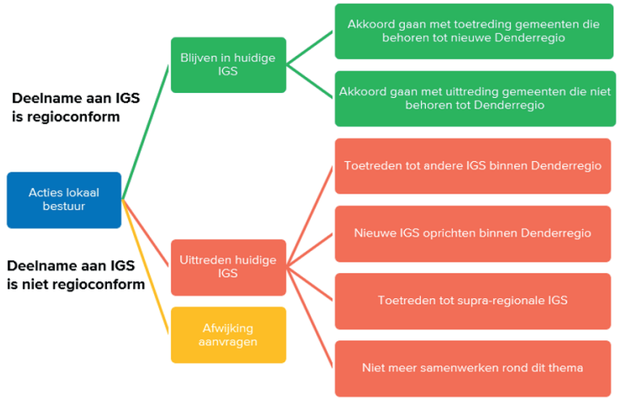
Governance model

Met het ontwikkelde governance model voor regionale samenwerking binnen de Denderregio werd gekozen voor een transparante, flexibele en wendbare structuur. Drie overlegorganen werden opgericht:

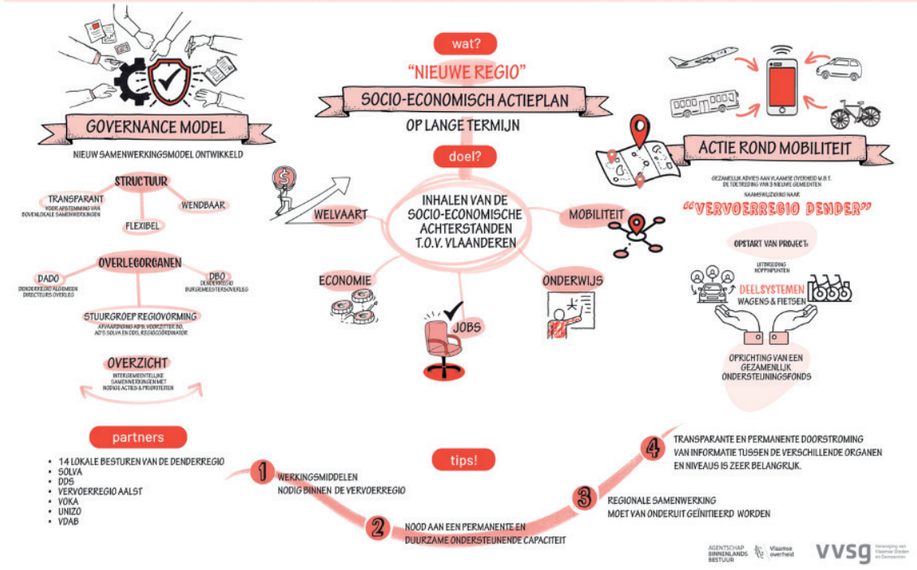
- DADO: Denderregio Algemeen Directeurs Overleg
- DBO: Denderregio Burgemeestersoverleg
- Stuurgroep Regiovorming (Afvaardiging AD's, voorzitter BO, AD's SOLVA en DDS, regiocoördinator).

Vanuit deze structuur werd gewerkt aan een uniforme en transparante werkwijze voor afstemming van bovenlokale samenwerkingen. Er werd een overzicht gemaakt van de intergemeentelijke samenwerkingen met de nodige acties en prioriteiten. Daarnaast werd een sjabloon en een procesflow ontwikkeld. Voor de lokale besturen werd ten slotte een beslissingsboom opgemaakt.

Mogelijke acties voor afstemming



DENDERREGIO
BESTUURLIJKE EN SOCIO-ECONOMISCHE UITDAGINGEN



Socio-economisch actieplan op lange termijn

Gelijktijdig ontwikkelden de verschillende lokale besturen en intercommunales vanuit de twee subregio's een gedeelde 'regioreflex'. Dit gebeurde onder meer door te werken aan een inhoudelijke opgave die gericht is op het inhalen van de socio-economische achterstand t.o.v. Vlaanderen op vlak van welvaart, jobs, economie, onderwijs en mobiliteit. Daarbij werd samen met regionale partners een actieplan op lange termijn rond de socio-economische versterking van de regio uitgewerkt.

Realisatie van een concrete actie rond mobiliteit

De regiovorming heeft ook gevolgen voor mobiliteit in de Denderregio. Bestuurlijk wordt de afstemming van de Vervoerregio Aalst op de referentieregio Dender voorbereid, met o.a. een gezamenlijk advies aan de Vlaamse overheid m.b.t. de toetreding van 3 nieuwe gemeenten en een naamswijziging naar "Vervoerregio Dender".

Inhoudelijk werd een project opgestart voor de uitbreiding van hoppinpunten met deelsystemen voor wagens en fietsen in de volledige Denderregio, en de oprichting van een gezamenlijk ondersteuningsfonds om dergelijke deelsystemen financieel te ondersteunen.

PROJECTEN IN DE KIJKER

LANDSCHAPSPARK VLAAMSE ARDENNEN

13 oktober 2023 mag de geschiedenisboeken in als eenhistorische dag voor de Vlaamse Ardennen. Op die dag werd het ministerieel besluit betekend dat stelt dat het objectief afgebakend landschappelijk kerngebied met daarin 9 gemeenten uit de Vlaamse Ardennende erkenning als Vlaams Landschapspark krijgt.

De voorbereidingen voor deze erkenning startten in 2021. Samen met de provincie Oost-Vlaanderen, het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen vzw en Toerisme Oost-Vlaanderen vzw stelde SOLVA het kandidaatsdossier samen dat op 31 mei 2023 werd ingediend. Een mijlpaal in een zeer intens parcours op weg naar de erkenning.

Januari tot en met april 2023 stonden in het teken van de co-creatievan het kandidaatsdossier. Dat dossier bestaat uit het Masterplan Landschapspark en de concrete acties uit het Operationeel Plan. Er werden toelichtingen gegeven op schepencolleges en gemeenteraden, werkateliers en creatiesessies georganiseerd met tientallen partners. met Lokale besturen en landbouworganisaties gaven input. En samen met de landschapsbiografie van de Vlaamse Ardennen, een subsidiedossier van meer dan 600 pagina's ontstond er een breed gedragen kandidatuur.

Door de erkenning als landschapspark vormen dat Masterplan en het Operationeel Plan de integrale visie en werking om de komende 24 jaar te werken aan het harmonieus samengaan van landschapsontwikkeling, recreatie, natuur, landbouw, erfgoed, bedrijvigheid en toerisme. En dit zonder de landschapshistoriek en –kwaliteit uit het oog te verliezen. Daarbij werd via de concepten van kerngebied en invloedsgebied ook rekening gehouden met betrokkenheid en return van en voor de overige gemeenten uit de referentieregio en toeristische regio Vlaamse Ardennen.

In dat Masterplan gaven de in 2023 formeel ingestapte gemeenten SOLVA een duidelijk mandaat om binnen de 'governance-opgave' van het landschapspark een sterk faciliterende rol te spelen. Niet in het minst om een aantal voor de lokale besturen zeer belangrijke bestuurlijke principes te bewaken.

Om de return en meerwaarde van een Landschapspark voor de lokale besturen specifiek, meetbaar, acceptabel, realistisch en tijdgebonden te maken nam SOLVA binnen de projectgroep het voortouw om een financieel groeiplan op te stellen.



DOWNLOAD DE LANDSCHAPSBIOGRAFIE



DOWNLOAD HET MASTERPLAN



DOWNLOAD HET OPERATIONEEL PLAN

Samen met de op 17 augustus 2023 thema-dag voor de juryleden in Sint-Goriks-Oudenhove en Rozebeke (17 augustus) kon de aanpak en inhoud van het kandidaatsdossier de jury overtuigen om de Vlaamse Ardennen met de hoogste score van alle Vlaamse kandidaat-landschapsparken te eren.

De erkenning als Landschapspark betekent een Vlaamse basisfinanciering van 489.000 euro voor personeels-, werkings- en projectmiddelen per jaar en dit voor ten minste 24 jaar. Daar bovenop engageert Vlaanderen zich om in de door haar erkende Landschapsparken als dusdanige gebiedswerkingen extra middelen te investeren.

Na de feestelijke inhuldiging van het Landschapspark in bijzijn van de Vlaamse minister van Erfgoed op 24 november 2023 in Ronse ging de formeel-juridische opstartfase van het Landschapspark-bureau van start.



project	subgever	promotor	goedkeuring	totale subsidie goedgekeurd
Energiehuis voorschot 70% basisfinanciering 2023	VEA	SOLVA	jaarlijks	103.184,00 €
Energiehuis Energieleningen Q1 2023	VEA	SOLVA	jaarlijks	62.241,15 €
Energiehuis bijkomende vergoeding basistaken 2023 70%	VEA	SOLVA	jaarlijks	51.592,00 €
Energiehuis Energieleningen Q2 2023	VEA	SOLVA	jaarlijks	83.849,64 €
Energiehuis verhoogde reguliere vergoeding basistaken 2023 70%	VEA	SOLVA	jaarlijks	159.316,00 €
Energiehuis verhoogde integratiebonus 2023 70%	VEA	SOLVA	jaarlijks	14.033,00 €
Energiehuis Energieleningen Q3 2023	VEA	SOLVA	jaarlijks	48.438,81 €
Energiehuis Energieleningen Q4 2023	VEA	SOLVA	jaarlijks	80.911,93 €
Energiehuis commissielonen VEA	VEA	SOLVA	jaarlijks	1.495,30 €
Energiehuis commissielonen VEA	VEA	SOLVA	jaarlijks	1.379,43 €
Energiehuis commissielonen VEA	VEA	SOLVA	jaarlijks	1.379,43 €
Energiehuis commissielonen VEA	VEA	SOLVA	jaarlijks	1.170,22 €
regio IGS woonbeleid cl 1 De-Ni-Ha	Agentschap Wonen	SOLVA	jaarlijks	90.999,34 €
regio IGS woonbeleid cl2 Em-Le-Slh	Agentschap Wonen	SOLVA	jaarlijks	85.396,90 €
regio IGS woonbeleid cl3 Oo-Zo-Zw	Agentschap Wonen	SOLVA	jaarlijks	92.151,45 €
regio IGS woonbeleid cl4 Ge-He-Li	Agentschap Wonen	SOLVA	jaarlijks	85.526,03 €
regio IGS woonbeleid cl5 Kl-Ma-Ro	Agentschap Wonen	SOLVA	jaarlijks	78.530,19 €
regio IGS woonbeleid cl 6 Ho-Kr-Ou-Wp	Agentschap Wonen	SOLVA	jaarlijks	84.969,47 €
Onroerend Erfgoeddepot SOLVA	Agentschap Onroerend Erfgoed	SOLVA	jaarlijks	50.847,60 €
IOED	Agentschap Onroerend Erfgoed	Variant (+ SOLVA)	jaarlijks	66.219,65 €
Syntheseonderzoek 'wat schaft het bot'	Agentschap Onroerend Erfgoed	SOLVA	jaarlijks	19.508,55 €
Doorn Noord - samenwerken aan duurzaam bedrijventerrein	POV	VME	6/01/2023	20.000,00 €
Technische Assistentiehubs Energiegemeenschappen	ABB/VVSG	IC's (inc. SOLVA)	19/11/2023	3.000.000,00 €
Lierde Herbestemmingsstudie Karthuiserpastorie	Agentschap Onroerend Erfgoed	Lierde (dossier SOLVA)	11/09/2023	20.000,00 €
Landschapspark Vlaamse Ardennen OP subsovereenkomst	VLM	RLVA (+POV/SOLVA/TOV)	13/10/2023	2.934.000,00 €
Landschapspark Vlaamse Ardennen Overbruggingssubsidie		RLVA (+POV/SOLVA/TOV)	1/11/2023	60.000,00 €
VOM deelsystemen vervoerregio Aalst	Dep. Mobiliteit	SOLVA	10/10/2023	2.048.000,00 €
VOM Deelsystemen vervoerregio Vlaamse Ardennen	Dep. Mobiliteit	SOLVA	10/10/2023	2.750.000,00 €
Forfait VOM deelsystemen	Dep. Mobiliteit	SOLVA	10/10/2023	38.384,00 €
Landschapspark MOSAIC		Lapa is partner	nov/23	0,00 €
TOTAAL				12.133.524,09 €

