

Raad van Bestuur SOLVA dd. 10 februari 2026

Verslag van de vergadering, gehouden op 10 februari, 18.00u, Wattenfabriek Herzele

Op deze vergadering waren aanwezig (A), niet aanwezig (NA) of verontschuldigd (V), eventueel vertegenwoordigd via de volmacht.

BESLISSENDE BESTUURDERS

AALST	Martine De Maght	A
GERAARDSBERGEN	Blaton Griet	A
NINOVE	Rudy Corijn	A
OUDENAARDE	Steven Bettens	V
RONSE (MA)	Gunther Deriemaker	A
ZOTTEGEM	Lieve Vander Hauwert	A
KLUISBERGEN (WP)	Suzanne Tanghe	A
BRAKEL (+ZW+OOST)	Karo De Jonge	A
KRUISEM (+HOR-SLH)	Gerrit De Paepe	A
DENDERLEEUEW (+HA)	Yves De Smet	A
ERPE-MERE	Marc Bosman	A
HERZELE	Joris Bernagie	A
LIERDE	Jordy De Borre	A

DESKUNDIGEN

ZWALM	Tom Aelbrecht	A
MAARKEDAL	Yves Bontinck	A
SINT-LIEVENS-HOUTEM	Christiaan De Keyser	A
HAALTERT	Nathalie Meganck	A
WORTEGEM-PETEGEM	Luc Vander Meeren	A
OOSTERZELE	Carine Schamp	A
LEDE	Peter Venneman	A
HOREBEKE	Katelijn Moerman	A

BESTUURDERS MET RAADGEVENDE STEM

KLUISBERGEN	Jean-Paul Martin	A
LIERDE	Steven Vekeman	A
NINOVE	Tania De Jonge	A
HOREBEKE	Guy Glorieux	A
MAARKEDAL	Steven Thomas	A

SOLVA

Bart Wallays, algemeen directeur (secretaris)	A	
Sandra Calcoen, directeur financiën en personeel		V
Karine Van Gijsegem, onthaalmedewerker	A	
Stefaan De Neve		V

De vergadering komt bijeen om 18U05 onder voorzitterschap van Martine De Maght. Na de goedkeuring van de agendapunten wordt de behandeling ervan onmiddellijk.

AGENDA RAAD VAN BESTUUR SOLVA – 10 FEBRUARI 2026

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Notulen | |
| 1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2026/01 dd. 6 januari 2026 | beslissing |
|
2. SOLVA als vereniging | |
| 2.1. Bestuurszaken | |
| 2.1.1. Benoemen van bestuurders voor mandaten die zijn opgevallend sinds de laatste algemene vergadering | beslissing |
| 2.1.2. Aanvraag OCMW Kluisbergen tot toetreding tot SOLVA | beslissing |
| 2.1.3. Aanvraag OCMW Oosterzele tot toetreding tot SOLVA | beslissing |
| 2.1.4. Aanvraag Hulpverleningszone Zuid-Oost tot toetreding SOLVA | beslissing |
| 2.1.5. Goedkeuren jaarverslag Informatieveiligheid 2025 | beslissing |
| 2.1.6. Uurtarieven inzake projectwerking SOLVA voor overeenkomsten gesloten vanaf 26/10/2022 | kennisgeving |
|
2.2. Personeelszaken | |
| Op grond van artikel 13 van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur wordt de notulering betreffende deze agendapunten niet openbaar gemaakt | |
|
3. Bedrijventerreinen | |
| 3.1. Ninove - Doorn Noord - Terugkoop lot 5A jegens eDOHM onder opschortende voorwaarden | beslissing |
| 3.2. Ninove Ter Groeningen (Doorn Noord): lot 5B – Verlenging concessieovereenkomst windturbine + wijzigingsbevel | beslissing |
| 3.3. Brakel - uitbreiding ambachtelijke zone - Toewijs lot 14 aan PCK Belgium | beslissing |
| 3.4. Brakel - uitbreiding ambachtelijke zone - Terugkoop lot 1 jegens Sadones | beslissing |
| 3.5. Zottegem - Keistraat - Terugkoop lot 3A jegens PxP Immo | beslissing |
|
4. Gebiedsontwikkeling | |
| 4.1. Geraardsbergen, realisatie van een publieke parking op de site van Sporthal De Kriebel: goedkeuring gunningsverslag werken | beslissing |
| 4.2. Horebeke, Restauratie gemeentehuis Horebeke_goedkeuring gunningsverslag ontwerper | beslissing |
| 4.3. Herzele – 't Zaagsken: goedkeuren overeenkomst m.b.t. de vestiging van een Opstalrecht onder voorwaarden | beslissing |
|
5. Mobiliteit | |
| 5.1. “Raamovereenkomst voor fietsleasing voor personeelsleden van SOLVA, haar vennoten en hun onderlinge samenstellende entiteiten.”: goedkeuring selectie en bestek | beslissing |
|
6. Wonen | |
| 6.1. Goedkeuring verslag nazicht offertes en gunning groepsaankoop asbestattesten | beslissing |
|
7. Overzicht lopende projecten | kennisgeving |
|
8. Varia | kennisgeving |
|
9. Volgende vergadering | kennisgeving |
|
1. Notulen | |
| 1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2026/01 dd. 6 januari 2026 | beslissing |

