

Raad van Bestuur SOLVA dd. 6 oktober 2026

Verslag van de vergadering, gehouden op 6 oktober, 18.00u, Wattenfabriek Herzele

Op deze vergadering waren aanwezig (A), niet aanwezig (NA) of verontschuldigd (V), eventueel vertegenwoordigd via de volmacht.

BESLISSENDE BESTUURDERS

AALST	Martine De Maght	A
GERAARDSBERGEN	Blaton Griet	A
NINOVE	Rudy Corijn	A
OUDENAARDE	Steven Bettens	A
RONSE (MA)	Gunther Deriemaker	NA
ZOTTEGEM	Lieve Vander Hauwert	A
KLUISBERGEN (WP)	Suzanne Tanghe	A
BRAKEL (+ZW+OOST)	Karo De Jonge	NA
KRUISEM (+HOR-SLH)	Gerrit De Paepe	A
DENDERLEEUEW (+HA)	Yves De Smet	NA
ERPE-MERE	Marc Bosman	A
HERZELE	Joris Bernagie	A
LIERDE	Jordy De Borre	A

DESKUNDIGEN

ZWALM	Tom Aelbrecht	A
MAARKEDAL	Yves Bontinck	A
SINT-LIEVENS-HOUTEM	Christiaan De Keyser	A
HAALERT	Nathalie Meganck	A
WORTEGEM-PETEGEM	Luc Vander Meeren	volm
OOSTERZELE	Carine Schamp	A
LEDE	Peter Venneman	Veront
HOREBEKE	Katelijnn Moerman	Veront

BESTUURDERS MET RAADGEVENDE STEM

KLUISBERGEN	Jean-Paul Martin	A
LIERDE	Steven Vekeman	A
NINOVE	Tania De Jonge	A
HOREBEKE	Guy Glorieux	A
MAARKEDAL	Steven Thomas	A

SOLVA

Bart Wallays, algemeen directeur (secretaris)	A
Sandra Calcoen, directeur financiën en personeel	A
Karine Van Gijsegem, onthaalmedewerker	A
Stefaan De Neve	V

De vergadering komt bijeen om 18U07 onder voorzitterschap van Martine De Maght. Na de goedkeuring van de agendapunten wordt de behandeling ervan onmiddellijk.

AGENDA RAAD VAN BESTUUR SOLVA – 6 OKTOBER 2026

1.	Notulen	
1.1.	Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2026/08 dd. 1 september 2026	beslissing
2.	SOLVA als vereniging	
2.1.	Bestuurszaken	
2.1.1.	Voorstel vergaderkalender 2027	beslissing
2.1.2.	Uitnodiging Algemene Vergadering en vastleggen agenda	beslissing
2.1.3.	Financiële resultaten per 31/08/2026	beslissing
2.1.4.	Jaaractieplan 2027	beslissing
2.1.5.	Investeringsbudget 2027	beslissing
2.1.6.	Werkingsbudget 2027	beslissing
2.2.	Personeelszaken	
	Op grond van artikel 13 van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur wordt de notulering betreffende deze agendapunten niet openbaar gemaakt	
3.	Bedrijventerreinen	
3.1.	Zottegem Grotenberge: lot 24 - Beëindiging huurovereenkomst VDAB	beslissing
3.2..	Aalst Zuid III: Lot 10 – Splitsing vennootschap Salenco	beslissing
4.	Publieke Infrastructuurwerken	
4.1.	Geraardsbergen Transformatie Moerbekeplein – goedkeuring aanbestedingsdossier werken	beslissing
4.2.	Geraardsbergen Transformatie Moerbekeplein – recht van opstal	beslissing
4.3.	Geraardsbergen, sloop Gemeldorpseweg 14 – goedkeuring gunningsverslag werken	beslissing
4.4.	Hulpverleningszone Zuid-Oost, Bouwen van een brandweerkazerne _ goedkeuring gunningsverslag ontwerper	beslissing
5.	Gebiedsontwikkeling	
6.	Mobiliteit	
7.	Klimaat en Energie	
7.1.	Ninove Ter Groeningen (Doorn Noord): lot 5B - Stopzetting traject windturbine	kennisgeving
7.2.	“Raamovereenkomst voor begeleiding van niet-residentiële vastgoedeigenaars inzake energie-efficiëntie en hernieuwbare energie”: goedkeuring gunning	beslissing
8.	Wonen	
9.	Handhaving	
10.	Onroerend Erfgoed	
11.	Overzicht lopende projecten	kennisgeving
12.	Varia	kennisgeving
13.	Regiowerking	kennisgeving
14.	Volgende vergadering	kennisgeving

1. Notulen

1.1. Goedkeuring notulen Raad van Bestuur 2026/08 dd. 1 september 2026

beslissing

2. SOLVA als vereniging

2.1 Bestuurszaken

2.1.1. Voorstel vergaderkalender Raad van Bestuur SOLVA 2027

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De nieuwe vergaderkalender, zoals door de administratie op basis van de eerder vastgelegde principes voorgesteld, werd goedgekeurd.