SUBSIDIES

SUBSIDIES

In 2023 ging de subsidiewerking zijn vierde jaar in. De dienstverlening van de subsidioloog aan de lokale besturen situeerde zich ook het afgelopen jaar op 4 niveaus, nl. het detecteren van subsidies, het informeren over oproepen, het uitvoeren van een haalbaarheidstoets tussen projectidee en subsidiekans en het begeleiden bij vragen en het schrijven van een dossier.

In 2023 werden 6 edities van de nieuwsbrief ‘Subsidie-focus’uitgestuurd. De spreiding van deze edities liep gelijk met de intensiteit van subsidieoproepen. Vooral in het voorjaar en het najaar kon er een goed gevulde, gebundelde en overzichtelijke subsidieactualiteit worden aangeboden. De subsidiefocus wordt geapprecieerd en het adressenbestand van de ‘Subsidiefocus’ groeit nog steeds.

De inhoudelijke subsidiethema’s waarrond het communicatiebeleid van onze subsidioloog is opgebouwd, omvatten minstens de beleidsthema’s waarrond SOLVA dienstverlening en expertise aanbiedt (ruimtelijke ordening, klimaat en energie, mobiliteit, lokale economie en bedrijven(terreinen), bedrijfsvastgoed, handhaving, erfgoed), maar breiden evengoed uit naar thema’s zoals landbouw- en plattelandseconomie, digitalisering, circulaire economie,...

In 2023 werd vanuit het ambtelijke niveau van diverse lokale besturen, onder meer naar aanleiding van de lancering van het nieuwe Europese Sociaal Fonds, de wens doorgegeven om een gelijkaardige bovenlokale, faciliterende subsidie-dienstverlening omtrent sociale en welzijnszaken op te zetten.

Het aantal concrete subsidievragen naar aanleiding van projectideeën en de subsidieactualiteit steeg fors. Onze subsidioloog behandelde 33 vragen vanuit de lokale besturen. Meer dan een verdubbeling ten opzichte van 2022.

In 2023 werke SOLVA (mee) aan 33 subsidiedossiers, als promotor of als partner. Daarvan werden er 5 afgekeurd, is er 1 nog onbeslist en werden er 27 goedgekeurd.



ACTIVITEITEN PER GEMEENTE

AALST

Archeologie	Baardegem N411	Rapportage van de opgraving	In uitvoering
	Esplanadeplein	Rapportage van de opgraving	In uitvoering
	Gijzegem Pachthofstraat	Archeologienota: opmaak bureaustudie	In uitvoering
	Grote Markt	Rapportage van het vooronderzoek	In uitvoering
	Herdersem Gudstraat	Archeologisch vooronderzoek	Afgerond
	Hoezekouterdreef	Opgraving: uitvoering terreinwerk en rapportage	In uitvoering
	Molenstraat	Opgraving: uitvoering rapportage	In uitvoering
	Moorsel Waverstraat	Archeologienota - bureaustudie	In uitvoering
	Nieuwerkerken Bremtstraat	Archeologienota: opmaak bureaustudie	In uitvoering
	Oud stadhuis en Landhuis	Vooronderzoek: uitvoering terreinwerk en rapportage	In uitvoering
	Pierre Corneliskaai wegeniswerken	Opgraving: uitvoering rapportage	In uitvoering
	Sint-Martinuskerk fase 8	Archeologische opgraving en rapportage	In uitvoering
	Belfort heraanleg kelder	Opmaak "Plan van aanpak archeologie" en voorbereiding archeologisch traject	In uitvoering
	Kerrebroekstraat nieuwbouw kleuterschool	Archeologienota: opmaak bureaustudie	Afgerond
	Tweehagenstraat De Oogappel	Archeologienota: opmaak bureaustudie	In uitvoering
	Welvaartstraat wegenis- en rioleringswerken	Archeologienota: opmaak bureaustudie	Afgerond
	Bert Van Hoorinckstraat	Archeologienota: opmaak bureaustudie	Afgerond
Bouwkundig Erfgoed	Adviezen bouwkundig erfgoed	Verlenen adviezen bouwkundig erfgoed	In uitvoering
Klimaat en energie	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen		In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	Klimaattafels		In uitvoering
	Groepsaanbod renovatie		In uitvoering
	Campagne energiedelen bij bedrijven		In uitvoering
	Brochure ontharden		In uitvoering
Mobiliteit	Ondersteuning vrachtwagenparking	Begeleiding gunningsprocedure	In uitvoering
	Laadpaalinfrastructuur	Ondersteuningsopdracht publieke laadpalen	In uitvoering
	Ondersteuning deelmobiliteit	Aanbieden elektrisch autodelen en fietsdelen	In uitvoering
	Ondersteuning hoppinpunten	Begeleidingstraject realisatie hoppinpunten	In uitvoering
Ondernemen	VME Regionaal bedrijventerrein Zuid IV	Parkmanagement	In uitvoering
Publieke infrastructuur	Jeugddienstverleningscentrum	Renovatie	Ontwerp
	Parkeergebouw Zuid IV	Nieuw parkeergebouw	Ontwerp
	Herinrichting Noord IV & V	Projectcoördinatie bij herinrichting industreiterrein	Ontwerp
	Herinrichting Zuid II & III	Projectcoördinatie bij herinrichting industreiterrein	Opstart
Ruimtelijke ordening en studies	Bedrijventerrein Aalst Zuid II en III	Studieopdracht herinrichting	Afgerond
	RUP Stadhuis- en Pupillensite	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	In opmaak
	Detailhandelsvisie voor begeleidingsopdracht		(leeg)
Energiehuis	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Advies en ontzorging van particulieren bij woningrenovatie	In uitvoering

ALGEMEEN

Archeologie	Hoeves, dorpen, kouters	Archeologisch syntheseonderzoek 2021	In uitvoering
	Onroerend erfgoeddepot		In uitvoering
	Wat schaft het bot	Archeologisch syntheseonderzoek 2020	Afgerond
	m^2 - opgravingen	subsidiedossier Leader	In uitvoering
Archeologie en bouwkundig erfgoed	participatie IOED Denderland	subsidiedossier, samenwerkingsverband	In uitvoering
	participatie IOED Vlaamse Ardennen	subsidiedossier, samenwerkingsverband	In uitvoering

BRAKEL

Archeologie	Markt (Nederbrakel)	Opgraving: uitvoering van de rapportage	In uitvoering
	Opbrakel Kerk vloerverwarming	Opmaak "Plan van aanpak archeologie" en voorbereiding archeologisch traject	Afgerond
Klimaat en energie	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	Klimaattafels		In uitvoering
	Groepsaanbod renovatie		In uitvoering
	Campagne energiedelen bij bedrijven		In uitvoering
	Brochure ontharden		In uitvoering
Mobiliteit	Ondersteuning deelmobiliteit	Aanbieden elektrisch autodelen en fietsdelen	In uitvoering
	Ondersteuning hoppinpunten	Begeleidingstraject realisatie hoppinpunten	In uitvoering
Ondernemen	Lokaal bedrijventerrein	Uitbreiding ambachtelijke zone	In verkoop
Publieke infrastructuur	Lokaal bedrijventerrein	Uitbreiding ambachtelijke zone	Afgerond
Ruimtelijke ordening en studies	RUP Zonevreemde woningen in kwetsbaar gebied	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	Afgerond
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Renovatiecoach	In uitvoering
		Verstrekken van de Mijn Verbouwlening	In uitvoering

DENDERLEEUW

Archeologie	Sint-Amanduskerk	Opgraving: opmaak rapportage	In uitvoering
	A.Rodenbachstraat	Archeologienota: opmaak bureaustudie	Afgerond
	Centrumstraten	Archeologienota: opmaak bureaustudie en voorbereiding terreinwerk	In uitvoering
Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
Klimaat en energie	Energiecoaching KMO's		In uitvoering
	Ondersteuning klimaatwerking		In uitvoering
	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	SOLVA Laadpaalkaart		Opstart
	Klimaattafels		In uitvoering
	Groepsaanbod renovatie		In uitvoering
	Campagne energiedelen bij bedrijven		In uitvoering
	Brochure ontharden		In uitvoering
Mobiliteit	Fietssnelweg F415	Realisatie fietssnelweg	In uitvoering
	Ondersteuning deelmobiliteit	Aanbieden elektrisch autodelen en fietsdelen	In uitvoering
	Ondersteuning hoppinpunten	Begeleidingstraject realisatie hoppinpunten	In uitvoering
Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering
Publieke infrastructuur	Denderpark	Aanleg van een park	In uitvoering
	Heraanleg van de publieke ruimte	Heraanleg centrumstraten en pleinen	Ontwerp
	Renovatie recyclagepark ILvA	Renovatie bestaand recyclagepark	In uitvoering
	Vrijheidspark	Aanleg van een park	In uitvoering
Ruimtelijke ordening en studies	RUP reconversie KMO	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	RUP in opmaak
	Herinvulling Kasteeltje	Begeleiding marktverkenning herinvulling	In uitvoering
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Renovatiecoach	In uitvoering
		Verstrekken van de MIjn Verbouwlening+advieslokket	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Advies en ontzorging van particulieren bij woning-renovatie	In uitvoering
Gebiedsontwikkeling	Wolfsgracht	Opmaak masterplan, woonontwikkeling en parkgebied	Ontwerp
Begeleiding wonen	Vermarkting gronden Sint-Amandstraat	Begeleiding bij vermarkting	In uitvoering
	Vermarkting voormalige brandweer-kazerne	Begeleiding bij vermarkting	In uitvoering

