

Raad van Bestuur SOLVA dd. 6 januari 2026

Verslag van de vergadering, gehouden op 6 januari, 18.00u, Wattenfabriek Herzele

Op deze vergadering waren aanwezig (A), niet aanwezig (NA) of verontschuldigd (V), eventueel vertegenwoordigd via de volmacht.

BESLISSENDE BESTUURDERS

AALST	Martine De Maght	A
GERAARDSBERGEN	Blaton Griet	A
NINOVE	Rudy Corijn	V
OUDENAARDE	Steven Bettens	A
RONSE (MA)	Gunther Deriemaker	NA
ZOTTEGEM	Lieve Vander Hauwert	A
KLUISBERGEN (WP)	Suzanne Tanghe	V
BRAKEL (+ZW+OOST)	Karo De Jonge	NA
KRUISEM (+HOR-SLH)	Gerrit De Paepe	A
DENDERLEEUEW (+HA)	Yves De Smet	A
ERPE-MERE	Marc Bosman	A
HERZELE	Joris Bernagie	A
LIERDE	Jordy De Borre	A

DESKUNDIGEN

ZWALM	Tom Aelbrecht	A
MAARKEDAL	Yves Bontinck	A
SINT-LIEVENS-HOUTEM	Christiaan De Keyser	A
HAALTERT	Nathalie Meganck	A
WORTEGEM-PETEGEM	Luc Vander Meeren	A
OOSTERZELE	Carine Schamp	A
LEDE	Peter Venneman	A
HOREBEKE	Katelijnn Moerman	A

BESTUURDERS MET RAADGEVENDE STEM

KLUISBERGEN	Jean-Paul Martin	A
LIERDE	Steven Vekeman	A
NINOVE	Tania De Jonge	A
HOREBEKE	Guy Glorieux	A
MAARKEDAL	Steven Thomas	A

SOLVA

Bart Wallays, algemeen directeur (secretaris)	A
Sandra Calcoen, directeur financiën en personeel	V
Karine Van Gijsegem, onthaalmedewerker	A
Stefaan De Neve	A

De vergadering komt bijeen om 18U05 onder voorzitterschap van Martine De Maght. Na de goedkeuring van de agendapunten wordt de behandeling ervan onmiddellijk.

AGENDA RAAD VAN BESTUUR SOLVA – 6 JANUARI 2026

- 1. Notulen**
- 1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2025/11 dd. 2 december 2025 **beslissing**

- 2. SOLVA als vereniging**
Personeelszaken
Op grond van artikel 13 van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur wordt de notulering betreffende deze agendapunten niet openbaar gemaakt

- 3. Bedrijventerreinen**
- 3.1. Zottegem Keistraat: lot 3A – PP immo bv wijziging exploitatiemaatschappij **beslissing**
- 3.2. Zottegem Grotenberge-lot2+3 – vraag tot toelating tot doorverkoop DE COENSEL à PERIBUILD **beslissing**
- 3.3. Geraardsbergen Schendelbeke:Ex-Aquinos - Toewijs ILvA **beslissing**
- 3.4. Geraardsbergen Idegem: Verkoop loods & verkoop grond **beslissing**
- 3.5. Ninove Ter Groeningen (Doorn Noord): lot 5B – Verlenging concessieovereenkomst windturbine **beslissing**

- 4. Gebiedsontwikkeling**
- 4.1. Geraardsbergen, lokaal bedrijventerrein Nederboelare : Goedkeuring gunningsverslag ontwerper **beslissing**

- 5. Handhaving**
- 5.1. Geraardsbergen: aanvaarden van de opdracht en goedkeuring dienstverleningsovereenkomst omgevingshandhaving **beslissing**

- 6. Overzicht lopende projecten** **kennisgeving**
- 7. Varia** **kennisgeving**
- 8. Volgende vergadering** **kennisgeving**

- 1. Notulen**
- 1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2025/11 dd. 2 december 2025 **beslissing**

- 2. SOLVA als vereniging**
- 2.1. Personeelszaken**
- 2.1.1. Aanvaarden ontslag projectmanager energie** **beslissing**

