

Raad van Bestuur SOLVA dd. 6 mei 2025

Verslag van de vergadering, gehouden op 6 mei, 18.00u, Wattenfabriek Herzele

Op deze vergadering waren aanwezig (A), niet aanwezig (NA) of verontschuldigd (V), eventueel vertegenwoordigd via de volmacht.

BESLISSENDE BESTUURDERS

AALST	Martine De Maght	A
GERAARDSBERGEN	Blaton Griet	A
NINOVE	Rudy Corijn	A
OUDENAARDE	Steven Bettens	A
RONSE (MA)	Gunther Deriemaker	NA
ZOTTEGEM		
KLUISBERGEN (WP)	Lore De Backer	A
BRAKEL (+ZW+OOST)	Karo De Jonge	A
KRUISEM (+HOR-SLH)	Gerrit De Paepe	A
DENDERLEEUEW (+HA)	Yves De Smet	A
ERPE-MERE	Marc Bosman	A
HERZELE	Joris Bernagie	A
LIERDE	Jordy De Borre	A

DESKUNDIGEN

ZWALM	Tom Aelbrecht	A
MAARKEDAL	Yves Bontinck	A
SINT-LIEVENS-HOUTEM	Christiaan De Keyser	A
HAALTERT	Nathalie Meganck	A
WORTEGEM-PETEGEM	Luc Vander Meeren	A
OOSTERZELE	Carine Schamp	A
LEDE	Peter Venneman	A
HOREBEKE	Katlijn Moerman	A

BESTUURDERS MET RAADGEVENDE STEM

KLUISBERGEN	Jean-Paul Martin	A
LIERDE	Steven Vekeman	A
NINOVE	Tania De Jonge	A
HOREBEKE	Guy Glorieux	A
MAARKEDAL	Steven Thomas	A

SOLVA

Bart Wallays, algemeen directeur (secretaris)	A
Sandra Calcoen, directeur financiën en personeel	A
Karine Van Gijsegem, onthaalmedewerker	A
De Clercq Jonas	A

De vergadering komt bijeen om 18U05 onder voorzitterschap van Martine De Maght

Na de goedkeuring van de agendapunten wordt de behandeling ervan onmiddellijk aangevat.

AGENDA RAAD VAN BESTUUR SOLVA – 6 MEI 2025

1.	Notulen	
1.1.	Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2025/04 dd. 1 april 2025	beslissing
2.	SOLVA als vereniging	
2.1.	Bestuurszaken	
2.1.1.	Financiële resultaten per 31/12/2024	beslissing
2.1.2.	Goedkeuren ontwerp jaarverslag SOLVA 2024	beslissing
2.1.3.	Uitnodiging Algemene Vergadering en vastleggen agenda	beslissing
2.2.	Personeelszaken	
	Op grond van artikel 13 van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur wordt de notulering betreffende deze agendapunten niet openbaar gemaakt	
3.	Bedrijventerreinen	
3.1.	Geraardsbergen-Regionaal Bedrijventerrein Schendelbeke: vraag toelating tot doorverkoop	beslissing
3.2.	Geraardsbergen Regionaal Bedrijventerrein Schendelbeke- Vastgoedtransactie-Diebeke 20	beslissing
4.	Publieke Infrastructuurwerken	
4.1.	Ninove - Renovatie bibliotheek: Goedkeuring gunning perceel 4	beslissing
5.	Klimaat en Energie	
5.1.	Goedkeuring rapportering werkingsjaar 2024 Energiehuis	beslissing
6.	Wonen	
6.1.	Voorstel lokale besturen rond clusterafbakening, dienstverlening en opstart subsidiedossier IGS lokaal woonbeleid 2026 tot 2031	kennisgeving
7.	Handhaving	
7.1.	Aanstelling en eedaflegging Willem Cheyns als toezichthouder milieu	kennisgeving
8.	Onroerend Erfgoed	
8.1.	Ronse – Pont-West fase 2– aanstellen leverancier grondwerken na onderhandelingsprocedure	beslissing
9.	Overzicht lopende projecten	kennisgeving
10.	Varia	kennisgeving
11.	Volgende vergadering	kennisgeving

1. Notulen

1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2025/04 dd. 1 APRIL 2025

beslissing

2. SOLVA als vereniging

2.1. Bestuurszaken

2.1.1. Financiële resultaten 31/12/2024

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De jaarrekening van het boekjaar 2024 werd goedgekeurd en wordt voorgelegd aan de Algemene vergadering.

