

PROCES-VERBAAL van METING

ZOTTEGEM 4de AFDELING GROTENBERGE SECTIE A
NR. 1349B

Het jaar tweeduizend zesentwintig, op 16 februari, is de ondergetekende KINDERMANS Pieter, landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde, ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten op nr. LAN101420, in dienstopdracht van SOLVA, Gentssteenweg 1B te 9520 Sint-Lievens-Houtem, overgegaan tot :

Het opmeten en in plan brengen van een eigendom gelegen te Zottegem (Grottenberge) aan de Keistraat.

Na de titels van eigendom en de kadastrale gegevens te hebben geraadpleegd en alle nuttige inlichtingen bij de nodige openbare besturen te hebben ingewonnen, uitgaande van het splitsingsplan d.d. 18/09/2015 met referentie 41023-10087 opgemaakt door landmeter-expert Pieter Kindermans, kan volgend besluit genomen worden:

Een perceel grond, kadastraal bekend onder Zottegem 4de afdeling Grottenberge sectie A deel van nr. 1349B, op het plan vermeld onder LOT 1A, geel gekleurd en begrensd door de punten 4-90-89-88-87-86-85-84-791-199-198-1730-1731, heeft volgens meting een oppervlakte van:

**1 HECTARE VIJFTIG ARE ZEVENENDERTIG CENTIARE
NEGENENTACHTIG DECIMILLIARE
(1ha 50a 37ca 89dma)**

Een perceel grond, kadastraal bekend onder Zottegem 4de afdeling Grottenberge sectie A deel van nr. 1349B, op het plan vermeld onder LOT 1B, groen gekleurd en begrensd door de punten 198-199-753-657-676-1726, heeft volgens meting een oppervlakte van:

**ZEVENTIEN ARE VIJFTIG CENTIARE NUL DECIMILLIARE
(1 ha 0a 0ca 0dma)**

Alles volgens maten en aanduidingen van bijgaand plan.

Opgemaakt te Sint-Lievens-Houtem op 16 februari 2026 om te laten dienen en te gelden als naar recht.

(Handwritten signature)

Kindermans Pieter

Beëdigd Landmeter-expert,
ingeschreven op het Tableau van de Federale Raad
van landmeters-experten op nr. LAN101420

INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND
VOOR RUIMTELIJKE ORDENING
EN SOCIO-ECONOMISCHE EXPANSIE

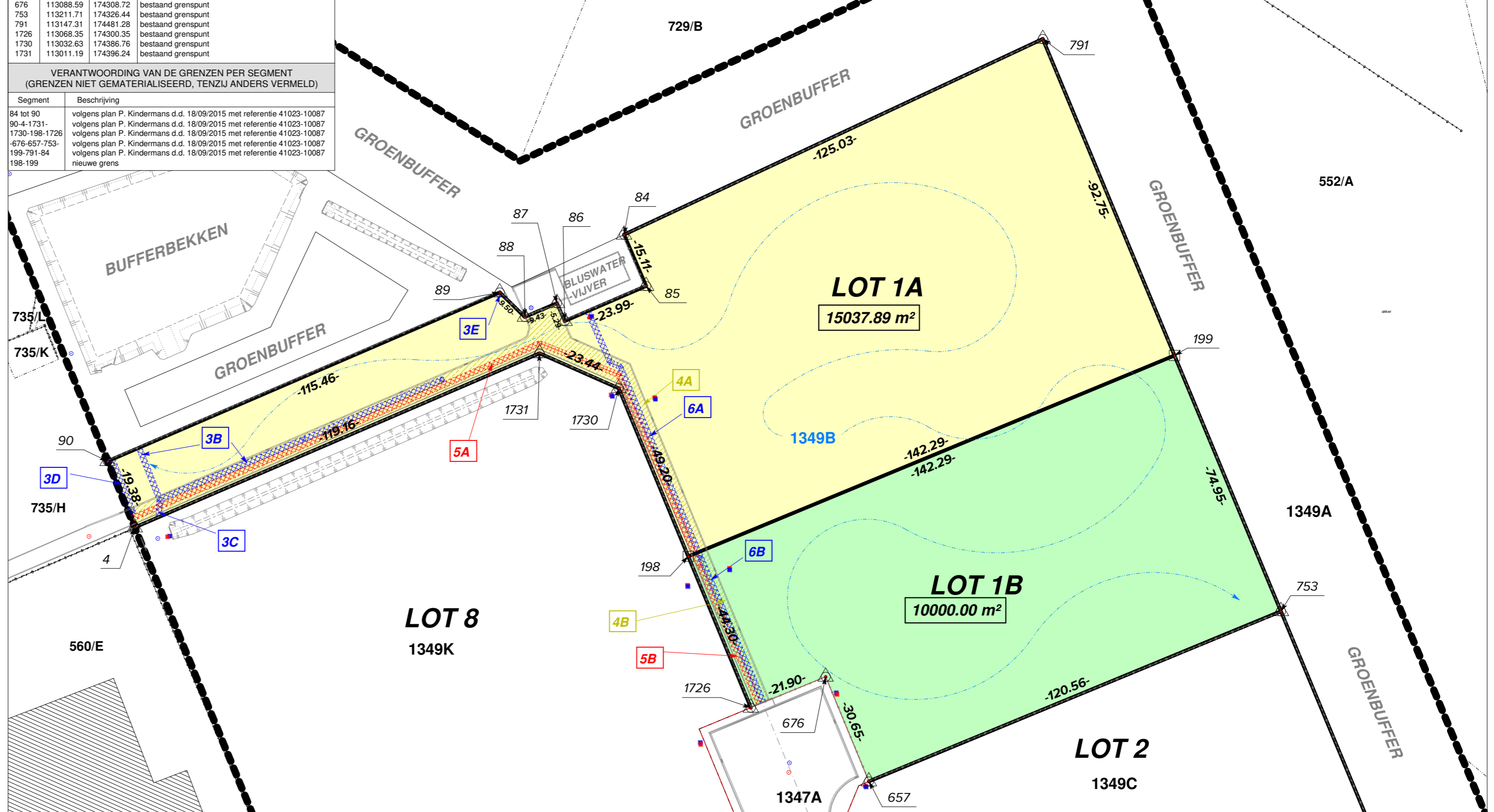


Gentssteenweg 1B
9520 Sint-Lievens-Houtem
T 053 64 65 20
F 053 64 65 30
M info@so-va.be

COÖRDINATEN VOLGENS LAMBERT-72 STELSEL			
N°	X (m)	Y (m)	Beschrijving
4	112901.75	174349.11	bestaand grenspunt
84	113034.06	174428.30	bestaand grenspunt
85	113040.04	174414.43	bestaand grenspunt
86	113018.00	174404.94	bestaand grenspunt
87	113015.91	174409.80	bestaand grenspunt
88	113007.25	174406.07	bestaand grenspunt
89	113000.44	174412.70	bestaand grenspunt
90	112894.39	174367.03	nieuw grenspunt
198	113051.43	174341.29	nieuw grenspunt
199	113182.93	174395.64	nieuw grenspunt
657	113100.29	174280.39	bestaand grenspunt
676	113088.59	174308.72	bestaand grenspunt
753	113211.71	174326.44	bestaand grenspunt
791	113147.31	174481.28	bestaand grenspunt
1726	113068.35	174300.35	bestaand grenspunt
1730	113032.63	174386.76	bestaand grenspunt
1731	113011.19	174396.24	bestaand grenspunt

VERANTWOORDING VAN DE GRENZEN PER SEGMENT (GRENZEN NIET GEMATERIALISEERD, TENZIJ ANDERS VERMELD)	
Segment	Beschrijving
84 tot 90	volgens plan P. Kindermans d.d. 18/09/2015 met referentie 41023-10087
90-4-1731-	volgens plan P. Kindermans d.d. 18/09/2015 met referentie 41023-10087
1730-198-1726-	volgens plan P. Kindermans d.d. 18/09/2015 met referentie 41023-10087
676-657-753-	volgens plan P. Kindermans d.d. 18/09/2015 met referentie 41023-10087
199-791-84	volgens plan P. Kindermans d.d. 18/09/2015 met referentie 41023-10087
198-199	nieuwe grens

NUMMER	PERCEEL	SOORT	BREEDTE	LENGTE	OPPERVLAKTE
3B	LOT 1A	ERFDIENSTBAARHEID VAN ONDERGRONDSE OPENBARE RIOLERING - RWA - Ø400mm	1,50 m	98,61 m	147,92 m²
3C	LOT 1A	ERFDIENSTBAARHEID VAN ONDERGRONDSE OPENBARE RIOLERING - RWA - Ø400mm - T.V.V. KAD. PERC. 560/E - OVERLOOP AFWATERING HEMLWATER	1,50 m	4,02 m	6,23 m²
3D	LOT 1A	ERFDIENSTBAARHEID VAN ONDERGRONDSE OPENBARE RIOLERING - RWA - Ø315mm - T.V.V. KAD. PERC. 560/E - AFVOER ONDERGRONDSE DRAINAGE	1,50 m	16,02 m	23,77 m²
3E	LOT 1A	ERFDIENSTBAARHEID VAN ONDERGRONDSE OPENBARE RIOLERING - RWA - Ø600mm	1,50 m	0,46 m	1,45 m²
4A	LOT 1A	ERFDIENSTBAARHEID VAN TOE- EN DOORGANG T.V.V. DE VME VOOR ONDERHOUD MEDE-EIGENDOM & T.V.V. DE HULPDIENSTEN	4,50 m	191,80 m	994,63 m²
4B	LOT 1B	ERFDIENSTBAARHEID VAN TOE- EN DOORGANG T.V.V. DE VME VOOR ONDERHOUD MEDE-EIGENDOM & T.V.V. DE HULPDIENSTEN	4,50 m	44,30 m	198,88 m²
5A	LOT 1A	ERFDIENSTBAARHEID VAN ONDERGRONDSE OPENBARE RIOLERING - DWA - Ø350mm	1,50 m	195,78 m	293,67 m²
5B	LOT 1B	ERFDIENSTBAARHEID VAN ONDERGRONDSE OPENBARE RIOLERING - DWA - Ø350mm	1,50 m	44,30 m	66,45 m²
6A	LOT 1A	ERFDIENSTBAARHEID VAN ONDERGRONDSE OPENBARE RIOLERING - RWA - Ø600mm	1,50 m	72,48 m	108,72 m²
6B	LOT 1B	ERFDIENSTBAARHEID VAN ONDERGRONDSE OPENBARE RIOLERING - RWA - Ø600mm	1,50 m	44,30 m	66,45 m²



SCHAAL : 1/1000

DATUM : 16/02/2026