

Raad van Bestuur SOLVA dd. 7 april 2026

Verlag van de vergadering, gehouden op 7 april, 18.00u, Wattenfabriek Herzele

Op deze vergadering waren aanwezig (A), niet aanwezig (NA) of verontschuldigd (V), eventueel vertegenwoordigd via de volmacht.

BESLISSENDE BESTUURDERS

AALST	Martine De Maght	A
GERAARDSBERGEN	Blaton Griet	A
NINOVE	Rudy Corijn	A
OUDENAARDE	Steven Bettens	A
RONSE (MA)	Gunther Deriemaker	NA
ZOTTEGEM	Lieve Vander Hauwert	A
KLUISBERGEN (WP)	Suzanne Tanghe	A
BRAKEL (+ZW+OOST)	Karo De Jonge	V
KRUISEM (+HOR-SLH)	Gerrit De Paepe	A
DENDERLEEUEW (+HA)	Yves De Smet	NA
ERPE-MERE	Marc Bosman	A
HERZELE	Joris Bernagie	A
LIERDE	Jordy De Borre	A

DESKUNDIGEN

ZWALM	Tom Aelbrecht	NA
MAARKEDAL	Yves Bontinck	V
SINT-LIEVENS-HOUTEM	Christiaan De Keyser	A
HAALERT	Nathalie Meganck	A
WORTEGEM-PETEGEM	Luc Vander Meeren	A
OOSTERZELE	Carine Schamp	A
LEDE	Peter Venneman	volm
HOREBEKE	Katelijn Moerman	A

BESTUURDERS MET RAADGEVENDE STEM

KLUISBERGEN	Jean-Paul Martin	A
LIERDE	Steven Vekeman	A
NINOVE	Tania De Jonge	A
HOREBEKE	Guy Glorieux	A
MAARKEDAL	Steven Thomas	V

SOLVA

Bart Wallays, algemeen directeur (secretaris)	A
Sandra Calcoen, directeur financiën en personeel	V
Karine Van Gijsegem, onthaalmedewerker	A
Stefaan De Neve	A

De vergadering komt bijeen om 18U03 onder voorzitterschap van Martine De Maght. Na de goedkeuring van de agendapunten wordt de behandeling ervan onmiddellijk.

AGENDA RAAD VAN BESTUUR SOLVA – 7 APRIL 2026

- 1. Notulen**
 - 1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2026/03 dd. 3 maart 2026 **beslissing**

- 2. SOLVA als vereniging**
 - 2.1. Bestuurszaken**
 - 2.1.1. Vertegenwoordiging van SOLVA in het bestuurscomité Streekfonds Oost -Vlaanderen **beslissing**
 - 2.1.2. Huidige status inzake regioconformiteit van SOLVA in het kader van het regio-decreet **beslissing**

 - 2.2. Personeelszaken**

Op grond van artikel 13 van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur wordt de notulering betreffende deze agendapunten niet openbaar gemaakt

- 3. Bedrijventerreinen**
 - 3.1. Erpe-Mere – BT EMdustria overname door gemeente Erpe-Mere van een strook grond gelegen Joseph Cardijnstraat 10 **beslissing**
 - 3.2. Ninove - Doorn Noord: Terugkoop lot 9A jegens Cuprochimique onder opschortende voorwaarden **beslissing**
 - 3.3. Aalst Zuid III – Vastgoedconstructie Verenigde Meubelfabrikanten (VMF)_verhuur à Nexans **beslissing**

- 4. Publieke Infrastructuurwerken**
 - 4.1. Oosterzele_ vernieuwen gemeentehuis: dienstendossier aanstellen ontwerper vernieuwing AC Oosterzele **beslissing**
 - 4.2. Horebeke, Herbesteding en restauratie interieur Sint-Corneliuskerk_ goedkeuring gunning werkendossier_fase 2 **beslissing**
 - 4.3. Geraardsbergen, realisatie van een publieke parking op de site van Sporthal De Kriebel: goedkeuring overeenkomst tot vestiging van recht van opstal **beslissing**

- 5. Gebiedsontwikkeling**
 - 5.1. Lede Stokveld – Vraag toelating tot verkoop restpercelen **beslissing**
 - 5.2. Sint-Lievens-Houtem_ dienstendossier aanstellen ontwerper sloop woning Paardemarkt 23 **beslissing**

- 6. Mobiliteit**

- 7. Klimaat en Energie**

- 8. Wonen**
 - 8.1. Intrekking gunningsbeslissing, goedkeuring verslag nazicht offertes en gunning groepsaankoop asbestattesten **beslissing**