2. SOLVA als vereniging

2.1. Bestuurszaken

2.1.1. Benoemen van bestuurders voor mandaten die zijn opengevallen sinds de laatste algemene vergadering beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

Er wordt akte genomen van de ontslagname van bestuurder Lore De Backer en de voordracht door de gemeenteraad van de gemeente Kluisbergen van het bestuursmandaat van Mevr. Suzanne Tanghe als kandidaat-bestuurder.

Deze benoeming van Mevr. Suzanne Tanghe wordt toegevoegd aan de agenda van de eerstvolgende algemene vergadering.

Conform artikel 16 van de statuten wordt op de raad van bestuur van SOLVA Suzanne Tanghe aangesteld als voorlopige bestuurder.

2.1.2. Aanvraag OCMW Kluisbergen tot toetreding tot SOLVA beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

1. Principieel goedkeuring te geven aan de toetreding van de OCMW Kluisbergen.
2. overeenkomstig artikel 13 van de gecoördineerde statuten van SOLVA deze beslissing aan de agenda toe te voegen en ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstkomende algemene vergadering van SOLVA.
3. overeenkomstig artikel 16 van de gecoördineerde statuten van SOLVA de voordracht van vertegenwoordiging toe te voegen aan de agenda en ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstkomende algemene vergadering van SOLVA.

2.1.3. Aanvraag OCMW Oosterzele tot toetreding tot SOLVA beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

1. Principieel goedkeuring te geven aan de toetreding van de OCMW Oosterzele.
2. overeenkomstig artikel 13 van de gecoördineerde statuten van SOLVA deze beslissing aan de agenda toe te voegen en ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstkomende algemene vergadering van SOLVA.
3. overeenkomstig artikel 16 van de gecoördineerde statuten van SOLVA de voordracht van vertegenwoordiging toe te voegen aan de agenda en ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstkomende algemene vergadering van SOLVA.

2.1.4. Aanvraag Hulpverleningszone Zuid Oost tot toetreding tot SOLVA beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

1. Principieel goedkeuring te geven aan de toetreding van de Hulpverleningszone Zuid Oost bij SOLVA.
2. overeenkomstig artikel 38 van de gecoördineerde statuten van SOLVA deze beslissing aan de agenda toe te voegen en ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstkomende algemene vergadering van SOLVA.

2.1.5. Goedkeuren jaarverslag Informatieveiligheid 2025

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur keurt het jaarverslag Informatieveiligheid 2025 van de functionaris voor gegevensbescherming goed.