- De Raad van Bestuur,**
- Persoonsgebonden materie**
- 2.1.2. Aanvraag ouderschapsverlof** **kennisgeving**

- De Raad van Bestuur,**
- Persoonsgebonden materie**
- 2.1.3. Aanstellen archeologen en weddevaststelling** **kennisgeving**

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.1.4. Aanstellen arbeiders archeologie en weddevaststelling

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.1.5. Instellen en openverklaring betrekking projectmanager energie en vastleggen examenprocedure

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.1.6. Instellen, openverklaring en aanstelling betrekking deskundige bouw en infrastructuur

beslissing

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.1.7. Instellen en openverklaring betrekking bouwkundige en vastleggen examenprocedure

beslissing

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.1.8. Aanstellen preventieadviseur en weddevaststelling

beslissing

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.1.9. Aanstellen preventieadviseur niveau 1 en weddevaststelling

beslissing

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.1.10. Aanstellen financieel hoofddeskundige en weddevaststelling

beslissing

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

3.1. Zottegem Keistraat: lot 3A – PP immo bv wijziging exploitatiemaatschappij

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- Goedkeuring te geven op het bedrijventerrein Zottegem – Keistraat met betrekking tot lot 3A, met een oppervlakte van 9.866,46 m², tot wijziging van de exploitatiemaatschappij PxP Projects bv, met zetel te 9620 Zottegem, Boskouter 13, naar Woodsys bv wegens risicospreiding van het moederbedrijf (koper) PxP Immo bv onder volgende voorwaarden:
 - Dat de activiteiten ongewijzigd blijven, zijnde “fabricatie van hybride houten constructies en algemene aanneming houtbouw; zaag- en freeswerk voor derden”;
 - Dat de van toepassing zijnde algemene en bijzondere verkoopsvoorwaarden, de splitsingsakte evenals het kandidaatsdossier in de notariële akte door beide vennootschappen hoofdelijk en ondeelbaar worden onderschreven, en beide vennootschappen zich uitdrukkelijk verbinden tot nakoming ervan;
- Een administratieve dossierkost aan te rekenen, op basis van de beslissing van de Raad van Bestuur van 5 december 2023. Deze bedraagt 990 euro (excl. btw).

3.2. Zottegem Grotenberge-lot2+3 – vraag tot toelating tot doorverkoop DE COEN-SEL à PERIBUILD beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

- Akkoord te gaan om af te zien van de rechten zoals bepaald in artikels 14 (recht van terugkoop) en 16 (voorkeurrecht);
- Toestemming te verlenen voor de verkoop van het onroerend goed, gelegen te Industrielaan 1, 1+ en 1A, met een oppervlakte van 6.866 m² op het regionaal bedrijventerrein Grotenberge, van de heer en mevrouw DE COENSEL – DE COCK aan Peribuild NV;
- Op te leggen dat de bij deze transactie betrokken partijen zich ertoe verbinden in de notariële akte hoofdelijk en ondeelbaar alle voorwaarden te onderschrijven die zijn vastgesteld in het meest recente bedrijventerreinpaspoort van het regionaal bedrijventerrein Grotenberge te Zottegem, gedateerd augustus 2023, evenals de bijzondere verkoopsvoorwaarden, met name de activiteit en tewerkstelling die wordt verdergezet bij bedrijfsinname;
- Op te leggen dat de grondprijs van 87,07 €/m² voor 2026 wordt vastgelegd in de notariële akte;
- De aanvrager een administratieve dossierkost aan te rekenen, op basis van de beslissing van de Raad van Bestuur van 5 december 2023. Deze bedraagt na indexatie € 990,00 (excl. BTW).



