

Raad van Bestuur SOLVA dd. 4 november 2025

Verslag van de vergadering, gehouden op 4 november, 18.08u, Wattenfabriek Herzele

Op deze vergadering waren aanwezig (A), niet aanwezig (NA) of verontschuldigd (V), eventueel vertegenwoordigd via de volmacht.

BESLISSENDE BESTUURDERS

AALST	Martine De Maght	A
GERAARDSBERGEN	Blaton Griet	A
NINOVE	Rudy Corijn	V
OUDENAARDE	Steven Bettens	A
RONSE (MA)	Gunther Deriemaker	A
ZOTTEGEM	Lieve Vander Hauwert	A
KLUISBERGEN (WP)	Lore De Backer	V
BRAKEL (+ZW+OOST)	Karo De Jonge	V
KRUISEM (+HOR-SLH)	Gerrit De Paepe	A
DENDERLEEUEW (+HA)	Yves De Smet	NA
ERPE-MERE	Marc Bosman	A
HERZELE	Joris Bernagie	A
LIERDE	Jordy De Borre	A

DESKUNDIGEN

ZWALM	Tom Aelbrecht	A
MAARKEDAL	Yves Bontinck	V
SINT-LIEVENS-HOUTEM	Christiaan De Keyser	A
HAALTERT	Nathalie Meganck	A
WORTEGEM-PETEGEM	Luc Vander Meeren	A
OOSTERZELE	Carine Schamp	A
LEDE	Peter Venneman	A
HOREBEKE	Katlijn Moerman	A

BESTUURDERS MET RAADGEVENDE STEM

KLUISBERGEN	Jean-Paul Martin	A
LIERDE	Steven Vekeman	A
NINOVE	Tania De Jonge	A
HOREBEKE	Guy Glorieux	A
MAARKEDAL	Steven Thomas	NA

SOLVA

Bart Wallays, algemeen directeur (secretaris)	A
Sandra Calcoen, directeur financiën en personeel	A
Karine Van Gijsegem, onthaalmedewerker	A

De vergadering komt bijeen om 18U08 onder voorzitterschap van Martine De Maght. Na de goedkeuring van de agendapunten wordt de behandeling ervan onmiddellijk.

AGENDA RAAD VAN BESTUUR SOLVA – 4 NOVEMBER 2025

1. Notulen

- 1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2025/09 dd. 7 oktober 2025 **beslissing**

2. SOLVA als vereniging

2.1. Bestuurszaken

- 2.1.1. Uitnodiging algemene vergadering en vastleggen agenda **beslissing**
2.1.2. Goedkeuren investeringsbudget 2026 **beslissing**
2.1.3. Goedkeuren werkingsbudget 2026 **beslissing**
2.1.4. Goedkeuren ondernemingsplan en evaluatierapport 2026-2031 **beslissing**
2.1.5. Financiële resultaten per 31/08/2025 **beslissing**
2.1.6. Aanvraag Politiezone Denderleeuw-Haaltert tot toetreding tot SOLVA **beslissing**
2.1.7. Aanvraag Politiezone Ronse tot toetreding tot SOLVA **beslissing**
2.1.8. Aanvraag Politiezone Zottegem-Herzele-SLH tot toetreding tot SOLVA **beslissing**
2.1.9. Aanvraag OCMW Lierde tot toetreding tot SOLVA **beslissing**
2.1.10. Aanvraag OCMW Kruisem tot toetreding tot SOLVA **beslissing**

2.2. Personeelszaken

Op grond van artikel 13 van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur wordt de notulering betreffende deze agendapunten niet openbaar gemaakt

3. Bedrijventerreinen

- 3.1. Zottegem Bedrijventerrein Meerken – Vraag tot terugkoop lot 3 jegens Photonics – wijziging **beslissing**
3.2. Ninove – Doorn Noord - lot 2 – Keukens De Abdij - vestiging erfpacht met onroerende lease **beslissing**
3.3. Geraardsbergen - BT Schendelbeke - overeenkomst Flamant **beslissing**

