



KANDIDAATSDOSSIER

Bedrijventerrein Geraardsbergen Schendelbeke

Dit dossier is bedoeld voor ondernemers die geïnteresseerd zijn in de aankoop van het pand gelegen in Geraardsbergen. Geïnteresseerden worden uitgenodigd om hun kandidatuur in te dienen. De jureringscommissie zal op basis van de ingediende dossiers bepalen welke ondernemer het beste past bij het pand en de specifieke bedrijfsbehoeften.

Een stap van de selectieprocedure van het pand op het bedrijventerrein te Geraardsbergen verloopt op basis van drie selectiecriteria :

1. De bedrijfseconomische context (35 punten);
2. De motivatie voor een vestiging te Geraardsbergen (35 punten);
3. Duurzame acties in de nieuwe vestiging (30 punten),

1. ALGEMENE INFORMATIE OVER HET PAND

- **Adres:** Diebeke 21, 9500 Geraardsbergen
- **Type pand:** Magazijn en werkruimte, aangevuld met kantoorruimte op verdieping
- **Oppervlakte:** ca. 1.070 m² magazijn en werkruimte / perceel = 4.536,77 m²
- **Prijs:** € 875.000
- **Bouwjaar:** 2008
- **Bouwstijl:** Moderne staalconstructie met betonnen gevelpanelen en geïsoleerde sandwichdakpanelen.
- **Huidige staat van het pand:** Goed onderhouden bedrijfsgebouw met onmiddellijk gebruikspotentieel.
- **Bereikbaarheid:** Gelegen op bedrijventerrein Schendelbeke met vlotte ontsluiting naar de N42 en N8.
- **Speciale kenmerken:** perceel van 4.536,77 m², vrije hoogte ca. 7,40 m, drie sectionaalpoorten, verharde buitenruimte, EPC-label B voor het kantoorgedeelte

2. GEGEVENS VAN HET BEDRIJF

Veld	Informatie
Commerciële naam	
Juridische naam	
Juridische vorm	
Adres van de maatschappelijke zetel	

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING VOOR STREEKONTWIKKELING IN ZUID-OOST-VLAANDEREN

MAATSCHAPPELIJKE ZETEL
GENTSESTEENWEG 1B
9520 SINT-LIEVENS-HOUTEM

TEL 053 64 65 20
INFO@SO-LVA.BE
WWW.SO-LVA.BE

De organisatie verwerkt uw gegevens conform de privacywetgeving en neemt daarbij uw rechten strikt in acht. Voor meer informatie hierover kijkt u op www.so-lva.be/privacy. U vindt daar ook ons contactadres voor al uw vragen hieromtrent

Commercieel adres (indien verschillend)	
Ondernemingsnummer	
Website	
Jaar oprichting	
Telefoonnummer	
Zaakvoerder / Afgevaardigd bestuurder	
Email	
Eventuele andere contactpersonen	
Telefoonnummer	

2. BEDRIJFSECONOMISCHE CONTEXT (35 PUNTEN)

Huidige status van het bedrijf

- **Financiële positie en groeipatroon (in de afgelopen 3 jaar):**
(Bijlage: Jaarrekeningen van de laatste 3 jaar)
- **Huidige locatie en huidige eigendomssituatie:**
- **Hoeveel parkeerplaatsen heeft u momenteel?**
- **Hoofdactiviteit:**
- **Aantal werknemers:**

Indeling van het gebouw op de nieuwe locatie

- **Kantoren:** %
- **Productie:** %
- **Opslag / Logistiek:** %
- **Showroom:** %
- **Andere (specifieer):** %

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING VOOR STREEKONTWIKKELING IN ZUID-OOST-VLAANDEREN

MAATSCHAPPELIJKE ZETEL
GENTSESTEENWEG 1B
9520 SINT-LIEVENS-HOUTEM

TEL 053 64 65 20
INFO@SO-LVA.BE
WWW.SO-LVA.BE

De organisatie verwerkt uw gegevens conform de privacywetgeving en neemt daarbij uw rechten strikt in acht. Voor meer informatie hierover kijkt u op www.so-lva.be/privacy. U vindt daar ook ons contactadres voor al uw vragen hieromtrent

Parkeerbehoeften op de nieuwe locatie

- Aantal parkeerplaatsen voor medewerkers:
- Aantal parkeerplaatsen voor bezoekers:

Aanpassingen op de nieuwe locatie

- Wat zijn de geplande aanpassingen of renovaties die u aan het pand zou willen uitvoeren?
- Indien er veranderingen gebeuren?