De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

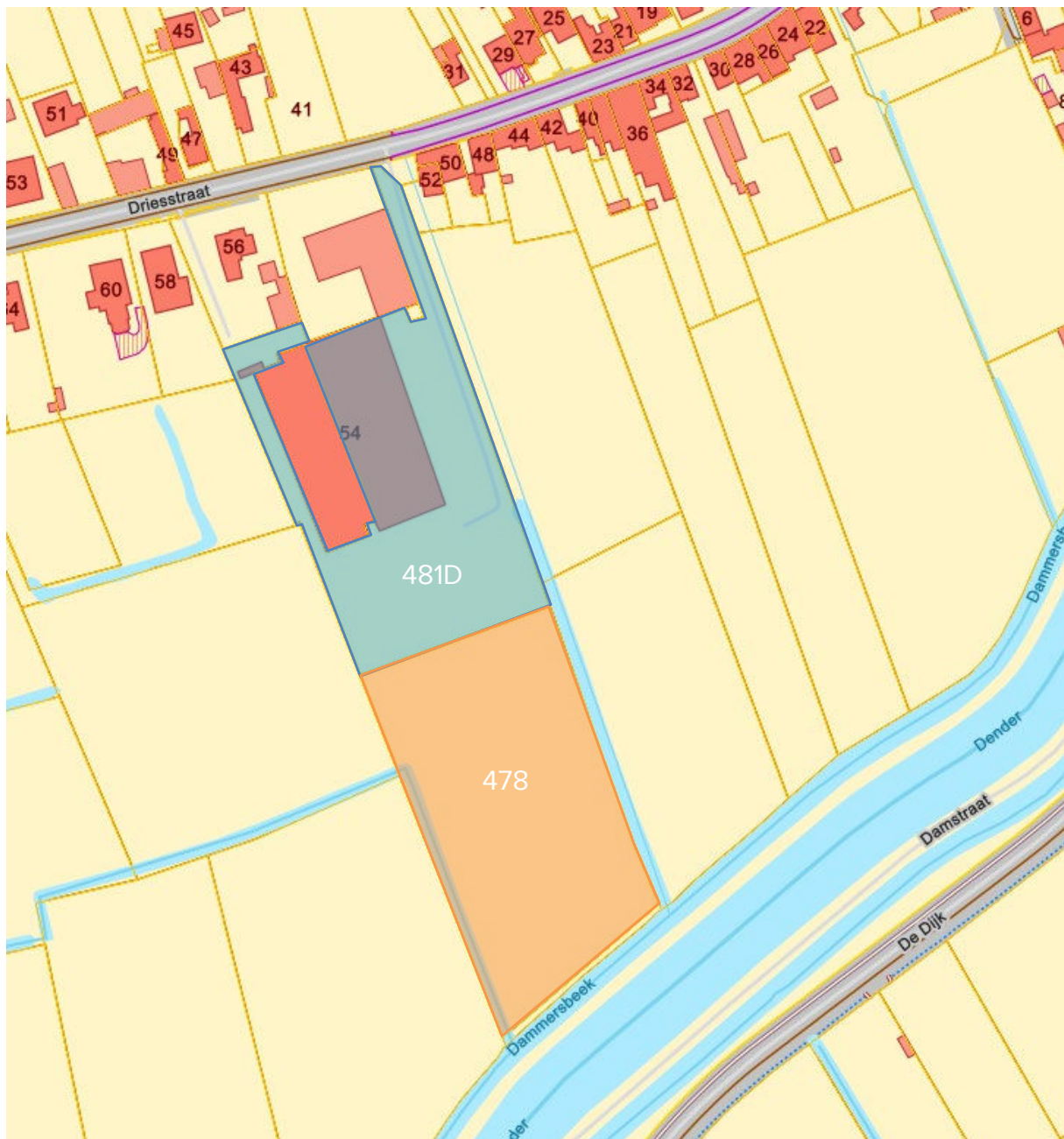
- Toestemming te geven tot toewijs van de groen aangeduide loten voor een oppervlakte van $\pm 6.276 \text{ m}^2$ en een grondwaarde van 90 €/m^2 , onder voorbehoud van de exacte opmeting door een landmeter-expert;
- Toestemming te geven onder de voorwaarden en de bepalingen van het 'Bedrijventerreinpaspoort Schendelbeke' en de bijzondere verkoopvoorwaarden zoals geformuleerd in het voorstel van toewijs met vermelding van de toegestane activiteit en tewerkstelling;
- Toetstemming te geven onder de voorwaarde dat de notariële akte uiterlijk 4 maand na de beslissing van de Raad van Bestuur van SOLVA dient verleden te worden. Indien dit niet tijdig gebeurt, is SOLVA gerechtigd om de wettelijke rentevoet ingeval van betalingsachterstand bij handelstransacties in rekening te brengen, zonder dat hiervoor een aanmaning nodig is.