ERPE-MERE

Archeologie	Voetbalterreinen	Archeologienota	In uitvoering
	Erondegem-Kapelhofstraat	Vooronderzoek en voorbereiding opgraving	In uitvoering
	Bambrugge Steenberg Bikepark	Archeologienota: opmaak bureaustudie en voorbereiding terreinwerk	In uitvoering
	Burst Fiensveld-Tweekerkenstraat aanleg bufferbekken	Archeologienota: opmaak bureaustudie en voorbereiding terreinwerk	In uitvoering
	Ottergem bouw nieuwe technische loods	Argeologienota: opmaak bureaustudie	In uitvoering
Bouwkundig Erfgoed	Kerkenbeleidsplan	Actualisatie kerkenbeleidsplan	In uitvoering
Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
Klimaat en energie	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	SOLVA Laadpaalkaart		In uitvoering
	Klimaattafels		In uitvoering
	Groepsaanbod renovatie		In uitvoering
	Campagne energiedelen bij bedrijven		In uitvoering
	Brochure ontharden		In uitvoering
Mobiliteit	Ondersteuning deelmobiliteit	Aanbieden elektrisch autodelen en fietsdelen	In uitvoering
	Ondersteuning hoppinpunten	Begeleidingstraject realisatie hoppinpunten	In uitvoering
Publieke infrastructuur	Sportinfrastructuur Groendal		Ontwerp
	Fietsverbinding Kraaineststraat	Fietspad	Ontwerp
	LOI-woning Steenberg	Bouw van een meergezinswoning voor opvang	Ontwerp
Ruimtelijke ordening en studies	Ondersteuning stedenbouwkundige dienst	Ondersteuning	In uitvoering
	RUP Steenberg	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	In opmaak
	Beleidsplan Ruimte	Studie	In opmaak
	Masterplan Stationsomgeving Burst	Studie	In opmaak
	Beleidsvisie KMO	Studie	In opmaak
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Renovatiecoach	In uitvoering
		Verstrekken van de Mijn Verbouwlening	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Advies en ontzorging van particulieren bij woning-renovatie	In uitvoering

GERAARDSBERGEN

Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
	Rioleringsproject Pachterstraat		(leeg)
	Rioleringsproject Wallestraat/Wolven-hoek		(leeg)
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
		Noodkoopfonds	In uitvoering
Klimaat en energie	Ondersteuning klimaatwerking		In uitvoering
	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaan-deren	Klimaatplan	In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	Campagne Deelauto zkt. Dorp		In uitvoering
	SOLVA Laadpaalkaart		In uitvoering
	Klimaattafels		In uitvoering
	Groepsaanbod renovatie		In uitvoering
	Campagne energiedelen bij bedrijven		In uitvoering
	Brochure ontharden		In uitvoering
Mobiliteit	Fietsinfrastructuur	Opvolgen subsidiedossier fietsinfrastructuur	In uitvoering
	Kruispunt N42/N495	Opmaak startnota	Opstart
	Ondersteuning deelmobiliteit	Aanbieden elektrisch autodelen en fietsdelen	In uitvoering
	Ondersteuning hoppinpunten	Begeleidingstraject realisatie hoppinpunten	In uitvoering
	Schoolomgeving Zandbergen	Begeleiding inrichting veilige schoolomgeving	In uitvoering
Ondernemen	Lokaal bedrijventerrein Nederboelare	Ontwikkeling lokaal bedrijventerrein	Ontwerp
Publieke infrastructuur	Diebeke 25 - Bpost	Aanleg parking Bpost	Afgerond
	Parkeergebouw site AC	Bouw van parkeerplateau en maaiveldparking	Ontwerp
	Stationsomgeving	Heraanleg centrumstraten en pleinen	Ontwerp
	Buurthuis Schendelbeke	Renovatie van een buurthuis	Opstart
	Schoolomgevingen	Heraanleg schoolomgevingen	Ontwerp
	Transformatie Moerbekeplein	Heraanleg plein	Opstart
	Quick-win projecten groenblauw	Heraanleg pleinen	Opstart
	Parking De Kriebel	Aanleg van een groene parking	Ontwerp
Ruimtelijke ordening en studies	RUP De Kriebel	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	Afgerond
	Kwartier van de Toekomst	Studie	In opmaak
	Herziening Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan	Studie	In opmaak

GERAARDSBERGEN

Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Renovatiecoach	In uitvoering
		Verstrekken van de Mijn Verbouwlening+adviesloket	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Advies en ontzorging van particulieren bij woning-renovatie	In uitvoering

HAALTERT

Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
		Noodkoopfonds	Opstart
Klimaat en energie	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	Klimaattafels		In uitvoering
	Groepsaanbod renovatie		In uitvoering
	Campagne energiedelen bij bedrijven		In uitvoering
	Brochure ontharden		In uitvoering
Mobiliteit	Ondersteuning deelmobiliteit	Aanbieden elektrisch autodelen en fietsdelen	In uitvoering
	Ondersteuning hoppinpunten	Begeleidingstraject realisatie hoppinpunten	In uitvoering
Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering
Ruimtelijke ordening en studies	RUP Warande	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	Afgerond
	Woonomgevingsplan	Studie	In opmaak
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Renovatiecoach	In uitvoering
		Verstrekken van de Mijn Verbouwlening	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Advies en ontzorging van particulieren bij woning-renovatie	In uitvoering

HERZELE

Archeologie	Ressegem Vliegtuigwrak	Begeleiding metaaldetectie en onderzoek	Afgerond
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
		Noodkoopfonds	Opstart
Klimaat en energie	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	klimaatcommissie		In uitvoering
	Klimaattafels		In uitvoering
	Groepsaanbod renovatie		In uitvoering
	Campagne energiedelen bij bedrijven		In uitvoering
	Brochure ontharden		In uitvoering
Mobiliteit	Project 'COMPAIR'	Inrichten schoolstraat met meetcampagne	Afgerond
	Ondersteuning deelmobiliteit	Aanbieden elektrisch autodelen en fietsdelen	In uitvoering
	Ondersteuning hoppinpunten	Begeleidingstraject realisatie hoppinpunten	In uitvoering
Ruimtelijke ordening en studies	RUP Visvijver Steenhuizestraat	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	Afgerond
	RUP Tramzate	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	In opmaak
	RUP Zonevreemde woningen	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	In opmaak
	RUP Begraafplaats Sint-Lievens-Esse	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	In opmaak
	RUP Beperkte herziening BPA Station	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	Afgerond
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Renovatiecoach	In uitvoering
		Verstrekken van de Mijn Verbouwlening	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Advies en ontzorging van particulieren bij woning-renovatie	In uitvoering
Gebiedsontwikkeling	Kernhernieuwing	Vermarkting 't Zaagske'	In verkoop
	Stekelbos	Opmaak masterplan, woonontwikkeling en parkgebied	Ontwerp

HOREBEKE

Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
Klimaat en energie	Ondersteuning klimaatwerking		In uitvoering
	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	Klimaattafels		In uitvoering
	Groepsaanbod renovatie		In uitvoering
	Campagne energiedelen bij bedrijven		In uitvoering
	Brochure ontharden		In uitvoering
Mobiliteit	Ondersteuning deelmobiliteit	Aanbieden elektrisch autodelen en fietsdelen	In uitvoering
	Ondersteuning hoppinpunten	Begeleidingstraject realisatie hoppinpunten	In uitvoering
Publieke infrastructuur	Heraanleg Kerkplein	Vergroening en aanleg mindervalide parkeerplaats	Ontwerp
	Kerkplein 1	Realisatie van een noodwoning en publieke functies	In uitvoering
	Voormalige Rijkswachtkazerne	Afbraak oude gebouwen	Afgerond
	Renovatie Sint-Korneliskerk	Herbestemming kerk	Ontwerp
Ruimtelijke ordening en studies	Voortraject RUP Zonevreemde bedrijven	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	Afgerond
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Renovatiecoach	In uitvoering
		Verstrekken van de Mijn Verbouwlening	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Advies en ontzorging van particulieren bij woning-renovatie	In uitvoering

KLUISBERGEN

Archeologie	Kluisbergen Berchem-Molenstraat, aanleg park- en parkgebied	Archeologienota: opmaak bureaustudie en voor-onderzoek	In uitvoering
	Kluisbergen Marvijlestraat	Archeologienota: opmaak bureaustudie	Afgerond
Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
Klimaat en energie	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	Zonnepanelen op gemeentegebouwen	Zonne-energieproject	In uitvoering
	SOLVA Laadpaalkaart		In uitvoering
	Klimaattafels		In uitvoering
	Groepsaanbod renovatie		In uitvoering
	Campagne energiedelen bij bedrijven		In uitvoering
	Brochure ontharden		In uitvoering
Mobiliteit	Ondersteuning deelmobiliteit	Aanbieden elektrisch autodelen en fietsdelen	In uitvoering
	Ondersteuning hoppinpunten	Begeleidingstraject realisatie hoppinpunten	In uitvoering
Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering
Publieke infrastructuur	Berging Zaal De Brug	Realisatie van een berging	Ontwerp
	Cafetaria Kluisbos	Vernieuwing dakbedekking cafetaria	Stopgezet
	GBS De Start	Haalbaarheidsstudie renovatie dak school	On hold
	Parklaan	Sloop panden	Afgerond
	Sanitair Zaal De Brug	Vernieuwen sanitair	Afgerond
	Renoveren daken van gemeentelijke gebouwen	Isoleren en vernieuwen dakdichting	In uitvoering
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Renovatiecoach	In uitvoering
		Verstrekken van de Mijn Verbouwlening	In uitvoering
	Project "Papillon"	Faciliteren van leasen energiezuinige huishoud-toestellen aan mensen in energiearmoede	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Advies en ontzorging van particulieren bij woning-renovatie	In uitvoering
Gebiedsontwikkeling wonen	Muziekmeesters	Verkaveling	On hold
	Parklaan	Verkaveling	Ontwerp
	Rosalinde	Woonontwikkeling	In verkoop