4. Publieke Infrastructuur

- 4.1. Horebeke, Restauratie gemeentehuis Horebeke_dienstendossier **beslissing**
4.2. Horebeke, Herbestemming en restauratie interieur Sint-Corneliuskerk: goedkeuring aanbestedingsdossiers_fase 2 **beslissing**

5. Gebiedsontwikkeling

- 5.1. Geraardsbergen, lokaal bedrijventerrein Nederboelare : Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze ontwerp **beslissing**
5.2. Denderleeuw – Wolfsgracht Brink Landuit: goedkeuring selectieverslag **beslissing**

6. Mobiliteit

- 6.1. “Raamovereenkomst voor fietsleasing voor personeelsleden van SOLVA, haar vennoten en hun onderlinge samenstellende entiteiten.”: goedkeuring selectieleidraad en gunningswijze **beslissing**

7. Wonen

- 7.1. Goedkeuring bestek groepsaankoop asbestattesten **beslissing**

8. Onroerend Erfgoed

- 8.1. Subsidieaanvraag IOED Denderland en IOED Vlaamse Ardennen **beslissing**

9. Klimaat & Energie

- 9.1. Goedkeuring meerjarenplanning Energiehuis SOLVA 2026-2031 (addendum samenwerkingsovereenkomst) **beslissing**

10. Overzicht lopende projecten

kennisgeving

11. Regiowerking

kennisgeving

12. Varia

kennisgeving

13. Volgende vergadering

kennisgeving

1. Notulen

- 1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2025/09 dd. 7 oktober 2025 **beslissing**

2. SOLVA als vereniging

2.1. Bestuurszaken

- 2.1.1. Uitnodiging algemene vergadering en vastleggen agenda** **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De agenda van de Algemene Vergadering werd goedgekeurd.

- 2.1.2. Investeringsbudget voor het werkingsjaar 2026** **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

Het investeringsbudget voor het werkingsjaar 2026 werd goedgekeurd om voor te leggen aan de Algemene Vergadering.

- 2.1.3. Werkingsbudget voor het werkingsjaar 2026** **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

Het werkingsbudget voor het werkingsjaar 2026 werd goedgekeurd om voor te leggen aan de Algemene Vergadering.

- 2.1.4. Ondernemingsplan en evaluatierapport SOLVA 2026 – 2031** **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

Het evaluatierapport en ondernemingsplan 2026 – 2031 werd goedgekeurd en het voor verder vervolg aan de deelnemende besturen en daarna aan de Algemene Vergadering ter goedkeuring over te maken.

2.1.5. Financiële resultaten per 31/08/2025

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De balans en de resultatenrekening per 31/08/2025 werden goedgekeurd.

2.1.6. Aanvraag Politiezone Denderleeuw-Haaltert tot toetreding tot SOLVA

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- De Raad keurt de toetreding van de Politiezone Denderleeuw-Haaltert bij SOLVA principieel goed.
- De Raad draagt op, overeenkomstig artikel 13 van de gecoördineerde statuten van SOLVA, deze beslissing aan de agenda toe te voegen en ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstkomende algemene vergadering van SOLVA.
- De Raad draagt op, overeenkomstig artikel 16 van de gecoördineerde statuten van SOLVA, de voordracht van vertegenwoordiging aan de agenda toe te voegen en ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstkomende algemene vergadering van SOLVA.

2.1.7. Aanvraag Politiezone Ronse tot toetreding tot SOLVA

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- De Raad keurt de toetreding van de Politiezone Ronse bij SOLVA principieel goed.
- De Raad draagt op, overeenkomstig artikel 13 van de gecoördineerde statuten van SOLVA, deze beslissing aan de agenda toe te voegen en ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstkomende algemene vergadering van SOLVA.
- De Raad draagt op, overeenkomstig artikel 16 van de gecoördineerde statuten van SOLVA, de voordracht van vertegenwoordiging aan de agenda toe te voegen en ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstkomende algemene vergadering van SOLVA.

