

Raad van Bestuur SOLVA dd. 1 september 2026

Verslag van de vergadering, gehouden op 1 september, 18.00u, Wattenfabriek Herzele

Op deze vergadering waren aanwezig (A), niet aanwezig (NA) of verontschuldigd (V), eventueel vertegenwoordigd via de volmacht.

BESLISSENDE BESTUURDERS

AALST	Martine De Maght	A
GERAARDSBERGEN	Blaton Griet	A
NINOVE	Rudy Corijn	NA
OUDENAARDE	Steven Bettens	A
RONSE (MA)	Gunther Deriemaker	A
ZOTTEGEM	Lieve Vander Hauwert	V
KLUISBERGEN (WP)	Suzanne Tanghe	A
BRAKEL (+ZW+OOST)	Karo De Jonge	NA
KRUISEM (+HOR-SLH)	Gerrit De Paepe	A
DENDERLEEUEW (+HA)	Yves De Smet	V
ERPE-MERE	Marc Bosman	A
HERZELE	Joris Bernagie	A
LIERDE	Jordy De Borre	A

DESKUNDIGEN

ZWALM	Tom Aelbrecht	A
MAARKEDAL	Yves Bontinck	V
SINT-LIEVENS-HOUTEM	Christiaan De Keyser	A
HAALERT	Nathalie Meganck	A
WORTEGEM-PETEGEM	Luc Vander Meeren	volm
OOSTERZELE	Carine Schamp	A
LEDE	Peter Venneman	A
HOREBEKE	Katelijn Moerman	A

BESTUURDERS MET RAADGEVENDE STEM

KLUISBERGEN	Jean-Paul Martin	A
LIERDE	Steven Vekeman	volm
NINOVE	Tania De Jonge	A
HOREBEKE	Guy Glorieux	A
MAARKEDAL	Steven Thomas	A

SOLVA

Bart Wallays, algemeen directeur (secretaris)	A
Sandra Calcoen, directeur financiën en personeel	A
Karine Van Gijsegem, onthaalmedewerker	A
Stefaan De Neve	A

De vergadering komt bijeen om 18U00 onder voorzitterschap van Martine De Maght. Na de goedkeuring van de agendapunten wordt de behandeling ervan onmiddellijk.

AGENDA RAAD VAN BESTUUR SOLVA – 1 SEPTEMBER 2026

1.	Notulen	
1.1.	Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2026/07 dd. 7 juli 2026	beslissing
2.	SOLVA als vereniging	
2.1.	Bestuurszaken	
2.1.1.	Statutenwijziging SOLVA regio-aandelen	beslissing
2.1.2.	Implementatie software payroll en sociaal secretariaat: goedkeuring gunningsverslag diensten	beslissing
2.1.3.	Aanpassing uurtarieven	kennisgeving
2.1.4.	Goedkeuring partnerschapsovereenkomst met Groep Intro vzw en stad Zottegem ter uitvoering van het actieplan van het organisatienetwerk 'Wij doen mee ~ Vlaamse Ardennen', vierde pijler inburgering	beslissing
2.2.	Personeelszaken	
	Op grond van artikel 13 van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur wordt de notulering betreffende deze agendapunten niet openbaar gemaakt	
3.	Bedrijventerreinen	
3.1.	Geraardsbergen-Schendelbeke- Lot 22+23 - Bezetting ter bede jegens BPOST	beslissing
3.2.	Geraardsbergen-Schendelbeke- Lot 22 - Vermarkting Diebeke 21 (ex-Deboscot)	beslissing
3.3.	Geraardsbergen-Schendelbeke-Lot 32 - Schenking Seminck Gas à vzw DE DAG-MOED	beslissing
3.4.	Geraardsbergen- Schendelbeke-Lot 32 - Partiële splitsing Seminck Gas	beslissing
3.5.	Geraardsbergen- Ophasselt-Lot 6B - Gedeeltelijke doorverkoop + meerpartijen-overeenkomst Monsieur Glasdesign BV/STM Design BV	beslissing
3.6.	Ninove-Ter Groeninge (Doorn Noord)- Lot 1 - Marktverkenning bedrijfsverzamelgebouw	beslissing
4.	Publieke Infrastructuurwerken	
4.1.	Oosterzele – Uitbreiding Ambachtelijke Zone II : Goedkeuring gunningsverslag aanstellen studiebureau Infrastructuurwerken	beslissing
4.2.	Lede, Sloop kantine en cijnswoning - goedkeuring gunningsverslag werken	beslissing
5.	Gebiedsontwikkeling	
5.1.	Denderleeuw – Wolfsgracht Brink Landuit: goedkeuring beoordelingsverslag en goedkeuring niet-gunning	beslissing
6.	Mobiliteit	
7.	Klimaat en Energie	
7.1.	Installatie zonnepanelen dak kantoorgebouw SOLVA	beslissing
7.2.	Goedkeuring bestek "Groepsaankoop zonnepanelen en batterijopslag voor bedrijven binnen het werkingsgebied van SOLVA"	beslissing
7.3.	Goedkeuring klachtenbehandelingsprocedure Energiehuis SOLVA	kennisgeving
8.	Wonen	
9.	Handhaving	
10.	Onroerend Erfgoed	kennisgeving