KRUISEM

Archeologie	Huise Bekestraat	Opgraving: uitvoering rapportage	In uitvoering
	Neerrechemstraat wegeniswerken	Archeologienota: opmaak bureaustudie	In uitvoering
	Pastorietuin	Opgraving: uitvoering rapportage	In uitvoering
	Weistraat rioleringswerken	Archeologienota: opmaak bureaustudie	Afgerond
	Brugstraat	Archeologienota: opmaak bureaustudie	Afgerond
	Meirestraat	Archeologienota: opmaak bureaustudie	Afgerond
Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
		Noodkoopfonds	Opstart
Klimaat en energie	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	Zonnepanelen op bedrijven	Groepsaankoop PV	In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	SOLVA Laadpaalkaart		Opstart
	Klimaattafels		In uitvoering
	Groepsaanbod renovatie		In uitvoering
	Campagne energiedelen bij bedrijven		In uitvoering
	Brochure ontharden		In uitvoering
Mobiliteit	Mobiliteitsplan	Begeleiding opmaak mobiliteitsplan i.s.m. Veneco	In uitvoering
	Ondersteuning deelmobiliteit	Aanbieden elektrisch autodelen en fietsdelen	In uitvoering
	Ondersteuning hoppinpunten	Begeleidingstraject realisatie hoppinpunten	In uitvoering
Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering
Publieke infrastructuur	OCMW gebouw	Verbouwing	Ontwerp
	Pastorietuin Ouwegem (Zingem)	Opwaarderen van de pastorietuin in Ouwegem en realiseren van een dorpshuis	Afgerond
	Renovatie en herindeling Brandweerpost	vernieuwen en herinrichten gelijkvloers	Ontwerp
	Kinderopvang Woestijnestraat	Kinderopvang	Ontwerp
	Masterplan sportsite Kerkakkers	Masterplan sportsite	Afgerond
Ruimtelijke ordening en studies	RUP Woonuitbreidingsgebied Wijnhuis-veld	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	In opmaak
	RUP Lokaal bedrijventerrein Zingem	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	In opmaak
	RUP Scouts Zingem	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	In opmaak
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Renovatiecoach	In uitvoering
		Verstrekken van de Mijn Verbouwlening	In uitvoering
	Project "Papillon"	Faciliteren van leasen energiezuinige huishoud-toestellen aan mensen in energiearmoede	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Advies en ontzorging van particulieren bij woning-renovatie	In uitvoering
Gebiedsontwikkeling wonen	Moderna hoekpand Waregemse-steenweg 2	Vermarkting Moderna & tijdelijke invulling	Ontwerp

LEDE

Archeologie	Oordegem Hoging-Kluize	Archeologienota: opmaak bureaustudie	Afgerond
	Oordegemdorp heraanleg riolering en wegenis	Archeologienota: opmaak bureaustudie en uitvoering vooronderzoek	In uitvoering
Bouwkundig Erfgoed	Inventarisatie en waardering begraaf-plaatsen	Inventarisatie en waardering van de Leedse begraafplaatsen	In uitvoering
Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
Klimaat en energie	Ondersteuning klimaatwerking		In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	SOLVA Laadpaalkaart		Opstart
	Klimaattafels		In uitvoering
	Groepsaanbod renovatie		In uitvoering
	Campagne energiedelen bij bedrijven		In uitvoering
	Brochure ontharden		In uitvoering
Mobiliteit	Ondersteuning deelmobiliteit	Aanbieden elektrisch autodelen en fietsdelen	In uitvoering
	Ondersteuning hoppinpunten	Begeleidingstraject realisatie hoppinpunten	In uitvoering
Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering
Publieke infrastructuur	School academie en opvang	Bouw van een nieuwe school, academie en opvang	Ontwerp
	Schoolomgevingen	Aanleg 13 schoolomgevingen	Afgerond
Ruimtelijke ordening en studies	Ondersteuning stedenbouwkundige dienst	Ruimtelijke ordening en studiesnota	In uitvoering
	GIS Rooilijnen	Begeleidingsopdracht	Afgerond
	Beleidsplan Ruimte	Studie	In opmaak
	RUP Recreatie - Deelplan Kenta	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	Afgerond
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Renovatiecoach	In uitvoering
		Verstrekken van de Mijn Verbouwlening	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Advies en ontzorging van particulieren bij woning-renovatie	In uitvoering

LIERDE

Archeologie	Sint-Martens-Lierde Pastoriewoning	Archeologienota: opmaak bureaustudie en voorbereiding vooronderzoek	In uitvoering
Bouwkundig Erfgoed	Advisering bouwkundig erfgoed	Adviesverlening	In uitvoering
Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
Klimaat en energie	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	Interactieve klimaatkaart		Afgerond
	Campagne Deelauto zkt. Dorp		In uitvoering
	Klimaattafels		In uitvoering
	Groepsaanbod renovatie		In uitvoering
	Campagne energiedelen bij bedrijven		In uitvoering
	Brochure ontharden		In uitvoering
Mobiliteit	Ondersteuning deelmobiliteit	Aanbieden elektrisch autodelen en fietsdelen	In uitvoering
	Ondersteuning hoppinpunten	Begeleidingstraject realisatie hoppinpunten	In uitvoering
Ondernemen	VME Lokaal bedrijventerrein Wolfsveld	Ondernemennota	In uitvoering
Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering
Publieke infrastructuur	Gemeentelijke feestzaal	Realisatie van een nieuwe gemeentelijke feestzaal na sloopwerken	In uitvoering
	Haalbaarheidsstudie renovatie pastorijwoning	Haalbaarheidsstudie	Ontwerp
Ruimtelijke ordening en studies	GIS Rooilijnen	Ondersteuning	Afgerond
	Omgevingsambtenaar	Ondersteuning	In uitvoering
	RUP Openluchtrecreatie	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	Afgerond
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Renovatiecoach	In uitvoering
		Verstrekken van de Mijn Verbouwlening	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Advies en ontzorging van particulieren bij woning-renovatie	In uitvoering

MAARKEDAL

Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
Klimaat en energie	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	Zonnepanelen op gemeentegebouwen	Zonne-energieproject	In uitvoering
	Klimaattafels		In uitvoering
	Groepsaanbod renovatie		In uitvoering
	Campagne energiedelen bij bedrijven		In uitvoering
	Brochure ontharden		In uitvoering
Mobiliteit	Ondersteuning deelmobiliteit	Aanbieden elektrisch autodelen en fietsdelen	In uitvoering
	Ondersteuning hoppinpunten	Begeleidingstraject realisatie hoppinpunten	In uitvoering
Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering
Publieke infrastructuur	Jeugd- en bewegingscentrum Maalzaak	Realisatie van een multifunctioneel gebouw met ruimte voor jeugdlokalen, polyvalente zaal, lokalen voor buitenschoolse opvang en speelpleinwerking, lokalen voor academie, danszaal en vergaderzalen	Afgerond
	Parkgebied Ter Gauwen	Omgevingsaanleg	Afgerond
	WZC herstelling circuit CV-SAN	Bijstand expertise	On hold
Ruimtelijke ordening en studies	Omgevingsambtenaar	Ondersteuning	In uitvoering
	RUP Recreatie	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	In opmaak
	Masterplan WUG Nukerke	Studie	In opmaak
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Renovatiecoach	In uitvoering
		Verstrekken van de Mijn Verbouwlening	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Advies en ontzorging van particulieren bij woning-renovatie	In uitvoering

NINOVE

Archeologie	Hof Ter Groeningen / Doorn Noord	Opgraving: opmaak rapportage	In uitvoering
	Vestbarm parking	Archeologienota en archeologisch traject	On hold
	Kloosterweg	Opgraving: uitvoering terreinwerk en opmaak rapportage	In uitvoering
Bouwkundig Erfgoed	Stationsstraat, opmaak beeld-kwaliteitsplan	Inventarisatie van waardevolle erfgoedpanden en opmaak van een beeldkwaliteitsplan	In uitvoering
Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
		Noodkoopfonds	In uitvoering
Klimaat en energie	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	Klimaattafels		In uitvoering
	Groepsaanbod renovatie		In uitvoering
	Campagne energiedelen bij bedrijven		In uitvoering
	Brochure ontharden		In uitvoering
Mobiliteit	Ondersteuning dienst mobiliteit	Ondersteuningsopdracht	In uitvoering
	Vrachtwagenparking	Locatieonderzoek	Afgerond
	Ondersteuning deelmobiliteit	Aanbieden elektrisch autodelen en fietsdelen	In uitvoering
	Ondersteuning hoppinpunten	Begeleidingstraject realisatie hoppinpunten	In uitvoering
Ondernemen	Regionaal bedrijventerrein Doorn Noord	Realisatie van een duurzaam bedrijventerrein met speciale aandacht voor biodiversiteit, ruimtelijke kwaliteit, lokale energieopwekking & slim delen en samenwerken	In verkoop
Publieke infrastructuur	Aanleg nieuw recyclagepark ILvA	Bouw nieuw containerpark	In uitvoering
	Bibliotheek	Renovatie bibliotheek	In uitvoering
	Bijgebouw toeristisch centrum	Nieuwbouw toeristische dienst	In uitvoering
	Kerkveld-Nederhasseltstraat-Windschof	Erosiebestrijding	Ontwerp
	Nieuw administratief centrum	Haalbaarheidsonderzoek	Afgerond
	Okegembaan	Verbindingsweg	Ontwerp
	Rijstraat	Erosiebestrijding	Afgerond
	Schietstand	Bouw van een schietstand	Opstart
	Landschapspark Burchtdam	Aanleg park	Ontwerp
	Wateroverlast Walstraat	Uitbreiden gracht	Ontwerp
Ruimtelijke ordening en studies	GIS Rooilijnen	Ondersteuning	In uitvoering
	Heraanleg Denderhoutembaan	Ruimtelijke ordening en studienota	Voorontwerp
	Herinrichting IZ2	Studie	In uitvoering
	Masterplan Burchtdam / RUP Burchtdam	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	In opmaak
	Ondersteuning stedenbouwkundige dienst	Ruimtelijke ordening en studienota	In uitvoering
	RUP Paarse vlekjes (fase 2)	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	In opmaak
	Stationsomgeving	Ruimtelijke ordening en studienota	Opstart
	Locatieonderzoek sportinfrastructuur	Studie	In opmaak
	Masterplan AC-site	Studie	In opmaak
	RUP Open ruimte Ter Duyst	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	In opmaak
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Renovatiecoach	In uitvoering
		Verstrekken van de Mijn Verbouwlening	In uitvoering
	Project "Papillon"	Faciliteren van leasen energiezuinige huishoud-toestellen aan mensen in energiearmoede	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Advies en ontzorging van particulieren bij woning-renovatie	In uitvoering
Begeleiding wonen	Vermarkting Vestbarm	Begeleiding bij vermarkting	Ontwerp
	Vermarkting Moermans	Begeleiding bij vermarkting	Ontwerp

