

Raad van Bestuur SOLVA dd. 3 juni 2025

Verslag van de vergadering, gehouden op 3 juni, 18.00u, Wattenfabriek Herzele

Op deze vergadering waren aanwezig (A), niet aanwezig (NA) of verontschuldigd (V), eventueel vertegenwoordigd via de volmacht.

BESLISSENDE BESTUURDERS

AALST	Martine De Maght	A
GERAARDSBERGEN	Blaton Griet	A
NINOVE	Rudy Corijn	A
OUDENAARDE	Steven Bettens	A
RONSE (MA)	Gunther Deriemaker	A
ZOTTEGEM	Lieve Vander Hauwert	A
KLUISBERGEN (WP)	Lore De Backer	Veront
BRAKEL (+ZW+OOST)	Karo De Jonge	A
KRUISEM (+HOR-SLH)	Gerrit De Paepe	A
DENDERLEEUEW (+HA)	Yves De Smet	A
ERPE-MERE	Marc Bosman	A
HERZELE	Joris Bernagie	A
LIERDE	Jordy De Borre	A

DESKUNDIGEN

ZWALM	Tom Aelbrecht	A
MAARKEDAL	Yves Bontinck	Veront
SINT-LIEVENS-HOUTEM	Christiaan De Keyser	A
HAALTERT	Nathalie Meganck	A
WORTEGEM-PETEGEM	Luc Vander Meeren	A
OOSTERZELE	Carine Schamp	A
LEDE	Peter Venneman	A
HOREBEKE	Katlijn Moerman	A

BESTUURDERS MET RAADGEVENDE STEM

KLUISBERGEN	Jean-Paul Martin	A
LIERDE	Steven Vekeman	A
NINOVE	Tania De Jonge	A
HOREBEKE	Guy Glorieux	A
MAARKEDAL	Steven Thomas	A

SOLVA

Bart Wallays, algemeen directeur (secretaris)	A
Sandra Calcoen, directeur financiën en personeel	A
Karine Van Gijsegem, onthaalmedewerker	A
De Clercq Jonas	Veront

*De vergadering komt bijeen om 18U05 onder voorzitterschap van Martine De Maght
Na de goedkeuring van de agendapunten wordt de behandeling ervan onmiddellijk aangevat.*

AGENDA RAAD VAN BESTUUR SOLVA – 3 JUNI 2025

1. Notulen

- 1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2025/05 dd. 6 MEI 2025 **beslissing**

2. SOLVA als vereniging

2.1. Bestuurszaken

- 2.1.1. Herziening financieringskost **beslissing**
2.1.2. Externe financiering van projecten: aanpassingen kredietlijn **kennisgeving**

2.2. Personeelszaken

Op grond van artikel 13 van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur wordt de notulering betreffende deze agendapunten niet openbaar gemaakt

3. Bedrijventerreinen

- 3.1. Zottegem Grotenberge- doorverkoop Lasenco **beslissing**
3.2. Geraardsbergen- BT Schendelbeke- doorverkoop WAR **beslissing**
3.3. Geraardsbergen- BT Schendelbeke- overeenkomst Flamant **beslissing**

4. Gebiedsontwikkeling

- 4.1. Zottegem, Bedrijfsverzamelgebouw Meerken 9 – goedkeuring gunningsleidraad **beslissing**

5. Handhaving

- 5.1. Afsluiten overeenkomst met Interleuven voor het gebruik van een softwaretoepassing omgevingshandhaving en afsluiten van de verwerkingsovereenkomst **beslissing**

6. Wonen

- 6.1. Aanduiding personeelsleden vaststellingsopdracht GAS-inbreuken op verplicht hebben en aanvragen conformiteitsattest **beslissing**

7. Overzicht lopende projecten

kennisgeving

8. Varia

kennisgeving

9. Volgende vergadering

kennisgeving

2. SOLVA als vereniging

2.1. Bestuurszaken

2.1.1. Herziening financieringskost

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De financieringskost vast te leggen:

Voor alle projecten waarvan de contracten afgesloten zijn voor 7 december 2016 (en de berekeningswijze ongewijzigd bleef): op 2,50% voor de tweede jaarhelft van boekjaar 2025.