De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- Kennis te nemen van de ondertekening van de akte op 22 december 2025 van het resterend deel van de loods waarvoor een leasingovereenkomst liep met de stad Geraardsbergen en waarvoor de stad Geraardsbergen de aankoopoptie werd gelicht, gelegen Driesstraat 54, 9560 Geraardsbergen, kadastraal gekend Geraardsbergen, 10^{de} afdeling Idegem, sectie A, nummer 481D2, met een oppervlakte van 7.138 m², voor een geïndexeerde restwaarde;
- Toestemming te verlenen voor de verkoop van het restperceel gelegen in natuurgebied, kadastraal gekend Geraardsbergen 10^{de} afdeling Idegem, sectie A, nummer 478E, met een oppervlakte van 8.330 m², aan de Provincie Oost-Vlaanderen;
- De verkoop van deze percelen te laten geschieden ten algemeen en/of openbaar nut;
- De administratie de opdracht te geven het nodige te doen opdat de notariële akte binnen de wettelijke voorziene termijn kan worden verleden.



3.5. Ninove Ter Groeningen (Doorn Noord): lot 5B – Verlenging concessieovereenkomst windturbine

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- Kennis te nemen van het standpunt van het College van Burgemeester en schepenen van 22 december 2025;
- De beslissing aangaande het al dan niet verlengen van de concessieovereenkomst met Ecopower CV één maand uit te stellen en opnieuw te agenderen op de Raad van Bestuur van SOLVA;
- De administratie opdracht te geven een afschrift van deze gemotiveerde beslissing aangetekend over te maken aan Ecopower CV;
- De administratie opdracht te geven in overleg te gaan met Ecopower CV teneinde de mogelijkheden te onderzoeken naar een werkbaar scenario.

4.1. Geraardsbergen, lokaal bedrijventerrein Nederboelare : Goedkeuring gunningsverslag ontwerper

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur keurt het gunningsverslag goed en geeft opdracht aan de administratie om de opdracht toe te wijzen aan studiebureau Jonckheere uit Brugge.

5.1. Geraardsbergen: aanvaarden van de opdracht en goedkeuring dienstverleningsovereenkomst omgevingshandhaving

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

Artikel 1:

De opdracht zoals bepaald in de dienstverleningsovereenkomst omgevingshandhaving tussen de stad Geraardsbergen en het intergemeentelijk samenwerkingsverband Solva te aanvaarden en de dienstverleningsovereenkomst omgevingshandhaving goed te keuren.

Artikel 2:

Een exemplaar van de ondertekende samenwerkingsovereenkomst wordt overgemaakt aan het stadsbestuur van Geraardsbergen.

6. OVERZICHT LOPENDE PROJECTEN

kennisgeving

7. VARIA

kennisgeving

8. VOLGENDE RAADSVERGADERING

kennisgeving

- **Dinsdag 10 februari 2026 om 18h00**
- **Wattenfabriek – 9550 Herzele**

Vanaf heden is de nieuwe contactpersoon voor de RvB bij SOLVA Karine Van Gijsegem op het nummer 053/646520 of karine.van.gijsegem@so-lva.be

De voorzitter sluit de vergadering om 18h50

Voor eensluidend verklaard te Vlierzele, op 6 januari 2026,

Bart WALLAYS, algemeen directeur SOLVA, secretaris

Martine DE MAGHT, voorzitter SOLVA

Griet Blaton, ondervoorzitster SOLVA

Gunther Deriemaker, ondervoorzitter SOLVA