OOSTERZELE

Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
Klimaat en energie	Ondersteuning klimaatwerking	Klimaat en energienota	In uitvoering
	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	Campagne Deelauto zkt. Dorp		In uitvoering
	SOLVA Laadpaalkaart		In uitvoering
	Klimaattafels		In uitvoering
	Groepsaanbod renovatie		In uitvoering
	Campagne energiedelen bij bedrijven		In uitvoering
	Brochure ontharden		In uitvoering
Mobiliteit	Ondersteuning dienst mobiliteit	Ondersteuningsopdracht	In uitvoering
	Ondersteuning deelmobiliteit	Aanbieden elektrisch autodelen en fietsdelen	In uitvoering
	Ondersteuning hoppinpunten	Begeleidingstraject realisatie hoppinpunten	In uitvoering
Ondernemen	Lokaal bedrijventerein	Onteigeningsprocedure lopende	In aankoop
Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering
Publieke infrastructuur	Administratief centrum	Nieuwbouw administratief centrum	Ontwerp
	De Kluize verwarmingsketel	Plaatsen biomassaketel	Stopgezet
	Parochiaal centrum	Afbraak oude sitie	Afgerond
Ruimtelijke ordening en studies	Ondersteuning stedenbouwkundige dienst	Ondersteuning	In uitvoering
	RUP Open Kouters Betsberg	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	In opmaak
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Renovatiecoach	In uitvoering
		Verstrekken van de Mijn Verbouwlening+advies loket	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Advies en ontzorging van particulieren bij woning-renovatie	In uitvoering

OUDENAARDE

Archeologie	Markt	Rapportage opgraving	In uitvoering
	Mater Kerkgate	Voorbereiding opgraving	In uitvoering
	Mullem Centrum	Archeologische werfbegeleiding en rapportage	In uitvoering
	Oudenaarde Bruwaan Noord	Opgraving: uitvoering terreinwerk en opmaak rapportage	In uitvoering
	Tussenbruggen	Rapportage opgraving	In uitvoering
	Brandwoeker	Archeologienota: opmaak bureaustudie en uitvoering vooronderzoek	In uitvoering
	Poortgebouw Maagdendale	Archeologienota: opmaak bureaustudie	In uitvoering
	Benedenlakenhalle	Opmaak "Plan van aanpak" en werfbegeleiding	Afgerond
Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
Klimaat en energie	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	Klimaattafels		In uitvoering
	Groepsaanbod renovatie		In uitvoering
	Campagne energiedelen bij bedrijven		In uitvoering
	Brochure ontharden		In uitvoering
Mobiliteit	Ondersteuning deelmobiliteit	Aanbieden elektrisch autodelen en fietsdelen	In uitvoering
	Ondersteuning hoppinpunten	Begeleidingstraject realisatie hoppinpunten	In uitvoering
Ondernemen	Regionaal bedrijventerrein Bruwaan Noord	Duurzame ontwikkeling gemengd regionaal bedrijven-terrein	Ontwerp
Publieke infrastructuur	Politiekantoor Vlaamse Ardennen	Nieuwbouw politiehuis	Ontwerp
Ruimtelijke ordening en studies	Ondersteuning stedenbouwkundige dienst	Ruimtelijke ordening en studiesnota	In uitvoering
	Santens - RUP linkeroever	Ondersteuning	In opmaak
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Renovatiecoach	In uitvoering
		Verstrekken van de Mijn Verbouwlening	In uitvoering
	Project "Papillon"	Faciliteren van leasen energiezuinige huishoud-toestellen aan mensen in energiearmoede	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Advies en ontzorging van particulieren bij woning-renovatie	In uitvoering

RONSE

Archeologie	De Vrijheid (fase 2)	Rapportage opgraving	In uitvoering
	Ronse Schoonbeke, heraanleg en riolering	Opgraving: uitvoeirng rapportage	In uitvoering
	Stadhuis renovatie	Archeologienota: opmaak bureaustudie	In uitvoering
	De Vrijheid (fase 3)	Archeologienota: opmaak bureaustudie en uitvoering terreinwerk	In uitvoering
	Hermes van Wynhenestraat	Archeologienota: opmaak bureaustudie	In uitvoering
Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
Klimaat en energie	Energiecoaching KMO's		In uitvoering
	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	Zonne-energieproject		In uitvoering
	Klimaattafels		In uitvoering
	Groepsaanbod renovatie		In uitvoering
	Campagne energiedelen bij bedrijven		In uitvoering
	Brochure ontharden		In uitvoering
Mobiliteit	Ondersteuning deelmobiliteit	Aanbieden elektrisch autodelen en fietsdelen	In uitvoering
	Ondersteuning hoppinpunten	Begeleidingstraject realisatie hoppinpunten	In uitvoering
Ondernemen	Pont West (fase 1)	Parkmanagement	In uitvoering
	Regionaal bedrijventerrein Pont West Fase 2	Ontwikkeling regionaal bedrijventerrein	Ontwerp
	Regionaal bedrijventerrein Pont West Fase 3	Ontwikkeling regionaal bedrijventerrein	Ontwerp
Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering
Ruimtelijke ordening en studies	Ondersteuning stedenbouwkundige dienst	Ruimtelijke ordening en studiesnota	In uitvoering
	RUP Waatsbrugge	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	In opmaak
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Renovatiecoach	In uitvoering
		Verstrekken van de Mijn Verbouwlening	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Advies en ontzorging van particulieren bij woning-renovatie	In uitvoering

SINT-LIEVENS-HOUTEM

Archeologie	Eilandbos	Opgraving: uitvoering terreinwerk en opmaak rapportage	In uitvoering
	Letterhoutem-dorp	Opgraving: opmaak rapportage	In uitvoering
	Kloosterstraat	Archeologienota: opmaak bureaustudie en voorbereiding vooronderzoek	In uitvoering
	Molenkouter	Archeologienota: opmaak bureaustudie	Afgerond
	Vlierzele voetbalterrein SK Vlierzele	Archeologienota: opmaak bureaustudie	Afgerond
Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
Klimaat en energie	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	Campagne Deelauto zkt. Dorp		In uitvoering
	Klimaattafels		In uitvoering
	Groepsaanbod renovatie		In uitvoering
	Campagne energiedelen bij bedrijven		In uitvoering
	Brochure ontharden		In uitvoering
Mobiliteit	Ondersteuning deelmobiliteit	Aanbieden elektrisch autodelen en fietsdelen	In uitvoering
	Ondersteuning hoppinpunten	Begeleidingstraject realisatie hoppinpunten	In uitvoering
Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering
Publieke infrastructuur	Annexe CC De Fabriek - Fabrieksstraat	Publieke infrastructuurnota	Ontwerp
	Brandweerpost SLH Keiberg	vernieuwen en uitbreiden brandweerpost	Ontwerp
	Eilandbos	Groengebied toegankelijker maken	In uitvoering
	Rot - Chiro zaal kinderopvang	nieuwbouw voor chiro - kinderopvang	On hold
Ruimtelijke ordening en studies	Beleidsplan Ruimte	Ruimtelijke ordening en studiesnota	Opstart
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Renovatiecoach	In uitvoering
		Verstrekken van de Mijn Verbouwlening	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Advies en ontzorging van particulieren bij woning-renovatie	In uitvoering
Gebiedsontwikkeling wonen	Eilandpark	Vermarkting met PPS	In uitvoering
	Paardenmarkt	Vermarkting met PPS	Ontwerp

WORTEGEM-PETEGEM

Archeologie	Waregemseweg	Archeologienota: opmaak bureaustudie en uitvoering vooronderzoek	Afgerond
Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
Klimaat en energie	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	Klimaatplan	In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	Klimaattafels		In uitvoering
	Groepsaanbod renovatie		In uitvoering
	Campagne energiedelen bij bedrijven		In uitvoering
	Brochure ontharden		In uitvoering
Mobiliteit	Marktwegel	Studie opwaarderen trage weg	In uitvoering
	Ondersteuning deelmobiliteit	Aanbieden elektrisch autodelen en fietsdelen	In uitvoering
	Ondersteuning hoppinpunten	Begeleidingstraject realisatie hoppinpunten	In uitvoering
Publieke infrastructuur	Marktwegel	Publieke infrastructuurnota	Ontwerp
Ruimtelijke ordening en studies	Ondersteuning stedenbouwkundige dienst	Ondersteuning	In uitvoering
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Renovatiecoach	In uitvoering
		Verstrekken van de Mijn Verbouwlening	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Advies en ontzorging van particulieren bij woning-renovatie	In uitvoering

ZOTTEGEM

Archeologie	rapportage opgraving		In uitvoering
	Egmontkasteel	Opgraving: uitvoering terreinwerk en opmaak rapportage	In uitvoering
	Aanleg bufferbekken Bijlokepark Grotenberge	Archeologienota: opmaak bureaustudie	In uitvoering
	Laurens De Metsstraat	Archeologienota: opmaak bureaustudie	Afgerond
	Oombergen Sint-Martinuskerk	Archeologienota: opmaak bureaustudie	In uitvoering
	Velzeke N46	Archeologienota: opmaak bureaustudie en uitvoering vooronderzoek	In uitvoering
Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
Klimaat en energie	Energiecoaching KMO's		In uitvoering
	Zonnepanelen op gemeentegebouwen		In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	SOLVA Laadpaalkaart		In uitvoering
	Energieneutraal patrimonium		Opstart
	Klimaattafels		In uitvoering
	Groepsaanbod renovatie		In uitvoering
	Campagne energiedelen bij bedrijven		In uitvoering
	Brochure ontharden		In uitvoering
Mobiliteit	Ondersteuning deelmobiliteit	Aanbieden elektrisch autodelen en fietsdelen	In uitvoering
	Ondersteuning hoppinpunten	Begeleidingstraject realisatie hoppinpunten	In uitvoering
Ondernemen	Regionaal bedrijventerrein Meerken	Parkmanagement	In uitvoering
Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering
Publieke infrastructuur	Natuur- en Milieu Educatief Centrum Beisloven	Renovatie en herbestemming van een oud school-gebouw naar een natuur- en milieu-educatief centrum	Afgerond
	Renovatie recyclagepark ILvA	Renovatie recyclagepark	In uitvoering
	Sociaal Huis/Huis van het Kind	Verbouwing en herinrichting van bestaande kantoren	In uitvoering
	Bedrijfsverzamelgebouw Meerken	Bouw van units, ateliers en eventueel kinderdagverblijf	Opstart
	Inbreidingsproject Sanitary	Begeleiding aankoop	Ontwerp
Ruimtelijke ordening en studies	Ondersteuning stedenbouwkundige dienst	Ondersteuning	In uitvoering
	Woonomgevingsplan	Studie	Afgerond
	RUP Zonevreemde woningen	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	In opmaak
	RUP voetbalclub KSV Sottegem	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	In opmaak
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Renovatiecoach	In uitvoering
		Verstrekken van de MIjn Verbouwlening+adviesloket	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Advies en ontzorging van particulieren bij woning-renovatie	In uitvoering