2.1.2. Uitnodiging Algemene Vergadering en vastleggen agenda

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig :

De Raad van Bestuur roept de Algemene Vergadering SOLVA samen **op woensdag 16 december 2026 om 19u bij SOLVA, Gentsesteenweg 1 b te 9520 Vlierzele** met volgende dagorde :

- 1. Samenstelling van het bureau**
- 2. Statutenwijziging**
- 3. Investeringsbudget 2027**
- 4. Werkingsbudget 2027**
- 5. Jaaractieplan 2027**

De leden van de Raad van Bestuur worden persoonlijk voor deze vergadering uitgenodigd.

2.1.3. Financiële resultaten per 31/08/2026

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De balans en de resultatenrekening per 31/08/2026 werd goedgekeurd.

2.1.4 Jaaractieplan 2027

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

Goedkeuring van het jaaractieplan 2027

Ter goedkeuring voorleggen aan de Algemene Vergadering van 16 december 2026.

2.1.5. Investeringsbudget voor het werkingsjaar 2027

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

Het investeringsbudget voor het werkingsjaar 2027 werd goedgekeurd om voor te leggen aan de Algemene Vergadering.

2.1.6. Werkingsbudget voor het werkingsjaar 2027

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

Het werkingsbudget voor het werkingsjaar 2027 werd goedgekeurd om voor te leggen aan de Algemene Vergadering.

2.2.1. Aanvraag zorgkrediet

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.2. Aanvraag vermindering arbeidsduur

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.3. Aanvraag ouderschapsverlof

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.4. Aanstellen medewerkers Energiehuis en weddevaststelling

kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

2.2.5. Aanstellen deskundige renovatie via bevorderingsprocedure

beslissing

De Raad van Bestuur,

Persoonsgebonden materie

3.1. Zottegem Grotenberge: lot 24 - Beëindiging huurovereenkomst VDAB

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- Kennis genomen van het feit dat de huidige huurovereenkomst met de VDAB afloopt op 1 januari 2029 en in te stemmen met het principe om de huidige huurovereenkomst na 1 januari 2029 niet zonder meer te verlengen;
- Ingestemd met het principe om het perceel van bijna 5 hectare initieel in zijn geheel voor te behouden voor een onderneming die een terrein van een dergelijke omvang nodig heeft voor haar bedrijfsactiviteiten;

- Jaarlijks in oktober, in overleg met de stad Zottegem, te beoordelen of zich een potentiële koper voor het terrein heeft aangemeld en of een concreet verkooptraject kan worden opgestart, en indien dit niet het geval is, de mogelijkheid te voorzien om de huurovereenkomst met de VDAB telkens voor een periode van één jaar te verlengen, dewelke steeds voorwerp moet uitmaken van een uitdrukkelijke beslissing door de Raad van Bestuur;
- Ingestemd met het principe dat de VDAB bij het einde van de huurovereenkomst bepaalde opstellen, verhardingen, materialen of andere inrichtingen geheel of gedeeltelijk op het terrein kan achterlaten, op voorwaarde dat hierover vooraf een afzonderlijke dading met SOLVA wordt gesloten, dewelke steeds voorwerp moet uitmaken van een uitdrukkelijke beslissing door de Raad van Bestuur.

3.2. Aalst Zuid III: Lot 10 – Splitsing vennootschap Salenco

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- Toestemming verleend voor de overdracht van de onroerende goederen gelegen op het regionaal bedrijventerrein Aalst – Zuid III, kadastraal gekend te Aalst, 12^{de} afdeling Erembodegem, sectie B, nummers 1074E, 1074F, 1064Z, 1737A en 1737B, in het kader van de voorgenomen volledige splitsing van SALENCO NV in de nieuw op te richten vennootschappen PRO FIRE GROUP NV en SALENCO NV waarbij SALENCO NV als vastgoedvennootschap zal optreden en PRO FIRE GROEP NV als exploitatievennootschap;
- Akkoord gegaan met het afzien van de contractuele rechten van terugkoop en voorkeurrecht voor zover deze van toepassing zouden zijn op de voorgenomen verrichting;
- Dat alle bij deze transactie betrokken partijen zich ertoe verbinden in de notariële akte hoofdelijk en ondeelbaar alle voorwaarden te onderschrijven die zijn vastgesteld in het meest recente bedrijventerreinpaspoort van bedrijventerrein Aalst – Zuid III, gedateerd 25/08/2023, evenals alle op de betrokken gronden toepasselijke bijzondere verkoopvoorwaarden;
- Akkoord te gaan op voorwaarde dat de activiteit en tewerkstelling zoals opgenomen in de bijzondere verkoopvoorwaarden onverminderd van toepassing blijven en dat de economische exploitatie op de site behouden blijft;
- De aanvrager een administratieve dossierkost aan te rekenen overeenkomstig de meest recente beslissing van de Raad van Bestuur inzake overdrachten op bedrijventerreinen. Deze bedraagt 1.030 euro (excl. BTW).

