

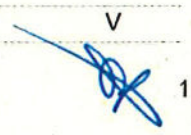
NOTULEN VAN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING SOLVA 1 OKTOBER 2025, DIGITAAL

Aanwezigen

Op de vergadering waren aanwezig (A), niet aanwezig (NA) of verontschuldigd (V).

SOLVA VERTEGENWOORDIGERS AV

Bestuur	Naam	Aandelen	Aanwezig	Veronts
Aalst	Van De Winkel Filip	9100	A	
Brakel	Haegeman Jan	1507	A	
Denderleeuw	Chancelvie Okitokandjo	2106	A	
Erpe-Mere	De Nys Marian	2101	A	
Geraardsbergen	Lion Manu	3500	A	
Haaltert	Vijverman Koen	1940	A	
Herzele	Baeyens Bram	1893	A	
Horebeke	Simaey Tom	201	NA	
Kluisbergen	Desmet Jan	689	A	
Kruisem	Bothuyne Robrecht	1596	NA	
Lede	Vandormael Erik	1931	NA	
Lierde	Van Lierde Filip	687	NA	
Maarkedal	Opsomer Viktor	632	NA	
Ninove	Bicke Evi	4036	A	
Oosterzele	Baele Filip	1406	NA	
Oudenaarde	Vandekerckhove Andy	3270	A	
Ronse	Vandekerckhove David	2736	A	
Sint-Lievens-Houtem	Jo Vermeulen	1069	NA	
Wortegem-Petegem	Van Cauwenberghe Olivier	655	NA	
Zottegem	De Clercq Marnic	2809	A	
Zwalm	De Clercq Angellique	834	A	
OCMW Aalst	Van Hoorde Marie	1	NA	
OCMW Erpe-Mere	Hostens Dries	1	NA	
OCMW Haaltert	Vijverman Koen	1	NA	
OCMW Lede	Vandormael Erik	1	NA	
OCMW Maarkedal	Opsomer Viktor	1	NA	
OCMW Ninove	Bicke Evi	1	A	
OCMW Ronse	Goeminne Inge	1	A	
OCMW St L Houtem	Jo Vermeulen	1	NA	
OCMW Wortegem - Petegem	Van Cauwenberghe Olivier	1	NA	
OCMW Zottegem	DE Clercq Marnic	1	A	
OCMW Zwalm	De Clercq Angellique	1	A	
AGB OO De Kluize	Waterloos Mia	1	A	
AGSA	Van Vaerenbergh Silke	1	A	
Politiezone Erpe-Mere/Lede	Van Keymolen Tom	1	NA	
Politiezone Vlaamse Ardennen	Vander Meeren Luc	1	A	
Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen	Verzele Joop	1	NA	
Sport AG	De Spiegeleer Bart	1	A	
ILvA	Rooms Bart	1	A	
IVLA		1	NA	
VENECO	Sofie Vandelannoote	1		V

 1

Projectvereniging Erfgoed Denderland	De Meerleer Caroline	1		V
Projectvereniging Variant	Vandenhoucke Joris	1	NA	
TOTAAL	Totaal van de aandelen	44720		
	Niet-aanwezig	8190		
	Aanwezig	36530	82%	

OVERIGE DEELNEMERS

Aalst Martine De Maght Voorzitter AV, RvB

SOLVA

Bart Wallays Directeur, secretaris AV
Sandra Calcoen
Karline Van Gijsegem

De Algemene Vergadering van de aandeelhouders van SOLVA wordt samengeroepen op woensdag 1 oktober om 18u04 (digitale vergadering- teams) met volgende dagorde:

Agenda :

1. Samenstelling van het bureau
2. Vraag aan de Vlaamse Regering tot afwijking op de principes van de regiovorming voor het Energiehuis SOLVA

1 SAMENSTELLING VAN HET BUREAU

De Algemene Vergadering duidt de volgende leden van het bureau aan:

- Voorzitter: Mevrouw Martine De Maght, voorzitter Raad van Bestuur SOLVA:
- Secretaris: Bart Wallays, algemeen directeur SOLVA
- 2 stemopnemers :

De Heer: Luc Vander Meeren
De Heer: Bart Rooms

Zij bepalen de geldigheid van de vergadering, zoals vastgesteld in de statuten en art. 446 Decreet Lokaal Bestuur.