ZWALM

Archeologie	Roborst fase 3 rioleringswerken	Archeologienota en voorbereiding archeologisch traject	In uitvoering
	Woonuitbreidingsgebied Munkzwalm	Archeologische begeleiding dossier	In uitvoering
	Sint-Denijs-Boekel Heufkensstraat		Afgerond
	Sint-Denijs-Boekel Sint Dionysiuskerk	Opmaak plan van aanpak en voorbereiding opgraving	In uitvoering
Bouwkundig Erfgoed	Opmaak beheersplan Rozebeke	Opmaak van een beheersplan voor het beschermd dorpszicht	In uitvoering
Handhaving	Omgevingshandhaving	Samenwerkingsovereenkomst	In uitvoering
	Riviercontract deelbekken Zwalmbeek		In uitvoering
IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering
		Rookmelders	In uitvoering
Klimaat en energie	Ondersteuning klimaatwerking		In uitvoering
	Project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen		In uitvoering
	Groepsaankoop regentonnen		Afgerond
	Klimaattafels		In uitvoering
	Groepsaanbod renovatie		In uitvoering
	Campagne energiedelen bij bedrijven		In uitvoering
	Brochure ontharden		In uitvoering
Mobiliteit	Ondersteuning deelmobiliteit	Aanbieden elektrisch autodelen en fietsdelen	In uitvoering
	Ondersteuning hoppinpunten	Begeleidingstraject realisatie hoppinpunten	In uitvoering
Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering
Ruimtelijke ordening en studies	Ondersteuning stedenbouwkundige dienst	Ondersteuning	Afgerond
	RUP Steenbakkerij	Ruimtelijk Uitvoeringsplan	In opmaak
Energiehuis	Energiehuis SOLVA	Renovatiecoach	In uitvoering
		Verstrekken van de MIjn Verbouwlening+adviesloket	In uitvoering
	Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert	Advies en ontzorging van particulieren bij woning-renovatie	In uitvoering
Gebiedsontwikkeling wonen	WUG Dorpskern Munkzwalm	Vermarkting met PPS	In verkoop

LAARNE

IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering

VENECO

IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering

WETTEREN

IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering

WICHELEN

IGS Wonen	IGS Woonbeleid	Woningcontroles	In uitvoering

ERFGOED DENDERLAND

Bouwkundig Erfgoed	Hoperfgoed	Inventarisatie en publiekswerking hoperfgoed	In uitvoering

EVERGEM

Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering

LIEVEGEM

Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering

ROOSDAAL

Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering

ILVA

Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering

SOLVA

Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering

POLITIEZONE DENDERLEEUW - HAALTERT

Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering

POLITIEZONE ERPE-MERE - LEDE

Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering

POLITIEZONE NINOVE

Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering

POLITIEZONE RONSE

Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering

POLITIEZONE VLAAMSE ARDENNEN

Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering

POLITIEZONE ZOTTEGEM/HERZELE/SINT-LIEVENS-HOUTEM

Preventie	Preventie- en welzijnsbeleid	Advies, ondersteuning en uitvoering	In uitvoering



SOLVA FINANCIEEL

FINANCIËLE RESULTATEN (31.12.2023)

VOOR HET BOEKJAAR 2023 HEEFT SOLVA EEN WINST GEBOEKT VAN

€ 33.286,25

COMMENTAAR OP DE JAARREKENING

Tijdens het boekjaar 2023 heeft SOLVA een winst geboekt van € 33.286,25. Hierna volgt een bespreking van de voornaamste rubrieken van de balans en resultatenrekening uit de jaarrekening.

Wat de **balans** betreft, dient vastgesteld dat:

- aan de **actiefzijde de vaste activa** toenemen van € 4,8 miljoen naar € 5,6 miljoen, een toename voornamelijk te wijten aan de investeringen aan het kantoorgebouw in Vlierzele;
- de **voorraad** € 38,2 naar € 43,4 miljoen gestegen is, als gevolg van een voorraadstijging enerzijds door investeringen in o.a. volgende projecten:

  Gemeentelijke infrastructuur:
  Lede – School, academie en opvang,
  Horebeke – Kerkplein,
  Oosterzele – Administratief Centrum.
  Projectontwikkeling wonen:
  Kruisem – Moderna,
  Zwalm – WUG Dorpskern Munkzwalm.
  Projectontwikkeling bedrijven:
  Ronse – Regionaal BT fase 2.

  Terwijl anderzijds de voorraadwaarde vooral is afgenomen door de verkoop in volgende projecten:

  Projectontwikkeling wonen:
  Sint-Lievens-Houtem - Eilandpark.
  Projectontwikkeling bedrijven:
  Brakel – Lokaal bedrijventerrein uitbr. ambachtelijke zone,
  Ninove – Regionaal bedrijventerrein Doorn Noord.

  Bij gemeentelijke infrastructuur projecten is er een stijgende tendens naar voorschotfacturen.
- de vorderingen op ten hoogste één jaar van € 4,6 miljoen naar € 1,4 miljoen gedaald zijn;
- de liquide middelen van € 8 miljoen naar € 4,3 miljoen gedaald zijn;
- aan de **passiefzijde het kapitaal** onveranderd blijft;
- een **kapitaalsubsidie** werd aangewend ten bedrage van € 37.709 voor het project Hoppinpunten;
- de **voorzieningen voor risico's en kosten** van € 3,3 naar € 3,1 miljoen gedaald zijn als gevolg van afnames van voorziene kosten;
- de **schulden op meer dan één jaar** dalen van € 324.563 naar € 302.925 als gevolg van de aflossing van de lening in het kader van de financiële regeling rond de uittreding van de provincie;
- de **schulden op ten hoogste één jaar** stijgen van € 14 miljoen naar € 15,9 miljoen, vooral te wijten aan de openstaande handelsschulden en ontvangen vooruitbetalingen. Het gebruik van onze kredietlijn (SL) blijft status quo desondanks de hoge voorraadstijging. We zetten sterk in op een efficiënt debiteurenbeheer in combinatie met voorschotfacturen voor een evenwichtige financiële planning;
- de **overlopende rekeningen** dalen van 3,4 miljoen naar € 840.008 als gevolg van enerzijds de resultaatname van over te dragen opbrengsten en boeking van uitgestelde kosten van gefinaliseerde overdrachten in 2023 en anderzijds over te dragen huur en subsidies ontvangen op het einde van het boekjaar die betrekking hebben op het volgend boekjaar.

Wat de **resultatenrekening** betreft zijn volgende elementen belangrijk:

- de **omzet** voor het boekjaar 2023 bedraagt € 14,6 miljoen ten opzichte van € 17 miljoen voor het boekjaar 2022, waarvan hieronder een detail;
- de **toename van de voorraad** voor boekjaar 2023 bedraagt € 5,5 miljoen als gevolg van een sterke stijging in de aankopen op projecten;;
- de **andere bedrijfsopbrengsten** bedragen voor het boekjaar 2023 € 2 miljoen ten opzichte van 1,5 miljoen voor boekjaar 2022 als gevolg van ontvangen subsidies voor de dienst archeologie, klimaatprojecten, het Energiehuis en IGS wonen, alsook een verhoogde tegemoetkoming op het Energiehuis;
- de "**handelsgoederen**" vertonen een sterke stijging voor het boekjaar 2023, zijnde € 13,5 miljoen ten opzichte van € 6 miljoen vorig jaar voor aankopen op diverse projecten;
- de **diensten en diverse goederen** bedragen voor het boekjaar van 2023 € 1.227.651 ten opzichte van € 879.954 vorig jaar. Een stijging als gevolg van een personeelsgroei en het blijven continue inzetten op efficiënt werken door digitalisering en automatisering met als gevolg een stijging in IT infrastructuur & opleiding als gevolg van het continue investeren in kennis van medewerkers. Ook konden we rekenen op versterking van uitzendkrachten voor o.a. het Energiehuis;
- de **bezoldigingen** bedragen voor het boekjaar 2023 € 7 miljoen ten opzichte van € 5,6 miljoen vorig jaar. Een sterke stijging door de personeelsgroei met maar liefst meer dan 10 VTE uitgedrukt in voltijdse equivalenten;
- de **afschrijvingen** bedragen voor het boekjaar 2023 € 306.204 ten opzichte van € 279.484 vorig jaar. Een lichte stijging daar de investeringen aan het kantoorgebouw zich vooral situeren op het einde van het boekjaar;
- de **financiële opbrengsten** voor het boekjaar 2023 bedragen € 55.071 als gevolg van gestegen intresten op de spaarrekening;
- de **financiële kosten** voor het boekjaar 2023 bedragen € 277.984 als gevolg van het gebruik van de kredietlijn (SL) met een sterk gestegen intrestvoet;

- voor het boekjaar 2023 wordt een winst geboekt van € 33.286,25.
- qua resultaatsverwerking en –bestemming leidt dit tot: over te dragen winst: **€ 33.286,25**.

FINANCIËLE RESULTATEN (31.12.2023)

BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM
Na balansdatum hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan, waarover dient gerapporteerd.

OMSTANDIGHEDEN DIE DE ONTWIKKELING VAN DE VENNOOTSCHAP AANMERKELIJK KUNNEN BEÏNVLOEDEN
Er hebben zich geen omstandigheden voorgedaan die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk hebben beïnvloed.

VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN
De Raad van Bestuur is van oordeel dat er geen risico's en onzekerheden zijn die het getrouw beeld van de jaarrekening kunnen wijzigen.

ONDERZOEK EN ONTWIKKELING
De vennootschap heeft geen activiteiten gehad op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

KAPITAALMUTATIES
Er zijn geen kapitaalmutaties.

BIJZONDERE WERKZAAMHEDEN EN PRESTATIES VERRICHT DOOR DE COMMISSARIS OF DOOR VENNOOTSCHAPPEN WAAR DE COMMISSARIS EEN BEROEPSMATIG SAMENWERKINGSVERBAND MEE HEEFT
Er zijn geen bijzondere werkzaamheden verricht door de commissaris.

TEGENSTRIJDIGHEID VAN BELANGEN OVEREENKOMSTIG DE W.VENN.
Tijdens het boekjaar hebben er zich geen tegenstrijdigheden van belangen, zoals voorzien in de W.Venn. voorgedaan.

DECHARGE BESTUURDERS EN COMMISSARIS
Ingevolgde de wet en de statuten wordt U verzocht aan de Bestuurders en de Commissaris decharge te verlenen voor in het boekjaar 2023 uitgeoefende mandaat.

BIJKANTOREN
De vennootschap bezit geen bijkantoren.

Dit verslag zal worden neergelegd overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake en ligt ter inzage op de zetel van de vennootschap.

Vlierzele, 7 mei 2024.

De Raad van Bestuur.