2.1.2. Goedkeuring ontwerp jaarverslag SOLVA 2024

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- Onder voorbehoud van aanpassingen, het jaarverslag over het dienstjaar 2024 goed te keuren;
- De administratie de opdracht te geven het jaarverslag 2024 aan de deelnemende besturen en daarna aan de Algemene Vergadering ter goedkeuring voor te leggen.

2.1.3. Uitnodiging Algemene Vergadering en vastleggen agenda

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

Akkoord om de Algemene Vergadering samen te roepen op 23 juni 2025 om 19u, de kantoren SOLVA, Gentsesteenweg 1 b – 9520 Vlierzele met volgende dagorde:

1. Samenstelling van het bureau
2. Jaarverslag 2024
3. Jaarrekening per 31 december 2024
4. Verslag van de Commissaris
5. Kwijting aan de Raad van Bestuur en de Commissaris over het boekjaar 2024
6. Benoemen van bestuurders voor mandaten die zijn opgevallen sinds de laatste algemene vergadering
7. Code goed bestuur

2.2.1. Aanstellen archeologen en weddevaststelling

beslissing

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.2. Aanvaarden ontslag technisch medewerker woningkwaliteit

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.3. Aanvraag vermindering arbeidsduur

kennisgeving

Persoonsgebonden materie

2.2.4. Aanvraag ouderschapsverlof

kennisgeving

Persoonsgebonden materie

2.2.5. Aanvraag ouderschapsverlof

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

3.1. Geraardsbergen-Regionaal Bedrijventerrein Schendelbeke: vraag toelating tot doorverkoop

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur wordt voorgesteld om in te stemmen met het volgende punten:

- Toestemming te verlenen voor de verkoop van het perceel op het Regionaal Bedrijventerrein Schendelbeke, gelegen aan gelegen Astridlaan 177 en 177+, gekend volgens titel sectie A, deel van nummer 104A en volgens recent kadastraal uittreksel, sectie A, nummers 0104G P0000 en 0104H P0000, met een gezamenlijke oppervlakte van 6.621m². Het perceel wordt verkocht aan BV E&S Logistics, met als doel de exploitatie van een transportbedrijf dat werk zal bieden aan 25 personen.
- Akkoord te gaan met het afzien van het vervreemdingsverbod en het voorkeepsrecht. Onder de uitdrukkelijke voorwaarden:
- Dat bij deze transactie betrokken partijen zich ertoe verbinden in de notariële akte hoofdelijk en ondeelbaar alle voorwaarden te onderschrijven die zijn vastgesteld in het meest recente bedrijventerreinpaspoort van het regionaal bedrijventerrein, gedateerd juli 2023, evenals de bijzondere verkoopvoorwaarden met name de activiteit en tewerkstelling die wordt verdergezet bij bedrijfsinname.
- De grondprijs van 79,26 euro per m² wordt in de notariële akte vastgelegd.

3.2. Geraardsbergen Regionaal Bedrijventerrein Schendelbeke- Vastgoedtransactie-Diebeke 20

beslissing

4.1. Ninove - Renovatie bibliotheek: Goedkeuring gunning perceel 4

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur gunt de uitvoering van volgend perceel voor de realisatie van de renovatie van de bibliotheek:

- Perceel 4: omgevingsaanleg aan Ondernemingen De Jonge & Zoon, Brusselse Steenweg 2A, 9300 Aalst,

De Raad van Bestuur keurt de sluiting van deze opdrachten goed.