2.1.2. Externe financiering van projecten: aanpassingen kredietlijn

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Kennisgeving:

Daar bij de laatste verhogingen binnen de machtiging van de algemeen directeur de vervaldag werd achteruit geschoven naar 31 mei 2026, wensen wij onze Raad van Bestuur hiervan in kennis te stellen.

2.2.1. Voorleggen besluiten Bijzonder Onderhandelingscomité en Hoog Overlegcomité dd 22/04/2025

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- Kennis te nemen van het standpunt van de vakorganisaties met betrekking tot artikels 92–94, en de voorgestelde wijzigingen goed te keuren en op te nemen in de bestaande rechtspositieregeling.
- Kennis te nemen van het standpunt van de vakorganisaties met betrekking tot artikels 112 –115, en de voorgestelde wijzigingen goed te keuren en op te nemen in de bestaande rechtspositieregeling.
- De voorgestelde wijzigingen aan artikel 127 goed te keuren.

Besluit éénparig:

- De aanpassingen aan Bijlage III met de uitbreiding van de veiligheidsinstructies goed te keuren.
- De voorgestelde aanpassingen aan de fietspolicy, bijlage XVII, goed te keuren.

2.2.2. Agenda van het bijkomend Hoog Overlegcomité op 24 juni 2025 –

kennisgeving

De Raad Van Bestuur,

SOLVA heeft als intergemeentelijk samenwerkingsverband de wettelijke verplichting de regels die ze uitwerkt i.v.m. het personeel vooraf met de representatieve vakbonden te bespreken. Om deze wettelijke verplichting na te komen moet op regelmatige tijdstippen een Hoog Overlegcomité en Bijzonder Onderhandelingscomité met de vakbondsorganisatie georganiseerd worden.

Het bijkomend Hoog Overlegcomité zal doorgaan op dinsdag 24 juni 2025.

Graag geven wij ter kennisgeving de agendapunten mee die besproken zullen worden op dit Hoog Overlegcomité:

Aanpassing arbeidsreglement

- bijlage XVIII Algemene policy cafetariaplan
- bijlage XXIII Policy ambulante kosten Concordia

2.2.3. Aanvraag verlenging ouderschapsverlof

kennisgeving

De Raad Van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.4. Aanvraag ouderschapsverlof

kennisgeving

De Raad Van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.5. Aanvraag ouderschapsverlof

kennisgeving

De Raad Van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.6. Aanvraag vermindering arbeidsduur

kennisgeving

De Raad Van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.7. Aanstellen archeologen en weddevaststelling

kennisgeving

De Raad Van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.8. Aanstellen arbeiders archeologie en weddevaststelling