2.1.8. Aanvraag Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem tot toetreding tot SOLVA

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- De Raad keurt de toetreding van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem bij SOLVA principieel goed.
- De Raad draagt op, overeenkomstig artikel 13 van de gecoördineerde statuten van SOLVA, deze beslissing aan de agenda toe te voegen en ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstkomende algemene vergadering van SOLVA.
- De Raad draagt op, overeenkomstig artikel 16 van de gecoördineerde statuten van SOLVA, de voordracht van vertegenwoordiging aan de agenda toe te voegen en ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstkomende algemene vergadering van SOLVA.

2.1.9. Aanvraag OCMW Lierde tot toetreding tot SOLVA

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- De Raad keurt de toetreding van het OCMW Lierde bij SOLVA principieel goed.
- De Raad draagt op, overeenkomstig artikel 13 van de gecoördineerde statuten van SOLVA, deze beslissing aan de agenda toe te voegen en ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstkomende algemene vergadering van SOLVA.
- De Raad draagt op, overeenkomstig artikel 16 van de gecoördineerde statuten van SOLVA, de voordracht van vertegenwoordiging aan de agenda toe te voegen en ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstkomende algemene vergadering van SOLVA.

2.1.10. Aanvraag OCMW Kruisem tot toetreding tot SOLVA

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- De Raad keurt de toetreding van het OCMW Kruisem bij SOLVA principieel goed.
- De Raad draagt op, overeenkomstig artikel 13 van de gecoördineerde statuten van SOLVA, deze beslissing aan de agenda toe te voegen en ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstkomende algemene vergadering van SOLVA.
- De Raad draagt op, overeenkomstig artikel 16 van de gecoördineerde statuten van SOLVA, de voordracht van vertegenwoordiging aan de agenda toe te voegen en ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstkomende algemene vergadering van SOLVA.

2.2.1. Voorleggen besluiten Bijzonder Onderhandelingscomité en Hoog Overlegcomité dd 23/09/2025

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

Bijlage VIII- Fietspolicy SOLVA (via De Fietserij) te verwijderen uit het arbeidsreglement.

2.2.2. Aanvraag vermeerdering arbeidsduur

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.3. Uitbreiding dienstverlening archief- en informatiebeheer en openverklaring vacature adviseur archief- en informatiebeheer

beslissing

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.4. Aanstellen arbeiders archeologie en weddevaststelling

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.5. Aanstellen archeologen en weddevaststelling

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.6. Aanstellen communicatiemedewerker en weddevaststelling

beslissing

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.7. Instellen en openverklaring betrekking adviseur lokaal woon- en energiebeleid en vastleggen examenprocedure

beslissing

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

3.1. Zottegem Bedrijventerrein Meerken – Vraag tot terugkoop lot 3 jegens Photonics - wijziging

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur wordt voorgesteld haar beslissing van 2 september 2025 te herzien in te stemmen met de volgende punten:

- Toestemming te verlenen aan SOLVA voor de terugkoop van lot 3
- De administratie opdracht te geven dit perceel terug te verkopen.

3.2. Ninove – Doorn Noord - lot 2 – Keukens De Abdij - vestiging erfpacht met onroerende lease

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- Toestemming te verlenen tot erfpachtrecht door MATCIEL ten voordele van ING LEASE BELGIUM voor 27 jaar, verlengbaar tot 99 jaar;
- Toestemming te verlenen tot een mandaat door MATCIEL aan de NV IMMOMANDA tot verlenging van de duurtijd van het erfpachtrecht tot 99 jaar;
- Toestemming te verlenen tot de betaling van een eenmalige canon vermeerderd met de toepasselijke BTW door ING LEASE BELGIUM aan MATCIEL;
- Toestemming te verlenen tot een huur door ING LEASE BELGIUM aan KEUKENS DE ABDIJ voor een periode van 15 jaar in het kader van een overeenkomst van onroerende leasing;
- De BV MATCIEL en de exploitatievennootschap MEUBELEN DE ABDIJ BV, de voor dit bedrijventerrein geldende bepalingen uit het 'Bedrijventerreinpaspoort Doorn Noord'¹ en de bijzondere verkoopsvoorwaarden² hoofdelijk en ondeelbaar te laten onderschrijven;
- Alle betrokken partijen, d.w.z. ING LEASE BELGIUM, MATCIEL en SOLVA een driepartijenovereenkomst³ te laten sluiten waarin:

