

Raad van Bestuur SOLVA dd. 3 maart 2026

Verslag van de vergadering, gehouden op 3 maart, 18.00u, Wattenfabriek Herzele

Op deze vergadering waren aanwezig (A), niet aanwezig (NA) of verontschuldigd (V), eventueel vertegenwoordigd via de volmacht.

BESLISSENDE BESTUURDERS

AALST	Martine De Maght	A
GERAARDSBERGEN	Blaton Griet	V
NINOVE	Rudy Corijn	NA
OUDENAARDE	Steven Bettens	V
RONSE (MA)	Gunther Deriemaker	A
ZOTTEGEM	Lieve Vander Hauwert	A
KLUISSBERGEN (WP)	Suzanne Tanghe	A
BRAKEL (+ZW+OOST)	Karo De Jonge	NA
KRUISEM (+HOR-SLH)	Gerrit De Paepe	A
DENDERLEEUEW (+HA)	Yves De Smet	A
ERPE-MERE	Marc Bosman	A
HERZELE	Joris Bernagie	A
LIERDE	Jordy De Borre	A

DESKUNDIGEN

ZWALM	Tom Aelbrecht	A
MAARKEDAL	Yves Bontinck	A
SINT-LIEVENS-HOUTEM	Christiaan De Keyser	A
HAALTERT	Nathalie Meganck	A
WORTEGEM-PETEGEM	Luc Vander Meeren	A
OOSTERZELE	Carine Schamp	A
LEDE	Peter Venneman	A
HOREBEKE	Katelijan Moerman	A

BESTUURDERS MET RAADGEVENDE STEM

KLUISSBERGEN	Jean-Paul Martin	A
LIERDE	Steven Vekeman	Volmacht
NINOVE	Tania De Jonge	A
HOREBEKE	Guy Glorieux	A
MAARKEDAL	Steven Thomas	A

SOLVA

Bart Wallays, algemeen directeur (secretaris)	A
Sandra Calcoen, directeur financiën en personeel	V
Karine Van Gijsegem, onthaalmedewerker	A
Stefaan De Neve	A

De vergadering komt bijeen om 18U05 onder voorzitterschap van Martine De Maght. Na de goedkeuring van de agendapunten wordt de behandeling ervan onmiddellijk.

AGENDA RAAD VAN BESTUUR SOLVA – 3 MAART 2026

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Notulen | |
| 1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2026/02 dd. 10 februari 2026 | beslissing |
| 2. SOLVA als vereniging | |
| 2.1. Bestuurszaken | |
| 2.2. Personeelszaken | |
| Op grond van artikel 13 van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur wordt de notulering betreffende deze agendapunten niet openbaar gemaakt | beslissing |
| 3. Bedrijventerreinen | |
| 3.1. Zottegem Keistraat – Opstart verkoopprocedure en doorverkoop 1 ha van lot 1 jegens Stad Zottegem | beslissing |
| 3.2. Ronse - Pont West Fase 1_Doorverkoop lot 1 + lot 2 GROUP JOERI à Tandem Wood Products | beslissing |
| 4. Publieke Infrastructuurwerken | |
| 5. Gebiedsontwikkeling | |
| 6. Mobiliteit | |
| 7. Klimaat en Energie | |
| 7.1. Goedkeuring engagement en afsprakenkader deelname partnerschap interregionaal investeringsproject woonrenovaties via ELENA (European Local Energy Assistance) | beslissing |
| 8. Wonen | |
| 9. Handhaving | |
| 9.1. Brakel: aanvaarden van de opdracht en goedkeuring dienstverlenings-overeenkomst omgevingshandhaving | beslissing |
| 9.2. Toelichting over de huidige werking | kennisgeving |
| 10. Onroerend Erfgoed | |
| 10.1. Ronse Pont-West fase 2 - Instellen onderhandelingsprocedure aannemer graafwerken | beslissing |
| 11. Overzicht lopende projecten | kennisgeving |
| 12. Varia | kennisgeving |
| 13. Regiowerking | kennisgeving |
| 14. Volgende vergadering | kennisgeving |

1. Notulen

1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2026/02 dd. 10 februari 2026

beslissing

2. SOLVA als vereniging

2.1. Bestuurszaken

2.2. Personeelszaken

2.2.1. Aanstellen Inhoudelijk adviseur projectwerking archief- en informatiebeheer en weddevaststelling
beslissing

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.2. Instellen en openverklaring betrekking Coördinator Welzijn Vlaamse Ardennen (Deskundige Project-
werking) en vastleggen examenprocedure **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.3. aanstellen arbeiders archeologie en weddevaststelling

kennisgeving

Persoonsgebonden materie

2.2.4. Aanvraag vermindering arbeidsduur

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.5. Aanvraag vermindering arbeidsduur