- 9. Handhaving**

- 10. Onroerend Erfgoed**
 - 10.1. Ronse Pont-West fase 2 – aanstellen aannemer graafwerken na onderhandelingsprocedure **beslissing**

- 11. Overzicht lopende projecten**

- 12. Varia** **kennisgeving**

13. Regiowerking	kennisgeving
13.1. Indiening definitief projectvoorstel Co.AI.lition Dender bij EFRO	beslissing
14. Volgende vergadering	kennisgeving

1. Notulen

1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2026/03 dd. 3 maart 2026	beslissing
--	-------------------

2. SOLVA als vereniging

2.1 Bestuurszaken

2.1.1. Vertegenwoordiging van SOLVA in het bestuurscomité Streekfonds Oost-Vlaanderen	beslissing
--	-------------------

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur van SOLVA beslist:

1. Griet Blaton, lid van de Raad van Bestuur van SOLVA, voor te dragen als vertegenwoordiger van SOLVA in het bestuurscomité van Streekfonds Oost-Vlaanderen.

2.1.2. Huidige status inzake regioconformiteit van SOLVA in het kader van het regiodecreet	beslissing
---	-------------------

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur van SOLVA

- neemt kennis van de toelichting over de huidige stand van zaken inzake de problematiek van de regioconformiteit van SOLVA;
- neemt kennis van de decretale context en van de noodzaak om tijdig tot een conforme oplossing te komen;
- verzoekt de algemeen directeur om de verdere evolutie van dit dossier op te volgen en de Raad van Bestuur op een later tijdstip opnieuw te informeren zodra bijkomende elementen of keuzemogelijkheden voorliggen.

2.2. Personeelszaken

2.2.1. Agenda van het Hoog Overlegcomité en Bijzonder Onderhandelingscomité op 21 april 2026	kennisgeving
---	---------------------

De Raad van Bestuur,

Graag geven wij ter kennisgeving de agendapunten mee die besproken zullen worden op dit Hoog Overlegcomité:

Aanpassing arbeidsreglement

- Artikel 25bis: regeling contactname bij afwezigheid wegens arbeidsongeschiktheid

- Artikel 26: aanpassing vrijstelling bezorging ziekteattest tot tweemaal per jaar
- Artikel 27: aanpassing periode van hervat van 14 dagen naar 8 weken (56 dagen)
- Artikel 30: regeling werkhervatting aangepast
- Bijlage VI: aanpassing re-integratieregeling
- Bijlage VIII: aanpassing forfaitair bedrag aankoop GSM-toestel

De agendapunten die zullen besproken worden op dit Bijzonder Onderhandelingscomité zijn:

Aanpassing rechtspositieregeling

- Artikel 13: cv-screening toegevoegd als preselectieproef
- Artikel 19: preselectieproef toegevoegd bij de bepaling concrete selectieprocedure
- Artikel 115: eindejaarstoelage: aanpassing meerekenbare periodes
- Artikel 123: aanpassing leiderschapstoelage (gunstige evaluatie in een leidinggevende functie)
- Artikel 134: aanpassing vergoeding van de kosten voor het woon-werkverkeer
- Artikel 171: aanpassing vrijstelling bezorging ziekteattest tot tweemaal per jaar

2.2.2. Aanvraag ouderschapsverlof

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.3. Aanvraag verlenging ouderschapsverlof

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.4. Aanvraag vroegtijdige beëindiging van lopend ouderschapsverlof en aanvraag nieuwe opname ouderschapsverlof

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.5. Aanvraag ouderschapsverlof