De goedkeuring van de gunning en de sluiting van deze opdrachten gebeurt onder voorwaarde van de goedkeuring van de gunningsverslagen door het college van burgemeester en schepenen van de stad Ninove.

5.1. Goedkeuring functioneel en financieel verslag werkingsjaar 2024

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur keurt de voorliggende nota en het functioneel en financieel verslag¹ voor het werkingsjaar 2024 voor VEKA goed en laat het verslag als bijlage bij dit besluit toevoegen zodat het integraal deel uitmaakt van deze beslissing. De administratie zorgt voor de verdere afhandeling met VEKA.

6.1. Voorstel clusterafbakening, dienstverlening en opstart subsidiedossier IGS lokaal woonbeleid met SOLVA als initiatiefnemer 2026-2031

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De raad van bestuur neemt kennis van de als bijlage toegevoegde ontwerpbeslissing van college van burgemeester en schepenen² voor de hierna vermelde gemeenten/steden tot goedkeuring van:

- › de aanstelling van SOLVA als initiatiefnemer om een subsidiedossier in het kader van het subsidieproject lokaal woonbeleid voor de periode 2026 tot en met 2031 voor te bereiden;
- › de clusterafbakening in het kader van het subsidieproject lokaal woonbeleid;
- › een voorgestelde dienstverlening IGS Wonen 5.0 onder voorbehoud van goedkeuring van een detailberekening van de personeelsinzet.

Het gaat om Brakel, Denderleeuw, Erpe-Mere, Geraardsbergen, Haaltert, Herzele, Horebeke, Kluisbergen, Kruisem, Lede, Lierde, Maarkedal, Ninove, Oosterzele, Oudenaarde, Ronse, Sint-Lievens-Houtem, Wortegem-Petegem, Zottegem, Zwalm.

7.1. Aanstelling en eedaflegging Willem Cheyns als toezichthouder milieu

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

Artikel 1:

Willem Cheyns aan te stellen om op te treden als intergemeentelijk toezichthouder op het grondgebied van de steden en gemeenten die aangesloten zijn bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Solva, conform de bepalingen van het decreet houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid en het milieuhandhavingsbesluit.

Artikel 2:

Akte te nemen van de eedaflegging van Willem Cheyns voor de Raad van Bestuur.

Artikel 3:

Deze beslissing wordt overgemaakt aan: Departement Omgeving, afdeling handhaving, Graaf De Ferraris, Koning Albert II laan 20 bus 8 te 1000 Brussel.

**8.1. Aanstellen leverancier na onderhandelingsprocedure graafwerken
Opgraving Ronse Pont West fase 2**

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur beslist de opdracht, onder voorbehoud van het bekomen van alle noodzakelijke toelatingen voor het uitvoeren van het archeologisch onderzoek, te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Van Eycken Trans, Vissegatstraat 54, 3071 Erps-Kwerps op basis van de door hen opgegeven prijzen in het door de administratie opgestelde bestek.

9. OVERZICHT LOPENDE PROJECTEN

kennisgeving

10. VARIA

kennisgeving

11. VOLGENDE RAADSVERGADERING

kennisgeving

- **Dinsdag 3 JUNI 2025 om 18h00**
- **Wattenfabriek – 9550 Herzele**

Vanaf heden is de nieuwe contactpersoon voor de RvB bij SOLVA Karine Van Gijsegem op het nummer 053/646520 of karine.van.gijsegem@so-lva.be

De voorzitter sluit de vergadering om 19h40
Voor eensluidend verklaard te Vlierzele, op 6 MEI 2025,

Bart WALLAYS, algemeen directeur SOLVA, secretaris

Martine DE MAGHT, voorzitter SOLVA

Griet Blaton, ondervoorzitster SOLVA

Gunther Deriemaker, ondervoorzitter SOLVA