HET VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR

vyvey & co
bedrijfsrevisoren

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE DIENSTVERLENENDE VERENIGING (VLAAMS GEWEST) INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND VOOR RUIMTELIJKE ORDENING EN SOCIO-ECONOMISCHE EXPANSIE OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2023

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van de DIENSTVERLENENDE VERENIGING (VLAAMS GEWEST) INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND VOOR RUIMTELIJKE ORDENING EN SOCIO-ECONOMISCHE EXPANSIE (de "Vennootschap") leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt of op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2023. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de DIENSTVERLENENDE VERENIGING (VLAAMS GEWEST) INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND VOOR RUIMTELIJKE ORDENING EN SOCIO-ECONOMISCHE EXPANSIE, uitgevoerd gedurende 13 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap die de balans op 31 december 2023 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 55.196.810 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een positief resultaat van het boekjaar van € 33.286.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld vanhet vermogen en de financiele toestand van de Vennootschap per 31 december 2023, alsook van hoar resultaten over het boekjaar dot op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in Belgie van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in Belgie. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in Belgie nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

vyvey & co, bedrijfsrevisoren bv

Langestraat 223 bus 6 - 2240 Zandhoven - T +32 3 482 08 72
BTW BE 0859.596.677 - /BAN BE63 0014 6977 3908 - BIC GEBABEBB

www.vyvey-co.be I info@vyvey-co.be

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste opheldering en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dot de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het* bestuursorgaan *voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in Belgie van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belong bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om hoar continu'iteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continu'iteit verband houden en het gebruiken van de continu'iteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te ontbinden of om de bedrijfsactiviteiten te beeindigen of geen realistisch alternatief heeft don dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de* commissaris *voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belong bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, moor is geen garantie dot een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belong ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belong beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dot zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, be'invloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader no dot van toepassing is op de controle van de jaarrekening in Belgie. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficientie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde veronderstelling van continu'iteit staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dot de jaarrekening een afwijking van materieel belong bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Het risico van het niet detecteren van een van materieel belong zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;

- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiele verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continu'iteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belong bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om hoar continu'iteit te handhaven. Indien wij concluderen dot er een onzekerheid van materieel belong bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat Vennootschap hoar continu'iteit niet longer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in Belgie van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belong zijnde opzichten, het jaarverslag, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifieren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belong bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belong te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van Belgie overeenkomstig artikel 3:12, § l, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen, en bevat geen van materieel belong zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor heeft geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening, en is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belong, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in Belgie van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Zandhoven, 12 april 2024

BV VYVEY & C°, BEDRIJFSREVISOREN
Commissaris
Vertegenwoordigd door

Steven Vyvey
Bedrijfsrevisor

JAARREKENING 2023

Identificatiegegevens

43		**0200.305.493**		**1**	**EUR**	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL-inb 1

JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

Naam: **SOLVA Dienstverlenende Vereniging (Vlaams Gewest)**
Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap
Adres: Gentsesteenweg Nr.: 1 Bus: B
Postnummer: 9520 Gemeente: Sint-Lievens-Houtem
Land: België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Dendermonde
Internetadres: https://www.so-lva.be/
E-mailadres:

Ondernemingsnummer 0200.305.493

Datum 09/10/2023 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 20/06/2024

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01/01/2023 tot 31/12/2023

het vorig boekjaar van de jaarrekening van 01/01/2022 tot 31/12/2022

Elektronisch ondertekend op 15/04/2024 door Bart Felix Wallays

Elektronisch ondertekend op 15/04/2024 door Fernand Van Trimpont

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 24 Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: VOL-inb 6.1, VOL-inb 6.2.1, VOL-inb 6.2.2, VOL-inb 6.2.4, VOL-inb 6.2.5, VOL-inb 6.3.4, VOL-inb 6.3.5, VOL-inb 6.3.6, VOL-inb 6.4.1, VOL-inb 6.4.2, VOL-inb 6.5.2, VOL-inb 6.6, VOL-inb 6.7.2, VOL-inb 6.8, VOL-inb 6.14, VOL-inb 6.15, VOL-inb 6.16, VOL-inb 6.17, VOL-inb 6.18.2, VOL-inb 6.20, VOL-inb 9, VOL-inb 11, VOL-inb 12, VOL-inb 13, VOL-inb 14, VOL-inb 15

Lijst van de bestuurders, zaakvoerders en commissarissen en verklaring betreffende een aanvullende opdracht voor nazicht of correctie

Nr.	0200.305.493	VOL-inb 2.1

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

BEECKMAN Anja
Bestuurder
Kruisvijverstraat 11
9400 Ninove
BELGIË

Bestuurder

VANHOUTTE Brigitte
Bestuurder
Prolstraat 20 A
9600 Ronse
BELGIË

Bestuurder

DE KEYSER Christiaan
Bestuurder
Hoogbavegemstraat 1
9520 Sint-Lievens-Houtem
BELGIË

Bestuurder

VAN TRIMPOND Fernand
Bestuuder
Hogeweg 134
9500 Geraardsbergen
BELGIË

Bestuurder

NEIRINCK Francia
Bestuurder
Heufkensstraat 115
9630 Zwalm
BELGIË

Bestuurder

DE VOS Linda
Bestuurder
Meerstraat 58
9860 Oosterzele
BELGIË

Bestuurder

DEKIMPE Lode

Bestuurder
Grote Herreweg 34 A
9690 Kluisbergen
BELGIË

VANDER MEEREN Luc
Bestuurder
Elsegemplein 44
9790 Wortegem-Petegem
BELGIË

ROOBROECK Sabine
Bestuurder
Broekestraat 77
9667 Horebeke
BELGIË

VAN VAERENBERGH Silke
Bestuurder
Brusselsebaan 235 A
9320 Erembodegem
BELGIË

VEKEMAN Steven
Bestuurder
Tempel 91
9572 Sint-Martens-Lierde
BELGIË

VAN HOOLAND Tineke
Bestuurder
Herlegem 76
9700 Oudenaarde
BELGIË

BONTICK Yves
Bestuurder
Bovenstraat 16
9680 Maarkedal
BELGIË

Bestuurder

Bestuurder

Bestuurder

Bestuurder

Bestuurder

Bestuurder

Bestuurder

Bestuurder

Bestuurder

Verklaring betreffende een aanvullende opdracht voor nazicht of correctie

Nr.	0200.305.493		VOL-inb 2.2

Verklaring betreffende een aanvullende opdracht voor nazicht of correctie

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap,
B. Het opstellen van de jaarrekening,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

Balans na winstverdeling (Activa)

Nr.	0200.305.493	VOL-inb 3.1

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	**5.649.253**	**4.792.586**
Immateriële vaste activa	6.2	21	**26.984**	**13.208**
Materiële vaste activa	6.3	22/27	**5.460.199**	**4.617.308**
Terreinen en gebouwen		22	5.335.122	4.553.504
Installaties, machines en uitrusting		23	56.501	47.598
Meubilair en rollend materieel		24	68.576	16.206
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4/ 6.5.1	28	**162.070**	**162.070**
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	150.336	0
Deelnemingen		282	150.336	0
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	11.734	162.070
Aandelen		284	10.324	160.660
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	1.410	1.410

Nr. 0200.305.493 VOL-inb 3.1

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	**49.547.558**	**51.270.156**
Vorderingen op meer dan één jaar		29	**57.526**	**63.850**
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	57.526	63.850
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	**43.359.107**	**38.172.189**
Voorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37	43.359.107	38.172.189
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	**1.451.464**	**4.666.752**
Handelsvorderingen		40	1.419.783	4.625.830
Overige vorderingen		41	31.681	40.923
Geldbeleggingen	6.5.1/ 6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	**4.293.107**	**8.092.031**
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	**386.355**	**275.334**
TOTAAL VAN DE ACTIVA		**20/58**	**55.196.810**	**56.062.742**

Balans na winstverdeling (Passiva)

Nr.	0200.305.493	VOL-inb 3.2

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	**35.028.882**	**35.033.305**
Inbreng	6.7.1	10/11	**26.916.031**	**26.924.013**
Beschikbaar		110	0	7.982
Onbeschikbaar		111	26.916.031	26.916.031
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	**5.829.192**	**5.821.210**
Onbeschikbare reserves		130/1	2.749.041	2.741.059
Statutair onbeschikbare reserves		1311	2.741.059	2.741.059
Inkoop eigen aandelen		1312	7.982	0
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	3.080.151	3.080.151
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)		14	**2.283.658**	**2.250.372**
Kapitaalsubsidies		15	**0**	**37.709**
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	**3.146.362**	3.300.713
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	**3.146.362**	**3.300.713**
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163	3.146.362	3.300.713
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

Nr.	0200.305.493	VOL-inb 3.2

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	**17.021.567**	**17.728.725**
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	**302.925**	**324.563**
Financiële schulden		170/4	302.925	324.563
Achtergestelde leningen		170	302.925	324.563
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	**15.878.634**	**13.980.088**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	21.638	21.638
Financiële schulden		43	6.000.000	6.000.000
Kredietinstellingen		430/8	6.000.000	6.000.000
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	2.772.221	760.084
Leveranciers		440/4	2.772.221	760.084
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	361.402	54.750
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	707.096	639.805
Belastingen		450/3	156.128	266.571
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	550.968	373.233
Overige schulden		47/48	6.016.278	6.503.811
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	**840.008**	**3.424.075**
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	**55.196.810**	**56.062.742**

Nr.	0200.305.493	VOL-inb 4

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	**22.154.002**	**12.569.323**
Omzet	6.10	70	14.563.753	16.922.044
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71	5.564.503	-5.895.485
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	2.025.746	1.542.764
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		
Bedrijfskosten		60/66A	**21.859.233**	**12.970.953**
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	13.380.254	5.949.281
Aankopen		600/8	13.380.254	5.949.281
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	1.227.651	879.954
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	7.037.995	5.593.173
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	306.204	279.484
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4	0	-85.346
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8	-154.351	304.641
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	27.475	49.768
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	34.005	0
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	**294.769**	**-401.630**

Nr. 0200.305.493 VOL-inb 4

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	**55.071**	**9.162**
Recurrente financiële opbrengsten		75	55.071	9.162
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	182	0
Opbrengsten uit vlottende activa		751	54.856	9.059
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	33	103
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten		65/66B	**277.984**	**91.572**
Recurrente financiële kosten	6.11	65	277.984	91.572
Kosten van schulden		650	277.090	85.528
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	894	6.043
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	**71.856**	**-484.040**
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	6.13	67/77	**38.570**	**40.690**
Belastingen		670/3	38.570	43.373
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	0	2.683
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	**33.286**	**-524.729**
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	**33.286**	**-524.729**

Resultaatverwerking

Nr.	0200.305.493	VOL-inb 5

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)	9906	**33.286**	**-524.729**
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	(9905)	33.286	-524.729
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
aan de inbreng	791		
aan de reserves	792		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies) (+)/(-)	(14)	2.283.658	2.250.372
Tussenkomst van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7		
Vergoeding van de inbreng	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten

Nr.	0200.305.493	VOL-inb 6.2.3

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	xxxxxxxxx	**68.343**
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022	24.085	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032	38.720	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8042		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052	**53.707**	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	xxxxxxxxx	**55.135**
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072	10.308	
Teruggenomen	8082	0	
Verworven van derden	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102	38.720	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122	**26.723**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211	**26.984**	