Totale bebouwde grondoppervlakte	m ²
Oppervlakte van verdiepingen	m ²
Minimale bouwhoogte	m ²

3. MOTIVATIE VOOR VESTIGING IN GERAARDSBERGEN (35 PUNTEN)

Redenen voor vestiging

- **Waarom kiest u voor Geraardsbergen Schendelbeke?** (vb. huidig pand belemmert verder uitbreiding, ik wil iets aankopen, de bereikbaarheid is een bedrijfseconomisch risico geworden)

Toekomstige plannen

- Wat zijn de vijfjaarlijkse plannen voor uw onderneming?
- Wat zijn is de verwachte tewerkstelling binnen 3 jaar?

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING VOOR STREEKONTWIKKELING IN ZUID-OOST-VLAANDEREN

MAATSCHAPPELIJKE ZETEL
GENTSESTEENWEG 1B
9520 SINT-LIEVENS-HOUTEM

TEL 053 64 65 20
INFO@SO-LVA.BE
WWW.SO-LVA.BE

De organisatie verwerkt uw gegevens conform de privacywetgeving en neemt daarbij uw rechten strikt in acht. Voor meer informatie hierover kijkt u op www.so-lva.be/privacy. U vindt daar ook ons contactadres voor al uw vragen hieromtrent

Meerwaarde voor de regio

- Hoe draagt uw onderneming bij aan de lokale gemeenschap van Geraardsbergen?
- Is uw onderneming actief in samenwerkingen met lokale bedrijven of onderwijsinstellingen?
- Hoeveel procent van uw medewerkers wordt mogelijk lokaal aangeworven?

4. DUURZAAMHEIDSINITIATIEVEN IN DE NIEUWE VESTIGING (30 PUNTEN)

Duurzaamheidsambities

- Welke duurzame maatregelen overweegt u voor de nieuwe vestiging? (vb. installatie van een warmtepomp, installatie van een groendak)

Innovatie en energieverbruik

- Wat zijn de plannen voor energie-optimalisatie?

Duurzame mobiliteit

- Welke initiatieven voor duurzame mobiliteit overweegt u? (vb. elektrische fietsen, laadpalen, elektrische heftrucks)

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING VOOR STREEKONTWIKKELING IN ZUID-OOST-VLAANDEREN

MAATSCHAPPELIJKE ZETEL
GENTSESTEENWEG 1B
9520 SINT-LIEVENS-HOUTEM

TEL 053 64 65 20
INFO@SO-LVA.BE
WWW.SO-LVA.BE

De organisatie verwerkt uw gegevens conform de privacywetgeving en neemt daarbij uw rechten strikt in acht. Voor meer informatie hierover kijkt u op www.so-lva.be/privacy. U vindt daar ook ons contactadres voor al uw vragen hieromtrent

7. EXTRA INFORMATIE

Specifieke wensen voor het pand

- Zijn er nog andere wensen of aandachtspunten voor het pand?

INDIENING

Kandidaatsdossiers kunnen worden ingediend via e-mail naar **ondernemen@so-lva.be**.

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING VOOR STREEKONTWIKKELING IN ZUID-OOST-VLAANDEREN

MAATSCHAPPELIJKE ZETEL
GENTSESTEENWEG 1B
9520 SINT-LIEVENS-HOUTEM

TEL 053 64 65 20
INFO@SO-LVA.BE
WWW.SO-LVA.BE

De organisatie verwerkt uw gegevens conform de privacywetgeving en neemt daarbij uw rechten strikt in acht. Voor meer informatie hierover kijkt u op www.so-lva.be/privacy. U vindt daar ook ons contactadres voor al uw vragen hieromtrent