11.	Overzicht lopende projecten	kennisgeving
12.	Varia	kennisgeving
13.	Regiowerking	kennisgeving
14.	Volgende vergadering	kennisgeving

1. Notulen

- 1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2026/06 dd. 2 juni 2026 **beslissing**

2. SOLVA als vereniging

2.1 Bestuurszaken

2.1.1 Statutenwijziging SOLVA – invoering regio-aandelen met oog op de regioconformiteit van SOLVA en regionale samenwerking binnen de Denderregio

De Raad van Bestuur,

beslissing

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur van SOLVA:

- neemt kennis van de toelichting bij de aanleiding en motivering voor de voorgestelde statutenwijziging en het voorafgaande bestuurlijke en juridische traject;
- neemt kennis van de decretale verplichting inzake regioconform samenwerken en de knelpunten inzake de efficiënte organisatie van de regionale samenwerking binnen de Denderregio;
- stelt vast dat de invoering van R-aandelen een proportionele oplossing vormt voor zowel de regioconformiteit van SOLVA als de ontwikkeling en uitvoering van regionale projecten binnen de Denderregio, met een zo beperkt mogelijke impact op de bestaande werking en aandeelhouders van SOLVA;
- bevestigt de keuze om uitvoering te geven aan het scenario van de R-aandelen, met als doel de regioconformiteit van SOLVA te realiseren en tegelijk een juridisch kader te creëren voor een performante regionale beleids- en projectwerking binnen de Denderregio;
- stelt vast dat de R-aandelen uitsluitend worden aangewend voor regionale beleids- en projectwerking en geen recht geven op individuele dienstverlening door SOLVA;
- stemt in met de voorgestelde statutaire verankering van de R-aandelen en met de hiervoor noodzakelijke wijzigingen aan de statuten;
- keurt het voorliggende ontwerp van wijziging van de statuten van SOLVA goed overeenkomstig het bijgevoegde artikelsgewijze overzicht van de statutenwijzigingen;
- beslist het voorstel tot wijziging van de statuten als agendapunt op te nemen in de agenda van de Algemene Vergadering van SOLVA van 16 december 2026 en het ontwerp ter goedkeuring aan deze Algemene Vergadering voor te leggen;
- gelast de algemeen directeur met de verdere uitvoering van deze beslissing en met alle noodzakelijke bestuurlijke, juridische en administratieve handelingen en formaliteiten met het oog op de behandeling en goedkeuring van de statutenwijziging door de Algemene Vergadering, alsook met de verdere coördinatie, neerlegging en publicatie van de gewijzigde statuten na goedkeuring.

