

Raad van Bestuur SOLVA dd. 2 juni 2026

Verslag van de vergadering, gehouden op 2 juni, 18.00u, Wattenfabriek Herzele

Op deze vergadering waren aanwezig (A), niet aanwezig (NA) of verontschuldigd (V), eventueel vertegenwoordigd via de volmacht.

BESLISSENDE BESTUURDERS

AALST	Martine De Maght	A
GERAARDSBERGEN	Blaton Griet	A
NINOVE	Rudy Corijn	A
OUDENAARDE	Steven Bettens	A
RONSE (MA)	Gunther Deriemaker	A
ZOTTEGEM	Lieve Vander Hauwert	A
KLUISBERGEN (WP)	Suzanne Tanghe	V
BRAKEL (+ZW+OOST)	Karo De Jonge	NA
KRUISEM (+HOR-SLH)	Gerrit De Paepe	A
DENDERLEEUEW (+HA)	Yves De Smet	NA
ERPE-MERE	Marc Bosman	A
HERZELE	Joris Bernagie	A
LIERDE	Jordy De Borre	A

DESKUNDIGEN

ZWALM	Tom Aelbrecht	A
MAARKEDAL	Yves Bontinck	V
SINT-LIEVENS-HOUTEM	Christiaan De Keyser	V
HAALERT	Nathalie Meganck	A
WORTEGEM-PETEGEM	Luc Vander Meeren	A
OOSTERZELE	Carine Schamp	A
LEDE	Peter Venneman	A
HOREBEKE	Katelijn Moerman	V

BESTUURDERS MET RAADGEVENDE STEM

KLUISBERGEN	Jean-Paul Martin	A
LIERDE	Steven Vekeman	volm
NINOVE	Tania De Jonge	A
HOREBEKE	Guy Glorieux	A
MAARKEDAL	Steven Thomas	A

SOLVA

Bart Wallays, algemeen directeur (secretaris)	A
Sandra Calcoen, directeur financiën en personeel	A
Karine Van Gijsegem, onthaalmedewerker	A
Stefaan De Neve	A

De vergadering komt bijeen om 18U00 onder voorzitterschap van Martine De Maght. Na de goedkeuring van de agendapunten wordt de behandeling ervan onmiddellijk.

AGENDA RAAD VAN BESTUUR SOLVA – 2 JUNI 2026

- 1. Notulen**
 - 1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2026/05 dd. 5 mei 2026 **beslissing**

- 2. SOLVA als vereniging**
 - 2.1. Bestuurszaken**
 - 2.1.1. Aanpassen modelovereenkomsten voor bouwprojecten **beslissing**
 - 2.1.2. Herziening financieringskost **beslissing**
 - 2.1.3. Goedkeuring partnerschapsovereenkomst met vzw PIN ter uitvoering van het actieplan van het organisatienetwerk 'Wij doen mee ~ Vlaamse Ardennen', vierde pijler inburgering **beslissing**
 - 2.2. Personeelszaken**

De notulering betreffende deze agendapunten wordt niet openbaar gemaakt, conform de regelgeving inzake openbaarheid van bestuur vastgelegd in het Vlaams Bestuursdecreet van 7 december 2018

- 3. Bedrijventerreinen**
 - 3.1. Zottegem - Grotenberge- Lot 1 – Goedkeuring functiewijziging brandstofstation GETRANS **beslissing**
 - 3.2. Geraardsbergen – Regionaal BT Schendelbeke – Verzoek tot doorverkoop MAT-THIJS en Co nv à Rentmen bv **beslissing**
 - 3.3. Brakel - uitbreiding ambachtelijke zone - Toewijs lot 1 aan Sur Ma Route (TEMLI BV) **beslissing**

