

Raad van Bestuur SOLVA dd. 11 maart 2025

Verslag van de vergadering, gehouden op 11 maart, 18.00u, SOLVA VLIERZELE

Op deze vergadering waren aanwezig (A), niet aanwezig (NA) of verontschuldigd (V), eventueel vertegenwoordigd via de volmacht.

BESLISSENDE BESTUURDERS

AALST	Martine De Maght	A
GERAARDSBERGEN	Blaton Griet	A
NINOVE	Rudy Corijn	A
OUDENAARDE	Steven Bettens	A
RONSE (MA)	Gunther Deriemaker	A
ZOTTEGEM		
KLUISBERGEN (WP)	Lore De Backer	A
BRAKEL (+ZW+OOST)	Karo De Jonge	A
KRUISEM (+HOR-SLH)	Gerrit De Paepe	A
DENDERLEEUEW (+HA)	Yves De Smet	A
ERPE-MERE	Marc Bosman	A
HERZELE	Joris Bernagie	A
LIERDE	Jordy De Borre	A

DESKUNDIGEN

ZWALM	Tom Aelbrecht	A
MAARKEDAL	Yves Bontinck	A
SINT-LIEVENS-HOUTEM	Christiaan De Keyser	A
HAALTERT	Nathalie Meganck	A
WORTEGEM-PETEGEM	Luc Vander Meeren	A
OOSTERZELE	Carine Schamp	A
LEDE	Peter Venneman	A
HOREBEKE	Katlijn Moerman	A

BESTUURDERS MET RAADGEVENDE STEM

KLUISBERGEN	Jean-Paul Martin	A
LIERDE	Steven Vekeman	A
NINOVE	Tania De Jonge	A
HOREBEKE	Guy Glorieux	A
MAARKEDAL	Steven Thomas	A

SOLVA

Bart Wallays, algemeen directeur (secretaris)	A
Sandra Calcoen, directeur financiën en personeel	A
Karine Van Gijsegem, onthaalmedewerker	A
MAT	A

De vergadering komt bijeen om 18U05.

Na de goedkeuring van de agendapunten wordt de behandeling ervan onmiddellijk aangevat.

AGENDA RAAD VAN BESTUUR SOLVA – 11 MAART 2025

- | | | |
|-------------|---|---------------------|
| 1. | Notulen | |
| 1.1. | Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2025/02 dd. 11 februari 2025 | beslissing |
| 2. | SOLVA als vereniging | |
| 2.1. | Bestuurszaken | |
| 2.1.1. | Kennisgeving van het verslag van de buitengewone algemene vergadering | kennisgeving |
| 2.1.2. | Verkiezing van de voorzitter SOLVA | beslissing |
| 2.1.3. | Verkiezing van de ondervoorzitter(s) SOLVA | beslissing |
| 2.1.4. | Verkiezing van de secretaris SOLVA | beslissing |
| 2.1.5. | Vergaderkalender 2025 RvB SOLVA | beslissing |
| 2.1.6. | Vaststelling code goed bestuur | kennisgeving |
| 2.1.7. | Toelichting van de werking SOLVA | kennisgeving |
| 2.1.8. | Uurtarieven inzake projectwerking SOLVA voor overeenkomsten gesloten vanaf 26/10/2022 | kennisgeving |
| 2.2. | Personeelszaken | |
| | Op grond van artikel 13 van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur wordt de notulering betreffende deze agendapunten niet openbaar gemaakt | |
| 3. | Bedrijventerreinen | |
| 3.1. | Zottegem-Bedrijventerrein Meerken- Verzoek tot doorverkoop van verhuurd onroerend goed | beslissing |
| 3.2. | Ninove- Ter Groeninge (Doorn Noord)-wijziging verkoop lot 17 | beslissing |
| 4. | Publieke Infrastructuur | |
| 4.1. | Aalst, Parkeergebouw site ZUID IV: gunning ontwerper | beslissing |
| 4.2. | Lede, sloop kantine en cijnswoning – goedkeuren dienstverleningsovereenkomst | beslissing |
| 4.3. | Sint-Lievens-Houtem_Aanleg helling en trappen _gunning uitvoerder | beslissing |
| 5. | Onroerend Erfgoed | |
| 5.1. | Aalst – Tragelweg : Instellen onderhandelingsprocedure plaatsing en huur kadertent Archeo syntheseonderzoek - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst | beslissing |
| 5.2. | SOLVA – UGent | beslissing |
| 6. | Overzicht lopende projecten | kennisgeving |
| 7. | Varia | kennisgeving |
| 8. | Volgende vergadering | kennisgeving |

1. Notulen

1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2025/02 dd. 11 februari 2025

beslissing

2. SOLVA als vereniging

2.1. Bestuurszaken

2.1.1. Kennisgeving van het verslag van de buitengewone algemene vergadering van SOLVA op 26/02/2025

De Raad van Bestuur,

Kennisgeving:

De leden van de Raad van Bestuur nemen kennis van het verslag van de buitengewone algemene vergadering en nemen akte van de samenstelling van de Raad van Bestuur.

