

Proces-Verbaal van opmeting en splitsing

Provincie Oost-Vlaanderen, stad Geraardsbergen

Verklarende nota:

Ik ondergetekende, De Vuyst Gertjan, landmeter-expert beëdigd voor de rechtbank van eerste aanleg te Oudenaarde en ingeschreven op het tableau van de federale raden van landmeters-experten onder het nummer LAN171725 verklaar:

Bij opdrachtbrief verkregen op 25/04/2025 gevraagd te zijn door Solva, teneinde de percelen kadastraal gekend als Geraardsbergen 7° AFD, Schendelbeke, Sectie A, nummer 197S2 & 197V2 op te meten en te splitsen.

Perceel 197S2 wordt gesplitst in twee loten:

- Lot 1 wordt beschreven door de gesloten veelhoekslijn door de punten 1 tem 6 en heeft een oppervlakte volgens meting van 3524,88 m²

Gereserveerd perceelsidentificatienummer: 41059 A 197 X2

- Lot 6 betreft het restperceel

Perceel 197V2 wordt gesplitst in vier loten:

- Lot 2 wordt beschreven door de gesloten veelhoekslijn door de punten 5 tem 8 en heeft een oppervlakte volgens meting van 1251,10 m²

Gereserveerd perceelsidentificatienummer: 41059 A 197 Y2

- Lot 3 wordt beschreven door de gesloten veelhoekslijn door de punten 7 tem 13 – 27 en heeft een oppervlakte volgens meting van 4536,77 m²

Gereserveerd perceelsidentificatienummer: 41059 A 197 Z2

- Lot 4 wordt beschreven door de gesloten veelhoekslijn door de punten 14 tem 27 en heeft een oppervlakte volgens meting van 6117,93 m²

Gereserveerd perceelsidentificatienummer: 41059 A 197 A3

- Lot 5 betreft het restperceel

Dossiernummer STEIPAD: 41059/10210

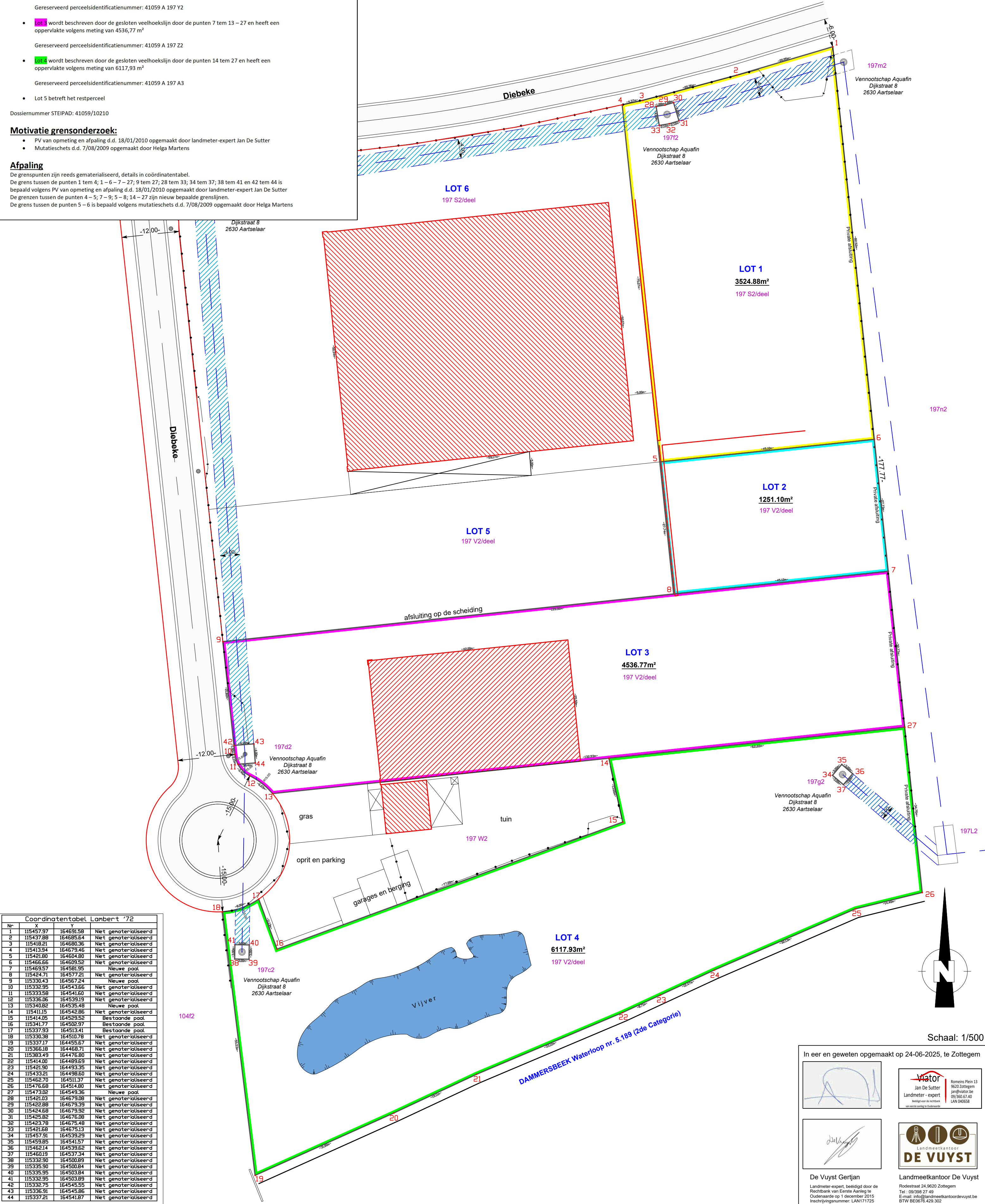
Motivatie grensonderzoek:

- PV van opmeting en afpaling d.d. 18/01/2010 opgemaakt door landmeter-expert Jan De Sutter
- Mutatieschets d.d. 7/08/2009 opgemaakt door Helga Martens

Afpaling

De grenspunten zijn reeds gematerialiseerd, details in coördinatentabel.
De grens tussen de punten 1 tem 4; 1 – 6 – 7 – 27; 9 tem 27; 28 tem 33; 34 tem 37; 38 tem 41 en 42 tem 44 is bepaald volgens PV van opmeting en afpaling d.d. 18/01/2010 opgemaakt door landmeter-expert Jan De Sutter
De grenzen tussen de punten 4 – 5; 7 – 9; 5 – 8; 14 – 27 zijn nieuw bepaalde grenslijnen.
De grens tussen de punten 5 – 6 is bepaald volgens mutatieschets d.d. 7/08/2009 opgemaakt door Helga Martens

- LEGENDE
- Afsluiting algemeen
 - Afsluiting hoog
 - Weg as
 - Rand verharding
 - Bovenkant onverhard gracht
 - As gracht
 - Dorpel gebouw
 - Boon hoge stan >15m
 - Kabine / kast telefoon
 - Paal verlichting
 - Straotkap waterleiding
 - Grenspaal
 - ondergrondse waterafvoer en werkzone t.v.v. Aquafin
 - gebouw - bestaand



Coördinatentabel Lambert '72			
Nr	X	Y	
1	115457.97	164691.58	Niet genotarieeliseerd
2	115437.88	164685.54	Niet genotarieeliseerd
3	115418.21	164680.36	Niet genotarieeliseerd
4	115413.94	164679.46	Niet genotarieeliseerd
5	115421.80	164604.80	Niet genotarieeliseerd
6	115466.66	164609.52	Niet genotarieeliseerd
7	115465.97	164581.96	Nieuwe paal
8	115424.71	164577.21	Niet genotarieeliseerd
9	115330.43	164567.24	Nieuwe paal
10	115332.95	164543.66	Niet genotarieeliseerd
11	115333.58	164541.60	Niet genotarieeliseerd
12	115336.06	164539.19	Niet genotarieeliseerd
13	115340.82	164535.48	Nieuwe paal
14	115411.15	164542.86	Niet genotarieeliseerd
15	115414.05	164529.52	Bestaande paal
16	115341.77	164502.97	Bestaande paal
17	115337.53	164513.41	Bestaande paal
18	115330.38	164510.78	Niet genotarieeliseerd
19	115337.17	164455.67	Niet genotarieeliseerd
20	115366.18	164468.71	Niet genotarieeliseerd
21	115383.49	164476.80	Niet genotarieeliseerd
22	115414.00	164489.69	Niet genotarieeliseerd
23	115421.90	164493.35	Niet genotarieeliseerd
24	115433.21	164498.60	Niet genotarieeliseerd
25	115462.70	164511.37	Niet genotarieeliseerd
26	115476.68	164514.80	Niet genotarieeliseerd
27	115473.02	164549.36	Nieuwe paal
28	115421.03	164679.08	Niet genotarieeliseerd
29	115422.88	164679.39	Niet genotarieeliseerd
30	115424.68	164679.92	Niet genotarieeliseerd
31	115425.82	164676.08	Niet genotarieeliseerd
32	115423.78	164675.48	Niet genotarieeliseerd
33	115421.68	164675.13	Niet genotarieeliseerd
34	115457.91	164539.29	Niet genotarieeliseerd
35	115459.85	164541.57	Niet genotarieeliseerd
36	115462.14	164539.62	Niet genotarieeliseerd
37	115460.19	164537.34	Niet genotarieeliseerd
38	115332.90	164500.89	Niet genotarieeliseerd
39	115335.90	164500.84	Niet genotarieeliseerd
40	115335.95	164503.84	Niet genotarieeliseerd
41	115332.95	164503.89	Niet genotarieeliseerd
42	115332.75	164545.55	Niet genotarieeliseerd
43	115336.91	164545.86	Niet genotarieeliseerd
44	115337.21	164541.87	Niet genotarieeliseerd

In eer en geweten opgemaakt op 24-06-2025, te Zottegem

De Vuyst Gertjan

Landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Oudenaarde op 1 december 2015
Inschrijvingsnummer: LAN171725

Schaal: 1/500

Landmeetkantoor De Vuyst

Rodestraat 24 9620 Zottegem
Tel.: 09/386 27 49
E-mail: info@landmeetkantoordevuyst.be
BTW BE0676.429.302