- 4. Publieke Infrastructuurwerken**
 - 4.1. Horebeke, Herbesteding en restauratie interieur Sint-Corneliuskerk - goedkeuring overeenkomst tot vestiging van recht van opstal - fase 2 **beslissing**
 - 4.2. Oosterzele, Vernieuwing gemeentehuis, goedkeuring gunningsverslag ontwerper **beslissing**
 - 4.3. Oosterzele - Uitbreiding Ambachtelijke Zone II - goedkeuren bijzonder bestek studie-opdracht Infrastructuurwerken **beslissing**
 - 4.4. Lede - Goedkeuren bijzonder bestek voor sloopwerken Kantine & Cijnswooning **beslissing**

- 5. Gebiedsontwikkeling**
 - 5.1. Sint-Lievens-Houtem_ gunning ontwerper sloop woning Paardemarkt 23 **beslissing**

- 6. Mobiliteit**

- 7. Klimaat en Energie**

- 8. Wonen**

- 9. Handhaving**

- 10. Onroerend Erfgoed** **kennisgeving**

- 11. Overzicht lopende projecten** **kennisgeving**

- 12. Varia** **kennisgeving**

- 13. Regiowerking** **kennisgeving**

- 14. Volgende vergadering** **kennisgeving**

1. Notulen

1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2026/05 dd. 5 mei 2026

beslissing

2. SOLVA als vereniging

2.1 Bestuurszaken

2.1.1. Aanpassing modelovereenkomsten voor bouwprojecten

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur keurt volgende aangepaste modelovereenkomsten goed :

- Model Dienstverleningsovereenkomst bouw
- Model Afsprakennota
- Model Opstalovereenkomst.

De Raad van Bestuur verleent de bevoegdheid aan de Algemeen Directeur om de Afsprakennota namens SOLVA goed te keuren, voor zover deze geen afwijkingen bevat op de essentiële bepalingen van de goed-gekeurde modelovereenkomsten.

De Raad van Bestuur geeft de administratie de opdracht om deze modellen voortaan te gebruiken in het kader van projecten waarbij SOLVA aangesteld wordt als bouwheer voor bouwprojecten.

2.1.2. Herziening financieringskost

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De financieringskost vast te leggen:

Voor alle projecten waarvan de contracten afgesloten zijn voor 7 december 2016 (en de berekeningswijze ongewijzigd bleef): op 2,85% voor de tweede jaarhelft van boekjaar 2026.

2.1.3. Goedkeuring partnerschapsovereenkomst met vzw PIN ter uitvoering van het actieplan van het organisatienetwerk 'Wij doen mee ~ Vlaamse Ardennen', vierde pijler inburgering.

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

Art. 1

De Raad van Bestuur keurt de partnerschapsovereenkomst tussen SOLVA en vzw PIN inzake de uitvoering van de actie 'warm onthaal – toeleiding participatietraject', zoals toegevoegd als bijlage en integraal deel uitmakend van dit besluit, goed.

Art. 2

De Raad van Bestuur geeft opdracht aan de netwerkcoaches van het organisatienetwerk vierde pijler Vlaamse Ardennen om de uitvoering van de overeenkomst op te volgen en de nodige administratieve en financiële handelingen te verrichten in het kader van de subsidie Europa WSE.

Art. 3

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan vzw PIN.

2.2.1. Aanstellen Coördinator Welzijn Vlaamse Ardennen en weddevaststelling **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.2. Voorleggen besluiten Bijzonder Onderhandelingscomité en Hoog Overlegcomité dd 21/04/2026 **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.3. Aanvraag ouderschapsverlof **kennisgeving**

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.4. Aanvraag ouderschapsverlof **kennisgeving**

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.5. Aanvraag ouderschapsverlof **kennisgeving**

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.6. Aanvaarden ontslag arbeider archeologie **kennisgeving**

