

Raad van Bestuur SOLVA dd. 1 juli 2025

Besluitenlijst van de vergadering, gehouden op 1 juli, 18.10u, Wattenfabriek Herzele

Op deze vergadering waren aanwezig (A), niet aanwezig (NA) of verontschuldigd (V), eventueel vertegenwoordigd via de volmacht.

BESLISSENDE BESTUURDERS

AALST	Martine De Maght	A
GERAARDSBERGEN	Blaton Griet	A
NINOVE	Rudy Corijn	A
OUDENAARDE	Steven Bettens	A
RONSE (MA)	Gunther Deriemaker	A
ZOTTEGEM	Lieve Vander Hauwert	A
KLUISBERGEN (WP)	Lore De Backer	A
BRAKEL (+ZW+OOST)	Karo De Jonge	NA
KRUISEM (+HOR-SLH)	Gerrit De Paepe	A
DENDERLEEUEW (+HA)	Yves De Smet	NA
ERPE-MERE	Marc Bosman	A
HERZELE	Joris Bernagie	A
LIERDE	Jordy De Borre	A

DESKUNDIGEN

ZWALM	Tom Aelbrecht	A
MAARKEDAL	Yves Bontinck	A
SINT-LIEVENS-HOUTEM	Christiaan De Keyser	NA
HAALTERT	Nathalie Meganck	A
WORTEGEM-PETEGEM	Luc Vander Meeren	A
OOSTERZELE	Carine Schamp	A
LEDE	Peter Venneman	A
HOREBEKE	Katlijn Moerman	A

BESTUURDERS MET RAADGEVENDE STEM

KLUISBERGEN	Jean-Paul Martin	V
LIERDE	Steven Vekeman	A
NINOVE	Tania De Jonge	A
HOREBEKE	Guy Glorieux	A
MAARKEDAL	Steven Thomas	A

SOLVA

Bart Wallays, algemeen directeur (secretaris)	A
Sandra Calcoen, directeur financiën en personeel	A
Karine Van Gijsegem, onthaalmedewerker	A
De Clercq Jonas	A

Na de goedkeuring van de agendapunten wordt de behandeling ervan onmiddellijk aangevat.

AGENDA RAAD VAN BESTUUR SOLVA – 1 JULI 2025

- | | | |
|-------------|---|---------------------|
| 1.1. | Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2025/06 dd. 3 juni 2025 | beslissing |
| 2. | SOLVA als vereniging | |
| 2.1. | Bestuurszaken | |
| 2.1.1. | Financiële resultaten per 30/04/2025 | kennisgeving |
| 2.1.2. | Uitnodiging Bijzondere Algemene Vergadering en vastleggen agenda | beslissing |
| 2.2. | Personeelszaken | |
| | Op grond van artikel 13 van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur wordt de notulering betreffende deze agendapunten niet openbaar gemaakt | |
| 3. | Bedrijventerreinen | |
| 3.1. | Geraardsbergen – BT Schendelbeke – Opstart verkoopprocedure teruggekochte gronden | beslissing |
| 3.2. | Ninove - Doorn Noord – Vraag tot terugkoop lot 4B jegens De Ruyck | beslissing |
| 3.3. | Geraardsbergen - BT Schendelbeke - overeenkomst Flamant | beslissing |
| 3.4. | Aalst – Regionaal BT Zuid III – Verzoek tot doorverkoop Watermolenstraat 14 à Smederij De Bruyn | beslissing |
| 4. | Publieke Infrastructuur | |
| 4.1. | Geraardsbergen, realisatie van een publieke parking op de site van Sporthal De Kriebel: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze werkenopdracht | beslissing |
| 4.2. | Horebeke Restauratie gemeentehuis Horebeke - aanvaarden opdracht en goedkeuring dienstverleningsovereenkomst | beslissing |
| 5. | Gebiedsontwikkeling | beslissing |
| 5.1. | Denderleeuw Wolfsgracht – Goedkeuren leidraad vermarkting Brink Landuit | |
| 6. | Klimaat en Energie | |
| 6.1. | Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst Energiehuis SOLVA en Interwaas i.h.k.v. samenwerking onder alle Vlaamse Energiehuizen | beslissing |
| 6.2. | Mijn VerbouwBegeleiding – goedkeuring reglement subsidie onderhoud verwarmingsketel | beslissing |
| 6.3. | Goedkeuren addendum samenwerkingsovereenkomst Energiehuis SOLVA en het Vlaamse Gewest | beslissing |
| 7. | Mobiliteit | |
| 7.1. | Vernieuwing samenwerkingsovereenkomst opdrachtcentrale Gestroomd | beslissing |
| 8. | Regiowerking | |
| 8.1. | Projectvoorstel Co.Al.lition Dender i.k.v. EFRO-subsidieoproep Denderregio | beslissing |
| 9. | Overzicht lopende projecten | kennisgeving |
| 10. | Varia | kennisgeving |
| 11. | Volgende vergadering | kennisgeving |
| 2. | SOLVA als vereniging | |
| 2.1. | Bestuurszaken | |