2.1.6. Uurtarieven inzake projectwerking SOLVA voor overeenkomsten gesloten vanaf 26/10/2022

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

De spilindex werd opnieuw overschreden in december 2025 met als gevolg dat de lonen in maart 2026 opnieuw stijgen. Bijgevolg werden de uurtarieven aangepast voor alle overeenkomsten gesloten vanaf 26/10/2022 en leggen we dit voor ter kennisgeving.

Conform de beslissing van de Raad van Bestuur van 25 oktober 2022 ziet het overzicht van de uurtarieven er als volgt uit:

Uurtarief contracten afgesloten vanaf 26 oktober 2022	Vlierzele			Archeologie		
	Medewerker	Deskundige	Expert	Arbeider Archeoloog	Archeoloog	Projectleider Archeoloog
Tot 31/12/2022	78	89	105	46	78	89
Vanaf 01/01/2023	80	91	107	47	80	91
Vanaf 01/02/2023	82	93	109	48	82	93
Vanaf 01/01/2024	83	95	111	49	83	95
Vanaf 01/07/2024	85	97	114	50	85	97
Vanaf 01/04/2025	87	99	116	51	87	99
Vanaf 01/03/2026	89	101	118	52	89	101

2. Personeelszaken

2.2.1. Aanstellen adviseur lokaal woon- en energiebeleid en weddevaststelling

beslissing

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.2. Interne verschuiving coördinator team bouw en infrastructuur

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.3. Pensionering Koen Van Hoyweghen

beslissing

Persoonsgebonden materie

2.2.4. Pensionering Jozef Van Welden

beslissing

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.5. Aanvraag zorgkrediet

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.6. Aanvraag verlenging zorgkrediet

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.7. Aanvraag verlenging ouderschapsverlof

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.8. Aanvraag vermindering arbeidsduur

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.9. Aanvraag ouderschapsverlof

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

3.1. Ninove - Doorn Noord: Terugkoop lot 5A jegens eDOHM onder opschortende voorwaarden

beslissing

De Raad van Bestuur,

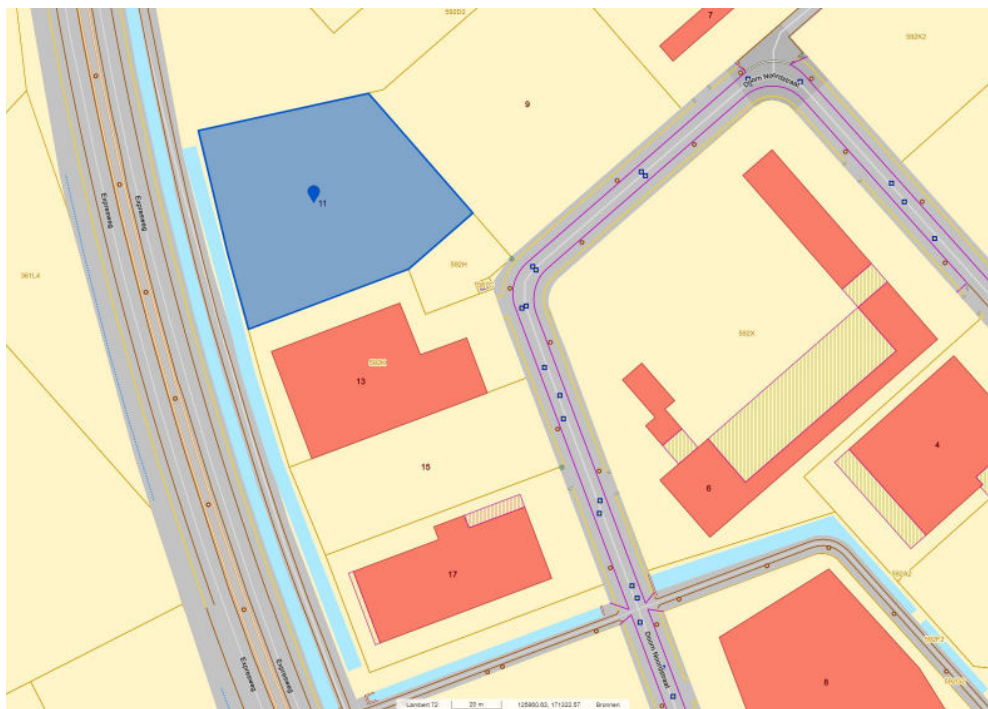
Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur beslist om op het tewerkstellingsterrein Ninove – Ter Groeninge Doorn-Noord met betrekking tot lot 5A, met een oppervlakte van 6.377,61 m ², de terugkoopprocedure op te starten jegens eDOHM.com bv, met zetel te 9520 Sint-Lievens-Houtem, Bruisbeke 52B, overeenkomstig de modaliteiten opgenomen in de algemene verkoopsvoorwaarden,