- De lessor kennis neemt van de bepalingen uit de algemene en de bijzondere verkoopvoorwaarden, in het bijzonder het terugkooprecht, door artikel 25 van het Decreet van 13 juli 2012 houdende ruimtelijke economie (hierna DRE) voorzien, en nader uitgewerkt in artikel 3.1.9.1. AVV, alsmede het uitdrukkelijk ontbindend beding nader geregeld in artikel 3.1.9.2. AVV;
- Alle partijen bevestigen dat de vestiging van een erfpachtrecht ten gunste van de lessor, waarvoor SOLVA toestemming geeft, geen afbreuk doen aan de zakelijke werking van het terugkooprecht en het ontbindingsrecht, die, voor zover uitgeoefend conform de verkoopvoorwaarden en de driepartijenovereenkomst, de volle eigendom van het onroerend goed (grond en gebouwen) kan betreffen zodat bij uitoefening daarvan de eigendom onbelast terugkeert naar SOLVA, behoudens wat in de driepartijenovereenkomst nader wordt bepaald;
- Partijen jegens elkaar informatieplichten overeenkomen bij ingebrekestelling en bij beëindiging van de leasingovereenkomst of de verkoopovereenkomst alsook samenwerking.
- De administratie verder de opdracht toe te vertrouwen een dergelijke driepartijenovereenkomst met onder meer ING lease als lessor af te sluiten;
- De koper een administratieve dossierkost aan te rekenen, op basis van de beslissing van de Raad van Bestuur van 5 december 2023. Deze bedraagt 990 euro (excl. btw).

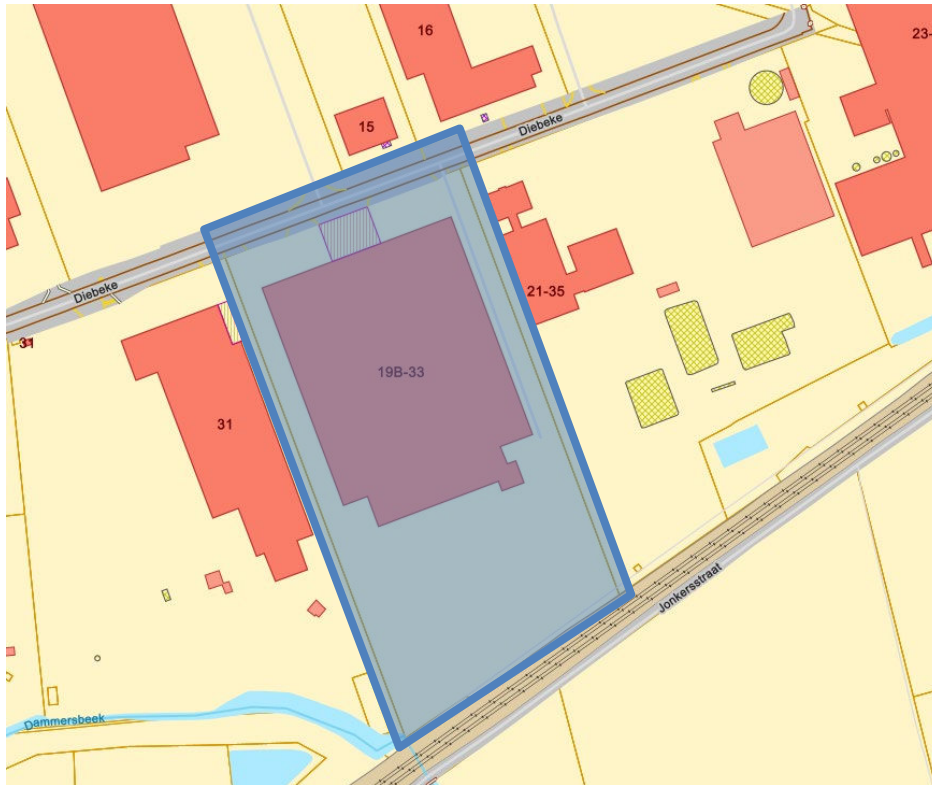
3.3. Geraardsbergen - Regionaal BT Schendelbeke – vraag tot doorverkoop Diebeke 33