2.1.1. Financiële resultaten per 30/04/2025

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De balans en de resultatenrekening per 30/04/2025 werd goedgekeurd.

2.1.2. Uitnodiging Bijzondere Algemene Vergadering en vastleggen agenda

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

Akkoord om de Buitengewone Algemene Vergadering samen te roepen op 1 oktober 2025 om 18u, **op digitale wijze, conform artikel 41 van de statuten**, met volgende dagorde:

1. Samenstelling van het bureau
2. Vraag aan de Vlaamse Regering tot afwijking op de principes van de regiovorming voor het Energiehuis SOLVA
3. Vraag aan de Vlaamse Regering tot tijdelijke afwijking op de principes van de regiovorming voor de IOED – intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst.

2.2.1. Aanstellen bouwkundige en weddevaststelling

beslissing

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.2. Aanstellen deskundige economie – adviseur vastgoed en weddevaststelling

beslissing

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.3. Aanstellen deskundige renovatie via bevorderingsprocedure

beslissing

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.4. Aanvraag ouderschapsverlof

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

3.1. Geraardsbergen Regionaal BT Schendelbeke- opstart verkoopprocedure terreinen voormalige site Aquinos

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur beslist:

4.1. Geraardsbergen, realisatie van een publieke parking op de site van Sporthal De Kriebel: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze werkenopdracht **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur keurt het bestek voor het aanstellen van een aannemer voor de aanleg van een publieke parking op de site Sporthal De Kriebel te Geraardsbergen goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De Raad van Bestuur geeft opdracht aan de administratie om de openbare aanbestedingsprocedure te doorlopen en de resultaten aan haar kenbaar te maken.

De aankondiging gebeurt onder voorbehoud van de goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze door het college van burgemeester en schepenen van Geraardsbergen.

4.2. Horebeke, Restauratie gemeentehuis Horebeke _ aanvaarden opdracht en goedkeuring dienstverleningsovereenkomst **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

De Raad van Bestuur de opdracht aanvaardt van de gemeente Horebeke betreffende de aanstelling van SOLVA als bouwheer voor de restauratie van het gemeentehuis Horebeke en toebehoren en voor de technische, financiële, juridische of andere nazorg die eventueel nodig zou blijken na de realisatie van het bouwwerk.

- De Raad van Bestuur keurt de dienstverleningsovereenkomst tussen SOLVA en de gemeente Horebeke goed en laat deze als bijlage bij dit besluit toevoegen zodat het integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

- De Raad van Bestuur na deze aanvaarding en goedkeuring de administratie opdracht geeft het nodige te doen teneinde deze opdracht te kunnen aanvaarden, het nodige overleg te plegen met de betrokken partijen en de verdere nodige beslissingen aan de bestuursorganen voor te leggen.

De goedkeuring gebeurt onder voorbehoud van de goedkeuring van de overeenkomst door het lokaal bestuur Horebeke.