2.1.2. Implementatie software payroll en sociaal secretariaat: goedkeuring gunningsverslag diensten

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur keurt het gunningsverslag voor de opdracht “Implementatie software payroll en sociaal secretariaat” goed.

Het gunningsverslag in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De opdracht, met een looptijd van 4 jaar, wordt gegund aan de economisch meest voordelige en enige ingediende regelmatige offerte, zijnde Acerta Sociaal Secretariaat vzw, Esplanade 1, postbus 65, 1020 Brussel.

De uitvoering gebeurt overeenkomstig de voorwaarden en bepalingen van het bestek en de offerte van Acerta Sociaal Secretariaat vzw van 19 augustus 2026.

De administratie wordt belast met de kennisgeving van de gunningsbeslissing en de verdere uitvoering van de opdracht.

2.1.3. Uurtarieven inzake projectwerking SOLVA voor overeenkomsten gesloten vanaf 26/10/2022 kennisgeving

De spilindex werd opnieuw overschreden in juni 2026 met als gevolg dat de lonen in september 2026 opnieuw stijgen. Bijgevolg werden de uurtarieven aangepast voor alle overeenkomsten gesloten vanaf 26/10/2022 en leggen we dit voor ter kennisgeving.

Conform de beslissing van de Raad van Bestuur van 25 oktober 2022 ziet het overzicht van de uurtarieven er als volgt uit:

Uurtarief contracten afgesloten vanaf 26 oktober 2022	Vierzele			Archeologie			
	Medewerker	Deskundige	Expert	Arbeider Archeoloog	Archeoloog	Projectleider Archeoloog	
Tot 31/12/2022	78	89	105	46	78	89	besl. 25/10/2022
Vanaf 01/01/2023	80	91	107	47	80	91	kenn. 10/01/2023
Vanaf 01/02/2023	82	93	109	48	82	93	kenn. 07/02/2023
Vanaf 01/01/2024	83	95	111	49	83	95	kenn. 05/12/2023
Vanaf 01/07/2024	85	97	114	50	85	97	kenn. 04/06/2024
Vanaf 01/04/2025	87	99	116	51	87	99	kenn. 11/03/2025
Vanaf 01/03/2026	89	101	118	52	89	101	kenn. 10/02/2026
Vanaf 01/09/2026	91	103	120	53	91	103	kenn. 01/09/2026

2.1.4. Goedkeuring partnerschapsovereenkomst met Groep Intro vzw en stad Zottegem ter uitvoering van het actieplan van het organisatienetwerk 'Wij doen mee ~ Vlaamse Ardennen', vierde pijler inburgering. beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

Art. 1

De Raad van Bestuur keurt de partnerschapsovereenkomst tussen SOLVA en Groep Intro vzw inzake de uitvoering van de actie 'Ontwikkeling en implementatie sleutelfigurenwerking', zoals toegevoegd als bijlage en integraal deel uitmakend van dit besluit, goed.

Art. 2

De Raad van Bestuur geeft opdracht aan de netwerkcoaches van het organisatienetwerk vierde pijler Vlaamse Ardennen om de uitvoering van de overeenkomst op te volgen en de nodige administratieve en financiële handelingen te verrichten in het kader van de subsidie Europa WSE.

Art. 3

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Groep Intro vzw en stad Zottegem.

2.2.1. Aanvraag vermindering arbeidsduur

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.2. Aanvraag verlenging ouderschapsverlof

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.3. Aanvraag vermindering arbeidsduur

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.4. Aanvraag zorgkrediet

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.5. Aanvraag verlenging zorgkrediet

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.6. Aanvraag vroegtijdige beëindiging van lopend ouderschapsverlof

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.7. Aanvraag vermindering arbeidsduur

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.8. Aanvaarden ontslag arbeider archeologie

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.9. Agenda van het Bijzonder Onderhandelingscomité en Hoog Overlegcomité op 22 september 2026 kennisgeving

De Raad van Bestuur,

SOLVA heeft als intergemeentelijk samenwerkingsverband de wettelijke verplichting de regels die ze uitwerkt i.v.m. het personeel vooraf met de representatieve vakbonden te bespreken. Om deze wettelijke verplichting na te komen moet op regelmatige tijdstippen een Bijzonder Onderhandelingscomité en Hoog Overlegcomité met de vakbondsorganisatie georganiseerd worden.