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.6. Aanvraag zorgkrediet

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

- 2.2.7. Aanstellen projectmanager energie en weddevaststelling** **beslissing**
- De Raad van Bestuur,
- Persoonsgebonden materie
- 2.2.8. Aanstellen preventieadviseur niveau 1 en weddevaststelling** **beslissing**
- De Raad van Bestuur,
- Persoonsgebonden materie
- 2.2.9. Vaststelling van de wervingsreserve voor de functie van bouwkundige** **beslissing**
- De Raad van Bestuur,
- Persoonsgebonden materie
- 2.2.10. Aanstellen arbeiders archeologie en weddevaststelling** **kennisgeving**
- De Raad van Bestuur,
- Persoonsgebonden materie
- 2.2.11. Aanstellen archeologen en weddevaststelling** **kennisgeving**
- De Raad van Bestuur,
- Persoonsgebonden materie
-
- 3.1. Erpe-Mere – BT EMdustria overname door gemeente Erpe-Mere van een strook grond gelegen Joseph Cardijnstraat 10** **beslissing**
- De Raad van Bestuur,
- Besluit éénparig:**
- Toestemming te verlenen voor de verkoop van het onroerend goed met een oppervlakte van 99,49m² op het Regionaal Bedrijventerrein EMdustria van ST Engineering iDirect naar Gemeente Erpe-Mere.
 - Akkoord te gaan met het afzien van het voorkeurrecht.
-
- 3.2. Ninove - Doorn Noord: Terugkoop lot 9A jegens Cuprochimique onder opschortende voorwaarden** **beslissing**
- De Raad van Bestuur,
- Besluit éénparig:**
- De Raad van Bestuur beslist om op het tewerkstellingsterrein Ninove – Ter Groeninge Doorn-Noord met betrekking tot lot 9A, met een oppervlakte van 10.339,47 m², de terugkoopprocedure op te starten jegens Cuprochimique, met zetel te 9300 Aalst, Wijngaardveld 16, overeenkomstig de modaliteiten opgenomen in de algemene verkoopvoorwaarden, aan de conform de consumentenprijsindex geïndexeerde terugkoopprijs – te verminderen met de schadevergoedingsbedragen conform de algemene verkoopvoorwaarden, al evenwel onder de volgende opschortende voorwaarden:

- Cuprochimique start de bouwwerken uiterlijk op 26 februari 2027;
- Cuprochimique start de exploitatie uiterlijk op 26 februari 2028.
- Indien Cuprochimique deze termijnen niet respecteert, geeft de Raad van Bestuur aan de administratie de opdracht om de terugkoopprocedure op te starten, rekening houdende met de meest recente index die op het moment van de overschrijding van de bovenvermelde data gekend is en met toepassing van alle boete en schadeclausules conform de algemene verkoopvoorwaarden.
- De aanvrager een administratieve dossierkost aan te rekenen, op basis van de beslissing van de Raad van Bestuur van december 2025. Deze bedraagt na indexatie € 990,00 (excl. BTW).

3.3. Aalst Zuid III – Vastgoedconstructie Verenigde Meubelfabrikanten (VMF)_verhuur à Nexans beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- Formele toelating te verlenen aan VMF voor de huurovereenkomst met Nexans Network Solutions NV en dat deze toelating opschortend verbonden is aan de schriftelijke aanvaarding/ ondertekening van de onderlinge overeenkomst tussen SOLVA en VMF die gebaseerd is op deze volledige hogergenoemde nota met de uiteengezette voorwaarden.
- Op te leggen dat voor elke nieuwe huurder of contractverlenging de voorafgaande schriftelijke toelating van SOLVA vereist is.
- De doelstelling te bevestigen om de versnippering op termijn terug te dringen naar units van minimaal 5.000 m².
- Vast te leggen dat bij toekomstige eigendomsoverdracht, verkoop van de vastgoedvennootschap of vestiging van een zakelijk recht de op dat moment actuele en geldende voorwaarden van het bedrijventerrein (bedrijventerreinpaspoort) door alle partijen moeten worden erkend en onderschreven. Dat betekent dat op dat moment de vastgoedactiviteit met verhuur van onderlinge delen ophoudt te bestaan en het bedrijfspand wordt verkocht aan een onderneming die zijn economische activiteit erin uitoefent.

4.1. Oosterzele_ vernieuwen gemeentehuis: dienstendossier aanstellen ontwerper vernieuwing AC Oosterzele beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

Het bestek “aanstellen ontwerper renovatie AC Oosterzele” en raming opgesteld door Team Bouw en Infrastructuur wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De goedkeuring van het bestek en raming zal doorgaan onder voorbehoud van de goedkeuring door de gemeenteraad Oosterzele.

4.2. Horebeke, Herbestemming en restauratie interieur Sint-Corneliuskerk_ goedkeuring gunning werkendossier_fase 2 beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur keurt de gunningsverslagen en bijlages voor het uitvoeren van de werken aan de Sint-Corneliuskerk te Horebeke goed.

De werken worden gegund aan de volgende inschrijvers:

- PERCEEL 1 : Renotec NV
- PERCEEL 2 : Renotec NV
- PERCEEL 3 : Renotec NV
- PERCEEL 4 : OB-T NV

De gunning aan de inschrijvers gebeurt onder voorbehoud van de kennisname van de gunningsverslagen, voorgelegd aan de gemeenteraad te Horebeke.