2.1.2. Verkiezing van de voorzitter van de Raad van Bestuur van SOLVA

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

Mevrouw Martine De Maght, bestuurder voor stad Aalst, wordt aangesteld als voorzitter van SOLVA voor een periode van drie jaar met ingang van heden.

2.1.3. Verkiezing van de ondervoorzitter(s) van de Raad van Bestuur van SOLVA

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De heer Gunther Deriemaker (Stad Ronse) en Griet Blaton (Stad Geraardsbergen) worden aangeduid als ondervoorzitters van de Raad van Bestuur SOLVA voor een periode van zes jaar.

2.1.4. Verkiezing van de secretaris van de Raad van Bestuur van SOLVA

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De heer Bart Wallays, algemeen directeur, wordt aangesteld als secretaris van de Raad van Bestuur voor een periode van zes jaar.

2.1.5. Vergaderkalender 2025 Raad van Bestuur SOLVA.

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur keurt de vergaderkalender goed.
Er wordt gekozen voor de locatie Wattenfabriek te Herzele voor de periode voorjaar 2025. Daarna zal de Raad van Bestuur hierin een nieuwe beslissing nemen.

2.1.6. Vaststelling code goed bestuur voor de leden van de Raad van Bestuur

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur geeft zijn principiële goedkeuring aan de bijgevoegde code van goed bestuur, zoals voorbereid door de administratie.

Overeenkomstig artikel 41 van de gecoördineerde statuten van SOLVA de vaststelling van de code van goed bestuur wordt aan de agenda toegevoegd en voorgelegd aan de Algemene Vergadering van SOLVA van juni 2025.

2.1.7. Toelichting werking SOLVA

beslissing

Welkom en toelichting aan de nieuwe leden van de Raad van Bestuur door de algemeen directeur.
Toelichting ter zitting.

2.1.8. Uurtarieven inzake projectwerking SOLVA voor overeenkomsten gesloten vanaf 26/10/2022

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

De spilindex werd opnieuw overschreden in januari 2025 met als gevolg dat de lonen in maart 2025 opnieuw stijgen. Bijgevolg werden de uurtarieven aangepast voor alle overeenkomsten gesloten vanaf 26/10/2022 en leggen we dit voor ter kennisgeving.

2.2.1. Aanstellen archeoloog (fysisch antropoloog) en weddevaststelling

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.2. Aanstellen projectmanager ruimtelijke ontwikkeling en weddevaststelling en weddevaststelling

beslissing

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.3. Aanstellen fondsenwerver - financieel adviseur Landschapspark Vlaamse Ardennen en weddevaststelling

beslissing

Persoonsgebonden materie

2.2.4. Aanstellen technisch uitvoerend personeel en weddevaststelling

beslissing

Persoonsgebonden materie

2.2.5. Aanvraag vroegtijdige stopzetting opname ouderschapsverlof

kennisgeving

Persoonsgebonden materie

2.2.6. Aanvraag vermindering arbeidsduur

kennisgeving

Persoonsgebonden materie

2.2.7. Instellen en openverklaring betrekking bouwkundige en vastleggen examenprocedure

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- de betrekking bouwkundige werd ingesteld op basis van bovenvermeld profiel en aanwervings-voorwaarden;
- deze functie is open verklaard en bekend gemaakt via de geëigende kanalen;
- de functie permanent open te zetten zonder einddatum tot een geschikte kandidaat gevonden kan worden;
- de administratie opdracht te geven tot het doorlopen van de procedure zoals hierboven beschreven en de resultaten aan de Raad van Bestuur voor verdere besluitvorming over te maken.

2.2.8. Aanstellen deskundige landbouw, natuur en landschap Landschapspark Vlaamse Ardennen en weddevaststelling – ter zitting beslissing

Persoonsgebonden materie

3.1. Zottegem-Bedrijventerrein Meerken- Verzoek tot doorverkoop van verhuurd onroerend goed beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- Toestemming verlenen voor de verkoop van het onroerend goed met een oppervlakte van 9.009,19 m² op het Regionaal Bedrijventerrein Meerken, van Arcasis BV, Camillelot BV en Tillegem Invest NV aan de BV Estee Construct, met zetel te 9031 Gent, Noordhoutstraat 91. Deze vennootschap wordt vertegenwoordigd door Dana Holding, die op haar beurt wordt vertegenwoordigd door de heer Dany Van Assche. De verkoop vindt plaats waarbij de tewerkstelling en de voortzetting van de activiteiten, met name de exploitatie van Albert Heijn België en Leen Bakker België, behouden blijven.
- Akkoord te gaan met het afzien van het voorkeepsrecht.