De Algemene Vergadering stelt vast dat 36530 van de 44720 aandelen zijn vertegenwoordigd wat 82% van de stemmen betekent. Het aanwezigheidsquorum is voldaan zowel globaal als in de groep van de deelnemende gemeenten. De algemene vergadering kan geldig beraadslagen en beslissen.

2 VRAAG AAN DE VLAAMSE REGERING TOT AFWIJKing OP DE PRINCIPES VAN DE REGIOVORMING VOOR HET ENERGIEHUIS SOLVA

Feitelijke context

Sinds de inwerkingtreding van het Regiodecreet van 3 februari 2023 zijn intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS) verplicht om hun samenwerkingsverbanden te organiseren binnen de grenzen van hun referentieregio: de samenwerkingsverbanden moeten binnen de grenzen van de regio passen of ermee samenvallen. Nieuwe IGS moeten direct regioconform opgericht worden, bestaande IGS krijgen een deadline om zich aan te passen. Wanneer een IGS niet regioconform is,

- Kostendeling en schaalvoordelen (o.a. bij kredietverstrekking en renovatiebegeleiding; opbouw van onze eigen CRM om onze klantenrelaties optimaal te beheren en te rapporteren);
- Expertiseopbouw (o.a. precontentieux en nalatenschappen; vme's; MVL; MVP; MVB);
- Volledige ontzorging van de deelnemende gemeenten, met uitzondering van het eerstelijnsloket;
- Geïntegreerde werking met de andere dienstverlening die SOLVA biedt, zoals verder meer in detail besproken wordt.

De werking van het Energiehuis SOLVA voldoet aan alle bepalingen van artikel 7.9.2/1 van het Energiebesluit, waaronder informatieverstrekking, adviesverlening, begeleiding rond energiebesparing en renovatie van de woning, toekenning van de Mijn VerbouwLening, coördinatie van lokale diensten en correcte doorverwijzing en ondersteuning van specifieke doelgroepen. Het Energiehuis speelt ook een prominente rol binnen het Noodkoopfonds dat momenteel actief is binnen 5 lokale besturen uit haar werkingsgebied.

Uit de jaarlijkse rapportering naar VEKA blijkt dat Energiehuis SOLVA in haar huidige vorm een performant Energiehuis is. Een opsplitsing van het Energiehuis SOLVA zou een dermate impactvolle verstoring van de dienstverlening betekenen, dat dit in de toekomst niet meer gegarandeerd kan worden. Dit zou nadelig zijn zowel voor de burger, de deelnemende lokale besturen als de Vlaamse beleidsdoelstellingen.

Een opsplitsing van het huidige werkingsgebied van het Energiehuis SOLVA zou leiden tot:

- Verlies van schaalvoordelen en expertise (incl. verlies van garantie op back-up);
- Verhoogde kosten voor de Vlaamse overheid en nood aan gemeentelijke cofinanciering om een goed werkingsmodel te verkrijgen (uit de praktijk blijkt immers dat kleinere Energiehuizen beroep moeten doen op een gemeentelijke cofinanciering);
- Verstoring van een performant en geïntegreerd werkingsmodel.

Ook de oprichting van nieuwe aparte juridische entiteiten is niet wenselijk: dit brengt extra administratieve lasten met zich mee, leidt tot versnippering en staat haaks op de doelstellingen van het Regiodecreet (dat focust op vereenvoudiging, efficiëntie en transparantie binnen intergemeentelijke samenwerking). Een expliciete doelstelling van het Regiodecreet is het tegengaan van bestuurlijke versnippering en het verhogen van daad- en bestuurskracht. Een opsplitsing van het Energiehuis SOLVA strookt hier niet mee.