Het eerstvolgende Bijzonder Onderhandelingscomité en Hoog Overlegcomité zal doorgaan op dinsdag 22 september 2026.

Graag geven wij ter kennisgeving de agendapunten mee die besproken zullen worden op dit Bijzonder Onderhandelingscomité:

Aanpassing rechtspositieregeling:

- artikel 9: genderneutrale en niet-discriminerende aanwervingsprocedure, vacature en functietitels
- artikel 11: genderneutrale en niet-discriminerende selectieprocedure
- artikel 98: verwijzing naar de centenindex
- artikel 157: verduidelijkingen omstandigheidsverlof
- artikel 182: uitbreiding ouderschapsverlof pleegouders
- artikel 199-201: versoepeling en uitbreiding mantelzorgverlof

De agendapunten die zullen besproken worden op dit Hoog Overlegcomité zijn:

Aanpassing arbeidsreglement:

- Bijlage XXII : Fietspolicy in het kader van het cafetariaplan (via o2o Bicycle Leasing)

3.1. Geraardsbergen- Schendelbeke -Lot 22+23 - Bezetting ter bedde jegens BPOST beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- Toestemming te verlenen om lot 1 (3.524,88 m²) en lot 2 (1.251,10 m²) gelegen op de site ex-Deboscate Diebeke, Geraardsbergen (met een gezamenlijke oppervlakte van circa 4.776 m²) tijdelijk ter beschikking te stellen aan Bpost NV door middel van een overeenkomst bezetting ter bedde voor een vaste duur van 3 jaar met als aanvangsdatum 1 september 2026 onder de opschortende voorwaarde dat:

- artikel 3 van de overeenkomst als volgt wordt aangepast:

"De Overeenkomst wordt afgesloten voor een vaste duur van drie (3) opeenvolgende jaren en treedt in werking op 1 september 2026. Zij eindigt van rechtswege op 31 augustus 2029 zonder dat enige opzegging vereist is.

Partijen erkennen dat het gebruik van het Goed een tijdelijke oplossing betreft in afwachting van een eventuele definitieve regeling van de parkeerbehoefte van de Gebruiker. De Eigenaar zal zich ertoe inspannen om binnen de vierentwintig (24) maanden na de inwerkingtreding van deze Overeenkomst de technische, ruimtelijke en financiële haalbaarheid van een meer permanente parkeeroplossing te onderzoeken, met name een parkeergebouw op de bestaande site.

De resultaten van dit onderzoek zullen door Partijen worden besproken met het oog op het eventueel uitwerken van een afzonderlijke definitieve overeenkomst.

Partijen erkennen evenwel uitdrukkelijk dat dit onderzoek geen verbintenis inhoudt voor de Eigenaar om een definitieve parkeeroplossing te realiseren, noch voor de Gebruiker om hiermee akkoord te gaan. Evenmin kan hieruit enig recht op verlenging van deze Overeenkomst worden afgeleid, noch is een stilzwijgende verlenging of voortzetting uitgesloten. Een eventuele verlenging van deze Overeenkomst of het sluiten van een nieuwe overeenkomst kan uitsluitend gebeuren bij uitdrukkelijk schriftelijk akkoord van beide Partijen."