4.3. Geraardsbergen, realisatie van een publieke parking op de site van Sporthal De Kriebel: goedkeuring overeenkomst tot vestiging van recht van opstal **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur keurt het ontwerp van de onderhandse akte tot vestiging van een tijdelijk recht van opstal goed. Het recht van opstal wordt door het Lokaal Bestuur Geraardsbergen kosteloos verleend aan SOLVA voor het onroerend goed gelegen te Groteweg 23 te Geraardsbergen, kadastraal gekend als 4de afdeling, sectie A, perceelnummers 857Z, 857Z2 en 849G, in het kader van de realisatie van het project Parking De Kriebel.

5.1. Lede Stokveld – Vraag toelating tot verkoop restpercelen **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- Toestemming te verlenen voor de verkoop van het perceel kadastraal gekend als 41034F0586/00T002P0000, opgesplitst in:
 - Deel 1: 410 m² à Ken Uyttersprot & Kim De Neef
 - Deel 2: 69 m² à Kristoff De Prez
- Toestemming te verlenen voor de verkoop van het perceel kadastraal gekend als 41034F0609/00G000 met een oppervlakte van 176 m² à Aqua-soft NV
- De verkoop te laten plaatsvinden via het notariaat Deforce te Lede;
- De administratie de opdracht te geven het nodige te doen opdat de notariële aankoopakte binnen de wettelijke voorziene termijn kan worden verleden.

5.2. Sint-Lievens-Houtem_ dienstendossier aanstellen ontwerper sloop woning Paar-demarkt 23 **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

Het bestek "AANSTELLEN ONTWERPER SLOOP WONING" en raming opgesteld door Team Bouw en Infrastructuur wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

8.1. Intrekking gunningsbeslissing, goedkeuring verslag nazicht offertes en gunning groepsaankoop asbestattesten

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur trekt de beslissing van 10 februari 2026 tot gunning van de groepsaankoop asbestattesten in.
- De Raad van Bestuur keurt het verslag van nazicht van de offertes van 1 april 2026 goed.
- De Raad van Bestuur voegt het verslag van nazicht van de offertes als bijlage bij dit besluit toe zodat het integraal deel uitmaakt van deze beslissing.
- De Raad van Bestuur gunt de opdracht 'Raamcontract – groepsaankoop asbestattesten', volgens het in het bestek beschreven cascadesysteem aan, in aflopende volgorde:
 - o voor wat betreft perceel 1:
 - Chorogi bv, 1.021.455.035, Haachtsesteenweg 20, 1910 Kampenhout;
 - ImmoKeuring bv, 0.801.096.472, Creemersweg(M) 10, 3630 Maasmechelen;
 - CERTOO bv, 0.805.430.788, Industrielaan 36, 1740 Ternat;
 - Asbelco bv, 0.793.803.854, Herestraat 20, 3520 Zonhoven;
 - o voor wat betreft perceel 2:
 - Alfa Certi Studiebureau bv, 1.010.613.207, Zamanstraat 64, 9100 Sint-Niklaas;
 - Vastgoedexperts bv, 0.667.567.856, Langvoort 17, 2430 Laakdal;
 - Clevercheck bv, 0.788.197.254, Ambachtsweg 3, 9820 Merelbeke-Melle;
 - BE CONSULT bv, 1.004.332.555, Akkerstraat 20, 9900 Eeklo;
 - VEKMO nv, 0.473.588.048, Industrieweg (H) 45, 3980 Tessenderlo-Ham.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de voorwaarden vastgelegd in het gewijzigd bestek van 1 december 2025.

10.1. Aanstellen leverancier na onderhandelingsprocedure graafwerken

beslissing

Opgraving Ronse Pont West fase 2

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur beslist de opdracht, onder voorbehoud van het bekomen van alle noodzakelijke toelatingen voor het uitvoeren van het archeologisch onderzoek, te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Depriester Deco-Rent, Oudenaardebaan 14, 9690 Kluisbergen op basis van de door hen opgegeven prijzen in het door de administratie opgestelde bestek.

11. OVERZICHT LOPENDE PROJECTEN

12. VARIA

kennisgeving

13. REGIOWERKING

kennisgeving

14. VOLGENDE RAADSVERGADERING

kennisgeving

- **Dinsdag 5 mei 2026 om 18h00**
- **Wattenfabriek – 9550 Herzele**

Vanaf heden is de nieuwe contactpersoon voor de RvB bij SOLVA Karine Van Gijsegem op het nummer 053/646520 of karine.van.gijsegem@so-lva.be

De voorzitter sluit de vergadering om 19h35

Voor eensluidend verklaard te Vlierzele, op 7 april 2026,

Bart WALLAYS, algemeen directeur SOLVA, secretaris

Martine DE MAGHT, voorzitter SOLVA

Griet Blaton, ondervoorzitster SOLVA

Gunther Deriemaker, ondervoorzitter SOLVA