- eDOHM.com bv start de bouwwerken uiterlijk op 30 april 2026;
- eDOHM.com bv start de exploitatie uiterlijk op 31 oktober 2027.

Indien eDOHM.com bv deze termijnen niet respecteert, geeft de Raad van Bestuur aan de administratie de opdracht om de terugkoopprocedure op te starten, rekening houdende met de meest recente index die op het moment van de overschrijding van de bovenvermelde data gekend is en met toepassing van alle boete en schadeclausules conform de algemene verkoopsvoorwaarden.

De aanvrager een administratieve dossierkost aan te rekenen, op basis van de beslissing van de Raad van Bestuur van 5 december 2023. Deze bedraagt na indexatie € 990,00 (excl. BTW).



3.2. Ninove Ter Groeningen (Doorn Noord): lot 5B – Verlenging concessieovereenkomst windturbine + wijzigingsbevel

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit met onthouding van Dhr. Corijn, bestuurder en vertegenwoordiger van de Stad Ninove:

- Kennis te nemen van het standpunt van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 december 2025;
- Kennis te nemen van het schrijven van Ecopower CV van 14 januari 2026;
- Kennis te nemen van het overleg van Ecopower CV met SOLVA van 26 januari 2026;
- In te stemmen met een wijzigingsbevel van de huidige concessieovereenkomst conform artikel 61 van het KB van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten;
- Gunstig te antwoorden op het schrijven van Ecopower CV d.d. 25 november 2025 met de vraag tot verlenging van de concessieovereenkomst en de concessieovereenkomst te verlengen;
- De administratie opdracht te geven een afschrift van deze gemotiveerde beslissing aangetekend over te maken aan Ecopower CV;
- De administratie opdracht te geven de nodige stappen te zetten tot opmaak van een bijakte aan de huidige concessieovereenkomst teneinde de modaliteiten gekoppeld aan de verlenging te officialiseren in de overeenkomst tussen beide partijen.