3.2. Geraardsbergen Schendelbeke - Lot 22 - Vermarkting Diebeke 21 (ex-Deboscate) beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- Toestemming werd verleend voor de verkoop van lot 3, zoals aangeduid op het PV van opmeting en splitsing d.d. 24/06/2025, kadastraal gekend Geraardsbergen 7^{de} afdeling Schendelbeke sectie A, deel van nummer 197V2, met een opgemeten oppervlakte van 4.536,77 m²;
- De verkoop van deze percelen te laten geschieden ten algemeen en/of openbaar nut;
- De verkoop te laten plaatsvinden onder de op dit bedrijventerrein geldende algemene en bijzondere verkoopvoorwaarden via een oproep tot kandidaatstelling aan de hand van een kandidaatsdossier;
- De administratie opdracht te geven de resultaten van de vermarkting en beoordeling door de beoordelingscommissie voor te leggen ter goedkeuring.

3.3. Geraardsbergen – Schendelbeke- Lot 32 - Schenking Seminck Gas à vzw DE DAGMOED beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- Toestemming werd verleend tot de partiële afsplitsing (502 m²) van het perceel van Seminck Gas bv, zoals omschreven in het P.V. van opmeting (d.d. 25/09/2025), en tot de overdracht hiervan d.m.v. schenking aan vzw De Dagmoed onder volgende opschortende voorwaarden:
 - Het meest recente bedrijventerreinpaspoort van het bedrijventerrein Schendelbeke te Geraardsbergen te aanvaarden en onderschreven wordt door begunstigde en wordt opgenomen of aangehecht in de authentieke akte;
 - de op de datum van akte geldende geïndexeerde grondprijs van het bedrijventerrein Schendelbeke te Geraardsbergen (€ 80,84/m² - tarief 2026) expliciet in de authentieke akte vermeld wordt;
- De begunstigde van de schenking, vzw De Dagmoed, een administratieve dossierkost aan te rekenen, op basis van de beslissing van de Raad van Bestuur van 5 december 2025. Deze bedraagt na indexatie € 1.010,00 (excl. btw).

3.4. Geraardsbergen Schendelbeke: Lot 32 - Partiële splitsing Seminck Gas beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- Principiële toestemming te verlenen tot de partiële afsplitsing en de overdracht van de onroerende goederen naar een nieuwe op te richten vennootschap onder de volgende opschortende voorwaarden:
 - Er een nieuwe toelating aan SOLVA wordt aangevraagd van zodra de nieuwe vennootschap opgericht is;
 - het meest recente bedrijventerreinpaspoort van het bedrijventerrein Schendelbeke te Geraardsbergen aanvaard en onderschreven wordt door alle partijen en wordt opgenomen of aangehecht in de authentieke akte;
 - Seminck Gas bv actief blijft als exploitatiemaatschappij op de site onder de oorspronkelijke activiteits- en tewerkstellingsvoorwaarden uit de akte van 2003;
 - bij een verkoop van de exploitatiemaatschappij de onroerende goederen niet vervreemd kunnen worden aan een derde, waardoor een verplichte doorverkoop met voorafgaande toelating van SOLVA geldt;
 - de op datum van akte geldende geïndexeerde grondprijs van het bedrijventerrein Schendelbeke te Geraardsbergen (€ 80,84/m² - tarief 2026) expliciet in de authentieke akte vermeld wordt.
- De aanvrager een administratieve dossierkost aan te rekenen, op basis van de beslissing van de Raad van Bestuur van 5 december 2025. Deze bedraagt na indexatie € 1.010,00 (excl. BTW).