5.1. Denderleeuw – Wolfsgracht Brink Landuit: goedkeuren leidraad vermarkting **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur keurt de leidraad voor de vermarkting van Brink Landuit gelegen aan de Wolfsgracht te Denderleeuw goed.

- De Raad van Bestuur geeft de administratie opdracht tot het doorlopen van de vermarkttingsprocedure zoals hierboven beschreven en laat de resultaten aan de Raad van Bestuur voor verdere besluitvorming overmaken.

6.1. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst Energiehuis SOLVA en Inter-waas i.h.k.v. samenwerking onder alle Vlaamse Energiehuizen **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de Vlaamse Energiehuizen goed en laat het addendum als bijlage bij dit besluit toevoegen zodat het integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

6.2. Mijn VerbouwBegeleiding – goedkeuring reglement subsidie onderhoud verwarmingsketel **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur keurt het subsidiereglement in het kader van de Mijn VerbouwBegeleiding voor het onderhoud van de verwarmingsketel goed en laat het reglement als bijlage bij dit besluit toevoegen zodat het integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

6.3. Goedkeuren addendum samenwerkingsovereenkomst Energiehuis SOLVA en het Vlaamse Gewest **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

De Raad van Bestuur keurt het addendum aan de samenwerkingsovereenkomst van 31 maart 2023 tussen het Energiehuis SOLVA en het Vlaamse Gewest goed en laat het addendum als bijlage bij dit besluit toevoegen zodat het integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

7.1. Mobiliteit - Vernieuwing samenwerkingsovereenkomst opdrachtcentrale Gestroomd

De Raad van Bestuur, **beslissing**

Besluit éénparig:

- SOLVA gaat akkoord met de vernieuwde samenwerkingsprincipes van de opdrachtcentrale duurzame voertuigen van IGEMO. Zoals in de samenwerkingsovereenkomst voorzien, zullen kosten en baten moeten worden tussen de streekintercommunales, en dit volgens vastgelegde principes;
- SOLVA keurt de vernieuwde samenwerkingsovereenkomst voor de aankoopcentrale duurzame voertuigen (gestroomd.be) goed voor een nieuwe periode van 1 januari 2026 tot 31 december 2028. Deze overeenkomst vervangt, met ingang van 1 januari 2026, de huidige, aflopende overeenkomst;
- Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan IGEMO. IGEMO, als uitvoerende partner, bereidt in het najaar van 2025 de aangepaste projectorganisatie voor en voorziet in nieuwe aanbestedingen voor raamovereenkomsten, alsook in de organisatie van een stuurgroep en bijhorende projectplannen en -documentatie.

8.1. Projectvoorstel Co.AL.lition Dender i.k.v. EFRO-subsidieoproep Denderregio **beslissing**

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur:

- Verleent haar goedkeuring voor de definitieve indiening van het projectvoorstel *Co.AL.lition Dender* door SOLVA bij EFRO in het kader van de oproep rond slimme vaardigheden in de Denderregio.
- Neemt kennis van de voorlopige kostenraming van het project, en verleent haar goedkeuring aan de voorziene cofinanciering van SOLVA, onder de opschortende voorwaarde van formele goedkeuring van het projectvoorstel door de EFRO-beheersautoriteit en de ondertekening van een subsidieovereenkomst.

9. OVERZICHT LOPENDE PROJECTEN

kennisgeving

10. VARIA

kennisgeving

11. VOLGENDE RAADSVERGADERING

kennisgeving

- **Dinsdag 2 september 2025 om 18h00**
- **Wattenfabriek – 9550 Herzele**

Vanaf heden is de nieuwe contactpersoon voor de RvB bij SOLVA Karine Van Gijsegem op het nummer 053/646520 of karine.van.gijsegem@so-lva.be

De voorzitter sluit de vergadering om 19h15
Voor eensluidend verklaard te Vlierzele, op 1 juli 2025,

Bart WALLAYS, algemeen directeur SOLVA, secretaris

Martine DE MAGHT, voorzitter SOLVA

Griet Blaton, ondervoorzitster SOLVA

Gunther Deriemaker, ondervoorzitter SOLVA