kennisgeving

De Raad Van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

3.1. Zottegem - Regionaal BT Grotenberge - Verzoek tot doorverkoop onroerend goed

beslissing

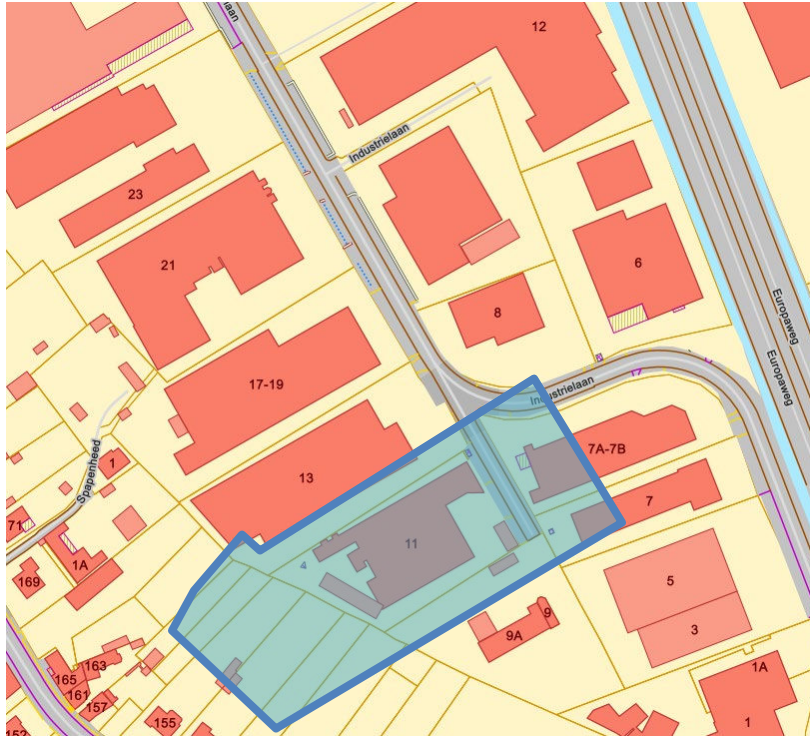
De Raad Van Bestuur,

Besluit éénparig:

- Toestemming te verlenen voor de verkoop van het onroerend goed, gelegen te Industrielaan 19, met een oppervlakte van 8.023 m² op het Regionaal Bedrijventerrein Grotenberge, van DVHK BV aan LASENCO BV, met als activiteit de productie van afgewerkte en half-afgewerkte metaalproducten bestemd voor de constructie- en interieursector;
- Akkoord te gaan met het afzien van het voorkeepsrecht, terugkooprecht en/of uitdrukkelijk ontbindend be-
ding;
- Toestemming te verlenen tot het vestigen van een hypotheek en een hypothecair mandaat.

Onder de uitdrukkelijke voorwaarden:

- Dat bij deze transacties betrokken partijen zich ertoe verbinden in de notariële akte hoofdelijk en ondeelbaar alle voorwaarden te onderschrijven die zijn vastgesteld in het meest recente bedrijventerreinpaspoort van het regionaal bedrijventerrein, gedateerd augustus 2023,¹ evenals de bijzondere verkoopvoorwaarden met name de activiteit en tewerkstelling.
- De grondprijs wordt in de notariële akte vastgelegd.

**3.2. Geraardsbergen - Regionaal BT Schendelbeke - Verzoek tot doorverkoop onroerend goed beslissing**

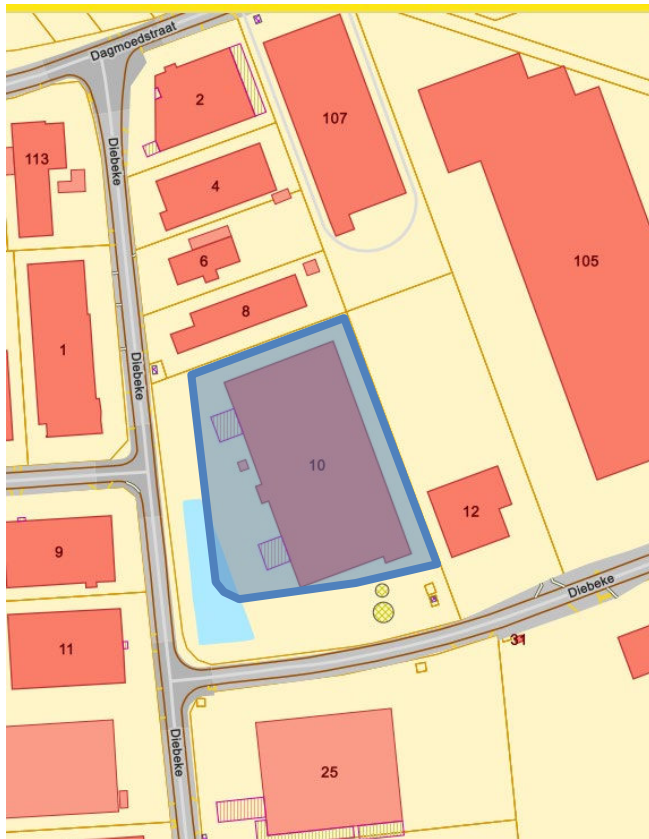
De Raad Van Bestuur,

Besluit éénparig:

- Toestemming verlenen voor de verkoop van het onroerend goed, gelegen te Diebeke 10, met een oppervlakte van 14.659 m² op het Regionaal Bedrijventerrein Schendelbeke, van Malysse NV aan WAR CL, onder de modaliteit van een sale and leaseback-constructie. Malysse NV zal het goed onmiddellijk na verkoop huren en het pand blijven gebruiken voor haar bedrijfsactiviteiten.
- Akkoord te gaan met het afzien van het voorkooprecht.

Onder de uitdrukkelijke voorwaarden:

- Dat bij deze transactie betrokken partijen zich ertoe verbinden in de notariële akte hoofdelijk en ondeelbaar alle voorwaarden te onderschrijven die zijn vastgesteld in het meest recente bedrijventerreinpaspoort van het regionaal bedrijventerrein, gedateerd juli 2023,² evenals de bijzondere verkoopvoorwaarden met name de activiteit en tewerkstelling die wordt verdergezet bij bedrijfsinname.
- De grondprijs wordt in de notariële akte vastgelegd.



3.3. Geraardsbergen - Regionaal BT Schendelbeke – Overeenkomst Diebeke 20 NV Flamant Design

De Raad Van Bestuur,

Dit punt wordt verdaagd naar de volgende zitting dd. 1 juli 2025

4.1. Zottegem, Bedrijfsverzamelgebouw Meerken 9 – goedkeuring gunningsleidraad beslissing

De Raad Van Bestuur,

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur keurt de gunningsleidraad, opgesteld door de administratie, goed;
- De Raad van Bestuur geeft de administratie opdracht tot het doorlopen van de procedure zoals hierboven beschreven en laat de resultaten aan de Raad van Bestuur voor verdere besluitvorming overmaken.

5.1. Afsluiten overeenkomst met Interleuven voor het gebruik van een softwaretoepassing omgevingshandhaving en afsluiten van de verwerkingsovereenkomst beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

Artikel 1:

De overeenkomst "InLinio omgevingshandhaving – software as a service" met Interleuven goed te keuren en af te sluiten, samen met de verwerkingsovereenkomst.

Artikel 2:

De ondertekende samenwerkingsovereenkomst wordt overgemaakt aan Interleuven, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven.

**6.1. Aanduiding personeelsleden vaststellingsopdracht GAS-inbreuken op ver- kennisgeving
plicht hebben en aanvragen conformiteitsattest**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur duidt binnen SOLVA Daan De Mesel aan als vaststeller van GAS-inbreuken op het hebben van het verplicht conformiteitsattest voor woningen en het jaarlijks terugkerend aanvragen zolang niet aan de verplichting van het conformiteitsattest voldaan is.

7. OVERZICHT LOPENDE PROJECTEN

kennisgeving

8. VARIA

kennisgeving

9. VOLGENDE RAADSVERGADERING

kennisgeving

- **Dinsdag 1 JULI 2025 om 18h00**
- **Wattenfabriek – 9550 Herzele**

Vanaf heden is de nieuwe contactpersoon voor de RvB bij SOLVA Karine Van Gijsegem op het nummer 053/646520 of karine.van.gijsegem@so-lva.be

De voorzitter sluit de vergadering om 19h30
Voor eensluidend verklaard te Vlierzele, op 3 JUNI 2025,

Bart WALLAYS, algemeen directeur SOLVA, secretaris

Martine DE MAGHT, voorzitter SOLVA

Griet Blaton, ondervoorzitster SOLVA

Gunther Deriemaker, ondervoorzitter SOLVA