3.5. Geraardsbergen- Ophasselt- Lot 6B - Gedeeltelijke doorverkoop + meerpartijen-overeenkomst Monsieur Glasdesign BV/STM Design BV beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- Toestemming te verlenen om af te zien van het recht van voorkoop en het recht van terugkoop van SOLVA met betrekking tot het afgesplitste lot 2B, uitsluitend en eenmalig ter gelegenheid van deze specifieke doorverkoop aan Altebra;
- Toestemming te verlenen aan STM Design/Monsieur Glasdesign tot de splitsing van de resterende onbebouwde grond met een totale oppervlakte van 2.172 m², kadastraal gekend als Geraardsbergen, 8e afdeling, sectie B, nummer 260P P0000, in twee nieuw gereserveerde percelen conform het opmetingsplan van landmeter-expert Jan De Sutter d.d. 20 december 2024 en de voorafgaande kadastrale identificatie (Precad) d.d. 18 juni 2026;
- Toestemming te verlenen tot de doorverkoop van het onbebouwde lot 2B door STM Design en Monsieur Glasdesign aan het aanpalende bedrijf Altebra ten behoeve van een bijkomende toegangsweg en parkeerplaatsen;
- Te bepalen dat de toestemming tot de doorverkoop en het daarmee samenhangende afzien van het recht van voorkoop en het recht van terugkoop van SOLVA worden verleend onder de opschortende voorwaarden dat:
 - het ontwerp van de verkoopovereenkomst tussen STM Design/ Monsieur Glasdesign en Altebra voorafgaand aan de ondertekening aan de administratie wordt voorgelegd, die nagaat of deze volledig in overeenstemming is met de voorwaarden van deze beslissing, waarbij:
 - Het perceel (512 m²) kan enkel worden toegevoegd aan één van de aanpalende bedrijfsgronden om er één geheel mee te vormen, teneinde een voldoende groot perceel te behouden dat past bij de bestemming als industriezone;
 - de meest recente verkoopvoorwaarden uit het bedrijventerreinpaspoort Ophasselt (d.d. 19/10/2023) als bijlage worden toegevoegd en integraal van toepassing worden verklaard op deze transactie;
 - zowel Monsieur Glasdesign als Altebra zich uitdrukkelijk en onherroepelijk akkoord verklaren met de toepassing van deze actuele verkoopvoorwaarden (d.d. 19/10/2023) voor al hun bestaande eigendommen binnen het regionaal bedrijventerrein Ophasselt, ter vervanging en update van alle eerdere, gedateerde verkoopvoorwaarden;
 - De actuele geïndexeerde grondprijs van € 80,84 per m² expliciet in de overeenkomst en de akte wordt opgenomen als vaste grondprijs en het door de koper betaalde surplus boven deze grondwaarde uitdrukkelijk voor risico en rekening van de koper is, zonder enig recht op verhaal ten aanzien van SOLVA.
- Toestemming te verlenen tot het verlenen van een kosteloos recht van opstal door STM Design bv ten voordele van Belfius Lease Services nv op het afgesplitste Lot 2A (1.660 m²) voor een termijn van 25 jaar, verlengbaar tot 99 jaar, na beëindiging van het bestaande opstalrecht daarop dat door STM Design bv werd verleend aan Monsieur Glasdesign bv bij akte van 7 november 2007;
- Toestemming te verlenen tot het ter beschikking stellen van lot 2A met het op te richten nieuwe bedrijfsgebouw door Belfius Lease Services nv aan Monsieur Glasdesign bv middels een onroerende leasing (financieringshuur) voor een termijn van 15 jaar, met inbegrip van de overeengekomen aankoopoptie aan het einde van de lease;
- Te bepalen dat de bovengenoemde toestemmingen met betrekking tot de leasing- en opstalconstructie worden verleend onder de opschortende voorwaarden dat:
 - De opstalgever STM Design bv en de leasingnemer Monsieur Glasdesign bv de voor dit bedrijventerrein geldende bepalingen uit het Bedrijventerreinpaspoort Ophasselt (d.d. 19/10/2023) en de bijzondere verkoopvoorwaarden hoofdelijk en ondeelbaar onderschrijven;
 - Alle betrokken partijen, zijnde SOLVA, Belfius Lease Services nv, STM Design bv en Monsieur Glasdesign bv, een meerpartijenovereenkomst sluiten waarin:
 - De lessor (Belfius Lease Services nv) uitdrukkelijk kennis neemt van de algemene en bijzondere verkoopvoorwaarden van SOLVA, in het bijzonder het wettelijke terugkooprecht (voorzien bij artikel 25 DRE en nader uitgewerkt in artikel 3.1.9.1 AVV) en het uitdrukkelijk ontbindend beding (artikel 3.1.9.2 AVV).
 - Alle partijen bevestigen dat de vestiging van het opstalrecht ten gunste van de lessor geen afbreuk doet aan de zakelijke werking van het terugkooprecht en het ontbindingsrecht van SOLVA, welke de volle eigendom van het onroerend goed (grond en gebouwen) kunnen betreffen, zodat bij uitoefening daarvan de eigendom onbelast terugkeert naar SOLVA (behoudens wat in de meerpartijenovereenkomst nader wordt bepaald).