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- Geen goedkeuring te geven op de vraag vanuit Flamant Design BV tot een overeenkomst met put-optie waarbij SOLVA uiterlijk 1/12/2030 het onroerend goed dient aan te kopen
 - Toestemming te verlenen voor de overname van het financieerscontract van onroerende leasing nr. S/8207 van 26/06/2013 door de aandeelhouders Bevafin BV, met maatschappelijke zetel te Louizalaan 9, 1050 Elsene, en Besix Group NV, met maatschappelijke zetel te Gemeenschappenlaan 100, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe;
 - Toestemming te geven dat deze aandeelhouders het goed verhuren aan Flamant Design NV met behoud van haar activiteiten;
 - Toestemming te geven dat deze aandeelhouders bij het verlopen van de financieringsovereenkomst of het lichten van de aankoopoptie eigenaar kunnen worden;
 - Toestemming te geven dat bij de stopzetting van de activiteiten van Flamant Design NV, de aandeelhouders het onroerend goed kunnen verkopen aan derden mits goedkeuring van de Raad van Bestuur van SOLVA conform de algemene verkoopvoorwaarden;
- Onder de uitdrukkelijke voorwaarden:
- Dat bij deze transactie(s) betrokken partijen zich ertoe verbinden in de notariële akte hoofdelijk en ondeelbaar alle voorwaarden te onderschrijven die zijn vastgesteld in het meest recente bedrijventerreinpaspoort van het regionaal bedrijventerrein, gedateerd juli 2023, evenals de bijzondere verkoopvoorwaarden met name de activiteit en tewerkstelling die wordt verdergezet.
 - Dat de grondprijs die jaarlijks bepaald wordt door de Raad van Bestuur voor SOLVA (2025 = 79,26 €/m²) in de notariële akte(s) wordt vastgelegd.
- Opdracht te geven aan de SOLVA-administratie om aan de bedrijven die informeren naar beschikbare bedrijfsgronden/panden consequent het aanbod mee te geven van het bedrijfspand Diebeke 33 en deze kandidaten uitnodigen om in contact te treden met de eigenaars van Flamant Design BV.
 - De Raad van Bestuur zal in het kader van een mogelijke toekomstige aanvraag tot doorverkoop van het betreffend bedrijfspand haar beslissing laten afhangen van haar algemene bevoegdheden en voorwaarden die vermeld zijn in het onderdeel juridische grondslag van de bovenstaande toelichting.



4.1. Horebeke, Restauratie gemeentehuis Horebeke_dienstendossier

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur keurt het door de administratie opgestelde bestek voor het aanstellen van een ontwerper voor de restauratie van het gemeentehuis van Horebeke goed.

De Raad van Bestuur keurt de lijst met aan te schrijven ontwerpers tot deelname goed.

De Raad van Bestuur geeft opdracht aan de administratie om de openbare procedure op te starten en het gunningsverslag op te stellen.

4.2. Horebeke, Herbestemming en restauratie interieur Sint-Corneliuskerk_goed-keuring aanbestedingsdossiers_fase 2

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur keurt het aanbestedingsdossier voor het uitvoeren van de werken voor het herbestemmen en restaureren van de Sint-Corneliuskerk te Horebeke goed.

De lastvoorwaarden werden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De Raad van Bestuur geeft opdracht aan de administratie om de onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking op te starten en het gunningsverslag op te stellen.

De aankondiging gebeurt onder voorbehoud van de kennisname van het bestek voorgelegd aan de gemeenteraad te Horebeke.