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.6. Aanvraag ouderschapsverlof

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.7. Ontslag van een personeelslid

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.8. Ontslag van een personeelslid

beslissing

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.9. Aanstellen bouwkundige en weddevaststelling

beslissing

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

3.1. Zottegem Keistraat – Opstart verkoopprocedure en doorverkoop 1 ha van lot 1 jegens Stad Zottegem

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur wordt voorgesteld om in te stemmen met het volgende punt:

Toestemming te verlenen aan SOLVA voor de organisatie van de verkoopprocedure voor de doorverkoop van een deel van lot 1, namelijk 1 ha jegens Stad Zottegem. De uiteindelijke akte van verkoop zal rechtstreeks worden verleden tussen de Stad Zottegem en de geselecteerde onderneming. Vooraleer een doorverkoop kan doorgaan dient de Raad van Bestuur van SOLVA af te zien van haar voorkooprecht en goedkeuring te geven bij de doorverkoop, dit op basis van een gemotiveerde vraag tot doorverkoop vanwege de stad Zottegem



3.2. Ronse - Pont West F1: Doorverkoop lot 1+2 GROUP JOERI à Tandem Wood Products

beslissing

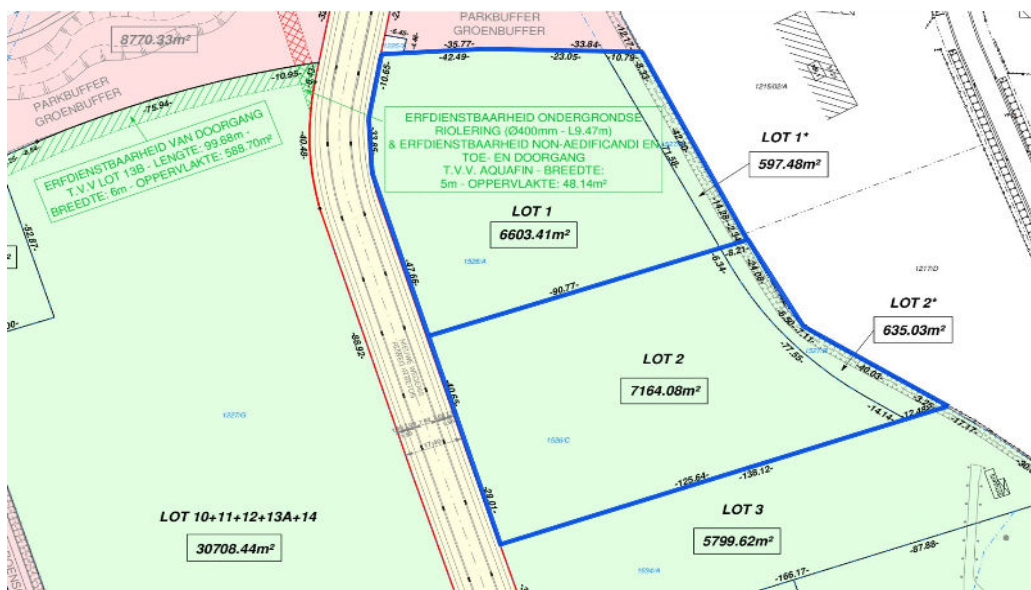
De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- Akkoord te gaan met het afzien van het voorkooprecht.
- Akkoord te gaan met het afzien van het terugkooprecht.
- Toestemming te verlenen voor de verkoop en overdracht van de onroerende rechten (tréfonds, gebouwen en leasing) van COMPANY X en aanverwante entiteiten aan Tandem Wood Products N.V. en Nicovast B.V.
- Toestemming te verlenen voor de vestiging en/of overdracht van een opstalrecht op de percelen door KBC IMMOLEASE aan Tandem Wood Products N.V.
- De wijziging van de economische activiteit en tewerkstelling goed te keuren: de import, bewerking (verzagen, schaven, drenken) en verkoop van naaldhout en plaatmateriaal en 11 voltijdse

equivalenten (VTE) bij ingebruikname, met een voorziene groei naar 13 à 14 VTE binnen de komende jaren

- Op te leggen dat alle betrokken partijen (kopers en KBC IMMOLEASE) zich in de notariële akten hoofdelijk en ondeelbaar verbinden tot de naleving van:
 - Het meest recente bedrijventerreinpaspoort Ronse Pont West Fase 1.
 - De specifieke prijsbepaling bij een eventuele toekomstige ontbinding of terugkoop op basis van de oorspronkelijke verkoopprijs met indexatie (DRE).
 - De vastgestelde grondprijs van 87,07 euro per m²
- Op te leggen dat de grondprijs van 87,07 euro per m² in de notariële akte wordt vastgelegd.
- De aanvrager een geïndexeerde administratieve dossierkost aan te rekenen - op basis van de beslissing van de Raad van Bestuur van 5 december 2023 - van € 990,00 (excl. btw).