Onder de uitdrukkelijke voorwaarden:

- Dat bij deze transactie betrokken partijen zich ertoe verbinden in de notariële akte hoofdelijk en ondeelbaar alle voorwaarden te onderschrijven die gelden op dit bedrijventerrein. Dit omvat de verkoopvoorwaarden zoals vastgelegd in de basisakte, waaronder het reglement van mede-eigendom en nabuurschap, de algemene verkoopvoorwaarden, en de verplichtingen jegens de parkbeheerder als verkoper. Teven verbinden zij zich aan de stedenbouwkundige voorschriften van het PRUP evenals de bijzondere verkoopvoorwaarden met name de activiteit en tewerkstelling die wordt verdergezet bij bedrijfsinname.
- De grondprijs wordt in de notariële akte vastgelegd.

3.2. Ninove- Ter Groeninge (Doorn Noord)-wijziging verkoop lot 17 beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur wordt voorgesteld om in te stemmen met het volgende punt:

- Instemmen met de kennisgeving van de verkoop van perceel 17 (oppervlakte: 7.249,20 m²) aan Avietech Group voor de exploitatievennootschappen Avietech en T-Rack. Deze vennootschappen zullen verantwoordelijk zijn voor de inrichting van bestelwagens, de ontwikkeling en productie van dakdragers en toebehoren voor bedrijfsvoertuigen. Tevens wordt er voorzien in de creatie van 29 arbeidsplaatsen, verspreid over lot 16, Doorn Noordstraat 4, en lot 17.

Onder de uitdrukkelijke voorwaarden:

- Dat alle partijen bij deze transactie zich ertoe hebben verbonden in de notariële akte hoofdelijk en ondeelbaar alle voorwaarden te onderschrijven die zijn vastgelegd in het meest recente bedrijventerreinpaspoort¹ van het bedrijventerrein, evenals de bijzondere verkoopsvoorwaarden met betrekking tot de activiteit en de tewerkstelling.

4.1. Aalst, Parkeergebouw site ZUID IV: gunning ontwerper

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur keurt het gunningsverslag, opgesteld door de administratie, goed.

De Raad van Bestuur geeft de administratie de opdracht voor het gunnen van de ontwerper DAT Architectenburo uit Zottegem.

4.2. Lede, sloop kantine en cijnswohnung – goedkeuren dienstverleningsovereenkomst

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur aanvaardt de opdracht en keurt de dienstverleningsovereenkomst goed.
- De Raad van bestuur geeft opdracht aan de administratie tot opmaak van een vergunningsdossier en een werkenbestek.

De goedkeuring gebeurt onder voorbehoud van de goedkeuring van de overeenkomst door zowel lokaal bestuur Lede als OCMW Lede.

4.3. SLH_Aanleg helling en trappen kantoor SOLVA: gunning uitvoerder

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur verleent de goedkeuring voor het verslag van nazicht van de offertes van 6 februari 2025 voor perceel 1 en voor perceel 2.

Het verslag van nazicht van de offertes maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De Raad van Bestuur gunt deze opdracht aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde NORBERT VAN DE WALLE BVBA, Provinciebaan 331 te 9620 Velzeke-Ruddershove tegen het nagerekende offertebedrag.

De uitvoeringstermijn voor perceel 1 wordt vastgesteld op 40 werkdagen. De uitvoeringstermijn voor perceel 2 wordt vastgesteld op 3 werkdagen.

De Raad van Bestuur keurt de sluiting van de opdracht goed.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

5.1. Instellen onderhandelingsprocedure plaatsing en huur kadertent

beslissing

Opgraving Aalst Tragelweg

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- Het door de administratie opgestelde bestek voor aanstellen van een leverancier voor een tent en toebehoren ten behoeve van het archeologisch onderzoek goed te keuren;
- De administratie opdracht te geven:
 - * Voor het gunnen van deze opdracht bovengenoemde leveranciers uit te nodigen tot deelname aan een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;
 - * De resultaten van deze gunningsprocedure voor verdere beslissing over te maken aan de raad.

5.2. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst SOLVA – UGent

beslissing

Archeologisch syntheseonderzoek

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- De samenwerkingsovereenkomst SOLVA – UGent in kader van het archeologisch syntheseonderzoek werd goedgekeurd;
- De administratie de opdracht te geven het archeologisch syntheseonderzoek aan te vatten en daartoe de nodige administratieve en inhoudelijke stappen te zetten.

6. OVERZICHT LOPENDE PROJECTEN

kennisgeving

7. VARIA

kennisgeving

8. VOLGENDE RAADSVERGADERING

kennisgeving

- **Dinsdag 1 april 2025 om 18u00**
- **Wattenfabriek – 9550 Herzele**

Vanaf heden is de nieuwe contactpersoon voor de RvB bij SOLVA Karine Van Gijsegem op het nummer 053/646520 of karine.van.gijsegem@so-lva.be

De voorzitter sluit de vergadering om 19h25

Voor eensluidend verklaard te Vlierzele, op 11 maart 2025,

Bart WALLAYS, algemeen directeur SOLVA, secretaris