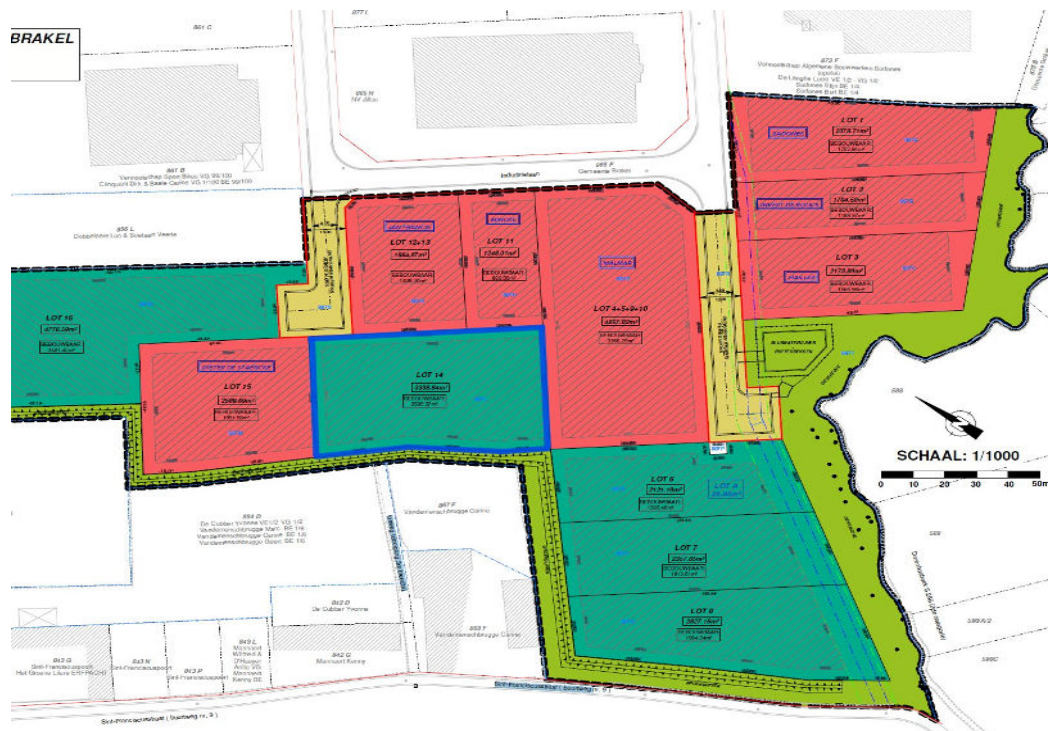


3.3. Brakel_uitbreiding ambachtelijke zone - Toewijs lot 14 aan PCK Belgium BV beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- In te stemmen om onderstaand perceel op bedrijventerrein Brakel – Uitbreiding ambachtelijke zone – lot 14, met een oppervlakte van 3.338,84 m² en een grondprijs van € 124,38 €/m², toe te wijzen, (de effectieve verkoopprijs zal de prijs zijn op het ogenblik dat de akte wordt verleden; deze verkoopprijs wordt bepaald op de zitting van de Raad van Bestuur van SOLVA in december van het jaar voorafgaand aan het verlijden van de akte en wordt berekend op basis van de consumentenindex), aan PCK Belgium bv.
- Onder de voorwaarden en de bepalingen van het 'Bedrijventerreinpaspoort Brakel – Uitbreiding ambachtelijke zone), onder de bijzondere verkoopvoorwaarden zoals geformuleerd in het voorstel van toewijs en in de basisakte.



3.4. Brakel_uitbreiding ambachtelijke zone - Terugkoop lot 1 jegens Sadones

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- Toestemming te verlenen aan SOLVA het onbebouwde perceel via onderhandse verkoopsovereenkomst terug te kopen van Sadones bv, met zetel te 9660 Brakel, Industrielaan 19, aan de overeengekomen prijs.

De administratie opdracht te geven dit perceel terug te kopen.



3.5. Zottegem – Keistraat: Terugkoop lot 3A jegens PxP Projects

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

Toestemming te verlenen aan SOLVA het onbebouwde perceel via onderhandse verkoopsovereenkomst terug te kopen van PxP Projects bv, met zetel te 9620 Zottegem, Boskouter 13.

De administratie opdracht te geven dit perceel terug te kopen.



4.1. Geraardsbergen, realisatie van een publieke parking op de site van Sporthal De Kriebel: goedkeuring gunningsverslag werken

beslissing

Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur keurt het door de administratie opgestelde verslag van nazicht voor het aanstellen van een ontwerper voor de restauratie van het gemeentehuis Horebeke goed.
- Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.
- De dienstenopdracht "Restauratie gemeentehuis Horebeke" wordt gegund aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Architecten De Bruyn, Posthoornstraat 43, 9300 Aalst tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver.
- De gunning gebeurt onder voorbehoud van kennisname zonder opmerkingen van het verslag van nazicht van de offertes op de gemeenteraad Horebeke.
- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. PRHOR1067_D.

