

PROCES-VERBAAL van OPMETING

Adres: Diebeke 16, 9500 Geraardsbergen
Kadaster: Geraardsbergen, 7e Afdeling, Sectie A, nr. 145C/217P/535B/535C
Datum: 05/05/2025

Opgemaakt door PLAN C

Sam Coug 

LAN 211875

Hoogstraat 139 - 9572 Sint-Martens-Lierde
Tel.: 0499 / 22 78 60
Mail: info@plan-c.expert

Ondergetekende, Sam Coug , beëdigd landmeter-expert, met kantoor gelegen te Hoogstraat 139, 9572 Sint-Martens-Lierde is op bovenvermelde datum ten verzoeken en in opdracht van: Dhr. Bart Matthijs (Safety Officer Aquinos) Overgegaan tot het opmeten en splitsen van de eigendom om te dienen en gelden als recht, waarna het perceel bestaat uit de afmetingen zoals aangegeven op het lotenplan.

Beschrijving grenzen:
1 t/e/m 14, 17-18; 19 t/e/m 23 : Afsluiting
14 t/e/m 17, 23 t/e/m 27, 1-27, 28-29-30-19-18-16-15-33-32-31, 30-31-28,: niet gematerialiseerd
26-28 : rand greppel
31-8: verlengde afsluiting

Bronnen bestaande grenzen:
1 t/e/m 14: PVO Yves Derycke (2008)
16 t/e/m 23: PVO Jan De Sutter (2005)
23 t/e/m 27 , 1-27: Koen Van Der Snickt (2000)
15-16-18-19-30-29-21-22-28-31-32-33-15: Digitaal opmetingsplan landmeter Farys (Veerle Van Deuren - 11/07/2024) en zichtbare indicatiepalen op het terrein

Bepaling nieuwe grenzen:
26-28-29, 8-31-30: volgens verkoop van de loten. Zie beschrijving lotenplan

Legende:

Hoofdgebouw

Bijgebouw

Verharding

Verharding wegenis

Afsluiting

Rooilijn

Officiële grens bestaand

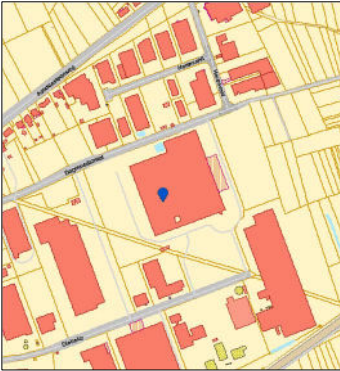
Erfdienstbaarheid

Nieuwe grenspaal

Bestaande grenspaal

Grenspunt perceel

Officiële grens nieuw



Coordinatentabel			
Nr	X	Y	Beschrijving hoekpunt
1	115758.156	165131.402	Hoekpunt afsluiting
2	115817.617	164971.741	Hoekpunt afsluiting
3	115820.167	164964.013	Hoekpunt afsluiting
4	115821.407	164959.105	Hoekpunt afsluiting
5	115819.642	164958.443	Hoekpunt afsluiting
6	115820.260	164952.056	Hoekpunt afsluiting
7	115820.096	164948.839	Hoekpunt afsluiting
8	115819.326	164945.486	Hoekpunt afsluiting
9	115817.055	164940.098	Hoekpunt afsluiting
10	115812.093	164932.209	Hoekpunt afsluiting
11	115806.501	164924.755	Hoekpunt afsluiting
12	115803.494	164919.744	Hoekpunt afsluiting
13	115804.551	164913.713	Hoekpunt afsluiting
14	115831.242	164844.463	Hoekpunt afsluiting
15	115824.104	164841.768	Niet gematerialiseerd
16	115814.908	164838.295	Niet gematerialiseerd
17	115720.026	164802.471	Niet gematerialiseerd
18	115693.150	164875.368	Niet gematerialiseerd
19	115672.358	164882.144	Niet gematerialiseerd
20	115584.515	164849.995	Hoekpunt afsluiting
21	115558.766	164919.856	Niet gematerialiseerd
22	115556.113	164927.053	Niet gematerialiseerd
23	115515.034	165038.505	Niet gematerialiseerd
24	115524.827	165042.952	Niet gematerialiseerd
25	115543.248	165050.379	Niet gematerialiseerd
26	115565.743	165059.131	Niet gematerialiseerd
27	115599.317	165072.174	Niet gematerialiseerd
28	115623.085	164904.822	Niet gematerialiseerd
29	115625.764	164897.613	Niet gematerialiseerd
30	115657.364	164887.122	Niet gematerialiseerd
31	115666.498	164890.412	Niet gematerialiseerd
32	115690.379	164882.484	Niet gematerialiseerd
33	115714.484	164875.145	Niet gematerialiseerd