Terreinen en gebouwen

Nr.	0200.305.493	VOL-inb 6.3.1

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN & GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	xxxxxxxxx	**8.818.072**
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	1.055.165	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171	47.842	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8181	0	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	**9.825.395**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	xxxxxxxxx	**0**
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211	0	
Verworven van derden	8221	0	
Afgeboekt	8231	0	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8241	0	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251	**0**	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	xxxxxxxxx	**4.264.569**
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	242.777	
Teruggenomen	8281	0	
Verworven van derden	8291	0	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301	17.073	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	**4.490.272**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	**5.335.122**	

Installaties, machines en uitrusting

Nr.	0200.305.493	VOL-inb 6.3.2

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	xxxxxxxxxx	**146.525**
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	38.663	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172	6.670	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	**178.518**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252P	xxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	xxxxxxxxxx	**98.927**
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	29.760	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302	6.670	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	**122.017**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(23)	**56.501**	

Meubilair en rollend materieel

Nr.	0200.305.493	VOL-inb 6.3.3

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxx	**235.799**
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	75.728	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	81.206	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	**230.321**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	xxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxx	**219.593**
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	23.359	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303	81.206	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	**161.746**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	**68.576**	

Andere ondernemingen - Deelnemingen en aandelen

Nr.	0200.305.493	VOL-inb 6.4.3

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	xxxxxxxxx	**160.660**
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393	**160.660**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	xxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453	**0**	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	xxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	xxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)	8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)	**160.660**	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	**xxxxxxxxx**	**1.410**
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583		
Terugbetalingen	8593		
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen (+)/(-)	8623		
Overige mutaties (+)/(-)	8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	**1.410**	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653		

Inlichtingen omtrent de deelnemingen

Nr.	0200.305.493	VOL-inb 6.5.1

INLICHTINGEN OMTRENT DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of een soort aandelen van die vennootschap.

	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
		Rechtstreeks		Dochters			Eigen vermogen	Nettoresultaat
NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aard	Aantal	%	%	Jaarrekening per	Muntcode	(+) of (-) *(in eenheden)*	
Bedrijvencentrum Geraardsbergen 0456832584 Naamloze vennootschap Markt - Stadhuis 1 9500 Geraardsbergen **BELGIË**	_ Aandelen _	0	14,04		31/12/2023	EUR	934.127	26.889

Staat van het kapitaal/de inbreng en de aandeelhoudersstructuur

Nr.	0200.305.493	VOL-inb 6.7.1

STAAT VAN DE INBRENG EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
STAAT VAN DE INBRENG			
INBRENG			
Beschikbaar per einde van het boekjaar	110P	xxxxxxxxx	7.982
Beschikbaar per einde van het boekjaar	(110)		
Onbeschikbaar per einde van het boekjaar	111P	xxxxxxxxx	26.916.031
Onbeschikbaar per einde van het boekjaar	(111)	26.916.031	
Eigen vermogen ingebracht door de aandeelhouders			
In geld	8790	0	
waarvan niet volgestort	87901	0	
In natura	8791	0	
waarvan niet volgestort	87911		

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
Wijzigingen tijdens het boekjaar			
0		0	
Aandelen op naam	8702	xxxxxxxxx	
Gedematerialiseerde aandelen	8703	xxxxxxxxx	

	Codes	Boekjaar
Eigen aandelen		
Gehouden door de vennootschap zelf		
Aantal aandelen	8722	
Gehouden door haar dochters		
Aantal aandelen	8732	
Verplichtingen tot uitgifte van aandelen		
Als gevolg van de uitoefening van conversierechten		
Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740	
Bedrag van de inbreng	8741	
Maximum aantal uit te geven aandelen	8742	
Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten		
Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745	
Bedrag van de inbreng	8746	
Maximum aantal uit te geven aandelen	8747	

	Codes	Boekjaar
Aandelen		
Verdeling		
Aantal aandelen	8761	
Daaraan verbonden stemrecht	8762	
Uitsplitsing volgens de aandeelhouders		
Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf	8771	
Aantal aandelen gehouden door haar dochters	8781	

	Boekjaar
BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)	

Nr.	0200.305.493	VOL-inb 6.9

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	8801	21.638
Achtergestelde leningen	8811	21.638
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	**21.638**
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	86.550
Achtergestelde leningen	8812	86.550
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	**86.550**
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	216.375
Achtergestelde leningen	8813	216.375
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	**216.375**

	Codes	Boekjaar
GEWAARBORGDE SCHULDEN *(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)*		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	
Overige leningen	8972	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	

	Codes	Boekjaar
SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN		
Belastingen *(posten 450/3 en 179 van de passiva)*		
Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-vervallen belastingschulden	9073	156.128
Geraamde belastingschulden	450	37.531
Bezoldigingen en sociale lasten *(posten 454/9 en 179 van de passiva)*		
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	550.968

Nr.	0200.305.493	VOL-inb 6.9

OVERLOPENDE REKENINGEN

	Boekjaar
Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	

Bedrijfsresultaten

Nr.	0200.305.493	VOL-inb 6.10

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
Netto-omzet			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Uitsplitsing per geografische markt			
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740	1.874.315	1.381.980
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	66	64
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	71,4	61,0
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	105.685	92.302
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	4.852.147	4.119.998
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	1.328.779	1.154.570
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	371.831	268.935
Andere personeelskosten	623	485.238	49.670
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		

Nr.	0200.305.493	VOL-inb 6.10

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635		
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110	0	186.614
Teruggenomen	9111	0	271.960
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112		
Teruggenomen	9113		
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115	0	316.334
Bestedingen en terugnemingen	9116	154.351	11.693
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	13.993	35.862
Andere	641/8	13.482	13.906
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	3	2
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	4.781	2.619
Kosten voor de vennootschap	617	243.364	124.599

Financiële resultaten

Nr.	0200.305.493	VOL-inb 6.11

FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125		
Interestsubsidies	9126		
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	754		
Andere			
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN			
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen	6501		
Geactiveerde interesten	6502		
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510		
Teruggenomen	6511		
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen	653		
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen	6560		
Bestedingen en terugnemingen	6561		
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	654		
Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta	655		
Andere			

Opbrengsten en kosten van uitzonderlijke omvang of uitzonderlijke mate van voorkomen

Nr.	0200.305.493	VOL-inb 6.12

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76		
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)		
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630		
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	**34.005**	**0**
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	**34.005**	**0**
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten:toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630	29.223	0
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	4.782	0
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten:toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691		

Belastingen en taksen

Nr.	0200.305.493	VOL-inb 6.13

BELASTINGEN EN TAKSEN

	Codes	Boekjaar
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT		
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	**38.570**
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	1.039
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	
Geraamde belastingsupplementen	9137	37.531
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen	9139	
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	
Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst		

	Boekjaar
Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar	

Bronnen van belastinglatenties	Codes	Boekjaar
Actieve latenties	9141	
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	
Andere actieve latenties		
Passieve latenties	9144	
Uitsplitsing van de passieve latenties		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN			
In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde			
Aan de vennootschap (aftrekbaar)	9145	134.976	164.464
Door de vennootschap	9146	327.666	834.309
Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van			
Bedrijfsvoorheffing	9147	1.355.593	1.199.843
Roerende voorheffing	9148	1.039	1.104

Verklaring betreffende de geconsolideerde jaarrekening

Nr.	0200.305.493	VOL-inb 6.18.1

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

De vennootschap heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)

De vennootschap en haar dochtervennootschappen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 1:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vermelde criteria

Waarderingsregels

Nr.	0200.305.493	VOL-inb 6.19

WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:
/

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:
/

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:
/

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:
/

Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden:
(Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast)

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:
/

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:
/

II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten:
De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:
/

Herstructureringskosten:
De herstructureringskosten werden niet geactiveerd in de loop van het boekjaar.
Materiële vaste activa:

33/39

Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar
Immateriële vaste activa:
L - NG 20,00% - 33,00% 0,00% - 0,00%

Industriële, administratieve of commerciële gebouwen:
L - NG 3,00% - 20,00% 0,00% - 0,00%

Installaties, machines en uitrusting:

L - NG 10,00% - 33,00% 0,00% - 0,00%

Jaarverslag

Nr.	0200.305.493	VOL-inb 7

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

Jaarverslag is beschikbaar op website publicaties jaarverslag 2023

Verslag van de commissarissen

Nr.	0200.305.493	VOL-inb 8

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

Sociale balans

Nr.	0200.305.493	VOL-inb 10

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	60.4	42,2	18,2
Deeltijds	1002	15.3	5,1	10,2
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	71.4	46,0	25,4
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	89.126	63.992	25.134
Deeltijds	1012	16.559	5.772	10.787
Totaal	1013	105.685	69.764	35.921
Personeelskosten				
Voltijds	1021	5.379.743	3.859.781	1.519.962
Deeltijds	1022	881.810	300.520	581.290
Totaal	1023	6.261.553	4.160.301	2.101.252
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	61.0	37,7	23,3
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	92.303	59.201	33.102
Personeelskosten	1023	5.232.272	3.359.702	1.872.570
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Nr.	0200.305.493	VOL-inb 10

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	62	17	74,20
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	57	16	68,6
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	5	1	5,6
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	41	6	45,60
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201	6	2	7,6
hoger niet-universitair onderwijs	1202	9	2	10,4
universitair onderwijs	1203	26	2	27,6
Vrouwen	121	21	11	28,60
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	2	1	2,2
hoger niet-universitair onderwijs	1212	5	5	8,8
universitair onderwijs	1213	14	5	17,6
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130	1		1,0
Bedienden	134	58	16	70,0
Arbeiders	132	3	1	3,2
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	1,0	2,0
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	1.659	3.122
Kosten voor de vennootschap	152	49.623	193.741

Nr.	0200.305.493	VOL-inb 10

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205	20	4	22,90
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	210	12	2	13,6
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	211	8	2	9,3
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	212			
Vervangingsovereenkomst	213			

UITGETREDEN	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305	8	1	8,80
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	310	4	0	4,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	311	4	1	4,8
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	312			
Vervangingsovereenkomst	313			
Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst				
Pensioen	340			
Werkloosheid met bedrijfstoeslag	341			
Afdanking	342			
Andere reden	343	8	1	8,8
Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap	350			

Nr.	0200.305.493		VOL-inb 10

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	40	5811	25
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	1.261	5812	439
Nettokosten voor de vennootschap	5803	19.897	5813	10.316
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	19.897	58131	10.316
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	

SOLVA
regio I project I partner

SOLVA
Intergemeentelijke samenwerking voor streekontwikkeling
in Zuid-Oost-Vlaanderen

Gentsesteenweg 1B, 9520 Sint-Lievens-Houtem
www.so-lva.be | www.solvawonen.be | www.solvaprojectontwikkeling.be
053/64 65 20 | info@so-lva.be