- Partijen jegens elkaar informatieplichten overeenkomen bij ingebrekestelling en bij beëindiging van de leasingovereenkomst of de verkoopovereenkomst, alsook afspraken maken omtrent nauwe samenwerking.
- De administratie de uitdrukkelijke opdracht toe te vertrouwen om de hierboven omschreven meerpartijenovereenkomst met onder meer Belfius Lease Services nv als lessor af te sluiten.
 - De toestemming tot de leasing- en opstalconstructie te verlenen onder de opschortende voorwaarde dat de bovengenoemde meerpartijenovereenkomst door alle contracterende partijen volledig is ondertekend voorafgaand aan het verlijden van de definitieve notariële leaseakte en deze aan de relevante authentieke akte of akten wordt aangehecht.
 - De aanvrager een administratieve dossierkost aan te rekenen, op basis van de beslissing van de Raad van Bestuur van 5 december 2025. Deze bedraagt na indexatie € 1.010,00 (excl. BTW).

3.6. Ninove -Ter Groeninge (Doorn Noord)_Lot 1 - Marktverkenning bedrijfsverzamel- gebouw beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur keurt het gunningsverslag voor de opdracht “Studieopdracht Infrastructuurwerken Uitbreiding Ambachtelijke Zone Oosterzele” goed en geeft opdracht aan de administratie om de opdracht toe te wijzen aan Demey Infrabureau uit Roeselare.

Hoewel de sluiting van de opdracht betrekking heeft op de volledige opdracht, is de aanbestedende overheid enkel gebonden door de vaste gedeelten. De uitvoering van elk voorwaardelijk gedeelte is afhankelijk van een beslissing van de aanbestedende overheid die aan de opdrachtnemer wordt meegedeeld na de sluiting van de opdracht.

De opdracht bestaat uit volgende deelopdrachten:

* Vaste opdracht 1 : Infrastructuurstudie, bestaande uit vaste deelopdrachten 1A, 1B, 1C & 1D

* Voorwaardelijk opdracht 2 : Aanvullende studies gerelateerd aan het project, bestaande uit voorwaardelijke deelopdrachten 2A, 2B, 2C & 2D.

4.1. Oosterzele, lokaal bedrijventerrein Ambachtelijke Zone II : Goedkeuring gunningsverslag ontwerp beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur keurt het gunningsverslag voor de opdracht “Studieopdracht Infrastructuurwerken Uitbreiding Ambachtelijke Zone Oosterzele” goed en geeft opdracht aan de administratie om de opdracht toe te wijzen aan Demey Infrabureau uit Roeselare.

Hoewel de sluiting van de opdracht betrekking heeft op de volledige opdracht, is de aanbestedende overheid enkel gebonden door de vaste gedeelten. De uitvoering van elk voorwaardelijk gedeelte is afhankelijk van een beslissing van de aanbestedende overheid die aan de opdrachtnemer wordt meegedeeld na de sluiting van de opdracht.

De opdracht bestaat uit volgende deelopdrachten:

* Vaste opdracht 1 : Infrastructuurstudie, bestaande uit vaste deelopdrachten 1A, 1B, 1C & 1D

* Voorwaardelijk opdracht 2 : Aanvullende studies gerelateerd aan het project, bestaande uit voorwaardelijke deelopdrachten 2A, 2B, 2C & 2D.