7.1. Goedkeuring engagement en afsprakenkader deelname partnerschap interregionaal investeringsproject woonrenovaties via ELENA (European Local Energy Assistance). beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

Art. 1

De Raad van Bestuur verklaart haar engagement deel te nemen aan het ELENA-partnerschap, met het oog op een gehonoreerde aanvraag bij het ELENA-investeringsfonds die als doelstelling heeft de renovatiegraad privaat patrimonium in het werkgebied van SOLVA te verhogen en gaat akkoord met de indiening van het ELENA-subsidiedossier bij de Europese Investeringsbank (EIB), met WVI als trekker/promotor, conform de inhoudelijke krijtlijnen zoals toegelicht in de presentatie (bijlage).

Art. 2

De Raad van Bestuur keurt de budgettaire krachtlijnen goed zoals voorgelegd in de bijlagen.

Art. 3

De Raad van Bestuur machtigt SOLVA om, binnen de grenzen van dit besluit en behoudens latere verfijning in de samenwerkingsovereenkomst, een maximale financiële verbintenis aan te gaan ten belope van X euro voor de volledige projectduur (incl. cofinanciering en overeengekomen niet-gesubsidieerde kostencomponenten).

Art. 4

De Raad van Bestuur beslist dat de cofinanciering van het ELENA-project wordt samengesteld via een financieringsmix.

Art. 5

De Raad van Bestuur bepaalt dat de concrete afspraken omtrent aansturen van het ter beschikking gestelde personeel, opvolging van investeringsrealisaties, eventuele gevolgen bij het niet behalen van de vereiste leverage factor, en verdeling van eventuele terugvorderingen of niet-subsidiabele kosten, worden vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst binnen het partnerschap, conform de principes toegelicht in de presentatie.

Art. 6

De Raad van Bestuur machtigt de algemeen directeur om alle nodige stappen te zetten voor:

- finalisering en indiening van de ELENA-aanvraag,
- onderhandeling en ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst en uitvoeringsafspraken,
- en administratieve/projectmatige opvolging, binnen de grenzen van dit besluit.

Art. 7

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan WVI.

9.1. Brakel: aanvaarden van de opdracht en goedkeuring dienstverleningsovereenkomst omgevingshandhaving**beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

Artikel 1:

De opdracht zoals bepaald in de dienstverleningsovereenkomst omgevingshandhaving tussen de gemeente Brakel en het intergemeentelijk samenwerkingsverband Solva werd aanvaard en de dienstverleningsovereenkomst omgevingshandhaving werd goedgekeurd.

Artikel 2:

Een exemplaar van de ondertekende samenwerkingsovereenkomst wordt overgemaakt aan het gemeentebestuur van Brakel.

10.1. Instellen onderhandelingsprocedure aannemer**beslissing****Ronse Pont West fase 2, graafwerken archeologie 2026**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- Het door de administratie opgestelde bestek voor het aanstellen van een grondwerker voor de uitgravingen en aanvullingen ten behoeve van het archeologisch onderzoek werd goedgekeurd;
- De administratie opdracht te geven:
 - * voor het gunnen van deze opdracht bovengenoemde aannemers uit te nodigen tot deelname aan een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;
 - * de resultaten van deze gunningsprocedure voor verdere beslissing over te maken aan de raad.

11. OVERZICHT LOPENDE PROJECTEN

kennisgeving

12. VARIA

13. REGIOWERKING

kennisgeving

14. VOLGENDE RAADSVERGADERING

kennisgeving

- **Dinsdag 7 april 2026 om 18h00**
- **Wattenfabriek – 9550 Herzele**

Vanaf heden is de nieuwe contactpersoon voor de RvB bij SOLVA Karine Van Gijsegem op het nummer 053/646520 of karine.van.gijsegem@so-lva.be

De voorzitter sluit de vergadering om 18h55

Voor eensluidend verklaard te Vlierzele, op 3 maart 2026,

Bart WALLAYS, algemeen directeur SOLVA, secretaris

Martine DE MAGHT, voorzitter SOLVA

Griet Blaton, ondervoorzitster SOLVA

Gunther Deriemaker, ondervoorzitter SOLVA