PROCES-VERBAAL van OPMETING

Adres: Diebeke 16, 9500 Geraardsbergen
Kadaster: Geraardsbergen, 7e Afdeling, Sectie A, nr. 145C/217P/535B/535C

Datum: 05/05/2025
Schaal: 1/2000

Opgemaakt door PLAN C

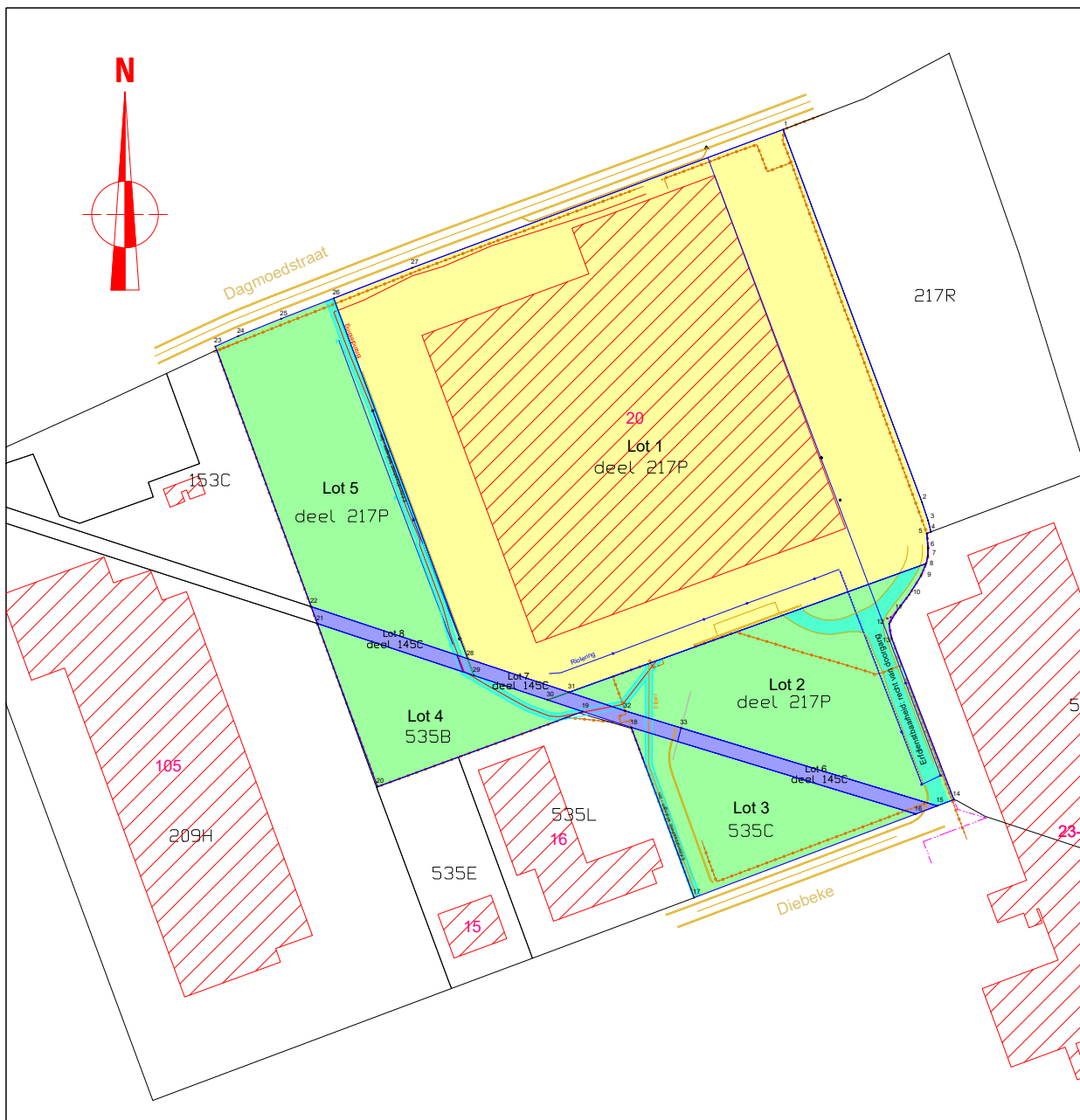
Sam Cougé

LAN 211875

Hoogstraat 139 - 9572 Sint-Martens-Lierde