4.3. Herzele – 't Zaagsken: goedkeuren overeenkomst m.b.t. de vestiging van een Opstalrecht onder voorwaarden.

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur keurt de overeenkomst m.b.t. de vestiging van een Opstalrecht onder voorwaarde ter realisatie van een woningbouwproject, te 9550 Herzele, Peperstraat 11 goed en voegt dit als bijlage bij dit besluit zodat het integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

5.1. "Raamovereenkomst voor fietsleasing voor personeelsleden van SOLVA, haar vennoten en hun onderlinge samenstellende entiteiten.": goedkeuring selectie en bestek

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

- De Raad van Bestuur verleent goedkeuring aan het verslag van nazicht van de aanbieders die hebben ingetekend op de selectieleidraad van 29 januari 2026 voor de opdracht: "Raamovereenkomst voor fietsleasing voor personeelsleden van solva, haar vennoten en hun onderlinge samenstellende entiteiten."¹
- Het verslag van nazicht van de aanbieders die hebben ingetekend op de selectieleidraad in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.
- De Raad van Bestuur verleent goedkeuring om de gunningsprocedure verder te zetten met volgende vijf kandidaten:
 - Bike Mobility Services Belgium, 0503924007, Conservenweg 3c, 2940 Stabroek, België
 - Cyclis Bike Lyse, 0544515042, Kuringersteenweg 186, 3500 Hasselt, België
 - Cyclobility, 0659786377, Kerkstraat 14, 9690 Kluisbergen, België
 - Joule, 0689591113, Rooigemlaan 455, 9000 Gent, België
 - o2o, 0647826178, Burggravenlaan 31, 9000 Gent, België
- De Raad van Bestuur keurt het bestek voor de opdracht "Raamovereenkomst voor fietsleasing voor personeelsleden van solva, haar vennoten en hun onderlinge samenstellende entiteiten." goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de geldende wetgeving.

6.1. Goedkeuring verslag nazicht offertes en gunning groepsaankoop asbestattesten

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur keurt het verslag van nazicht van de offertes van 3 februari 2026 goed.
- De Raad van Bestuur voegt het verslag van nazicht van de offertes als bijlage bij dit besluit toe zodat het integraal deel uitmaakt van deze beslissing.
- De Raad van Bestuur gunt de opdracht 'Raamcontract – groepsaankoop asbestattesten', volgens het in het bestek beschreven cascadesysteem aan, in aflopende volgorde:
 - o voor wat betreft perceel 1:
 - CERTOO bv, 0.805.430.788, Industrielaan 36, 1740 Ternat;
 - BE CONSULT bv, 1.004.332.555, Akkerstraat 20, 9900 Eeklo;
 - VEKMO nv, 0.473.588.048, Industrieweg (H) 45, 3980 Tessenderlo-Ham;
 - Asbelco bv, 0.793.803.854, Herestraat 20, 3520 Zonhoven;
 - o voor wat betreft perceel 2:
 - Chorogi bv, 1.021.455.035, Haachtsesteenweg 20, 1910 Kampenhout;
 - ImmoKeuring bv, 0.801.096.472, Creemersweg(M) 10, 3630 Maasmechelen;
 - Alfa Certi Studiebureau bv, 1.010.613.207, Zamanstraat 64, 9100 Sint-Niklaas;
 - Vastgoedexperts bv, 0.667.567.856, Langvoort 17, 2430 Laakdal;
 - Clevercheck bv, 0.788.197.254, Ambachtsweg 3, 9820 Merelbeke-Melle.
- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de voorwaarden vastgelegd in het gewijzigd bestek van 1 december 2025.

7. OVERZICHT LOPENDE PROJECTEN

kennisgeving

8. VARIA

kennisgeving

9. VOLGENDE RAADSVERGADERING

kennisgeving

- **Dinsdag 3 maart 2026 om 18h00**
- **Wattenfabriek – 9550 Herzele**

Vanaf heden is de nieuwe contactpersoon voor de RvB bij SOLVA Karine Van Gijsegem op het nummer 053/646520 of karine.van.gijsegem@so-lva.be

De voorzitter sluit de vergadering om 18h45

Voor eensluidend verklaard te Vlierzele, op 10 februari 2026,

Bart WALLAYS, algemeen directeur SOLVA, secretaris

Martine DE MAGHT, voorzitter SOLVA

Griet Blaton, ondervoorzitster SOLVA

Gunther Deriemaker, ondervoorzitter SOLVA