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

3.1. Zottegem Grotenberge: lot 1 – Goedkeuring functiewijziging brandstofstation Ge- trnas/Gabriëls & Co **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- Toestemming te verlenen voor de functiewijziging van het brandstofstation op het perceel kadastraal gekend te Zottegem, 4de afd., sectie A, nr. 570/G, waarbij de verplichte exploitatie van een CNG-installatie wordt opgeheven ten gunste van de uitbreiding van het elektrische laadstation.
- Akkoord te gaan met het afwijken van de bijzondere verkoopsvoorwaarde (Titel IV, art. 1) die de exploitatie van een CNG-station als uitdrukkelijke voorwaarde stelt.
- Vast te leggen dat de algemene functie van het perceel als brandstof- en energiestation (in het kader van mobiliteit) behouden blijft, conform de doelstelling van het project.
- De aanvrager een geïndexeerde administratieve dossierkost aan te rekenen - op basis van de beslissing van de Raad van Bestuur van 5 december 2023 - van € 1010,00 (excl. btw).

**3.2. Geraardsbergen – Regionaal BT Schendelbeke – Verzoek tot doorverkoop
MATTHIJS en Co nv à Rentmen bv**

beslissing

**De Raad van Bestuur,
Besluit éénparig:**

- Akkoord te gaan met het afzien van het voorkooprecht.
- Akkoord te gaan met het afzien van het terugkooprecht.
- Toestemming te verlenen voor de verkoop van een deel van het onroerend goed, gelegen te Dagmoedstraat 88, op het Regionaal Bedrijventerrein Schendelbeke, met een oppervlakte van 8a68ca, door MATTHIJS en Co nv aan Rentmen bv met als economische activiteit een opslagplaats voor het verhuren van feestmaterialen zoals tenten, springkastelen, feestmateriaal, meubilair, eventmateriaal, En een tewerkstelling van 5 personen bij ingebruikname, aangevuld met flexi-jobbers, jobstudenten en vrijwilligers in drukke periodes.
- Op te leggen dat de bij deze transactie betrokken partijen zich ertoe verbinden in de notariële akte hoofdelijk en ondeelbaar alle voorwaarden te onderschrijven die zijn vastgesteld in het meest recente bedrijventerreinpaspoort van het regionaal bedrijventerrein, gedateerd juli 2023, evenals de bijzondere verkoopvoorwaarden behouden blijven en aangevuld worden met de hierboven omschreven economische activiteit en tewerkstelling.
- Op te leggen dat de grondwaarde van € 80,84 per m² in de notariële akte worden vastgelegd.
- De administratieve dossierkost ten bedrage van € 1.010,00 excl. btw aan te rekenen aan de aanvrager van de doorverkoop.

**3.3. Brakel_uitbreiding ambachtelijke zone - Toewijs lot 1 aan Sur Ma Route (TEMLI
BV)**

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- In te stemmen dat onderstaand perceel op bedrijventerrein Brakel – Uitbreiding ambachtelijke zone – lot 1, met een oppervlakte van 2.378,71 m² en een grondprijs van € 124,38 €/m², toegewezen wordt, deze verkoopprijs wordt bepaald op de zitting van de Raad van Bestuur van SOLVA in december van het jaar voorafgaand aan het verlijden van de akte en wordt berekend op basis van de consumentenindex), aan Sur Ma Route (TEMLI BV) van zodra SOLVA de juridische eigenaar is geworden van het perceel na het verlijden van de authentieke akte van de overeengekomen terugkoop met Sadones BV .
- Toestemming te geven onder de voorwaarde dat de notariële akte uiterlijk 4 maand na de terugkoop van het perceel door SOLVA dient verleden te worden. Indien dit niet tijdig gebeurt, is SOLVA gerechtigd om de wettelijke rentevoet ingeval van betalingsachterstand bij handelstransacties in rekening te brengen, zonder dat hiervoor een aanmaning nodig is.
- Onder de voorwaarden en de bepalingen van het ‘Bedrijventerreinpaspoort Brakel – Uitbreiding ambachtelijke zone), onder de bijzondere verkoopvoorwaarden zoals geformuleerd in het voorstel van toewijs en in de basisakte.