Organisatorische en inhoudelijke meerwaarde

SOLVA is sinds 1962 geëvolueerd tot een multidisciplinaire dienstverlenende vereniging, met een sterke traditie van intergemeentelijke samenwerking. De deelnemende gemeenten kiezen bewust voor gezamenlijke uitvoering van beleidsdomeinen, waaronder energie, wonen, klimaat en ruimte.

Het Energiehuis is ingebed in deze structuur en profiteert van:

- Ondersteuning door de juridische dienst (o.a. i.h.k.v. juridische procedures bij achterstellen leningen);
- Ondersteuning door de communicatiedienst (o.a. advies communicatieplan, opbouw website en social media posts);
- Ondersteuning door het onthaal (o.a. onthaal bij fysieke afspraken en administratieve taken zoals printen en voorleggen aktes ter ondertekening);
- Integratie met het team Klimaat & Energie (synergieën met projecten zoals groepsaankopen rond renovatiemaatregelen, organisatie van participatieve info-avonden en wijkrenovatieprojecten);
- Integratie met het team Wonen (dat uitvoering geeft aan het IGS Wonen).

Beleidsmatige integratie en toekomstgerichtheid

De integratie van wonen en energie is reeds realiteit binnen SOLVA. De gecombineerde loketwerking, gedeelde website (www.energiehuis-solva.be) en gezamenlijke dienstverlening (rond o.a. Noodkoopfonds) anticiperen op de verplichting tot geïntegreerde woon- en energieloketten vanaf 1 januari 2028 (cf. Energiebesluit art. 7.9.3/1 en wijziging Vlaamse Codex Wonen, 14 maart 2025).

Een opsplitsing tussen IGS Wonen en het Energiehuis zou deze integratie ondermijnen en de beleidsmatige samenhang tussen klimaat-, woon- en energiebeleid verstoren.

kan het een tijdelijke of definitieve afwijking op die principes verkrijgen van de Vlaamse Regering, door beroep te doen op het principe 'pas toe of leg uit'.

Het Energiehuis SOLVA bestaat uit de volledige regio Vlaamse Ardennen (14 gemeenten) en 6 gemeenten van de Denderregio en is dus niet regioconform.

De deadline voor regioconforme afstemming van energiehuizen is 1 januari 2026.

Na een grondige evaluatie van alle mogelijke scenario's tot regioconforme afstemming van het Energiehuis SOLVA,

wenst SOLVA een formele afwijkingsaanvraag in te dienen bij de Vlaamse Regering. Deze aanvraag beoogt het behoud van het huidige werkingsgebied van het Energiehuis SOLVA, dat zich uitstrekt over 20 gemeenten, verspreid over twee referentieregio's:

- Vlaamse Ardennen (geheel): Brakel, Horebeke, Herzele, Kluisbergen, Kruisem, Lierde, Maarkedal, Oosterzele, Oudenaarde, Ronse, Sint-Lievens-Houtem, Wortegem-Petegem, Zottegem, Zwalm;
- Dender (gedeeltelijk): Denderleeuw, Erpe-Mere, Geraardsbergen, Haaltert, Lede, Ninove.

Conform artikel 7.9.1 van het Energiebesluit van 19 november 2010, kan een energiehuis slechts erkend worden voor één werkingsgebied, bepaald door de gemeenten die de rechtspersoon aanduiden. Het initiële voorstel van SOLVA om twee afzonderlijke regioconforme energiehuizen op te richten binnen dezelfde rechtspersoon werd door het Vlaams Energie- en Klimaat Agentschap (VEKA) en het kabinet Depraetere op basis van deze juridische bepaling verworpen.

Het VEKA adviseerde SOLVA daarom om een afwijkingsaanvraag in te dienen, gelet op het ontbreken van een werkbaar alternatief binnen het huidige regelgevend kader en de nakende deadline van 1 januari 2026.

Procedure tot indiening afwijkingsaanvraag

Het regiodecreet bepaalt dat de algemene vergadering van een dienstverlenend IGS het bevoegde orgaan is voor de beslissing over de indiening van de afwijkingsaanvraag.