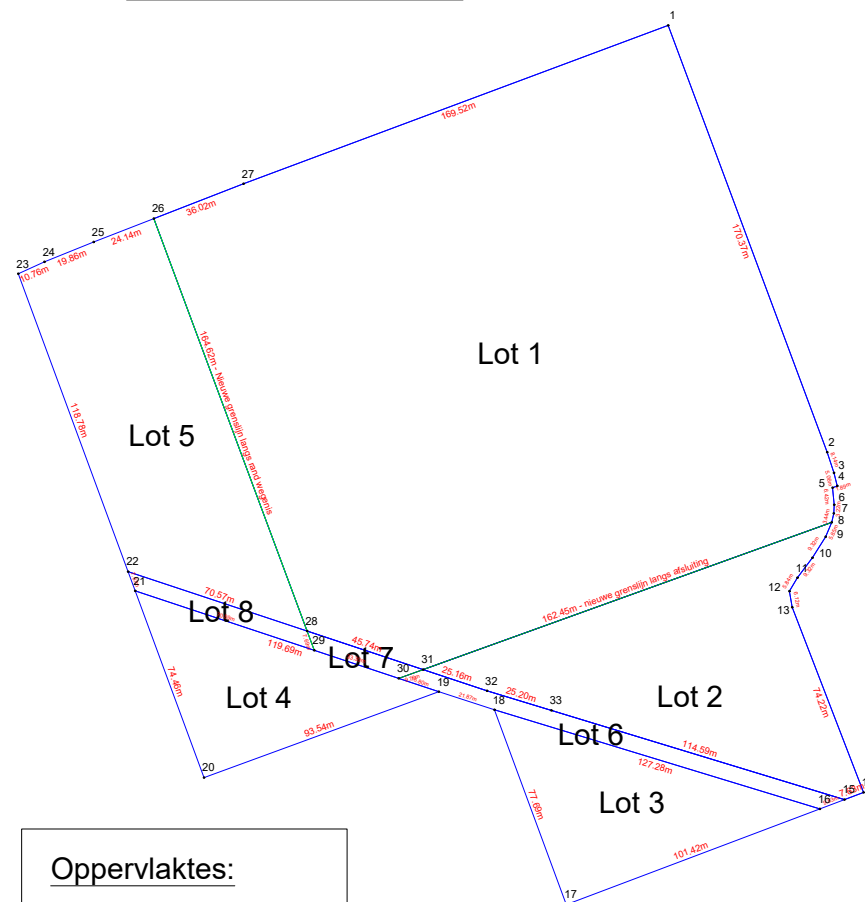
Tel.: 0499 / 22 78 60

Mail: info@plan-c.expert



Lotenplan

Schaal: 1/1000



Oppervlaktes:

Lot 1 : 39420.78 m²
Lot 2 : 7494.40 m²
Lot 3 : 3939.73 m²
Lot 4 : 3482.32 m²
Lot 5 : 7793.97 m²
Lot 6 : 988.66 m²
Lot 7 : 237.04 m²
Lot 8 : 423.20 m²