**4.1. Horebeke, Herbestemming en restauratie interieur Sint-Corneliuskerk_goed-
keuring overeenkomst tot vestiging van recht van opstal - fase 2**

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

Het ontwerp van onderhandse akte recht van opstal, door gemeente Horebeke kosteloos te verlenen aan SOLVA, ingericht voor het perceel grond gelegen te Sint-Kornelisplein, Sint-Kornelis-Horebeke, kadastraal gekend onder 2^{de} afd. sectie A nr 241 A en heeft ook betrekking op de bestaande opstallen op dit perceel (de Sint-Corneliuskerk, de toegangsweg en de zone rond de kerk (zone voor riolering en gas-aansluiting, niet het kerkhof zelf en ook niet de kerkhofmuur)), goed te keuren onder voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad van Horebeke.

4.2. Oosterzele_ vernieuwen gemeentehuis: goedkeuring gunningverslag diensten vernieuwing AC Oosterzele **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur keurt het verslag van nazicht van de offertes van 26 mei 2026, opgesteld door SOLVA, goed.

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De opdracht “vernieuwing AC te Oosterzele” wordt op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijving en het regelmatigheidsonderzoek van de offerte, gegund aan Cuypers&Q architecten bv, Bogaardestraat 10 te 2000 Antwerpen tegen een ereloonpercentage van 12% voor prioriteiten 1,3,4 en 5 en een forfaitaire totaalprijs van 3.740,00 euro (excl. btw) voor de studie temperatuurcomfort.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. PROOS1072.

De gunning gebeurt onder voorbehoud van de goedkeuring van het gunningsverslag voorgelegd aan het schep en college van Oosterzele.

4.3. Oosterzele, lokaal bedrijventerrein Ambachtelijke Zone II : Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze ontwerp **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur keurt het bijzonder bestek “Studieopdracht Infrastructuurwerken Uitbreiding Ambachtelijke Zone Oosterzele” en de raming voor de opdracht goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De Raad van Bestuur keurt de lijst met voorgestelde studiebureaus goed.

De Raad van Bestuur geeft opdracht aan de administratie om het bestek volgens de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op te starten en om het gunningsverslag op te stellen

4.4. Lede, sloop kantine en cijnswooning – goedkeuren werkenbestek **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur aanvaardt de opdracht en keurt het werkenbestek voor de opdracht “Sloop kantine en cijnswooning te Lede” goed.
- De Raad van bestuur geeft opdracht aan de administratie tot het verder doorlopen van de plaatsingsprocedure via de openbare procedure en over te gaan tot de publicatie en gunning van de opdracht.

De uitvoering van deze beslissing gebeurt onder voorbehoud van de goedkeuring door de bevoegde bestuursorganen van lokaal bestuur Lede en OCMW Lede.

5.1. Sint-Lievens-Houtem_ gunning ontwerper sloop woning Paardemarkt 23 **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

Het verslag van nazicht van de offertes van 22 april 2026, opgesteld door Team bouw en infrastructuur, werd goedgekeurd.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijving en het regelmatigheidsonderzoek van de offerte, de opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde DAT- Architectenburo bvba, Provincieweg 14 te 9550 Herzele.

11. OVERZICHT LOPENDE PROJECTEN

kennisgeving

12. VARIA

13. REGIOWERKING

kennisgeving

14. VOLGENDE RAADSVERGADERING

kennisgeving

- **Dinsdag 7 juli 2026 om 18h00**
- **Wattenfabriek – 9550 Herzele**

Vanaf heden is de nieuwe contactpersoon voor de RvB bij SOLVA Karine Van Gijsegem op het nummer 053/646520 of karine.van.gijsegem@so-lva.be

De voorzitter sluit de vergadering om 18u45

Voor eensluidend verklaard te Vlierzele, op 2 juni 2026,

Bart WALLAYS, algemeen directeur SOLVA, secretaris

Martine DE MAGHT, voorzitter SOLVA

Griet Blaton, ondervoorzitster SOLVA

Gunther Deriemaker, ondervoorzitter SOLVA