5.1. Geraardsbergen, lokaal bedrijventerrein Nederboelare : Goedkeuring last-voorwaarden en gunningswijze ontwerp **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur keurt het bestek “Studieopdracht infrastructuurwerken lokaal bedrijventerrein Nederboelare” en de raming voor de opdracht goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De Raad van Bestuur keurt de lijst met voorgestelde studiebureaus goed.

De Raad van Bestuur geeft opdracht aan de administratie om het bestek volgens de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op te starten en om het gunningsverslag op te stellen,

5.2. Denderleeuw – Wolfsgracht Brink Landuit: goedkeuring selectieverslag **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur keurt het selectieverslag, opgesteld door de administratie, goed;
- De Raad van Bestuur keurt de aangepaste leidraad voor de vermarkting van Brink Landuit gelegen aan de Wolfsgracht te Denderleeuw goed;
- De Raad van Bestuur geeft de administratie opdracht tot het doorlopen van de verdere procedure zoals hierboven beschreven en laat de resultaten aan de Raad van Bestuur voor verdere besluitvorming overmaken.

6.1. “Raamovereenkomst voor fietsleasing voor personeelsleden van SOLVA, haar vennoten en hun onderlinge samenstellende entiteiten.”: goedkeuring selectieleidraad en gunningswijze **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

- De selectieleidraad met nr. PRREG01054 en de raming voor de opdracht “Leveringen via een raamcontract voor leasen van fietsen voor gemeentepersoneel”, opgesteld door Team Mobiliteit worden goedgekeurd.
- Er wordt een niet openbare procedure opgestart en de aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op Europees niveau.

7.1. Goedkeuring bestek groepsaankoop asbestattesten **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur keurt het door de administratie opgestelde bestek voor de opmaak van asbestinventarisatieattesten goed. Het bestek wordt als bijlage aan de beslissing gevoegd. De lastvoorwaarden worden vastgelegd zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten;
- De Raad van Bestuur geeft opdracht aan de administratie om de openbare aanbestedingsprocedure te doorlopen en de resultaten aan haar kenbaar te maken.

8.1. Subsidieaanvraag IOED Denderland en IOED Vlaamse Ardennen

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

1. Akkoord te gaan met het werkingsmodel zoals toegelicht in de begeleidende nota IOED Denderland, respectievelijk IOED Vlaamse Ardennen, voor de werkingsperiode 2027-2032;
2. Dit werkingsmodel voor beslissing tot deelname over te maken aan de lokale besturen van regio Dender – Zuid, respectievelijk regio Vlaamse Ardennen;
3. De erkennings- en subsidieaanvragen voor IOED Denderland, respectievelijk IOED Vlaamse Ardennen vervolgens in te dienen bij het agentschap Onroerend Erfgoed.

9.1. Goedkeuren meerjarenplanning Energiehuis SOLVA 2026-2031 (addendum samenwerkingsovereenkomst SOLVA en Vlaams Gewest)

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur keurt de meerjarenplanning van het Energiehuis SOLVA voor de periode 2026 tot en met 2031 als addendum aan de samenwerkingsovereenkomst tussen SOLVA en het Vlaams Gewest goed. De meerjarenplanning 2026–2031 wordt als bijlage aan dit besluit toegevoegd zodat het integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

10. OVERZICHT LOPENDE PROJECTEN

kennisgeving

11. REGIOWERKING

kennisgeving

12. VARIA

kennisgeving

13. VOLGENDE RAADSVERGADERING

kennisgeving

- **Dinsdag 2 december 2025 om 18h00**
- **Wattenfabriek – 9550 Herzele**

Vanaf heden is de nieuwe contactpersoon voor de RvB bij SOLVA Karine Van Gijsegem op het nummer 053/646520 of karine.van.gijsegem@so-lva.be

De voorzitter sluit de vergadering om 19h30

Voor eensluidend verklaard te Vlierzele, op 5 november 2025,

Bart WALLAYS, algemeen directeur SOLVA, secretaris

Martine DE MAGHT, voorzitter SOLVA

Griet Blaton, ondervoorzitster SOLVA

Gunther Deriemaker, ondervoorzitter SOLVA