4.1. Geraardsbergen Transformatie Moerbekeplein – goedkeuring aanbestedingsdossier werken

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur keurt het aanbestedingsdossier met nr. 460002 goed. De lastvoorwaarden werden vastgesteld zoals opgenomen in het bestek en overeenkomstig de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

De Raad van Bestuur geeft opdracht aan de administratie om de openbare procedure op te starten en het gunningsverslag op te stellen.

De aankondiging gebeurt onder voorbehoud van de goedkeuring van het bestek door de gemeenteraad van Geraardsbergen.

4.2. Geraardsbergen Transformatie Moerbekeplein – recht van opstal

beslissing

De Raad van bestuur,

Besluit éénparig:

De Raad van Bestuur keurt het ontwerp van onderhandse akte tot vestiging van een recht van opstal goed.

4.3. Geraardsbergen, sloop Gemeldorpseweg 14 – goedkeuring gunningsverslag werken

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur keurt het gunningsverslag voor het aanstellen van een aannemer afbraakwerken voor de sloop Gemeldorpseweg 14 te Geraardsbergen goed.
- De Raad van Bestuur geeft opdracht aan de administratie om de werkenopdracht te gunnen aan de laagste regelmatige inschrijver DEVAGRO Aannemingen NV overeenkomstig de bepalingen in het gunningsverslag.

4.4. Hulpverleningszone Zuid-Oost, Bouwen van een brandweerkazerne _ goedkeuring gunningsverslag ontwerper

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur keurt het door de administratie opgestelde verslag van nazicht voor het aanstellen van een ontwerper voor het bouwen van een nieuwe brandweerkazerne goed.
- Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.
- De dienstenopdracht “Het bouwen van een nieuwe brandweerkazerne” wordt gegund aan de firma met de economisch meest voordelige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde DAT architecten, Provincieweg 14, 9550 Herzele tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver.
- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. PRLED1125-D.

7.1. Ninove Ter Groeningen (Doorn Noord): lot 5B - Stopzetting traject windturbine kennisgeving

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

- De Raad van Bestuur neemt kennis van het gevoerde traject sinds de beslissing van de Raad van Bestuur van 10 februari 2026;
- De Raad van Bestuur neemt kennis van de vaststelling dat geen voldoende gedragen en werkbaar scenario kon worden bevestigd voor de realisatie van de windturbine op Doorn Noord;
- De Raad van Bestuur neemt kennis van de stopzetting van het traject en van de schriftelijke kennisgeving daarvan aan Ecopower CV op 23 september 2026;
- De Raad van Bestuur neemt kennis van de communicatie aan de stad Ninove en de betrokken omliggende bedrijven.

7.2. “Raamovereenkomst voor begeleiding van niet-residentiële vastgoedeigenaars inzake energie-efficiëntie en hernieuwbare energie”: goedkeuring gunning

beslissing

De Raad van Bestuur,

Besluit éénparig:

1. Goedkeuring te verlenen aan het gunningsverslag van 25 september 2026 voor de opdracht “Raamovereenkomst voor begeleiding van niet-residentiële vastgoedeigenaars inzake energie-efficiëntie en hernieuwbare energie”. Het bijgevoegde gunningsverslag, met de volledige beoordeling en motivering per inschrijver en per perceel, maakt integraal deel uit van deze beslissing.
2. Goedkeuring te verlenen aan de gunning van zowel perceel 1 als perceel 2 van de opdracht “Raamovereenkomst voor begeleiding van niet-residentiële vastgoedeigenaars inzake energie-efficiëntie en hernieuwbare energie” aan STRIVE!, ondernemingsnummer 0791.414.486, Poelstraat 124, 9820 Merelbeke, als inschrijver met de hoogste totaalscore per perceel.

11. OVERZICHT LOPENDE PROJECTEN

kennisgeving

12. VARIA

13. REGIOWERKING

kennisgeving

14. VOLGENDE RAADSVERGADERING

kennisgeving

- **Dinsdag 3 november 2026 om 18h00**
- **Wattenfabriek – 9550 Herzele**

Vanaf heden is de nieuwe contactpersoon voor de RvB bij SOLVA Karine Van Gijsegem op het nummer 053/646520 of karine.van.gijsegem@so-lva.be

De voorzitter sluit de vergadering om 19h25

Voor eensluidend verklaard te Vlierzele, op 6 oktober 2026,

Bart WALLAYS, algemeen directeur SOLVA, secretaris

Martine DE MAGHT, voorzitter SOLVA

Griet Blaton, ondervoorzitster SOLVA

Gunther Deriemaker, ondervoorzitter SOLVA