4.2. Lede, sloop kantine en cijnswooning – goedkeuring gunningsverslag werken beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur keurt het gunningsverslag voor het aanstellen van een aannemer afbraakwerken voor de sloop van de kantine en de cijnswoning te Lede goed.
- De Raad van Bestuur geeft opdracht aan de administratie om de werkenopdracht te gunnen aan de laagste regelmatige inschrijver Casteleyn en Zonen overeenkomstig de bepalingen in het gunningsverslag.

De gunning gebeurt onder voorbehoud van de goedkeuring van het gunningsverslag door het college van burgemeester en schepenen van Lede en OCMW Lede én pas nadat een uitvoerbare omgevingsvergunning werd verkregen.

5.1. Denderleeuw – Wolfsgracht Brink Landuit: goedkeuring beoordelingsverslag en goedkeuring niet-gunning **beslissing**

De Raad van bestuur,

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur keurt het gemotiveerd beoordelingsverslag “*Voor de Directe Verkoop van een projectgrond voor de oprichting van één -en meergezinswoningen en aan wonen verwante activiteiten en voorzieningen genaamd ‘brink Landuit’, gelegen te Wolfsgracht, 9470 Denderleeuw*” goed;
- De Raad van Bestuur keurt goed om niet over te gaan tot de gunning van de verkoop van Brink Landuit op basis van de motivatie opgenomen in het bovenvermeld beoordelingsverslag.
- De Raad van Bestuur geeft de administratie de opdracht de lopende procedure stop te zetten en de nodige stappen hiertoe uit te voeren.

7.1. Installatie zonnepanelen op het dak van het kantoorgebouw SOLVA **kennisgeving**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur neemt kennis van de uitgevoerde businesscase en van de beslissing tot de installatie van een PV-installatie van 68kWp via de VEB-raamovereenkomst.

7.2. Goedkeuring bestek “Groepsaankoop zonnepanelen en batterijopslag voor bedrijven binnen het werkingsgebied van SOLVA” **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur van SOLVA

- Keurt de organisatie van een groepsaankoop voor zonnepanelen en/of batterijopslag voor ondernemingen binnen de Vlaamse Ardennen en de Zuidelijke Denderregio principieel goed;
- Keurt de opgestelde selectieleidraad voor de selectie van één of twee installateurs (in bijlage) goed;
- Geeft de administratie opdracht om de gespecificeerde marktspelers rechtstreeks uit te nodigen tot de selectieprocedure;
- Geeft de administratie opdracht om de resultaten van de selectieprocedure ter goedkeuring voor te leggen aan de bevoegde bestuursorganen.

7.3. Goedkeuring klachtenbehandelingsprocedure Energiehuis SOLVA **beslissing**

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur keurt de klachtenbehandelingsprocedure van Energiehuis SOLVA goed en laat de procedure als bijlage bij dit besluit toevoegen zodat zij integraal deel uitmaakt van deze beslissing.
- De procedure treedt in werking na goedkeuring door de Raad van Bestuur.
- De administratie staat in voor de verdere implementatie, opvolging en periodieke evaluatie van de procedure.

11. OVERZICHT LOPENDE PROJECTEN

kennisgeving

12. VARIA

13. REGIOWERKING

kennisgeving

14. VOLGENDE RAADSVERGADERING

kennisgeving

- **Dinsdag 6 oktober 2026 om 18h00**
- **Wattenfabriek – 9550 Herzele**

Vanaf heden is de nieuwe contactpersoon voor de RvB bij SOLVA Karine Van Gijsegem op het nummer 053/646520 of karine.van.gijsegem@so-lva.be

De voorzitter sluit de vergadering om 19h20

Voor eensluidend verklaard te Vlierzele, op 1 september 2026,

Bart WALLAYS, algemeen directeur SOLVA, secretaris

Martine DE MAGHT, voorzitter SOLVA

Griet Blaton, ondervoorzitster SOLVA

Gunther Deriemaker, ondervoorzitter SOLVA