Over de inhoud van de afwijkingsaanvraag stelt het regiodecreet dat het dossier een motivatie moet bevatten *"waarom het samenwerkingsverband hetzelfde doel niet kan bereiken in een samenstelling die voldoet aan de principes van regioconform samenwerken"*.

De indiening van de afwijkingsaanvraag gebeurt digitaal via het Loket voor Lokale Besturen.

De Vlaamse Regering neemt een besluit binnen een termijn van 90 kalenderdagen na verzending van de aanvraag. Het besluit vermeldt of de afwijking wordt toegestaan, bevat de argumentatie die tot de beslissing heeft geleid en verduidelijkt in voorkomend geval of de afwijking van tijdelijke of definitieve aard is.

Juridisch kader

Regiodecreet van 3 februari 2023.

Uitvoeringsbesluit van 24 maart 2023: afwijkingsaanvragen principes regiovorming indienen via digitaal loket. Energiebesluit van 19 november 2010.

Motivering

De dienstverlening van het Energiehuis SOLVA is statutair verankerd en vormt een essentieel onderdeel van de intergemeentelijke samenwerking binnen SOLVA. De huidige schaalgrootte van 20 lokale besturen en multidisciplinaire werking (gekoppeld aan IGS Wonen) zorgen voor:

- Gewaarborgde continuïteit in dienstverlening (onderlinge back-up binnen het team);

Afwijkingsaanvraag voor onbepaalde duur

In hoofdorde zal worden gevraagd voor een definitieve afwijking. Een afwijking voor onbepaalde duur zorgt immers voor de nodige rechtszekerheid, waardoor het Energiehuis zijn werking efficiënt kan organiseren en langetermijninvesteringen kan plannen (bv. in personeel, digitale tools zoals CRM en samenwerkingen). Het Energiehuis vervult namelijk een langdurige maatschappelijke opdracht in het kader van het Vlaamse energie- en klimaatbeleid, zoals het verstrekken van energieleningen, het aanbieden van renovatieadvies en -begeleiding en het begeleiden van kwetsbare doelgroepen. Deze taken zijn structureel verankerd in regelgeving en beleidsplannen, en zullen op lange termijn blijven bestaan. Een tijdelijke afwijking zou niet in verhouding staan tot de duurzame en blijvende rol die het Energiehuis opneemt (kredieten worden immers verstrekt voor 25 jaar).

De werking van het Energiehuis vereist daarnaast stabiele en voorspelbare kaders, zowel voor de interne organisatie als voor de burgers die beroep doen op hun diensten. Een tijdelijke afwijking creëert onzekerheid en kan de continuïteit van dienstverlening in het gedrang brengen.

Indien de Vlaamse Regering een definitieve afwijking toch niet wenst toe te staan, zal in ondergeschikte orde verzocht worden om als alternatief een tijdelijke afwijking toe te kennen voor de werking van het Energiehuis t.e.m. 31/12/2030. Deze deadline valt samen met de tijdslijn waarop SOLVA als intercommunale regioconform dient te zijn.

Besluit éénparig:

de Algemene Vergadering:

- Concludeert dat een afwijkingsaanvraag noodzakelijk is om de maatschappelijke opdracht van het Energiehuis SOLVA op dezelfde performante manier te blijven vervullen.
- Geeft opdracht aan de SOLVA-administratie om de vraag tot afwijking op de regioprincipes voor het Energiehuis SOLVA te richten aan de Vlaamse Regering conform de inhoud vermeld in het motiverend gedeelte.

De voorzitter beëindigt de vergadering om 18H17

Vlierzele, 1 oktober 2025.

De stemopnemers,

De secretaris,

De voorzitter,

Luc Vander Meeren

Elektronisch ondertekend op 3/10/2025
door Bart Felix Wallays

Bart Wallays

Martine De Maght

Elektronisch ondertekend op 5/10/2025
door Martine Alice De Maght

Bart Rooms